



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00033076) KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE LAUKŲ G. VOVERIŲ K. MAŽEIKIŲ R. SAV.**

2023 m. sausio d. Nr. A1-
Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 244 ir 249 punktais, 318.1.2. ir 318.1.3. papunkčiais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į fizinio asmens R. M. 2022 m. gruodžio 27 d. prašymą:

1. **L e i d ž i u** pradėti rengti Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T1-305 „Dėl detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 61607/0012:0061) padalinimui į atskirus žemės sklypus ir keletui atidalintų žemės sklypų pagrindinei tikslinei naudojimui paskirti keisti iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas) adresu: Mažeikių r. sav., Voverių k., patvirtinimo ir atidalintų žemės sklypų paskirties pakeitimo“ detaliojo plano koregavimą.

2. **P a v e d u** Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti detaliojo plano koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatorius R. M.

3. **N u s t a t a u** detaliojo plano koregavimo tikslą – pertvarkyti dalies žemės sklypų ribas, plotus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir būdą, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus ir servitutus.

4. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti (pridedama).

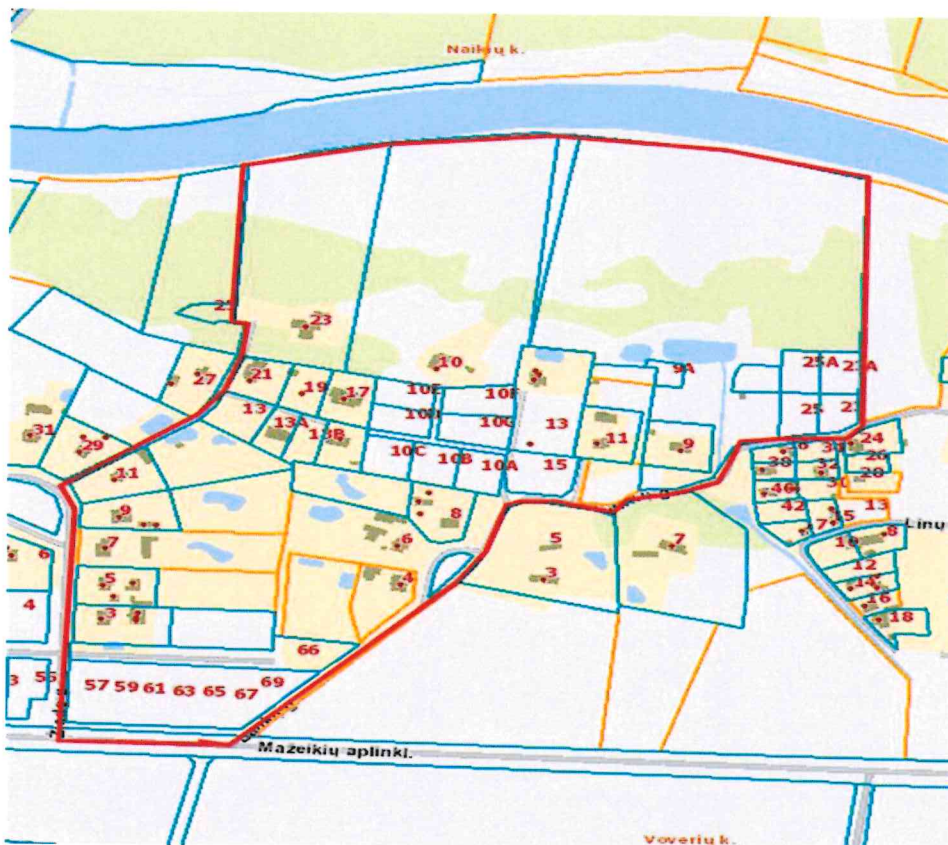
Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Regionų apygardos administraciniam teismui Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Saulius Šiurys

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Voverių k., Lankų g. 10A, 10B, 10C, 10, 10D, 10E, 10G, 10F, (kad. Nr. 6160/0012:0219, Nr. 6160/0012:0220, Nr. 6160/0012:0221, Nr. 6160/0012:0282, Nr. 6160/0012:0222, Nr. 6160/0012:0223, Nr. 6160/0012:0225, Nr. 6160/0012:0280, Nr. 6160/0012:0217).
2. **Planuojamos teritorijos plotai:** 0,1515, 0,1515, 0,1515, 3,4396, 0,1272, 0,1284, 0,1739, 0,1677, 0,976 ha.
3. **Nagrinėjama teritorija:** apribota Žiedo g., Lankų g., Mažeikių aplinkelio ir Ventos upės.



4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
6. **Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorė:** fizinis asmuo R. M.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** -
8. **Planavimo tikslai (uždaviniai):** Koreguoti detalų planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2010-10-29 sprendimu Nr. T1-305 „Dėl detaliojo plano žemės sklypo (kad. Nr. 61607/0012:0061) padalinimui į atskirus žemės sklypus ir keletui atidalintų žemės sklypų pagrindinei tikslinei naudojimui paskirti keisti iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas) adresu: Mažeikių r. sav., Voverių k., patvirtinimo ir atidalintų žemės

sklypų paskirties pakeitimo“. Planavimo tikslas – pertvarkyti dalies žemės sklypų ribas, plotus, pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir būdą, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus ir servitutus.

9. **Planavimo proceso trukmė:** kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.
10. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
12. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
14. **Koncepcijos rengimas:** koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
16. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
17. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius ir organizatorius.
18. **Kiti reikalavimai:**
 1. Detaliojo plano rengėjas pateikia organizatoriui planuojamos teritorijos ribą DWG formatu.
 2. Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo.
 3. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui bei patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00033076) KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE LAUKŲ G. VOVERIŲ K. MAŽEIKIŲ R. SAV.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-23 Nr. (2.1. E) A1-108
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Šiurys Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 11:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-24 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-12 10:39 - 2024-07-11 10:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Orinta Malakauskienė Vyriausysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 12:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-23 12:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-16 10:42 - 2025-05-15 10:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų programa.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230123.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-24 nuorašą suformavo Nijolė Varpučanskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-