


Projekto pavadinimas	<b>Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai statybos projektas</b>
Projekto numeris	<b>ST-260301-PP</b>
Statytojas	<b>UAB „Urmolita“</b>
Statybos vieta	<b>Senkelio g. 15, Mažeikiai (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6649-7123)</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Paskirties grupė	<b>Komercinė (projektuojama)</b>
Naudojimo paskirtis	<b>Prekybos (projektuojama)</b>
Projekto stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Dalis	<b>Bendroji</b>
Byla	<b>ST-260301-PP-BD</b>
Laida	<b>0</b>
Direktorius	<b>Viktoras Statkus</b>
Statinio projekto vadovas	<b>Tadeuš Meškunec atestato Nr. 31324</b>

**Mažeikiai  
2026 m.**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>		<b>1-65</b>	<b>65</b>
1.1.	Titulinis		1	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	ST – 260301 – PP.BSŽ	2-3	2
1.3.	Bendrieji statinių rodikliai		4	1
1.4.	Aiškinamasi raštas	ST – 260301 – PP.AR	5-18	14
1.5.	Specialieji reikalavimai		19-22	4
1.6.1.	<b>Pritarimų, suderinimų sąrašas</b>		<b>23-33</b>	<b>11</b>
1.6.2.	AB „Elektros skirstymo operatorius“ suderinimas. Registracijos Nr.: 25-E-12120		23-25	3
1.6.3.	UAB „Mažeikių vandenys“ prijungimo techninės sąlygos Nr. 26-005		26-28	3
1.6.4.	UAB „Tyrimų laboratorija“ grunto tyrimai Nr. GR.CPTU-1		29-32	4
1.6.5.	UAB „Plynė“ nuovažų įrengimas į žemės sklypą NR. PL163-PP		33	1
<b>1.7.</b>	<b>Priedai</b>		<b>34</b>	
1.7.1.	Techninė projektavimo užduotis		34-35	2
1.7.2.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, serija Nr. PCAD06 02869, galioja iki 2026-12-14		36-37	2
1.7.3.	UAB „Statas“ įmonės elektrinis sertifikuotas išrašas		38-39	2
1.7.4.	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu Nr. 26/19		40	1
1.7.5.	T. Meškunec kvalifikacijos atestatas Nr. 31324		41	1
1.7.6.	S. Turskis kvalifikacijos atestatas Nr. A2052		42	1
1.7.7.	G. Timonis kvalifikacijos atestatas Nr. 27411		43	1
1.7.8.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr.: 44/2397990		44-45	2
Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375	Projekto pavadinimas Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai statybos projektas		
31324	V. Statkus PV T. Meškunec	Dokumentas	Laida	0
LT	Statytojas UAB „Urmolita“	Žymuo	Lapas	Lapų
		ST-260301-PP.BSŽ	1	3

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
1.7.12.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		46	1
<b>1.8.</b>	<b>Brėžiniai</b>	<b>ST – 260301 – PP.B</b>	<b>47-79</b>	<b>19</b>
1.8.1.	Situacijos schema	ST – 260301 – PP – BD	47	1
1.8.2.	Sklypo planas M1:500	ST – 260301 – PP – BD	48	1
1.8.3.	Sklypo vertikalusis planas M1:500	ST – 260301 – PP – BD	49	1
1.8.4.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	ST – 260301 – PP – BD	50	1
1.8.5.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500 (projektuojami tinklai)	ST – 260301 – PP- BD	51	1
1.8.6.	Pirmo aukšto planas M1:100	ST – 260301 – PP- BD	52	1
1.8.7.	Fasadas 1-15 ašyse M1:100	ST – 260301 – PP- BD	53	1
1.8.8.	Fasadas 15-1 ašyse M1:100	ST – 260301 – PP- BD	54	1
1.8.9.	Fasadas A-D ašyse M1:100	ST – 260301 – PP- BD	55	1
1.8.10.	Fasadas D-A ašyse M1:100	ST – 260301 – PP- BD	56	1
1.8.11.	Pjūvis ašyse 1,8,15 M1:100	ST – 260301 – PP- BD	57	1
1.8.12.	Pjūvis ašyse 2-7,9-14 M1:100	ST – 260301 – PP- BD	58	1
1.8.13.	Stogo planas M1:100	ST – 260301 – PP- BD	59	1
1.9.1	Vizualizacijos	ST – 260301 – PP- BD	60-65	6

ST-260201-PP-BSŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	2	2	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3196,00</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>48,43</b>	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>48,43</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1548</b>	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>6,98</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		<b>III</b>	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tadeuš Meškunec ( At. Nr. 31324) .  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:  .  
(vardas, pavardė, parašas)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta


Projektuojamas statinys – naujai projektuojamas komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastatas, esantis žemės sklype adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai. Žemės sklypas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (unikalus Nr. 4400-6649-7123).

Projektu numatoma naujo komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastato statyba žemės sklype adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai. Sklype nėra esamų statinių, todėl pastatas formuojamas naujai. Projektiniai sprendiniai apima ne tik pastato statybą, bet ir visos sklypo teritorijos sutvarkymą, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, privažiavimus, pėsčiųjų takus ir inžinerinius tinklus visame žemės sklype.

Žemės sklypo padėties situacija pateikiama Pav. 1.



Pav. 1 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai)

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai statybos projektas		
	31324	PV	V. Statkus T. Meškunec	Dokumentas Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Urmolita“		Žymuo ST- 260301-PP.AR	Lapas 1	Lapų 8

### **1.2. Statybos rūšis**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi ir 6 punktu, projektuojamas statinys priskiriamas naujos statybos statinių kategorijai. Projektu numatoma naujo komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastato statyba žemės sklype adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai.

### **1.3. Statinio paskirtis**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo, 7 punktu ir 7.3 papunkčiu, projektuojamas statinys priskiriamas negyvenamiesiems pastatams, komercinių pastatų grupei. Esamas žemės sklypas yra komercinės paskirties, o projektu numatoma naujo prekybos paskirties pastato statyba, priskiriant statinį komercinių pastatų grupei.

### **1.4. Statinio kategorija**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastatas pagal savo parametrus ir techninius rodiklius priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamo pastato bendras plotas 1548 m<sup>2</sup>.

### **1.5. Technologinio proceso aprašymas**

Projekto rengimo metu žemės sklype adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai, numatoma naujo komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastato statyba. Projektiniai sprendiniai apima pastato statybą, inžinerinių tinklų įrengimą, automobilių stovėjimo aikštelės formavimą, privažiavimų ir pėsčiųjų takų įrengimą visoje žemės sklypo teritorijoje. Trumpas statybos sklypo aprašymas

### **1.6. Žemės sklype esantys statiniai**

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (registro Nr.: 44/3642568) žemės sklype nėra statinių.

### **1.7. Geologinės sąlygos**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ naujai projektuojamam statiniui buvo atlikti inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai. Tyrimų metu nustatytos grunto savybės ir geologinės sąlygos yra pakankamos projektiniams sprendiniams priimti, todėl papildomų tyrimų poreikis nenustatytas.

### **1.8. Higieninė ir ekologinė situacija**

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas. Sklypo teritorijoje patenka tik elektros tinklų apsaugos zona, kuri neturi įtakos higieninei ir ekologiškai situacijai.

### **1.9. Aplinkinis užstatymas**

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja prekybos paskirties objektas ir gyvenamieji namai.

### **1.10. Žemės sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai**

Nėra.

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

### ***1.11. Į žemės sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)***

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas.

### **1.12 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Projektuojamas naujos statybos komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastatas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Žemės sklypas patenka į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo zoną, kurioje leidžiama komercinės ir prekybos paskirties pastatų statyba. Projektuojami sprendiniai nekeičia suplanuotos žemės naudojimo paskirties, neviršija nustatytų užstatymo parametrų ir neprieštaruja teritorijos naudojimo reglamentams. Numatyta veikla atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir leidžiamą komercinės paskirties pastatų naudojimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13 punktu, projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, o pagal STR 1.01.03:2017 statinių klasifikavimo nuostatas projektuojamas pastatas priskiriamas komercinių pastatų grupei, kurios naudojimas šioje teritorijoje yra leidžiamas. Projektuojami sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų naudojimo reglamentų, užstatymo intensyvumo, tankumo ir kitų parametrų.

## **5.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS**

Projektu numatomas naujo statinio statymas. Projektiniai sprendiniai rengiami žemės sklypui adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai, kuriame planuojama naujo komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties pastato statyba. Projektas apima pastato statybą, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą, privažiavimų ir pėsčiųjų takų formavimą bei inžinerinių tinklų įrengimą visoje žemės sklypo teritorijoje.

## **5.3 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI**

Projektuojamam prekybos paskirties pastatui energinis aprūpinimas ir vandens tiekimas numatomas iš esamų miesto inžinerinių tinklų. Elektros energijos tiekimas bus užtikrinamas prisijungiant prie sklypo ribose esančių elektros tinklų, vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis. Vandens tiekimas ir buitinių bei paviršinių nuotekų šalinimas numatomas pagal UAB „Mažeikių vandenys“ 2026-01-15 išduotas technines sąlygas Nr. 26-005.

Geriamojo vandens tiekimui numatoma įrengti įvadinį vandentiekio tinklą nuo naujai projektuojamo vandentiekio šulinio Senkelio g. ir Gediškio skg. sankirtoje, paklojus apskaičiuoto diametro PE vamzdyną. Vandens tiekimas bus vykdomas iš miesto magistralinio vandentiekio tinklo, įrengiant vandens apskaitos mazgą pagal techninėse sąlygose pateiktą schemą.

Buitinių nuotekų surinkimui ir šalinimui sklypo ribose numatoma įrengti buitinių nuotekų siurblinę. Nuotekos iš pastato bus nukreipiamos į siurblinę, o iš jos – į naujai projektuojamą buitinių nuotekų šulinį Senkelio g. ir Gediškio skg. sankirtoje. Priklausomai nuo planuojamos veiklos pobūdžio, esant poreikiui, bus įrengiamas riebalų skirtuvas ir kontrolinis bandinių paėmimo šulinys.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos ir nuvedamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, įrengiant apskaičiuoto diametro paviršinių nuotekų vamzdyną ir, jei reikalinga, naftos produktų skirtuvą. Visi sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais.

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Apsaugai nuo Legionela bakterijos remiamės higienos normose rekomenduojamais dydžiais – karšto vandens buitiniams reikmėms temperatūra palaikoma 50-60 °C. Taip pat elektroniniame reguliatoriuje reikia profilaktiškai kaskart vandens šildytuve temperatūrą pakelti tiek, kad vartotojų čiaupuose temperatūra būtų ne žemesnė kaip 65°C. Terminės dezinfekcijos procesas vykdomas pagal galiojančius norminius aktus. Terminės dezinfekcijos trukmė - nuo 30 minučių iki 1 val. Atsiradus legionelėms, reikia patikrinti sistemas, ar nėra instaliacijos defektų ir nukenksminti terminiu būdu. Todėl rekomenduojame pastoviai laikyti 55°C temperatūros vandenį, nes kylant temperatūrai atsiranda nuovirų problema. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2023.

#### **5.4 PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI**

Projektiniuose brėžiniuose pateikti visi pagrindiniai duomenys, leidžiantys identifikuoti pastato energinio aprūpinimo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo šaltinius. Šie sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 8 priedo II skyriaus 2.1.3.5 punktą.

Pastato energinis aprūpinimas numatomas iš miesto inžinerinių tinklų. Elektros energijos tiekimas projektuojamas prisijungiant prie esamų elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Šilumos tiekimas projektuojamas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų, pastate numatant šilumos punktą su atskirais šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo kontūrais.

Vandens tiekimas projektuojamas iš miesto vandentiekio tinklo pagal UAB „Mažeikių vandenys“ 2026-01-15 technines sąlygas Nr. 26-005. Techninėse sąlygose nurodyta, kad geriamojo vandens tiekimui turi būti suprojektuota ir paklota magistralinio vandentiekio tinklo atkarpa Senkelio g. iš PE d110 mm vamzdžių iki Senkelio g. ir Gediškio skersgatvio sankirtos, įrengiant naują vandentiekio šulinį su trišakiu ir sklende. Nuo šio šulinio projektuojamas įvadinis vandentiekio tinklas į pastatą apskaičiuoto diametro vamzdžiais. Pastate numatoma įrengti vandens apskaitos mazgą pagal techninėse sąlygose pateiktą schemą.

Buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas į miesto buitinių nuotekų tinklą pagal tas pačias technines sąlygas. Nurodyta, kad turi būti suprojektuota ir paklota magistralinio slėginio buitinių nuotekų tinklo atkarpa Senkelio g. iš PE d110 mm vamzdžių iki Senkelio g. ir Gediškio skersgatvio sankirtos, įrengiant naują buitinių nuotekų šulinį su trišakiu ir sklende. Sklypo ribose projektuojama buitinių nuotekų siurblynė, iš kurios nuotekos bus nukreipiamos į naujai projektuojamą šulinį. Priklausomai nuo veiklos pobūdžio, numatoma galimybė įrengti riebalų skirtuvą ir kontrolinį bandinių paėmimo šulinį.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos į miesto paviršinių nuotekų tinklą. Techninėse sąlygose nurodyta, kad prie sklypo ribos turi būti įrengtas paviršinių nuotekų šulinys, nuo kurio projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas iki artimiausio

ST-251203-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	4	14	0

miesto paviršinių nuotekų šulinio Senkelio g. Esant poreikiui, numatoma įrengti papildomus paviršinių nuotekų šulinius arba kintetas, o nuo automobilių aikštelės – naftos produktų skirtuvą.

Visi sprendiniai pateikti inžinerinių tinklų suvestiniame plane M 1:500 ir atitinka STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.5 punkto reikalavimus.

## **5.5 VĖDINIMAS, ŠILDYMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS — BENDRASIS SKYRIUS**

Pastate projektuojamos mechaninės vėdinimo, šildymo ir oro kondicionavimo sistemos, užtikrinančios komfortišką mikroklimatą visais metų laikais. Inžineriniai sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis ir kitais galiojančiais techniniais reglamentais.

### **VĖDINIMO SISTEMA**

Pastato patalpose numatoma įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su oro tiekimu ir šalinimu. Oro kiekiai skaičiuojami pagal patalpų paskirtį ir naudojimo intensyvumą, užtikrinant reikiamą oro kaitą ir higienos normų laikymąsi. Oro tiekimui ir šalinimui naudojami cinkuoti ortakiai, o oro paskirstymui – difuzoriai, montuojami pakabinamose lubose arba tiesiogiai prie konstrukcijų.

Sanitariniuose mazguose įrengiama priverstinė ištraukiamoji ventiliacija, skirta drėgmės ir kvapų šalinimui. Virtuvės ar maisto ruošimo zonose numatomas vietinis ištraukimas (gartraukiai, vietinės ištraukimo sistemos), užtikrinantis efektyvų garų ir kvapų pašalinimą.

Patalpose, kuriose netikslinga įrengti rekuperacinės sistemos, projektuojamos ištraukiamosios vėdinimo sistemos, užtikrinančios minimalų oro judėjimą ir higienos normų reikalavimus.

### **ŠILUMOS PUNKTAS**

Pastato šilumos šaltinis – miesto centralizuoto šilumos tiekimo tinklai. Projektuojamas naujas šilumos punktas pagal šilumos tiekėjo technines sąlygas. Šilumos punkte numatomi:

- šildymo ir vėdinimo kontūrai,
- plokšteliniai šilumokaičiai,
- reguliavimo ir uždarymo armatūra,
- cirkuliaciniai siurbliai,
- matavimo prietaisai ir apsaugos įranga.

Šilumos punktas suprojektuotas taip, kad užtikrintų patikimą, saugų ir ekonomišką pastato inžinerinių sistemų darbą.

