

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PRADINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – „Automobilių plovyklos ir nesudėtingojo statinio priestato adresu Melioratorių g.1F Mažeikių m. statybos projektas“.

Plovykla – nesudėtingas kitos paskirties I gr. Inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentelė p.p. 4.2; p.p. 22.4), kur K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:  $K = S \times H^3$ , kur:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m<sup>2</sup> laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško, m;

$$S = 133,08 \text{ m}^2$$

$$H = 4,15 \text{ m}$$

$$K = 133,08 \times 4,15^3 = 9511,7$$

Užpildymo stoties pastatas – nesudėtingas kitos paskirties II gr. negyvenamasis statinys (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 2 lentelė p.p. 5), nes statinio plotas yra 76,38 m<sup>2</sup>, tai yra mažiau už 80 m<sup>2</sup>.

Objektas: Nesudėtingas kitos paskirties I gr. inžinerinis statinys; Nesudėtingas kitos paskirties II gr. negyvenamasis statinys.

Visuomenei svarba (pagal STR 1.04.04:2017 4 priedo): nėra visuomenei svarbus statinys.

Naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai, kiti negyvenamieji statiniai.

Statytojas: UAB „Pramoninės statybos kompanija“

Projekto vadovas: V.Umanskis atestato Nr.3129;

Statinio kategorija: Nesudėtingas I gr., nesudėtingas II gr.,

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;


## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### • Sklypo plano sprendiniai.

Užstatomos teritorijos esami statiniai: užpildymo stotis, arkinis sandėlis, tepalų ūkis, degalų kolonėlės su rezervuarais, stoginė. Teritorija aptverta g/b ir metaline tvora. Užstatoma teritorija padengta veją ir asfaltu.

Sklype numatoma statyti šiuos statinius:

- Užpildymo stoties priestatas.
- Automobilių plovykla su technine patalpa.
- Privažiavimui į plovyklą ir išvažiavimui iš jos projektuojama asfalto danga.
- Apželdinti pažeistą statybos metu vėją.

		MB projektavimo įmonė „PRO“ Adresas: Ašvos g. 9, LT-89261 Urvikių km. Mažeikių r. sav. Tel.: +370 687 94543 el. p. projek44@gmail.com			Projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS IR NESUDĖTINGOJO STATINIO PRIESTATO ADRESU MELIORATORIŲ G.1F MAŽEIKIŲ M. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	3129	PV	V. Umanskis		2024	Adresas: Melioratorių g.1F, Mažeikių m.	
Dokumentas:						Laida	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS						0	
Kalbos trumpinimas:	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	
LT	UAB "PSK"				10123-01-STDP-PP	Lapų	
						1	
						2	

- **Pastatų turiniai ir planiniai sprendiniai.**

Automobilių plovykla projektuojama iš trijų dalių: uždara dalys su automatinio plovimo įranga, atvira dalis - aikštelė po stogu su rankinio plovimo įranga ir technine patalpa. Plovykla priblokuojama prie esamo užpylimo stoties pastato.

Aikštelė aplink pastato: asfalto dengta aikštelė.

Iškirstomi 7 medžiai, kurie trukdo statybai,.. leidimas kirtimui gautas.

- **Architektūros sprendiniai.**

Pastato architektūrinę išraišką formuoja jo paskirtis ir esama konstrukcinė schema - metalo konstrukcijų su plokščiu stogu. Pakeliami automatiniai vartai su langeliais 2 vnt. 3,1x3,9 m automatinėje plovykloje Durys 2 vnt. 0,9x2,0 m. techninėje patalpoje. Užpylimo stotyje vadovo kabinete ir personalo kambaryje langai 2 vnt. 1,3x1,0 m. Vitrinos stiklinimas 2,6m aukščio ir stumdomos stiklinės durys prekybos salėje, durys 5 vnt. 0,9x2,0 m. Įrengiamas stogo pašildomas trapas.

- **Konstrukciniai sprendiniai.**

Plovykla projektuojama iš lengvųjų metalinių konstrukcijų. Plovyklos pastato konstrukcinė schema – pilno karkaso, kurio kolonos plieninės. Sienos iš „sandwich“ tipo sieninių panelių 150mm storio. Statinio stogas projektuojamas kaip plokščias stogas iš laikančio skardinio 135 mm aukščio profilio ir 240 mm storio šilumos izoliacijos ant metalinio karkaso. Pamatai stulpiniai gelžbetoniniai. Tarp pamatų įrengiamas gelžbetoninis monolitinis rostverkas. Grindys įrengiamos iš 15 cm storio armuoto betono sluoksnio, betono paviršius šlifuojamas. Aikštelė aplink pastato: asfalto dengta aikštelė – 8 cm asfalto+20cm skaldos+30cm šalčiui atsparus sluoksnis.

Esamas užpylimo stoties mūro pastatas pertvarkomas – statomas priestatas, t.y. statomas paaukštinamas ir praplėtimas.

Paaukštinamas ir praplėtimas projektuojami iš lengvųjų metalinių konstrukcijų. Esamos mūro sienos pamūrijamos iki reikalingo aukščio ir šiltinamos 150mm storio „sandwich“ tipo sieninių panelių pagalba. Esamas pastato šlaitinis stogas išardomas ir jo vietoje projektuojamas plokščias stogas kaip bendras su plovyklos stogu. Stogas iš laikančio skardinio 135 mm aukščio profilio ir 240 mm storio šilumos izoliacijos ant metalinio karkaso.

Vandens ir nuotekų tinklai bus projektuojama pagal gautas technines sąlygas. Paviršinių nuotekų tinklai taip pat pajungiami pagal gautas prisijungimo sąlygas.

## **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti sandėliuojamos statybinių atliekų konteineriuose ir tvarkomos pagal teises aktuose numatytus būdus.

10123-01-STDP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0