

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO ŽYMĖJIMAI

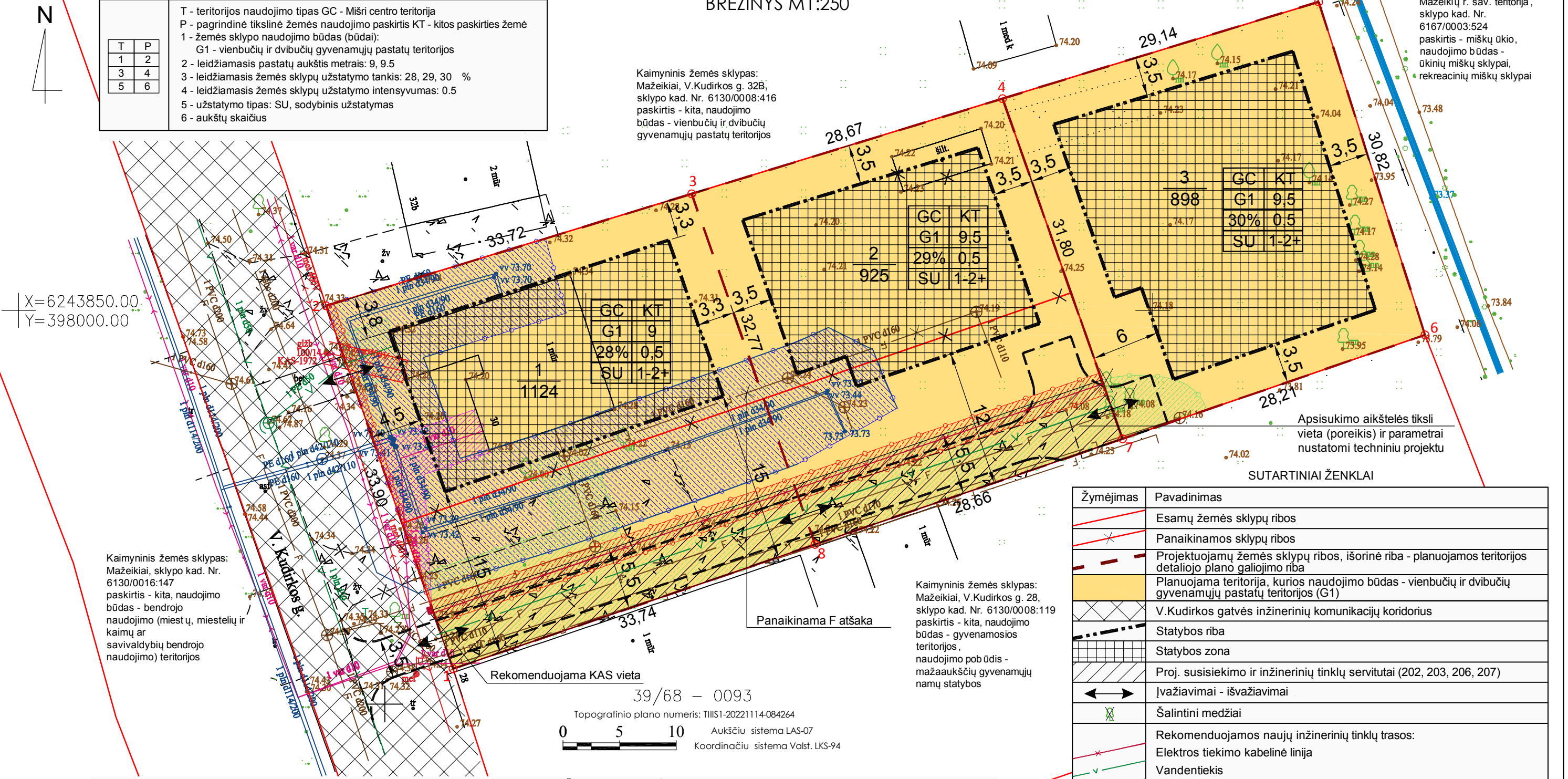
T	P
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas GC - Mišri centro teritorija
 P - pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis KT - kitos paskirties žemė
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais: 9, 9.5
 3 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis: 28, 29, 30 %
 4 - leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas: 0.5
 5 - užstatymo tipas: SU, sodybinis užstatymas
 6 - aukštų skaičius

PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:250

Kaimyninis žemės sklypas:
 Mažeikiai, V.Kudirkos g. 32B,
 sklypo kad. Nr. 6130/0008:416
 paskirtis - kita, naudojimo
 būdas - vienbučių ir dvibučių
 gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kaimyninis žemės sklypas:
 Mažeikių r. sav. teritorija,
 sklypo kad. Nr.
 6167/0003:524
 paskirtis - miškų ūkio,
 naudojimo būdas -
 ūkinių miškų sklypai,
 rekreacinių miškų sklypai



X=6243850.00
 Y=398000.00

Kaimyninis žemės sklypas:
 Mažeikiai, sklypo kad. Nr.
 6130/0016:147
 paskirtis - kita, naudojimo
 būdas - bendrojo
 naudojimo (miestų, miestelių ir
 kaimų ar
 savivaldybių bendrojo
 naudojimo) teritorijos

Kaimyninis žemės sklypas:
 Mažeikiai, V.Kudirkos g. 28,
 sklypo kad. Nr. 6130/0008:119
 paskirtis - kita, naudojimo
 būdas - gyvenamosios
 teritorijos,
 naudojimo pobūdis -
 mažaaukščių gyvenamųjų
 namų statybos

Rekomenduojama KAS vieta
 39/68 - 0093

Topografinio plano numeris: TIIS1-20221114-084264
 Aukščių sistema LAS-07
 Koordinatų sistema Valst. LKS-94

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamų žemės sklypų ribos
	Panaikintos sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos, išorinė riba - planuojamos teritorijos detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojama teritorija, kurios naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	V.Kudirkos gatvės inžinerinių komunikacijų koridorius
	Statybos riba
	Statybos zona
	Proj. susisiekimo ir inžinerinių tinklų servitutai (202, 203, 206, 207)
	Įvažiavimai - išvažiavimai
	Šalintini medžiai
	Rekomenduojamos naujų inžinerinių tinklų trasos:
	Elektros tiekimo kabelinė linija
	Vandentiekis
	Buitinių nuotekų kanalizacija
Tikslinamos spec. žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos) planuojamoje teritorijoje:	
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1124	GC	KT	G1	9	83.5	28	0,5	sodybinis užstatymas	25%	1-2 +mansarda	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas
2	925	GC	KT	G1	9.5	84.0	29	0,5	sodybinis užstatymas	25%	1-2 +mansarda	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas
3	898	GC	KT	G1	9.5	84.0	30	0,5	sodybinis užstatymas	25%	1-2 +mansarda	vienbučiai dvibučiai gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	žr. pastabas

Pastabos: 1. Užstatymo ribos tarp besiribojančių to pačio naudojimo būdo žemės sklypų gali būti koreguojamos jų savininkų bendru susitarimu.
 2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos rengiant statinių techninius projektus bei atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.
 3. Proj. servitutų 202, 203, 206, 207 plotai: sklype Nr.1 - 186 m²; sklype Nr.2 - 158 m².

Atestato Nr.	UAB "PLYNĖ" Įm.k. 301142596		Detaliojo plano (Reg. Nr. T00032876) suskaidyti gyvenamosios teritorijos sklypą į tris sklypus, adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių m., V.Kudirkos g. 30, koregavimas	
A 1125	PV	T.Pudžiuius	23	02
A 1125	ARCH.	T.Pudžiuius	23	02
Iniciatorius: fizinis asmuo R. T. J.		PL152-DPP		LAPAS LAPŲ 1 1