### **ŠILDYMO SISTEMA**

Pastate projektuojamas grindinis šildymas, užtikrinantis tolygų šilumos paskirstymą ir komfortišką vidaus mikroklimatą. Šildymo vamzdynai projektuojami iš plastiko arba cinkuoto plieno, priklausomai nuo kontūro paskirties. Patalpų temperatūros reguliuojamos termostatais, leidžiančiais efektyviai valdyti energijos sąnaudas.

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

Sandėliavimo ar techninėse zonose, kur grindinis šildymas netikslingas, gali būti numatomas orinis šildymas su kaloriferiais arba elektriniai šildymo įrenginiai.

Projektuojamos skaičiuotinos vidaus oro temperatūros:

- **Komercinės / paslaugų paskirties patalpos:** 20–21 °C
- **Koridoriai ir bendrosios zonos:** 18 °C
- **Sanitariniai mazgai:** 19–22 °C

## ORO KONDICIONAVIMAS

Patalpoms, kuriose reikalingas vėsinimas, projektuojamos VRF arba Multi-Split tipo oro kondicionavimo sistemos.

- Išoriniai įrenginiai montuojami ant pastato stogo arba numatytose techninėse zonose.
- Vidiniai įrenginiai – kasetiniai arba sieniniai, priklausomai nuo patalpų architektūros.
- Kondensatas iš vidinių įrenginių nuvedamas į pastato nuotekų sistemą.

Oro kondicionavimo sistema užtikrina komfortišką mikroklimatą šiltuoju metų laiku ir gali būti naudojama kaip papildomas šildymo šaltinis pereinamuoju laikotarpiu.

### 5.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS ŽEMĖS SKLYPE

Patekimas į žemės sklypą organizuojamas esamu įvažiavimu iš Senkelio gatvės. Esama susisiekimo schema iš esmės išlaikoma, nauji įvažiavimai neprojektuojami. Projektu numatoma sutvarkyti sklypo vidinę transporto infrastruktūrą, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę su asfalto danga ir suformuojant parkavimo vietas, įskaitant vietas žmonėms su negalia bei elektromobilių įkrovimo vietas. Aikštelės sprendiniai integruojami į sklypo planinę struktūrą, nekeičiant sklypo ribų. Transporto ir pėsčiųjų judėjimas organizuojamas sklypo viduje numatytais pravažiavimais ir takais, užtikrinant saugų patekimą į projektuojamą pastatą ir parkavimo zonas. Statybos metu statybinio transporto patekimas bus vykdomas tuo pačiu esamu įvažiavimu, papildomos laikinos susisiekimo infrastruktūros įrengti nenumatoma.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė, prekybos paskirties pastatams taikomas reikalavimas įrengti 1 automobilių stovėjimo vietą 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotą ir numatomą prekybos salės dalį, preliminariai nustatyta, kad reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 31–36 vietos. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, įvertinus galutinį prekybos salės plotą ir funkcinius sprendinius.

### 5.7 STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 1.1. *Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas ir atitiktis normatyvinių dokumentų reikalavimams bei funkcinėi paskirčiai*

Projektuojamoje teritorijoje esamų statinių nėra, todėl architektūrinės būklės vertinimas neatliekamas. Žemės sklypas yra laisvas nuo statinių ir tinkamas naujo prekybos paskirties pastato statybai. Sklypas patenka į susiformavusią urbanistinę aplinką, kurioje vyrauja komercinės paskirties objektai ir gyvenamieji pastatai, todėl projektuojamo pastato mastelis, aukštingumas ir užstatymo pobūdis atitinka aplinkinį užstatymą ir teritorijos charakterį. Projektuojamo pastato tūrinė ir planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į sklypo padėtį, privažiavimus, inžinerinių tinklų trasas ir numatomą pastato funkciją. Pastato architektūriniai sprendiniai atitinka galiojančių normatyvinių

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

dokumentų reikalavimus, užtikrina racionalų patalpų išdėstymą ir tinkamą pastato pritaikymą prekybos paskirčiai. Projektuojamas statinys atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus naudojimo reglamentus, užstatymo parametrus ir funkcinius reikalavimus, todėl gali būti statomas numatytoje vietoje, užtikrinant atitiktą galiojančių statybos techninių reglamentų nuostatomis.

### **1.2. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, todėl visos funkcinės zonos formuojamos tame pačiame lygyje. Vidaus erdvės suplanuotos taip, kad būtų aiškiai atskirtos skirtingos paskirtys ir užtikrintas patogus lankytojų bei personalo judėjimas.

Pirmajame aukšte projektuojamos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, išdėstytos palei pastato fasadus, su atskirais įėjimais iš išorės. Kiekvienai patalpai numatomos pagalbinės zonos – sandėliavimo, buitinės ir sanitarinės patalpos, leidžiančios savarankiškai organizuoti veiklą.

Bendrojo naudojimo erdvės ir judėjimo koridoriai formuojami taip, kad būtų užtikrintas sklandus lankytojų patekimas į atskiras patalpas ir patogi orientacija pastate. Patalpų išdėstymas projektuojamas laikantis funkcinių, higienos ir saugos reikalavimų, racionaliai formuojant pastato planinę struktūrą.

Kadangi pastatas yra vieno aukšto, vertikalus ryšys tarp aukštų nenumatomas, o visos funkcijos organizuojamos viename lygyje. Sprendiniai užtikrina aiškų funkcijų zonavimą, patogų judėjimą ir galimybę pastatą eksploatuoti skirtingoms veikloms vienu metu.

### **1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymų sprendiniai**

Pagrindinis patekimas į pastatą organizuojamas iš fasado pusės, orientuotas į automobilių stovėjimo aikštelę ir pagrindinius pėsčiųjų srautus. Įėjimai numatomi tiesioginiai – lankytojai patenka tiesiai į atskiras prekybos ar paslaugų paskirties patalpas, išdėstytas palei pastato fasadus.

Pirmame aukšte judėjimas organizuojamas vidiniais praėjimais ir tiesioginiais įėjimais iš lauko, užtikrinant patogų patekimą į kiekvieną patalpą. Patalpos išdėstytos taip, kad būtų aiškiai suvokiama judėjimo struktūra ir sudaromos sąlygos savarankiškam skirtingų patalpų funkcionavimui. Kiekvienai patalpai numatytos pagalbinės zonos – sanitarinės, buitinės ir sandėliavimo patalpos.

Kadangi pastatas yra vieno aukšto, vertikalus susisiektas tarp aukštų nenumatomas, o visi srautai organizuojami viename lygyje. Evakuaciniai išėjimai projektuojami per išorinius durų angas, užtikrinant saugų žmonių išėjimą į lauką.

Pastato planinė struktūra formuojama taip, kad būtų užtikrintas aiškus funkcijų zonavimas, patogus lankytojų judėjimas ir galimybė pastatą eksploatuoti skirtingoms veikloms vienu metu.

### **1.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai**

Projektuojamo pastato atitvarų konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį, energinio efektyvumo, sandarumo, gaisrinės saugos ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Pastatas projektuojamas kaip vieno aukšto komercinės paskirties statinys, todėl atitvarų sprendiniai orientuoti į racionalų eksploatavimą, konstrukcinį patikimumą ir ekonomišką statybą.

Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių PW PIR-CH, kurių šiluminė varža ir sandarumas užtikrina aukštą energinį efektyvumą. Plokštės parinktos dviejų spalvų – RAL 9007 (pilka) ir RAL 9010 (balta), formuojant estetišką ir šiuolaikišką pastato architektūrinę išraišką. Šių plokščių privalumai: greitas montavimas, atsparumas atmosferos poveikiui, ilgaamžiškumas ir nedegumo klasės atitikimas.

Stogo konstrukcija formuojama iš profiliuotos skardos T135, garo izoliacijos sluoksnio, EPS80N 250 mm šilumos izoliacijos ir viršutinio hidroizoliacinio sluoksnio. Toks sprendinys užtikrina reikiamą šiluminę varžą, sandarumą ir atsparumą drėgmei. Stogo nuolydžiai suformuoti taip, kad būtų užtikrintas efektyvus lietaus vandens nuvedimas.

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

Pamatai projektuojami kaip monolitiniai gelžbetoniniai, su EPS100N 280 mm šilumos izoliacija iš išorės. Šis sprendinys užtikrina konstrukcijų ilgaamžiškumą, atsparumą šalčiui ir šilumos tiltelių eliminavimą.

Grindys projektuojamos kaip armuoto betono sluoksnis (100 mm + 60 mm), įrengiamas ant EPS100 280 mm šilumos izoliacijos ir sutankinto smėlio pagrindo. Tokia konstrukcija užtikrina reikiamą apkrovų laikymą, šiluminę varžą ir komfortišką eksploatavimą.

Visų atitvarų medžiagos parinktos taip, kad būtų užtikrintas pastato energinis efektyvumas, konstrukcijų ilgaamžiškumas, racionali statybos kaina ir paprasta priežiūra eksploatacijos metu.

### *1.5. Išorinės sienos (fasadai)*

Projektuojamo pastato išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių „sandwich“ tipo plokščių PW PIR-CH, montuojamų ant metalinio laikančiojo karkaso. Šios plokštės parinktos dėl jų aukšto energinio efektyvumo, sandarumo, konstrukcinio patikimumo ir greito montavimo, o taip pat dėl gerų gaisrinių savybių, kurios atitinka komercinės paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Fasado apdailai naudojamos dviejų spalvų plokštės – pilka RAL 9007 ir balta RAL 9010, suteikiančios pastatui šiuolaikišką ir estetišką architektūrinę išraišką.

Kadangi pastatas projektuojamas kaip vieno aukšto komercinis statinys, langų ir vitrinų angos formuojamos tik pirmojo aukšto lygyje. Palei fasadus numatomi vitrininiai langai, kurie užtikrina vizualinį ryšį su išore, natūralų apšvietimą ir aktyvų komercinį fasado charakterį. Viršutinėje fasado dalyje langų nenumatoma, nes antras aukštas neprojektuojamas. Vitrininiai elementai integruojami tarp metalinio karkaso kolonų, nekeisdami pastato konstrukcinės schemos ir tūrio.

Visi fasado sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrintas pastato sandarumas, atsparumas atmosferos poveikiui, ilgaamžiškumas ir racionali eksploatacija. Daugiasluoksnės plokštės leidžia išvengti papildomų šilumos izoliacijos sluoksnių, sumažina šilumos tiltelių kiekį ir užtikrina pastato energinį efektyvumą. Konstrukcijos suderintos su metaliniu karkasu, todėl fasado sistema yra techniškai vientisa ir patikima.

### *1.6. Langai ir vitrinos*

Pastato fasaduose projektuojami aliuminio profilių langai ir vitrininiai elementai, formuojantys aktyvų komercinės paskirties pastato charakterį ir užtikrinantys pakankamą natūralų apšvietimą vidaus erdvėse. Aliuminio profilių sistemos parenkamos dėl jų konstrukcinio tvirtumo, atsparumo intensyviai eksploatacijai ir ilgaamžiškumo, kas yra ypač svarbu didelio ploto vitrinoms bei dažnai lankomoms komercinėms patalpoms. Selektyvieniai stiklo paketai užtikrina gerą šiluminę varžą, sumažina saulės energijos patekimą į vidų ir padeda palaikyti komfortišką mikroklimatą viso pastato eksploatacijos metu.

Vitrininiai langai integruojami tarp metalinio karkaso kolonų, išlaikant pastato konstrukcinę schemą ir architektūrinį ritmą. Tokie sprendiniai leidžia sukurti vizualiai atvirą ir patrauklią pastato išraišką, kartu užtikrinant funkcionalumą ir energinį efektyvumą. Langų ir vitrinų išdėstymas formuojamas taip, kad būtų maksimaliai išnaudojamas natūralus apšvietimas, o pastato vidus turėtų tiesioginį vizualinį ryšį su aplinka.

ST-251203-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	8	14	0

### *1.7. Stogo konstrukcija*

Projektuojamo pastato stogo konstrukcija formuojama kaip šiltas, nedegus ir sandarus daugiasluoksnis sprendinys, įrengiamas ant metalinio laikančiojo karkaso. Stogo sistema sudaryta iš profiliuotos skardos pakloto, garo izoliacijos sluoksnio, storos šilumos izoliacijos iš EPS80N ir viršutinio hidroizoliacinio sluoksnio, užtikrinančio atsparumą atmosferos poveikiui ir ilgalaikį konstrukcijos sandarumą. Šilumos izoliacijos storis parinktas taip, kad būtų pasiekta reikiama pastato energinė klasė ir sumažinti šilumos nuostoliai per viršutines atitvaras.

Stogo nuolydžiai suformuojami taip, kad būtų užtikrintas efektyvus lietaus vandens nuvedimas į numatytas surinkimo sistemas. Konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į vietos klimato apkrovas, įskaitant sniego ir vėjo poveikį, todėl stogo elementai parenkami pakankamo tvirtumo ir standumo.

Stogo konstrukcija taip pat pritaikoma saulės modulių įrengimui, numatant papildomas apkrovas ir jų perdavimą per metalinį karkasą. Tai leidžia integruoti atsinaujinančios energijos sistemas nekeičiant pastato tūrio ar konstrukcinės schemos. Parinkti sprendiniai užtikrina stogo sandarumą, atsparumą klimatinėms sąlygoms, energinį efektyvumą ir galimybę eksploatuoti pastatą naudojant saulės energiją.

### *1.8. Vidaus pertvaros*

Projektuojamo pastato vidaus pertvaros formuojamos atsižvelgiant į patalpų funkcinių zonavimą, akustinius reikalavimus ir higienos bei gaisrinės saugos normas. Pagrindinėse prekybos ir paslaugų paskirties zonose numatomos lengvos gipskartonio pertvaros su mineralinės vatos užpildu, užtikrinančiu reikiamą garso izoliaciją ir leidžiančiu lanksčiai formuoti vidaus erdves pagal numatytas funkcijas. Tokios pertvaros montuojamos ant metalinių profilių karkaso, todėl gali būti lengvai pritaikomos prie pastato planinės struktūros ir esant poreikiui keičiamos ar koreguojamos eksploatacijos metu.

Sanitarinėse, techninėse ir pagalbinėse patalpose projektuojamos mūrinės pertvaros, kurios užtikrina didesnę atsparumą drėgmei, mechaninį patvarumą ir geresnes priešgaisrines savybes. Šios zonos reikalauja didesnio konstrukcinio stabilumo, todėl mūro pertvaros parenkamos kaip racionalus ir ilgaamžis sprendinys.

Vidaus pertvarų sistema formuojama taip, kad būtų užtikrintas aiškus patalpų zonavimas, efektyvus judėjimas pastato viduje ir patogus patalpų naudojimas. Parinkti sprendiniai suderinami su pastato konstrukcine schema ir leidžia optimaliai išnaudoti vieno aukšto pastato planinę struktūrą.

### *1.9. Grindys ir perimetrinė apsauga*

Projektuojamo pastato grindų konstrukcija formuojama atsižvelgiant į komercinės paskirties pastatams keliamus intensyvios eksploatacijos reikalavimus. Grindys projektuojamos kaip armuoto betono sistema, įrengiama ant storos šilumos izoliacijos iš EPS100 ir sutankinto smėlio pagrindo, užtikrinant konstrukcijos tvirtumą, atsparumą apkrovoms ir reikiamą šiluminę varžą. Apdailos sluoksnis parenkamas pagal konkrečių patalpų paskirtį, užtikrinant higienos, atsparumo ir eksploatacinių savybių reikalavimus.

Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda, kuri įrengiama palei visą pastato perimetrą. Ši nuogrinda apsaugo pamatus nuo paviršinių kritulių poveikio, mažina drėgmės patekimą į konstrukcijas ir prisideda prie pastato ilgaamžiškumo. Be funkcinės paskirties, nuogrinda formuoja

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

tvarkingą ir estetišką pastato aplinkos vaizdą, sudarydama aiškų perimetro apibrėžimą ir užtikrindama patogų priėjimą prie fasadų eksploatacijos metu.

#### ***1.10. Numatomi patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai***

Projektuojamame pastate natūralus apšvietimas užtikrinamas per fasaduose formuojamas vitrinas ir langų angas, kurios įrengiamos pagal patalpų funkcinę paskirtį. Vitrininiai langai leidžia į patalpas patekti pakankamam dienos šviesos kiekiui, sudaro vizualinį ryšį su išore ir užtikrina higienos normose nustatytus natūralaus apšvietimo reikalavimus. Natūralaus apšvietimo lygiai vertinami pagal projektuojamų angų dydį, orientaciją ir patalpų naudojimo pobūdį, vadovaujantis higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ nuostatomis.

Šiame projektavimo etape dirbtinio apšvietimo sprendiniai nenustatomi. Konkrečios dirbtinio apšvietimo sistemos, jų tipai, intensyvumas ir valdymo sprendiniai bus detalizuojami įrengiant patalpas pagal numatytą veiklą ir vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais, įskaitant LST EN 12464-1 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. Vidaus darbo vietos“. Dirbtinio apšvietimo projektavimas bus atliekamas taip, kad būtų užtikrintas reikiamas apšvietimo lygis, akinimo ribojimas ir ergonomiška darbo aplinka.

Natūralaus apšvietimo sprendiniai, numatyti per vitrinas ir langus, sudaro prielaidas užtikrinti tinkamą vidaus aplinkos kokybę, o dirbtinio apšvietimo sistemos bus parenkamos vėlesniame etape, atsižvelgiant į konkrečius technologinius ir funkcinius patalpų poreikius.

#### ***Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje***

Maksimalus orientacinis vienu metu pastate galinčių būti žmonių skaičius nustatomas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų plotą ir naudojimo pobūdį. Skaičiavimui taikomi reikalavimai, nustatyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakyme Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“. Pagal šiuos reikalavimus komercinės ir paslaugų paskirties patalpoms žmonių skaičius apskaičiuojamas pagal leistiną užimtumo normą, įvertinant minimalų plotą vienam žmogui bei patalpų funkcinę specifiką.

Pastate projektuojamos atskiros prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, kurių kiekviena funkcionuoja savarankiškai, todėl žmonių skaičius nustatomas kiekvienai patalpai atskirai. Bendrasis pastato užimtumas vertinamas sumuojant visų patalpų maksimalų galimą žmonių skaičių. Šis rodiklis naudojamas evakuacijos kelių pločiams, išėjimų skaičiui ir gaisrinės saugos sprendiniams pagrįsti.

Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir planinę struktūrą, žmonių skaičius nustatomas orientaciniu principu, o tikslūs dydžiai bus detalizuojami rengiant konkrečių patalpų įrengimo projektus ir įvertinus numatomą veiklą. Tokiu būdu užtikrinama, kad pastato eksploatacija atitiktų gaisrinės saugos, evakuacijos ir žmonių srautų organizavimo reikalavimus.

### **5.8 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS**

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1 – 698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1 – 637“ Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo. Statybvietėje turi būti papildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo

ST-251203-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	10	14	0

apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti rūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos – izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos atliekos turi būti laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

Lentelė 1 Pagal "Atliekų tvarkymo taisyklės" 2017-10-11 Nr.: D1-831

Eil. Nr.	ATLIEKOS						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis (t)	Agreg. Būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. Kiekis (t)	
1.	Plytos (blokeliai)	6,000	K	17 01 02	32	Nepavojingas	Konteineris	6,000	R5
2.	Medis	0,800	K	17 02 01	32	Nepavojingas	Konteineris	0,800	R5
3.	Stiklas	1,000	K	17 02 02	32	Nepavojingas	Konteineris	1,000	R5

ST-251203-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

4.	Plastikas	0,800	K	17 02 03	32	Nepavojingas	Konteineris	0,800	R5
5	Geležis ir plienas	4,000	K	17 04 05	32	Nepavojingas	Konteineris	4,000	R5
6.	Popierius ir kartonas	0,400	K	19 10 01	32	Nepavojingas	Konteineris	0,400	R5
Viso:		<b>13,000</b>						<b>13,000</b>	

\*Demontavimo, griovimo darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis parengtas pagal turimus pastato kadastrinius matavimo duomenis. Faktiniai griovimo, demontavimo rodikliai skirsis. Pastato ne eksploatacijos metu išnaikinti pastato langai, durys, kai kurios metalo ir mūro konstrukcijos.

**Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Nepažeidžia valstybės, invalidų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

## 5.9 ELEKTRINIŲ PRIETAISŲ NAUDOJIMAS IR JŲ ĮRENGIMAS

Pastate naudojami ir projektuojami elektros prietaisai, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, apšvietimo įrenginiai bei buitinė technika turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų, higienos normų ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projektuojant elektros instaliaciją ir inžinerines sistemas vadovaujamosi šiais norminiais dokumentais: HN 33:2011, HN 121:2010 (mikroklimato reikalavimai), HN 98:2014, STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Visi pastate naudojami elektros prietaisai turi būti saugūs, sertifikuoti ir paženklinėti CE atitikties ženklu, patvirtinančiu, kad įrenginiai atitinka Europos Sąjungos saugos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus. Įranga turi būti parinkta taip, kad užtikrintų patikimą eksploatavimą, energijos vartojimo efektyvumą ir atitiktų patalpų paskirties keliamus techninius reikalavimus.

Drėgnose patalpose (sanitariniuose mazguose) naudojami elektros prietaisai ir instaliacija turi atitikti padidinto saugumo reikalavimus. Tokiose zonose įranga privalo turėti ne žemesnę kaip IP44 apsaugos klasę, užtikrinančią apsaugą nuo drėgmės ir vandens pusrslų. Elektros instaliacija įrengiama naudojant apsauginius išjungiklius (RCD), įžeminimo sistemas ir kitus saugos elementus, apsaugančius nuo elektros smūgio ir trumpųjų jungimų.

ST-251203-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	12	14	0

Elektros instaliacijos, apšvietimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbai turi būti atliekami kvalifikuotų specialistų, laikantis gamintojų techninių instrukcijų ir galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių. Visos sistemos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas saugus eksploatavimas, patikimas veikimas ir vidaus aplinkos kokybės reikalavimų laikymasis.

## **5.10 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA**

### **Universalus dizainas ir pritaikymas asmenims su negalia**

Projektuojant pastato statybą, sprendiniai rengiami vadovaujantis universalus dizaino principais. Šie principai užtikrina, kad pastatu ir sklypo infrastruktūra galėtų saugiai ir patogiai naudotis visi asmenys, įskaitant žmones su negalia. Projektuojant siekiama sudaryti sąlygas savarankiškam judėjimui, aiškiai suprantamai orientacijai ir patogiam naudojimuisi visomis pastato funkcijomis.

### **Sklypo pritaikymas**

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, įrengiamos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Parkavimo vietos pažymimos horizontaliu ir vertikaliu ženkliniu, o nuo jų iki pastato formuojamas kietos dangos pėsčiųjų takas be aukščio skirtumų arba su nuolydžiais, atitinkančiais norminius reikalavimus. Tokiu būdu užtikrinamas aiškus ir saugus judėjimas visoje teritorijoje.

### **Patekimas į pastatą**

Pagrindinis įėjimas organizuojamas iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės, sudarant tiesioginį ir patogų maršrutą. Įėjimas projektuojamas be slenksčių arba su pandusu, kurio nuolydis ir plotis atitinka galiojančius reikalavimus. Durų angos plotis užtikrina pakankamą praėjimą žmonėms, judantiems vežimėliu ar naudojantiems kitas pagalbines priemones. Įėjimo zona formuojama aiški ir lengvai suprantama, kad būtų paprasta orientuotis atvykus į pastatą.

### **Vidaus erdvių pritaikymas**

Pastato viduje judėjimo zonos projektuojamos taip, kad būtų pakankamai erdvės laisvam judėjimui ir apsisukimui vežimėliu. Koridoriai ir bendro naudojimo erdvės formuojamos be aukščio perkritimų ar kitų fizinių kliūčių. Sanitariniai mazgai pritaikomi žmonėms su negalia, numatant pakankamą manevravimo erdvę, tinkamą įrangos išdėstymą ir atramų įrengimą. Vidaus erdvių planavimas organizuojamas logiškai ir aiškiai, kad būtų lengva orientuotis ir savarankiškai naudotis visomis pastato funkcijomis.

### **Funkcinis išdėstymas ir naudojimo patogumas**

Pirmojo aukšto paslaugų ir komercinės paskirties patalpos suplanuotos taip, kad būtų lengvai pasiekiamos iš pagrindinio įėjimo, o judėjimo struktūra būtų aiški ir suprantama. Visos vidaus ir išorės erdvės projektuojamos taip, kad būtų išvengta fizinių kliūčių, o pastato naudojimas būtų patogus tiek lankytojams, tiek darbuotojams. Projektiniai sprendiniai sudaro sąlygas pastatu saugiai ir savarankiškai naudotis asmenims su judėjimo, regos ar kitais funkcijų sutrikimais, užtikrinant atitiktį universalus dizaino principams ir galiojantiems statybos techniniams reglamentams.

ST-251203-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	13	14	0

## **5.11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

## **5.12 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

Projektuojamas statinys yra žemės sklype adresu Senkelio g. 15, Mažeikiuose. Projektu numatomas esamo pastato kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties (komercinės grupės) pastatą. Visi projektiniai sprendiniai rengiami nekeičiant sklypo ribų, pastato užstatymo vietos, tūrio ir aukštingumo, todėl pastato užstatymo plotas, sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas iš esmės nekinta. Šie rodikliai pateikiami techniniuose–ekonominiuose duomenyse sklypo plane.

Numatomi sprendiniai atitinka galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytą žemės naudojimo būdą ir pobūdį, kadangi sklypas patenka į teritoriją, kurioje leidžiama komercinė ir paslaugų paskirties veikla. Projektuojama paskirties keitimo apimtis neprieštaruoja nustatytiems reglamentams, o pastato naudojimo pobūdis išlieka suderinamas su aplinkinės teritorijos urbanistine struktūra ir funkciniais sprendiniais. Kapitalinio remonto darbai nekeičiant pastato tūrio ir išorinių parametrų užtikrina, kad statinys išliks darniai integruotas į esamą užstatymo kontekstą, o planuojama veikla atitiks teritorijos naudojimo reglamentus.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia sklypo naudojimo sąlygų, neblogina gretimų sklypų naudojimo galimybių ir neprieštaruoja galiojantiems specialiesiems ar bendriesiems teritorijų planavimo dokumentams. Pastato modernizavimas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą yra suderinamas su nustatytu žemės naudojimo režimu ir neprieštaruoja teritorijos vystymo kryptims.

ST-251203-PP.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	14	14	0

Mažeikių rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Urmolita“, 303238604, Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Rūdaičių g. 20

Ryšio duomenys

El. p. [redacted]@gmail.com, tel. + [redacted]

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-260313-00011, 2026-03-13

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Mažeikių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Mažeikių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Urmolita“, 303238604, Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Rūdaičių g. 20

Ryšio duomenys

El. p. [redacted]@gmail.com, tel. + [redacted]

**ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas

**Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Statybos projektas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Prekybos

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Komercinių, Administracinių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0011:416, 4400-6649-7123

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Mažeikiai, Senkelio g. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Projektuojant automobilių stovėjimo vietas ir kitas zonas, patartina kombinuoti su želdynais (medžiais, krūmais ir kt.).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Atsižvelgti į Senkelio gatvės užstatymo linijas, bet statybos liniją nustatyti ne mažiau, kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813. Taip pat vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-03 įsakymu Nr. A1-1514 patvirtintu žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu (kad. Nr.

6130/0011:0055) adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Senkelio g. 15. Žemėtvarkos planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (ŽPDRIS) Nr. ZSFP-134914.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pastatas polifunkciškas - su komercinėmis ir administracinėmis patalpų paskirčių grupėmis.

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Žr. 2 punktą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Žr. 2 punktą.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Žr. 2 punktą.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Žr. 2 punktą.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nerengiama

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, pastatas pagal paskirtį priklauso visuomenei svarbiems pastatams, todėl atskiru prašymu privaloma pateikti parengtus projektinius pasiūlymus viešinti ir pristatyti visuomenei.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektiniais pasiūlymais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-13 Nr. SRD-81-260313-00011
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████ ██████████ Vedėjo pavaduotojas ██████████ ██████████ Mažeikių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████ ██████████ Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-13 13:48:39 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-13 13:48:45 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████ ██████████ Vedėjo pavaduotojas ██████████ ██████████ Mažeikių rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████ ██████████ Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-13 13:49:11 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-13 13:49:18 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-13 Nr. SARD-81-260313-00011
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-13 15:02:43)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-13 15:02:43 Avilyš SDP eDocs

Nr. 25-E-12120  
Parengta: 2026-01-09  
Galioja iki: 2027-01-09

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas: [redacted]  
Kliento kontaktiniai duomenys: [redacted] Lauku g. 12, LT-97148 Kretinga, Kretingos r. sav., [redacted]  
Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas  
Objekto adresas: Senkelio g. 15, LT-89126 Mažeikiai, Mažeikių r. sav.  
Investicinio projekto Nr.: E1N46001740

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	9	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	9	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

#### Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 690 91952



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutūdinimų registravimo tel. 1952



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba).

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

### 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje MT-28 esamą galios transformatorių pakeisti į 250 kVA galios transformatorių. Naujai įrengiamo galios transformatoriaus apsaugai pakeisti žemos įtampos įvade esamus saugiklius į 400 A ir vidutinės įtampos saugiklius į 31,5 A.

3.2. Transformatorinės MT-28 žemos įtampos paskirstymo įrenginiuose elektros tiekimo linijai L-400 pakeisti esamu saugiklius į 200 A.

3.3. Ant žemos įtampos oro linijos L-400 (iš transformatorinės MT-28) atramoje Nr. 400/5 į atramos Nr. 400/6 puse sumontuoti lauko tipo saugiklių kirtiklių bloką su 63 A saugikliais.

3.4. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-400 (iš transformatorinės MT-28) atramos Nr. 400/5, įrengti komercinę apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16A automatinio jungiklio ir



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė taryba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„MAŽEIKIŲ VANDENYS“

PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ  
TECHNINĖS SĄLYGOS  
2026 01 15 Nr. 26-005  
Mažeikiai

DĖL PAJUNGIMO PRIE VANDENTIEKIO, BUITINIŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui: PLANUOJAMAM STATYTI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI, ADRESU: SENKELIO G. 15, MAŽEIKIAI.

Statytojas: [redacted], [redacted], GYV. KRETINGA, LAUKŲ G. 12, TEL. [redacted]  
EL. [redacted]

Geriamo vandens tiekimui

Suprojektuoti ir pakloti magistralinio vandentiekio tinklo atkarpą SENKELIO G. iš vamzdžių PE PN10, d110 mm nuo vandentiekio šulinio (x-6241626,25; y-398136,85), iki SENKELIO G. /GEDIŠKIO SKG. sankirtos, tinklo atkarpą užbaigiant suprojektavus ir sumontavus vandentiekio šulinį su trišakiu ir sklende.

Esamame vandentiekio šulinyje (x-6241626,25; y-398136,85) projektuoti tinklo pajungimą nuo sklendės, d100 mm, perjungiant esamus vartotojus, (d25mm) įrengiant reikiamą armatūrą.

Įvadinį vandentiekio tinklą į objektą – nuo naujai suprojektuoto ir įrengto vandentiekio šulinio SENKELIO G./GEDIŠKIO SKG. sankirtoje, projektuoti ir kloti apskaičiuoto reikiamo diametro.

Nuotekų nuvedimui

Suprojektuoti ir pakloti magistralinio slėginio buitinių nuotekų tinklo atkarpą SENKELIO G. iš vamzdžių PE, d-110 mm nuo šulinio (x-6241628,44; y-398130,34) iki SENKELIO G. /GEDIŠKIO SKG. sankirtos, tinklo atkarpą užbaigiant suprojektavus ir sumontavus buitinių nuotekų šulinį su trišakiu ir sklende.

Esamame buitinių nuotekų šulinyje (x-6241628,44; y-398130,34) projektuoti tinklo, d110 mm pajungimą suprojektavus ir sumontavus trišakį su sklende, perjungiant esamus vartotojus (d63mm).

Buitinių nuotekų iš objekto surinkimui ir nuvedimui, sklypo ribose projektuoti buitinių nuotekų siurblinę. Buitinių nuotekų išvadą iš pastato iki siurblinės ir nuo siurblinės iki naujai suprojektuoto buitinių nuotekų šulinio SENKELIO G./GEDIŠKIO SKG. sankirtoje, projektuoti ir kloti apskaičiuoto reikiamo diametro.

Priklausomai nuo objekto planuojamos veiklos pobūdžio, jei reikalinga, ant projektuojamų ir įrengiamų buitinių nuotekų tinklų suprojektuoti ir pastatyti riebalų skirtuvą. Suprojektuoti ir sumontuoti buitinių nuotekų kontrolinį bandinių paėmimo šulinį. Esant būtinumui sumontuoti papildomus buitinių nuotekų šulinius arba kinetes.

Pastabos:

1. Magistralinės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklo atkarpos projektuojamos ir klojamos savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu.
2. Vamzdžiai jungiami naudojant elektromovinio suvirinimo fasonines dalis.
3. Projektuojami ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens vandentiekio ir buitinių nuotekų šuliniai.
4. Projekte numatyti atbulinių vožtuvų buitinių nuotekų šuliniuose sumontavimą.

Prie objekto sklypo ribos suprojektavus ir sumontavus paviršinių nuotekų šulinį, projektuoti ir kloti apskaičiuoto reikiamo diametro paviršinių nuotekų nuo objekto teritorijos ir pastato stogo nuvedimą į artimiausią SENKELIO G. paviršinių nuotekų tinklų šulinį. Esant būtinybei suprojektuoti ir įrengti papildomus paviršinių nuotekų šulinius arba kinetes.

Paviršinių nuotekų valymui nuo automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos, įvertinus jos plotą ir keliamus gamtosauginius reikalavimus, jei reikalinga, suprojektuoti ir įrengti naftos produktų skirtuvą. Esant būtinumui sumontuoti papildomus paviršinių nuotekų šulinius arba kintetas.

**Užsakovas privalo:**

1. Dėl magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų klojimo vadovaujantis 2020 m. gegužės 7 d. Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr.XIII-2895 nuostatomis, pageidaujantys įgyvendinti inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą (toliau – inžinerinė infrastruktūra), atsakingas už darbų vykdymą asmuo (toliau - savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius) nustatyta tvarka privalo kreiptis į Mažeikių rajono savivaldybės administraciją dėl inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo.
2. Įrengiamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros – **magistralinių vandentiekio ir slėginių buitinių nuotekų tinklų atkarpų klojimui Senkelio g.** parengti atskirą statinio projektą ir gauti statybos leidžiantį dokumentą Valdytojo vardu. Vadovaujantis parengtu statinio projektu bei gautu statybą leidžiančiu dokumentu, nuosavomis lėšomis atlikti darbus parengto statinio projekto visa apimtimi.
3. Įvadinius objekto tinklus projektuoti atskira projekto dalimi.
4. Objektui, adresu: **Senkelio g. 15, Mažeikiai, pasijungimas prie naujai suprojektuotų ir paklotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų bus galimas tik įvykdžius magistralinių inžinerinių tinklų statybos projektą ir Mažeikių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu pastatytus / įrengtus tinklus perdavus Valdytojui UAB „Mažeikių vandenys“ .**
5. Dėl tinklų infrastruktūros UAB „Mažeikių vandenys“ atstovo iškvietimui išankstinė registracija Tel. +370-698-09534.
6. Projektuojant ir klojant inžinerinius tinklus nuosavybės teise nepriklausančiuose sklypuose, reikalingas raštiškas tų sklypų savininkų (naudotojų, valdytojų) sutikimas.
7. Parengti ir pateikti suderinimui UAB “Mažeikių vandenys” Plėtros skyriui įrengiamų tinklų projektą. Konkretų sprendinių tikslinimas galimas techninio projekto ruošimo metu. Projekte išskirti:
  - 7.1.1. Įrengiamo vandens apskaitos mazgo (VAM) detalizavimo dalį ir ją derinti su UAB „Mažeikių vandenys“ Apskaitos priežiūros komandos vadovu. el. p. [redacted] mob.+370-618-86687.
  - 7.1.2. Papildomų įrenginių ant buitinių ir (ar) paviršinių nuotekų tinklų įrengimo vietas, nurodant kontrolinius bandinių paėmimo šulinius. Minėtą projekto dalį derinti su UAB „Mažeikių vandenys“ inžinieriumi - ekologu, kontaktinis tel. +370-698-08891, el. p. [redacted] Konkretų sprendinių tikslinimas galimas techninio projekto ruošimo metu.
8. Vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus nepažeidžiant nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.D1-848 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų.
9. Projektuojant ir statant pastatus, klojant inžinerinius tinklus prisilaikyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.
10. Informuoti UAB “Mažeikių vandenys” atstovus apie darbų vykdymo pradžią, kviešti paklotų neužpiltų gruntų magistralinių ir įvadinių tinklų patikrinimui ir pridavimui (Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas). Išankstinė registracija tel. +370-698-09534. Pastaba. Apžiūros metu tinklai turi būti neužkastai.
11. Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų geodezinės nuotraukos.
12. TIIS portale įkeltų ir suderintų inžinerinių tinklų planų pagrindu UAB „Mažeikių vandenys“ Plėtros skyriaus specialistai paruoš įrengtų tinklų eksploatavimo ir nuosavybės ribų aktą.
13. Paklojus tinklus pateikti Plėtros skyriaus vadovei El. p. [d.kersyte@mvasdenvys.lt](mailto:d.kersyte@mvasdenvys.lt) sekančią dokumentaciją: slėptų darbų, statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros, hidraulinių bandymų, tinklų praplovimo ir dezinfekavimo aktus bei pažymą apie vandens kokybę.

14. Savo lėšomis įrengti vandens apskaitos mazgą pagal pridedamą vandens apskaitos mazgo montavimo schemą.
15. Apskaitos prietaisas prašymo pagrindu bendrovėje suteikiamas nemokamai.
16. Jei vartotojas per 30 kalendorinių dienų nuo apskaitos prietaiso išdavimo dienos neįsirengia vandens apskaitos mazgo, laikoma, kad vandens tiekimo sutartis įsigalioja ir vartotojas, Vandens tiekėjo reikalavimu, privalo kas mėnesį atsiskaityti priskaičiuotą priežiūros ir aptarnavimo mokestį, pagal patvirtintus paslaugų įkainius.

**PASTABOS:**

1. Įrengtų - vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvadų prijungimą prie veikiančių tinklų bei magistralinio vandentiekio tinklo uždarymo/atidarymo darbus, vykdant paklotų tinklų pajungimą (prašymo pagrindu) vykdo UAB „Mažeikių vandenys“ specialistai (paslaugos mokamos), prieš 5 d. d. būtina išankstinė registracija. El. p. [prasymai@mvasdenys.lt](mailto:prasymai@mvasdenys.lt). Pasiteiravimui Tel. +370-625-34386. Šiuos darbus atlikti gali ir statybos darbus vykdęs rangovas, suderinęs prijungimą su UAB „Mažeikių vandenys“ specialistais.
2. Paklotų magistralinių tinklų prijungimas vykdomas tik esant patvirtintam direktoriaus įsakymui ir/ar direktoriaus pavaduotojo potvarkiui.
3. Draudžiama prijungti prie buitinių nuotekų tinklų lietaus ir drenažo nuotekas.
4. Įvykdžius aukščiau išvardintus reikalavimus ir gavus pažymą apie techninių sąlygų reikalavimų įvykdymą sudaryti sutartį su UAB „Mažeikių vandenys“.
5. Įrengtų tinklų priklausomybės ribos bus nurodytos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartyje tarp Tiekėjo ir Vartotojo.
6. Išleidžiamos buitinės nuotekos į centralizuotus nuotekų tinklus turi atitikti nustatytus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. spalio 08 d. įsakymu Nr. D1-515 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus.
7. Išleidžiamos paviršinės nuotekos į centralizuotus nuotekų tinklus turi atitikti nustatytus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. balandžio 02d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus.
8. Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos, pratęsimas derinamas su UAB „Mažeikių vandenys“ atsakingais atstovais.
9. Projektai derinami el. p. [redacted] Tel. +370 [redacted]

**PRIDEDAMA.** Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas - 1 lapas;  
Šalto vandens skaitiklio įrengimo schema – 1 lapas.

Direktorius



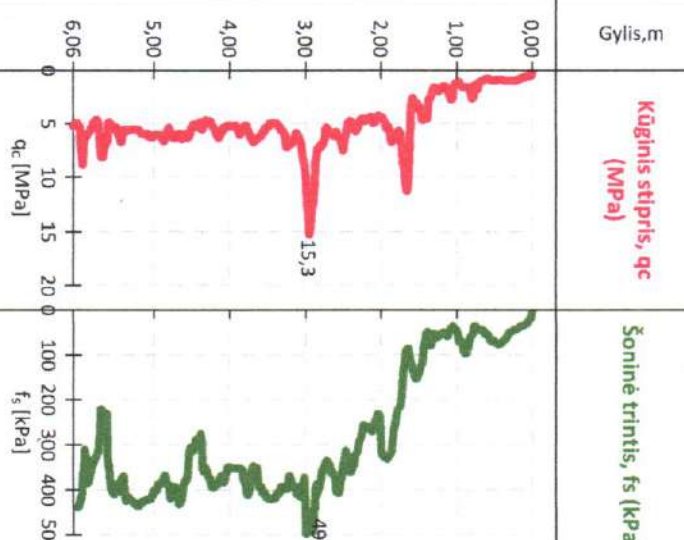
A.Kozloviėnė, tel. +370-687-92269, el. p. [a.kozloviene@mvasdenys.lt](mailto:a.kozloviene@mvasdenys.lt)

# Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikai

**Gręžinio numeris:** X(LKS-94): 6241857 **Y(LKS-94):** 398193 m **Altitudė (LAS-07):** 67,65 m **Data:** 2025-09-05  
**Gr. CPTU-1** **Gręžinio gylis:** 6,06 m **Gręžimo ir zondavimo įranga:** Geotech GEORIG 220 **Mastelis M 1 : 100**

Altitudė,	IGS nr.	Sluoksniu gylio intervalas, m	Sluoksniu storis, m		LST EN ISO 14688-1/2	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginyų Vandens lygis	Sluoksniu aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m	Kūginis stipris, qc (MPa)	Šoninė trintis, fs (kPa)
67,65	1	0,00 - 0,20	0,20		Hu	pd IV		Dirvožemis, juodas, vidutinėškai humusingas	0,6	30	0,00			
66,65	2	0,20 - 0,70	0,50	0,90				Smėlingas dujkingas molis, moreninis, rudas, su žvirgždo priemaiša, stipnas	1,7	58	1,00	5	15,3	499
65,65	3	0,70 - 1,60						Smėlingas dujkingas molis, moreninis, rudas, su žvirgždo priemaiša, vidutinio stiprumo	6,1	358	4,00	10	15	200
64,65	4	1,60 - 6,00	4,40		sasici	g III/bI		Smėlingas dujkingas molis, moreninis, rudas, su žvirgždo priemaiša, su pavieniais smėlio lėšiais, labai stiprus	6,1	358	5,00	15	200	400
61,59											6,06	5	100	500

1,00 G



Vandens lygis nusistovėjo

# Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikai

**Gręžinio numeris:**

X(LKS-94): 6241816

Y(LKS-94): 398193 m

Altitudė (LAS-07): 67,07 m

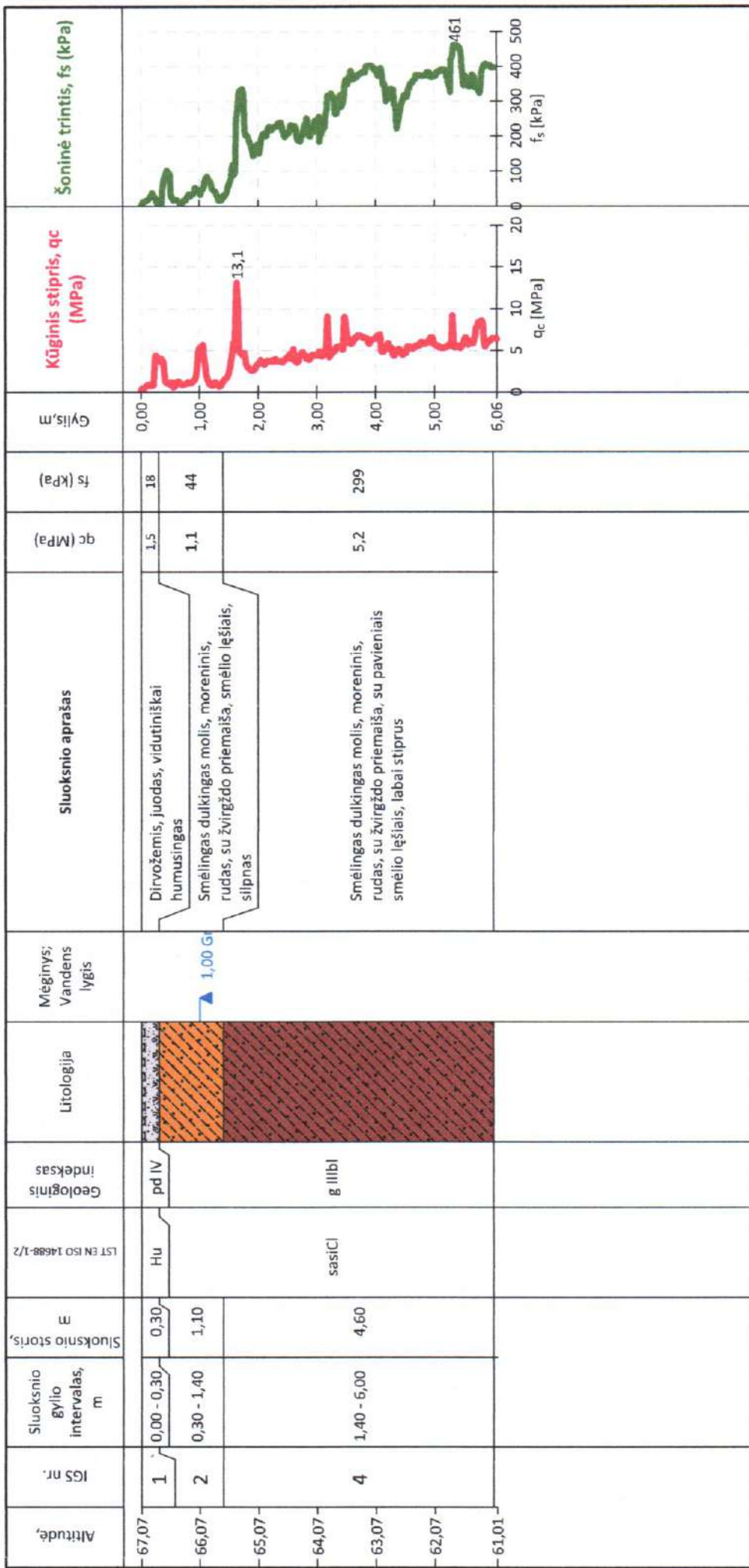
Data: 2025-09-05

**Gr.CPTU-2**

Gręžinio gylis: 6,06 m

Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220

Mastelis M 1 : 100



# Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafika

**Gręžinio numeris:**

X(LKS-94): 6241770

Y(LKS-94): 398186 m

Altitudė (LAS-07): 67,43 m

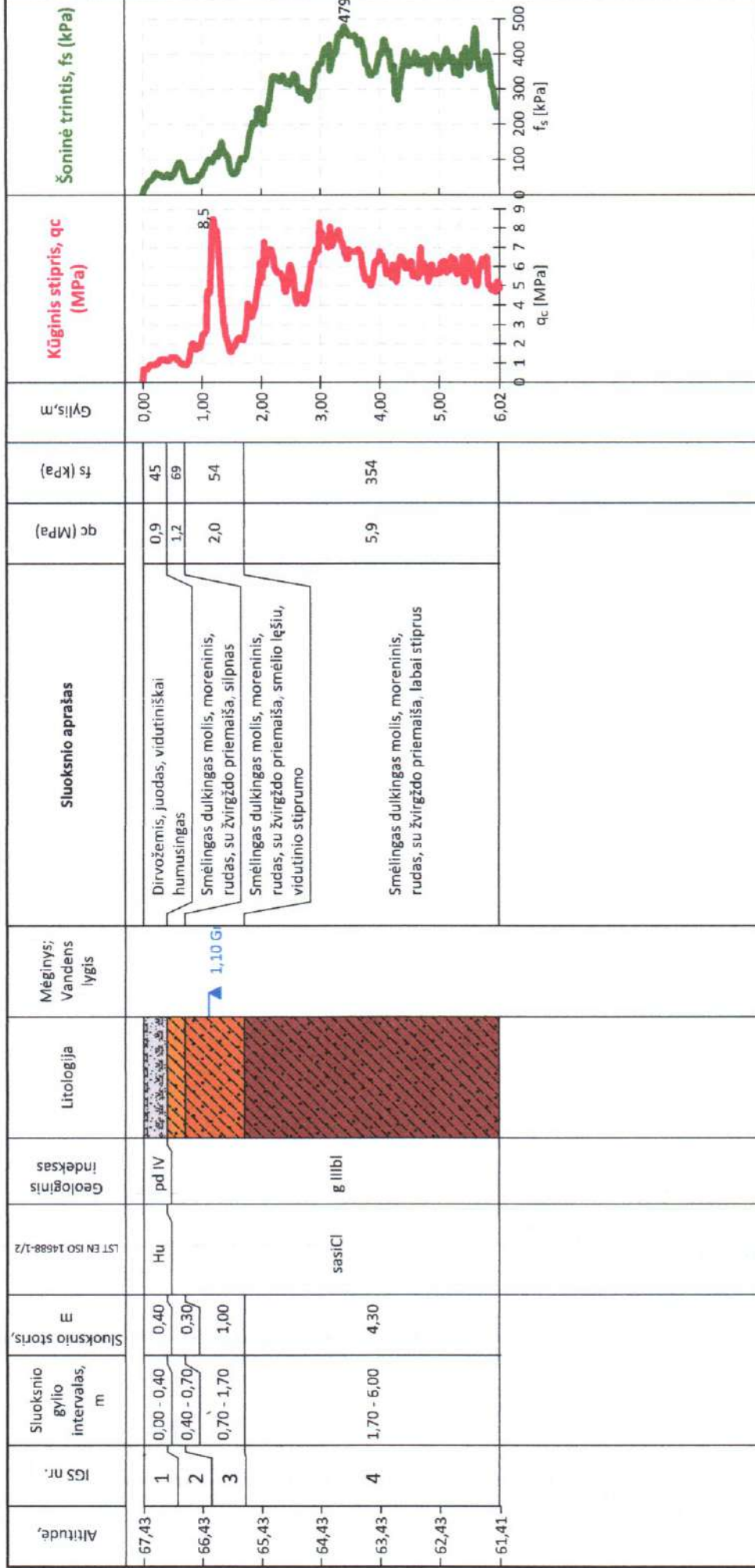
Data: 2025-09-05

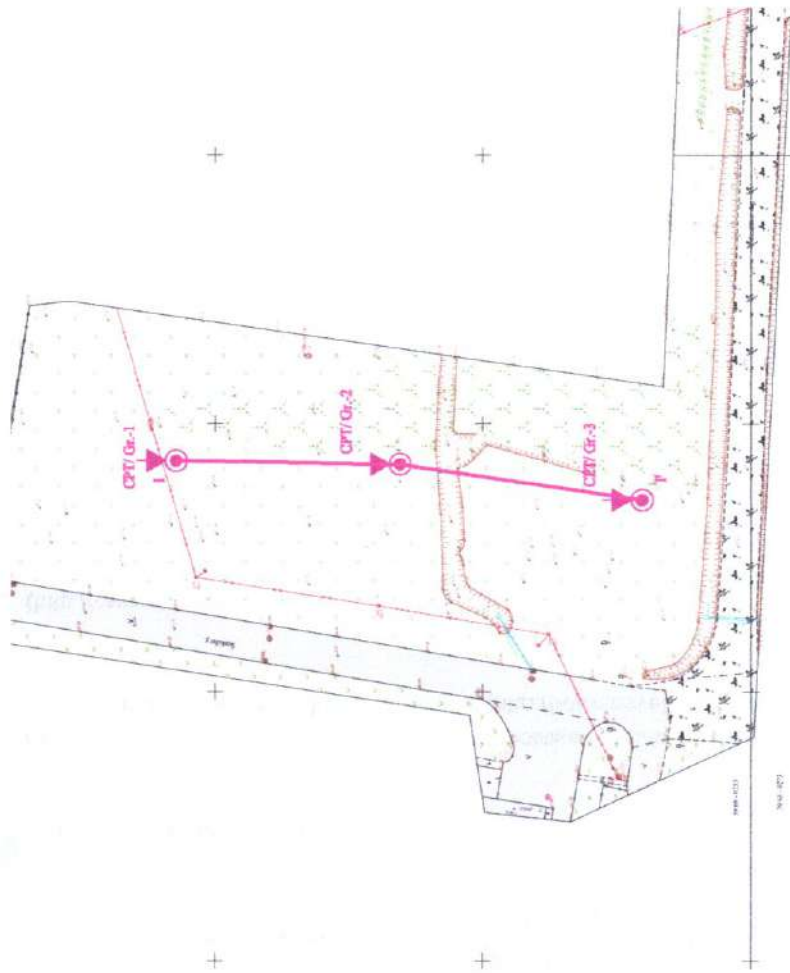
Gr.CPTU-3


Gręžinio gylis: 6,02 m

Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220


Mastelis M 1 : 100






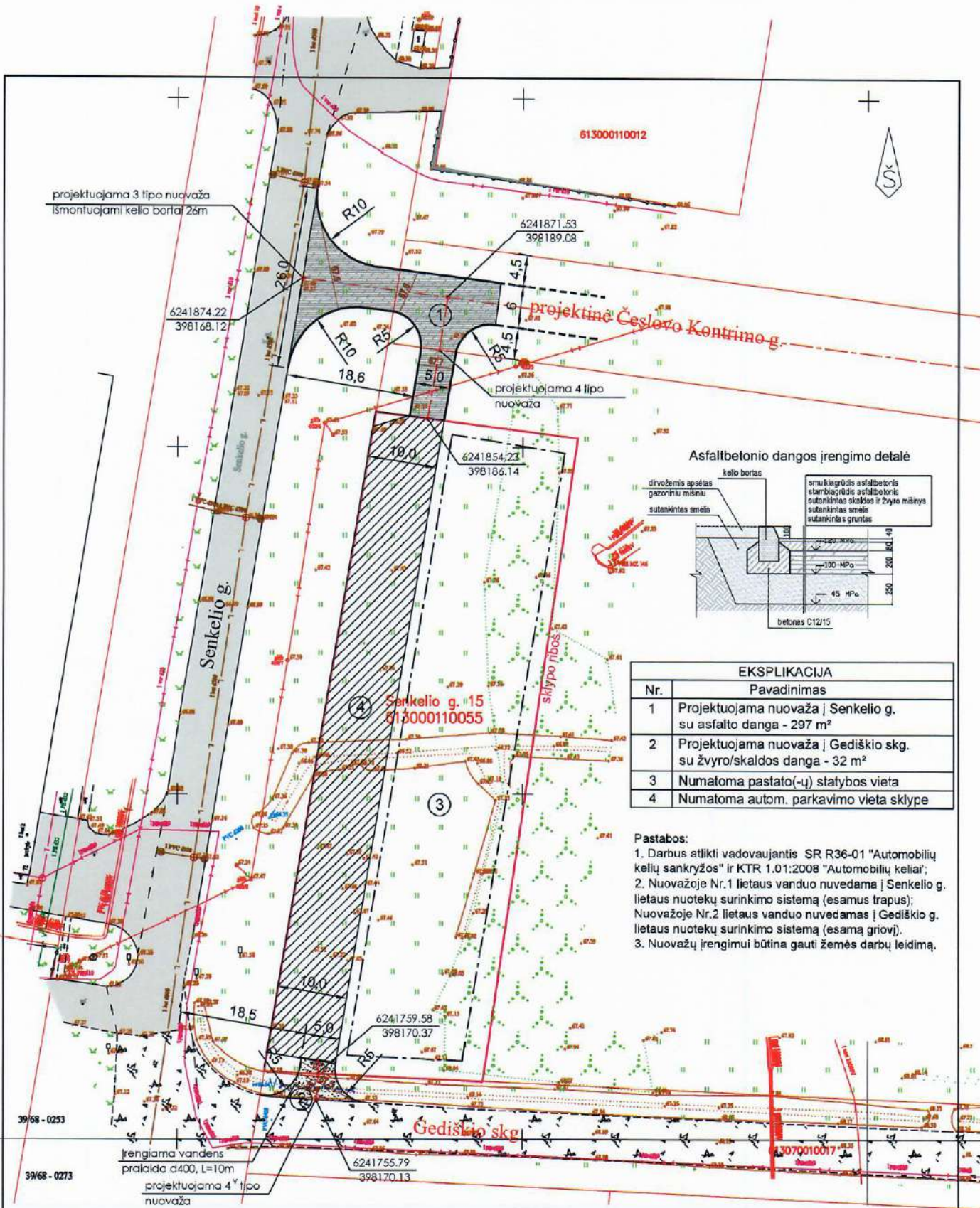
**CPTI Gr-5** 

**Saitiņo zondēvimo/ grābimo vietas, tī numuris**

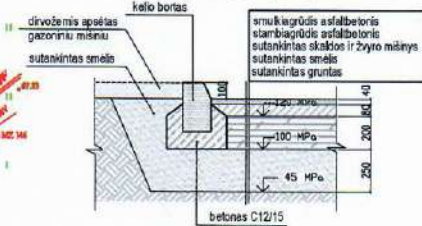
**I**  **I** **Indivīduals geoloģiskais pjūvis**

**0 10 20 30 40 50**

**+** 



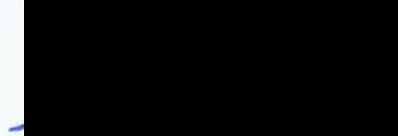
Asfaltbetonio dangos įrengimo detalė



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojama nuovaža   Senkelio g. su asfalto danga - 297 m <sup>2</sup>
2	Projektuojama nuovaža   Gedišio skg. su žvyro/skaldos danga - 32 m <sup>2</sup>
3	Numatoma pastato(-ų) statybos vieta
4	Numatoma autom. parkavimo vieta sklype

- Pastabos:**
- Darbus atlikti vadovaujantis SR R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
  - Nuovažoje Nr.1 lietaus vanduo nuvedama į Senkelio g. lietaus nuotekų surinkimo sistemą (esamus trapus); Nuovažoje Nr.2 lietaus vanduo nuvedamas į Gedišio g. lietaus nuotekų surinkimo sistemą (esamą griovį).
  - Nuovažų įrengimui būtina gauti žemės darbų leidimą.

*Sudaryta*

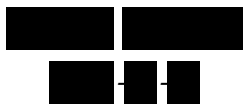




Topografinis pagrindas TIISI-2023051 1-032732  
Aukščių sistema LAS07, Koordinatų sistema LKS-94

Atestato Nr.	UAB "PLYNĖ" (m.k. 301142594)		Nuovažų įrengimo į žemės sklypą, adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, supaprastintas projektas	
A 1125	PV	T.Pudžiūvis	24 01	Nuovažų planas M1:500
A 1125	PDV	T.Pudžiūvis	24 01	
Statytojas (-ai): B.Ž. D.Ž.			PL163-PP-SSP	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m. Birželio 09 d.

1.	<b>Užsakovas (statytojas)</b>	<p style="text-align: center;">             Tel. Nr.: +370             El. paštas: @gmail.com            adresas: Laukų g. 12, Kretinga, LT-97148         </p>
2.	<b>Projekto pavadinimas</b>	<i>Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai statybos projektas</i>
3.	<b>Statybos vieta</b>	<i>Senkelio g. 15, Mažeikiai (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6649-7123)</i>
4.	<b>Projektavimo darbų etapas</b>	<i>Statybos projektinis pasiūlymas</i>
5.	<b>Lėšų pobūdis</b>	<i>Statytojo lėšos</i>
6.	<b>Statinio kategorija</b>	<i>Neypatingasis statinys</i>
7.	<b>Statinio statybos rūšis</b>	<i>Statinio statyba</i>
8.	<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	<i>Projektavimo užduotis ir projektavimo sutartis</i>
9.	<b>Projektavimo pradžia</b>	<i>Projektavimo sutarties įsigaliojimo pradžia</i>
10.	<b>Projektavimo pabaiga</b>	<i>Statybos leidimo gavimo diena</i>
11.	<b>Projektavimo rengimo dokumentai</b>	<i>Rengiami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</i>
12.	<b>Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Techninė projektavimo užduotis;</i></li> <li>2. <i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/ 3642568;</i></li> <li>3. <i>Žemės sklypo planas</i></li> <li>4. <i>Topografinis planas</i></li> <li>5. <i>Statinio kadastro duomenų byla</i></li> <li>6. <i>Statinio kadastro duomenų byla</i></li> </ol>
13.	<b>Projekto sudedamosios dalys (Vadovaujantis STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas“ 11 priedas 9 p.)</b>	<i>Projektavimo darbus atlikti LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų ir paslaugų sutarties pagrindu. Su užsakovu suderinti sprendinius, parengti statinio kapitalinio remonto projektą.</i>
14.	<b>Projektuojamo pastato charakteristika</b>	<i>- Pastatas: 1 aukšto;</i>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Sienos – metalo karkasas ir 180 mm sandwich tipo plokštės;</i></li> <li>- <i>Stogo tipas – metalo karkasas, profiliuotos skardos T135 paklotas;</i></li> <li>- <i>Pertvaros – murinės/gipsinės/metalinės;</i></li> <li>- <i>Grindys – betonas;</i></li> <li>- <i>Langai – aliuminio profilis.</i></li> <li>- <i>Fasadas – daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės</i></li> </ul>
15.	<b>Projektavimo darbų apimtys</b>	<i>Statinio statyba</i>
16.	<b>Projekto ekspertizė</b>	<i>Projekto ekspertizė nėra privaloma</i>
17.	<b>Projektavimo derinimas</b>	<i>Paruoštas projektas su savivaldos vykdomosiomis institucijomis nėra derinamas</i>
18.	<b>Kitos sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Paslaugos tiekėjas privalo vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ ir kitais normatyviniais dokumentais;</i></li> <li>- <i>Projektuojamas objektas turi atitikti aplinkosaugos, kraštovaizdžio, higienos, priešgaisrines ir kitas normas;</i></li> <li>- <i>Projekto egzempliorių skaičius: 1 egz.</i></li> </ul>

**Užsakovai:**

UAB „Urmolita“

Direktorius B. Žilinskas

\_\_\_\_\_  
(parašas)**Vykdytojas:**

UAB „Statas“

Direktorius V. Statkus

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06

**Draudimo grupė / Insurance group:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.  
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

**Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from** 2025-12-15 10:45 iki / to 2026-12-14 24:00

**Išdavimo data / Date:** 2025-12-15

**Liudijimo tipas / Type of policy**

Naujas / New

**Draudėjas / Policyholder:** STATAS, UAB, įmonės kodas 300013698, LT100004353015, Žemaitijos g. 15-91, LT-89136 Mažeikiai

**Draudimo objektas / Object of Insurance**

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

**Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /**

Sum insured for one event

289 600,00 EUR

**Draudimo suma visam laikotarpiui /**

Aggregate limit

289 600,00 EUR

**Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /**

Unconditional deductible amount for each and every claim

2 900,00 EUR

**Papildomos sąlygos / Additional conditions**

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
  - Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
  - Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punkta, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

**Draudikas / Insurer:**

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

**Draudėjas / Policyholder:**

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

**Pardavimų departamento vadovas**

**Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:**

LEGATOR, UADBB, tel. 8 5 215 9227, el. p. [info@legator.lt](mailto:info@legator.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

**STATAS, UAB, įmonės kodas: 300013698**

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02869

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 270,00 EUR\*

\* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygi

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaitai-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

**SVARBU!** Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02869

### Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-12-16 – 270,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezolucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

### Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

### Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

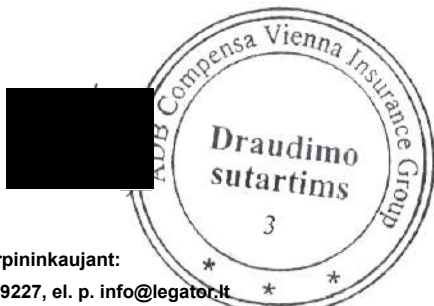
- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vado

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

LEGATOR, UADBB, tel. 8 5 215 9227, el. p. [info@legator.lt](mailto:info@legator.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas



STATAS, UAB, įmonės kodas: 300013698

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Signature Not Verified

Dokumenta elektroniniu parašu

Data: 2026-02-12 08:52:39



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2026-02-12 08:52:34

### PRIEIGOS RAKTAS: 12-3723179-1522836

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojančią prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**  
Kodas: **300013698**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24, LT-89331**  
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **300013698**  
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**  
Įregistravimo data: **2004-03-29**  
Versija: **41 (2025-05-31)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Kauno regionas**

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**  
Akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo.**  
**Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamoju turtu; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

#### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
**Nuo 2004-03-29**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2004-03-29**

5.2.1. Asmuo: **VIKTORAS STATKUS, a.k. [redacted] direktorius**  
Įgaliojimų pradžios data **2004-03-18**  
Registruota: **Nuo 2004-03-29**  
**Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24, LT-89331**

**6. Dalyviai:**

6.1. **Akcininkas**  
Registruota: **Nuo 2004-03-29**

6.1.1. Asmuo: **VIKTORAS STATKUS, a.k.** [REDACTED]  
Registruota: **Nuo 2004-03-29**  
**Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24, LT-89331**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2013-01-23**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

**10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2016-12-09**  
**Įregistruotas 2016-12-14**

**14. Kita informacija:** įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37068673375**  
Elektroninio pašto adresas: **info@uabstatas.lt**  
Internetinės svetainės adresas: **www.uabstatas.lt**

2026-02-12 08:52:34

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registravimo centro Juridinių asmenų registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 Juridinių asmenų registro duomenų tvarkymo grupės Registratorė

GINTARĖ BIEKŠAITĖ-KAIRIENĖ

**ĮSAKYMAS**

**2026 m. Birželis 08 d. Nr. 26/19**

*Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai*

*Skiriu T. Meškunec (kvalifikacijos atestato numeris: 31324) projekto dalies vadovu „Komerinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai statybos projektas“ projektavimo darbams.*

*Direktorius*

*Viktoras Statkus*



A.V.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

**Tadeuš Meškunec**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2052

*Simonas Turskis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27411

**Gintas Timonis**

A.k. ██████████

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23743

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-02 14:10:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3642568**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-06-16**  
Adresas: **Mažeikiai, Senkelio g. 15**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6649-7123**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0011:416 Mažeikių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-6534-7440**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0892-4729**  
Žemės sklypo plotas: **0.3196 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2380 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2380 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0157 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0659 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **67500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted] gim. 1966-11-18  
[redacted] gim. 1966-12-30  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6649-7123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1190**  
**2025-03-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1088**  
**2025-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16010-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6649-7123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1190**  
**2025-03-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1088**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-17**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6649-7123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-16010-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-16**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ADOMAS UDRA**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6649-7123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1223**  
**2025-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-16**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100215858**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**  
Įregistravimo data: **2022-01-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2025-06-18**

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORAS STATKUS



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

**Atliekant projektą „Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu Senkelio g. 15, Mažeikiai statybos projektas“ buvo naudojamos programos:**

1. „GstarCAD“ 2021 m.;
2. „Microsoft Office Word“ 2013 m.;
3. „Microsoft Office Excel“ 2013 m.;
4. „Microsoft Paint“ 2013 m.

UAB „Statas“ Direktorius

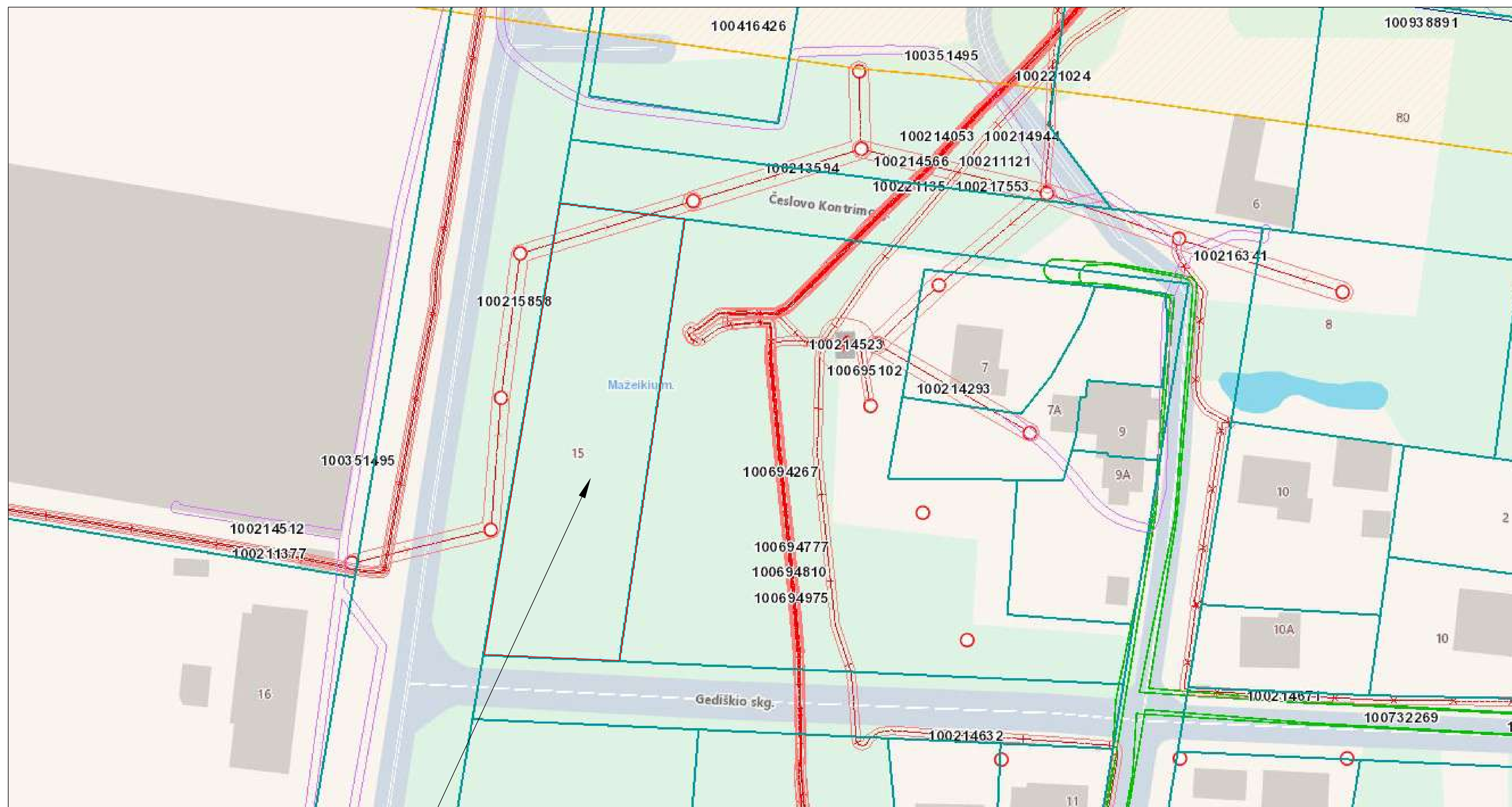
Viktoras Statkus



# SITUACIJOS SCHEMA



Situacijos schema



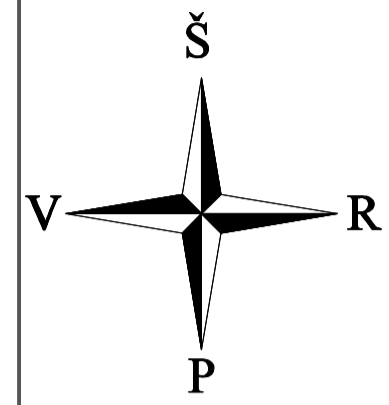
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo pastato sklypo riba
  - Sklypų ribos (kadastrinių matavimų)
  - Krašto kelio 50m apsaugos zona
  - Esami statiniai
  - Gatvė
  - Esama žemos įtampos elektros linija ant s
  - Esamas ryšių požeminis vamzdynas
  - Vandens telkiniai
  - ⚡ Esama elektros pastotė
  - Vandentiekio linijos su apsaugos zona

Objekto vieta:  
Senkelio g. 15, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Aukščių sistema LAS07  
Koordinačių sistema - LKS 1994

Atestato Nr.		<b>UAB "STATAS"</b> <small>(mokestis kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt)</small>		Objektas: Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresas: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
31324	PV	T. Meškunec	2026-03	Brežinys:	Laida
A 2052	PDV	S. Turskis	2026-03	Situacijos schema	0
Stadija	Užsakovas:	ST-260301-PP-SP		Lapas	Lapų
TDP	B. Ž. D. Ž.			1	5

# SKLYPO PLANAS M1:500



X=6241950.00  
Y=398100.00

X=6241950.00  
Y=398300.00

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

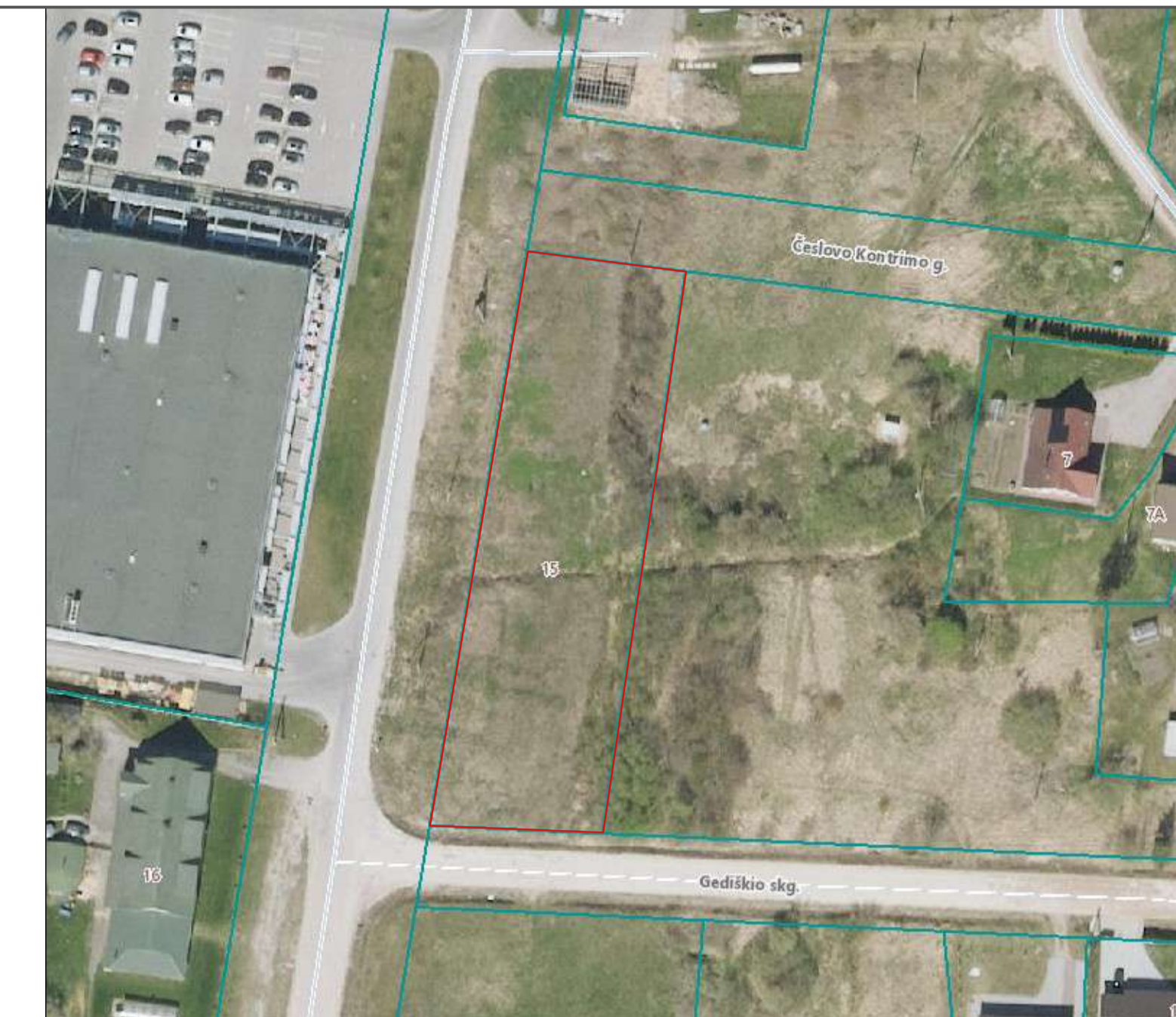
X=6241750.00  
Y=398100.00

39/68 - 0273

39/68 - 0274

39/68 - 0254

39/68 - 0253



Situacijos schema

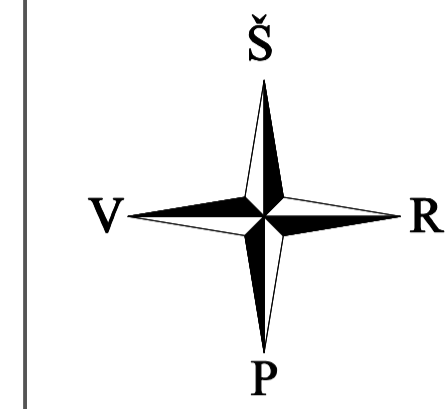
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01 Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Esami statiniai
- asf kelias
- Esama tvora (gretimo sklypo)
- Esama žemos įtampos elektros linija ant stulpų
- Esamas lietaus drenažas
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Esamas ryšių požeminis vamzdis
- Krašto kelio apsaugos zona 50m
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- X Pjaunami krūmai (kamienas mažiau kaip 30cm, todėl medžio kirtimui leidimas nereikalingas)
- Kitų sklypų ribos

Pastaba: Stogo ribos sutampa su išorinėmis pastato sienomis

Atestato Nr.		<b>UAB "STATAS"</b> <small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>		Objektas: Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
31324	PV	T. Meškunec	2026-03	Brežinys:	Laida
A 2052	PDV	S. Turskis	2026-03	Sklypo planas M1:500	0
Stadija	Užsakovas:			Lapas	Lapų
TDP	B. Ž. D. Ž.		ST-260301-PP-SP	2	5

# SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500



X=6241950.00  
Y=398100.00

X=6241950.00  
Y=398300.00

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

X=6241750.00  
Y=398100.00

39/68 - 0273

39/68 - 0274



Situacijos schema

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

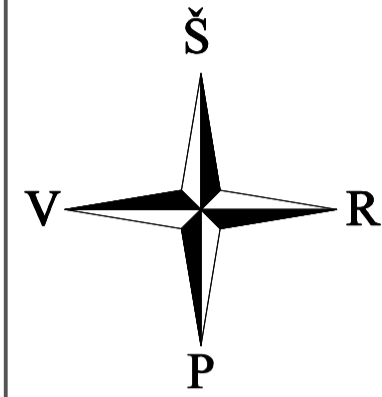
- 01 Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Esami statiniai
- prekyb
- asf kelias
- Esama tvora (gretimo sklypo)
- Esama žemos įtampos elektros linija ant stulpų
- Esamas lietaus drenažas
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Esamas ryšių požeminis vamzdis
- Krašto kelio apsaugos zona 50m
- ▶ Įėjimai į pastatą
- ▶ Įvažiavimas į sklypą
- 78.20 Aukščių horizontalė
- × Pjaunami krūmai (kamenas mažiau kaip 30cm, todėl medžio kirtimui leidimas nereikalingas)
- Kitų sklypų ribos

Pastaba: Stogo ribos sutampa su išorinėmis pastato sienomis



Atestato Nr.		<b>UAB "STATAS"</b> <small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>		Objektas: Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
31324	PV	T. Meškunec	2026-03	Brežinys:	Laida
A 2052	PDV	S. Turskis	2026-03	Sklypo vertikalusis planas M1:500	0
Stadija		Užsakovas:		Lapas	
TDP		B. Ž. D. Ž.		ST-260301-PP-SP	Lapų
				3	5

# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



X=6241950.00  
Y=398100.00

X=6241950.00  
Y=398300.00

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

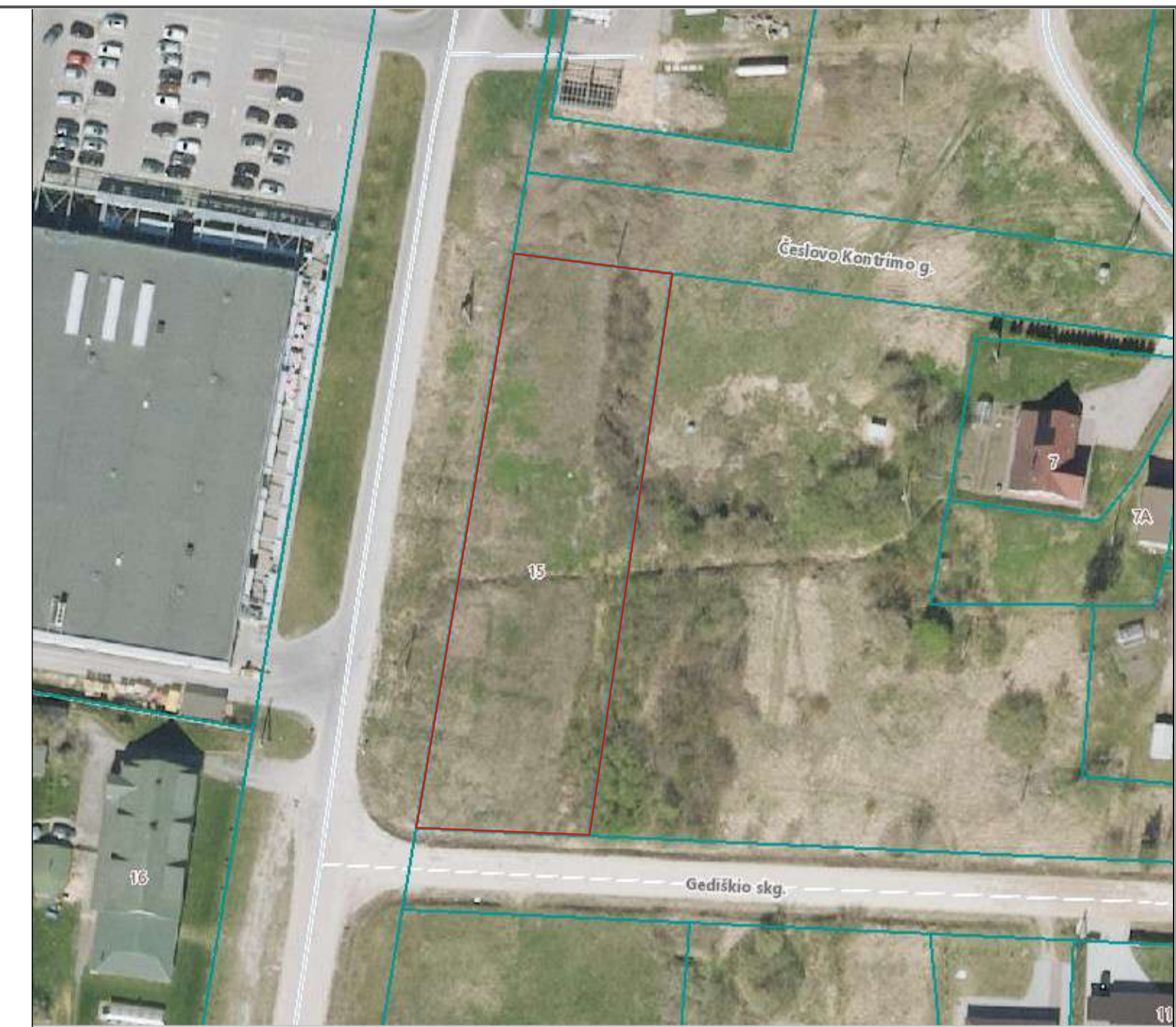
X=6241750.00  
Y=398100.00

39/68 - 0273

39/68 - 0274

39/68 - 0254

39/68 - 0253



Situacijos schema

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01 Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Esami statiniai
- asf kelias
- Esama tvora (gretimo sklypo)
- Esama žemos įtampos elektros linija ant stulpų
- Esamas lietaus drenažas
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Esamas ryšių požeminis vamzdis
- Krašto kelio apsaugos zona 50m
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- X Pjaunami krūmai (kamenas mažiau kaip 30cm, todėl medžio kirtimui leidimas nereikalingas)
- Kitų sklypų ribos
- Projektuojama trinkelė danga (104 m<sup>2</sup>)
- Projektuojama asfalto danga (1215m<sup>2</sup>)

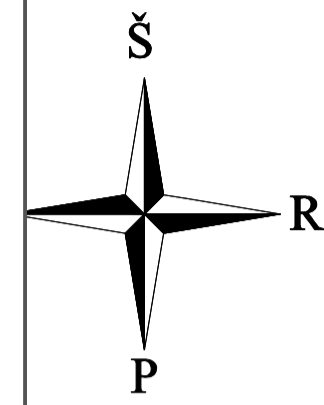
Pastaba: Stogo ribos sutampa su išorinėmis pastato sienomis

Atestato Nr.		<b>UAB "STATAS"</b>		Objektas: Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties	
31324 PV		T. Meškunec		2026-03	
A 2052 PDV		S. Turskis		2026-03	
Stadija		Užsakovas:		Lapas	
TDP		B. Ž.		Lapų	
		D. Ž.		4 5	
				ST-260301-PP-SP	

Imtinis kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt

Brežinys: Sklypo sutvarkymo planas M1:500

# SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 (projektuojami tinklai)



X=6241950.00  
Y=398100.00

X=6241950.00  
Y=398300.00

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

X=6241750.00  
Y=398100.00

39/68 - 0273

39/68 - 0274

39/68 - 0254

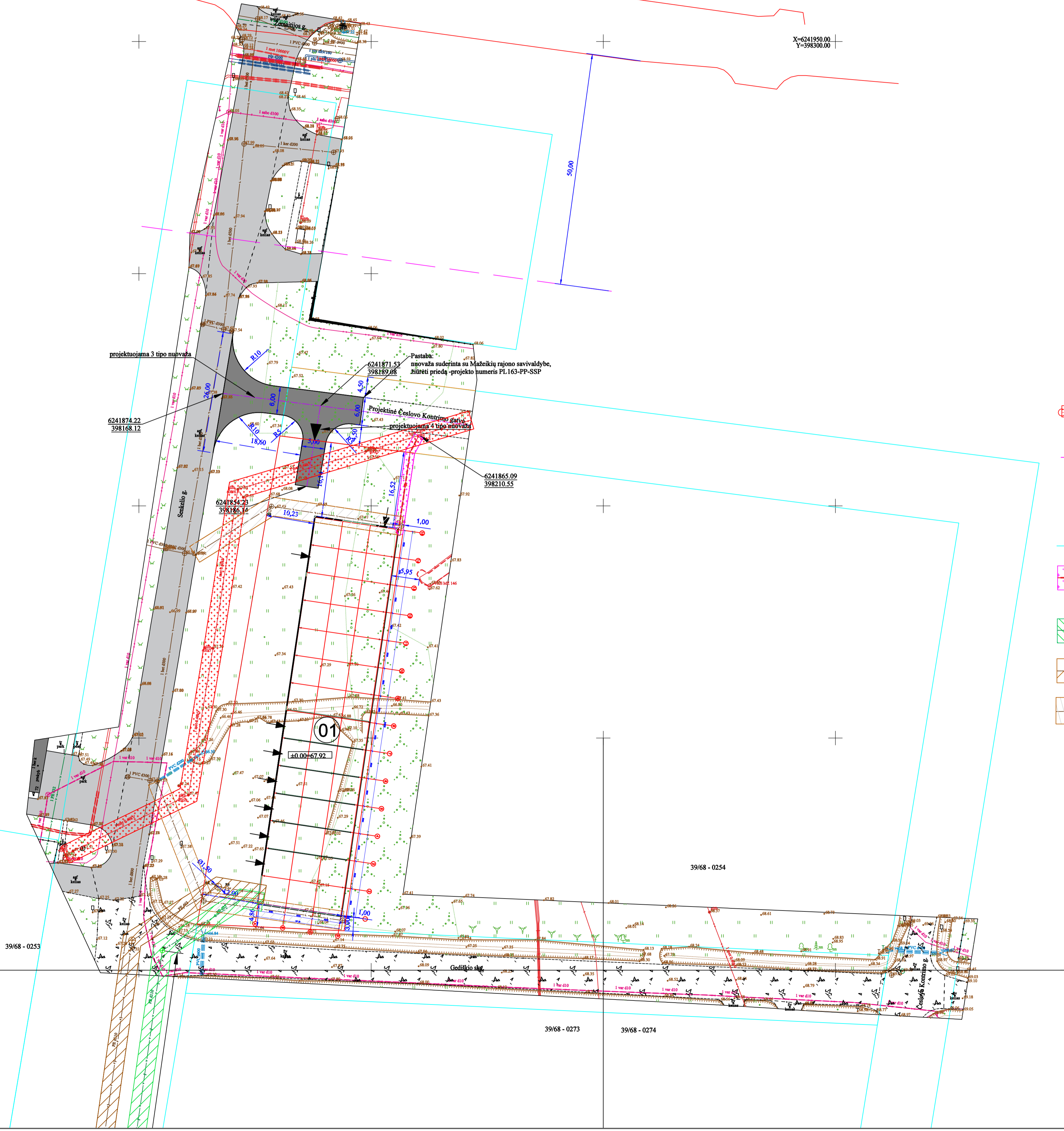
39/68 - 0253



Situacijos schema

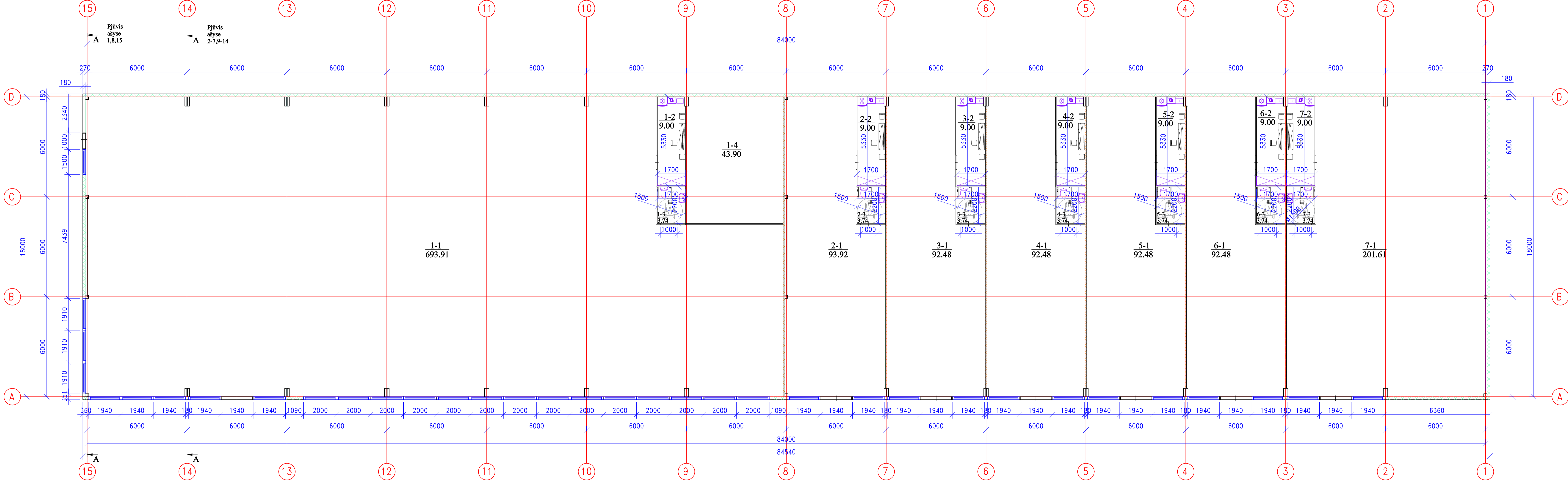
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01** Projektuojamas pastatas
- Esami statiniai
- Projektuojamo pastato sklypo riba
- asf kelias
- Esama tvora (gretimo sklypo)
- Esama žemos įtampos elektros linija ant stulpų su 2m apsaugos zona
- Rajoninio kelio apsaugos zona 20m
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Kitų sklypų ribos
- Projektuojamas 0.4kV požeminis kabelis su apsaugos vamzdžiu ir apsaugos zona 1m į abi puses.
- Projektuojamas vandentiekio požeminis vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Projektuojamas buitinių nuotekų savitekis požeminis vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Projektuojamas lietaus drenažas su apsaugos zona 2m



Atestato Nr.		<b>UAB "STATAS"</b>		Objektas: Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
31324	PV	T. Meškunec	2026-03	Brežinys:	Laida
A 2052	PDV	S. Turskis	2026-03	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	0
Stadija	Užsakovas:				Lapas
TDP	B. Ž.		ST-260301-PP-SP		Lapų
	D. Ž.				5

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

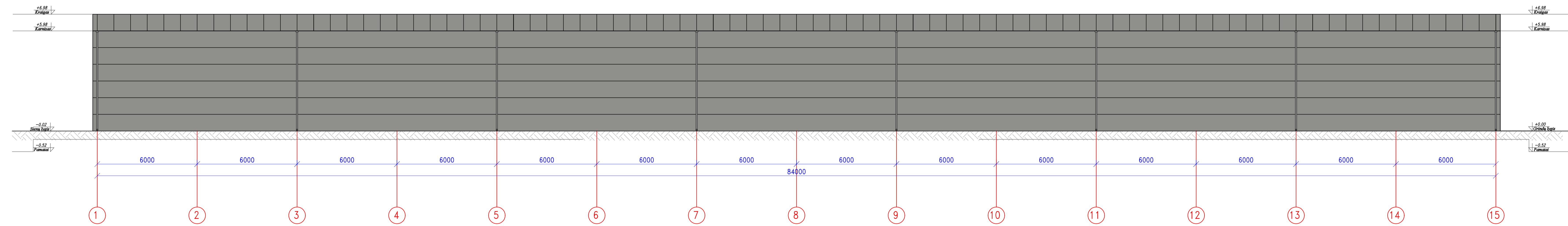


Patalpų eksplikacija	
Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
Prekybos salė 1	
Prekybos salė	693.91
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
Kabinetas	4.03
Prekybos salė 2	
Prekybos salė	93.92
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
Prekybos salė 3	
Prekybos salė	92.48
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
Prekybos salė 4	
Prekybos salė	92.48
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
Prekybos salė 5	
Prekybos salė	92.48
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
Prekybos salė 6	
Prekybos salė	92.48
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
Prekybos salė 7	
Prekybos salė	201.61
Poisio patalpa	9.00
San. mazgas	3.74
viso:	1452.57

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Lauko sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m <sup>2</sup> K)
	Vidaus sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-S, d=100mm, U=0.22 (W/m <sup>2</sup> K)

Atestato Nr. 31324 PV		UAB "STATAS" Išduota kodas: 300013309, Tel.: 8-686-73775, el. p.: info@statas.lt		Objektas: Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresas: Senkelių g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
A 2052 PDV		T. Meškanev	2026-03	Bėžinys:	Laida
Stadija PP		S. Turskis	2026-03	Pirmo aukšto planas M1:100	0
Užsakovas: UAB Urmolita		ST-260301-PP-SA		Lapas	Lapy
				1	9

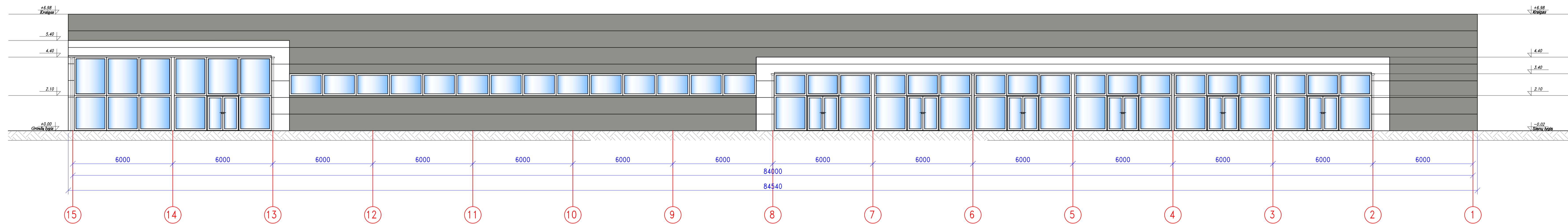
# FASADAS 1-15 AŠYSE M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sienos - daugiastuksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva pilka RAL9007
	Stogas- prilydoma bitumo dangą
	Gruntas

Atestato Nr. 31324		UAB "STATAS" Išrašo kodas: 300013096, Tel.: 8-686-73775, el. p.: info@statas.lt		Objektas: Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
PV	T. Meškunec	2026-03	Braižinys:	Fasadas 1-15 ašyse M1:100	Laida
A 2052	S. Turskis	2026-03			0
Stadija	UAB Urmolita				
PP				ST-260301-PP-SA	Lapas 2 / Lapų 9

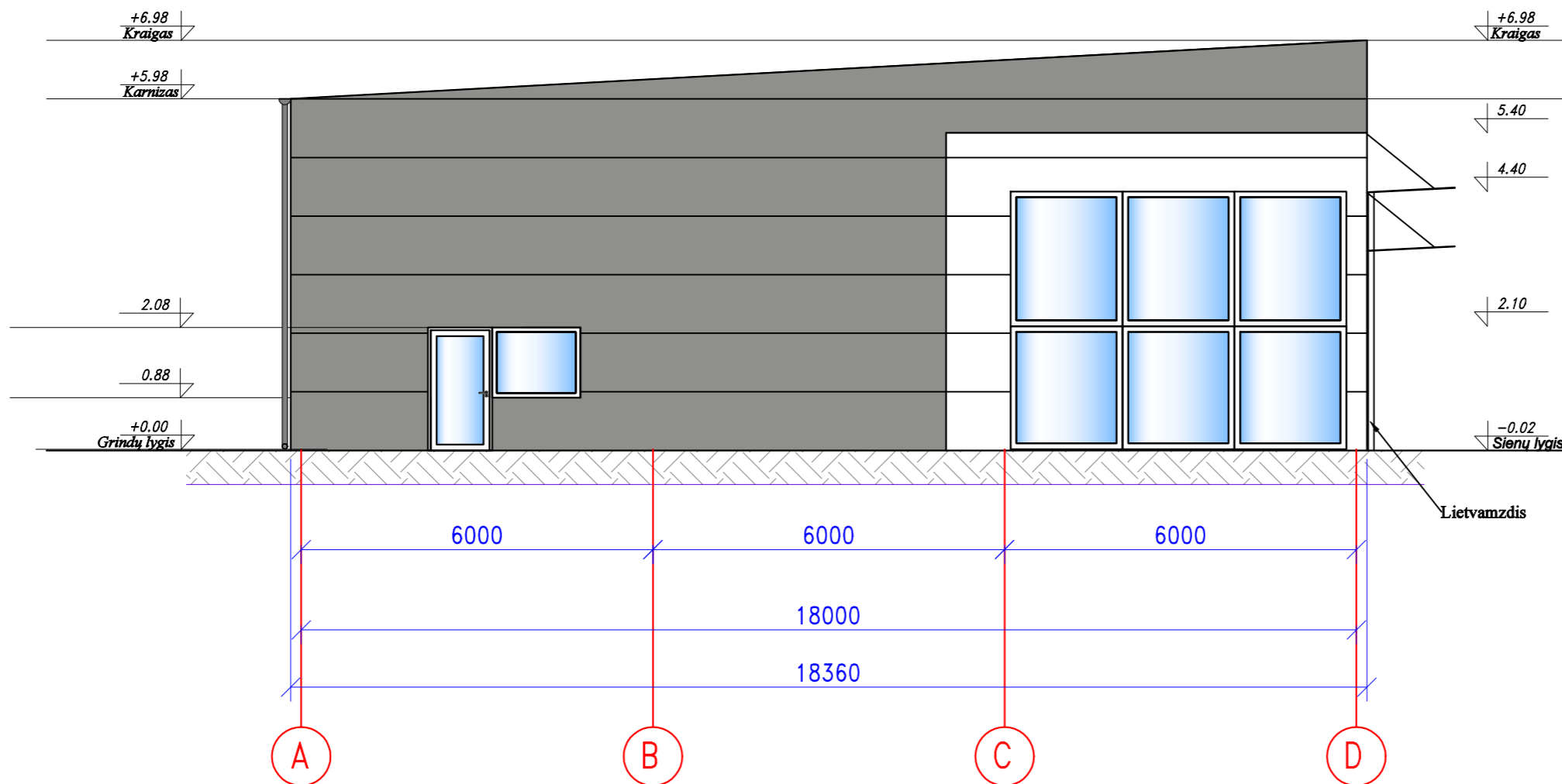
## FASADAS 15-1 AŠYSE M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva pilka RAL9007
	Sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva balta RAL9010
	Gruntas

		Objektas: Komerinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
Atestato Nr.	31324 PV	2026-03	Braižinys:
Linijos kodas: 30013309, Tel.: 8-686-73775, el. p.: info@statas.lt	T. Meškunec	2026-03	Fasadas 15-1 ašyse M1:100
	S. Turskis		Laida
			0
Stadija	Užbaigtas		Lapas
PP	UAB Urmolita	ST-260301-PP-SA	3
			Lapy
			9

# FASADAS A-D AŠYSE M1:100

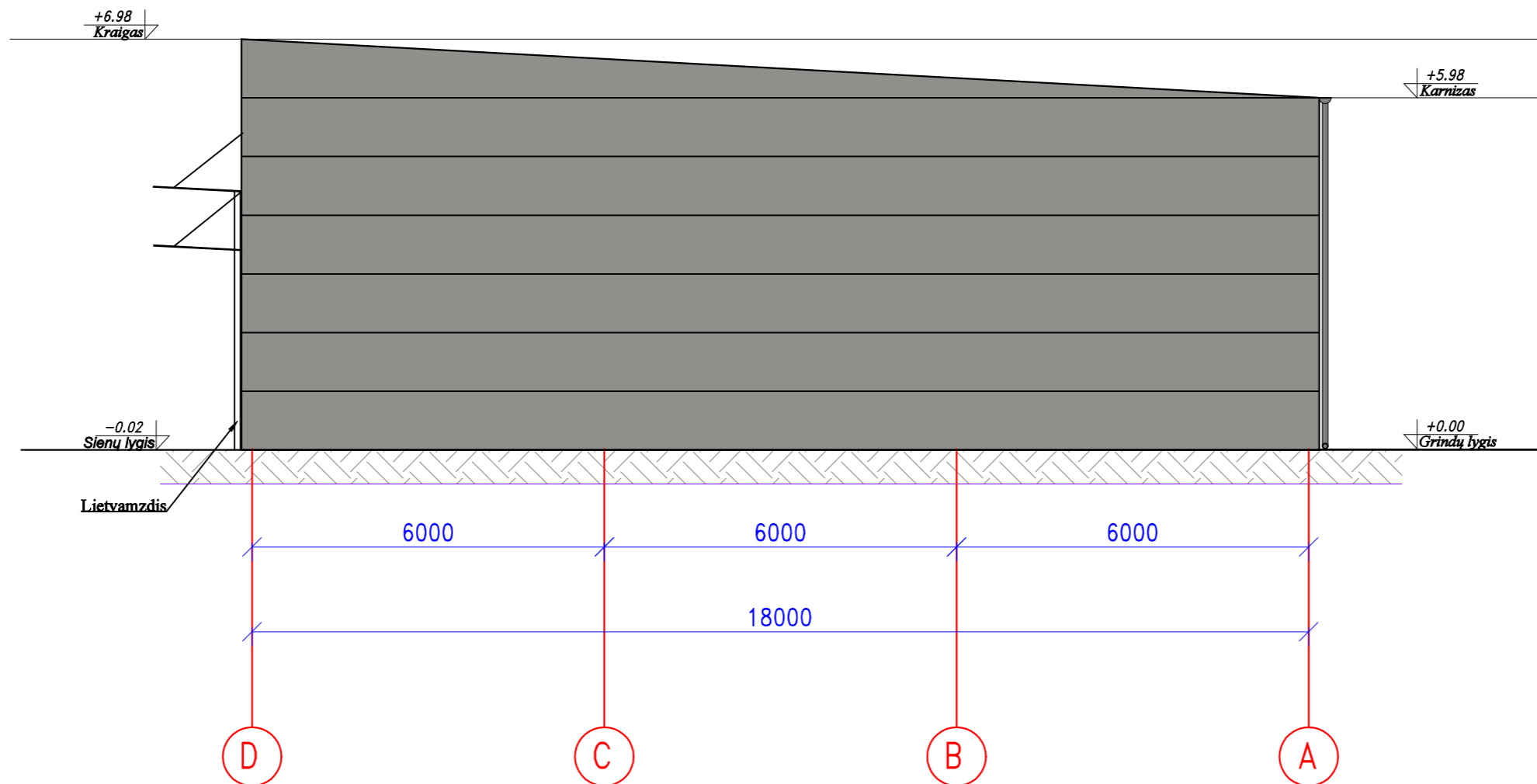


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



	Sienos - daugiasluksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva pilka RAL9007
	Sienos - daugiasluksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva balta RAL9010
	Gruntas


Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b> Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Objektas: Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
	31324	PV	T. Meškunec	2026-03	Brėžinys:	Laida
	A 2052	PDV	S. Turskis	2026-03	Fasadas A-D ašyse M1:100	0
Stadija	Užsakovas: UAB Urmolita				ST-260301-PP-SA	Lapas
PP						Lapų
					4	9

# FASADAS D-A AŠYSE M1:100

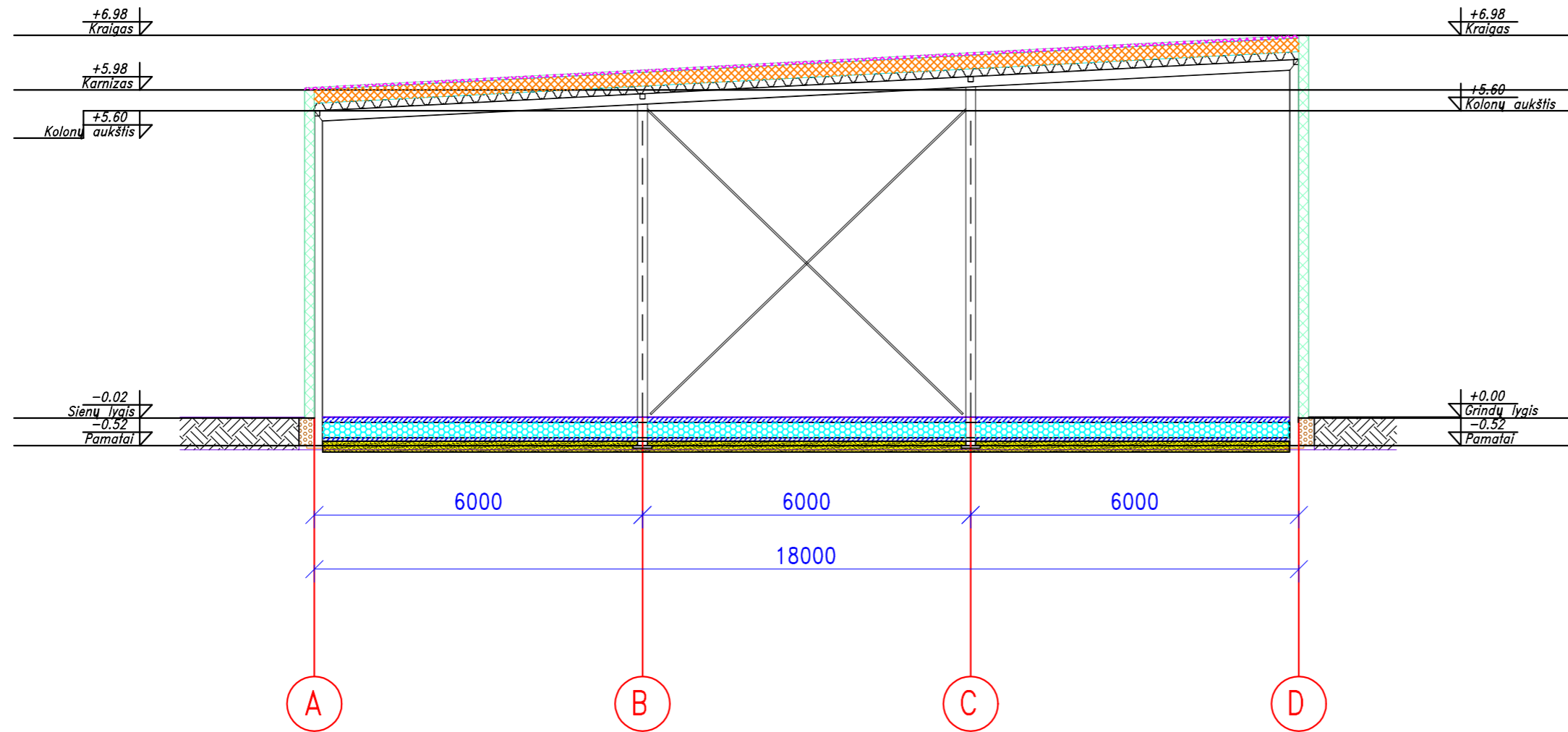


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva pilka RAL9007
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas		
	31324	PV	T. Meškunec	2026-03	Brėžinys:		Laida
A 2052	PDV	S. Turskis	2026-03	Fasadas D-A ašyse M1:100		0	
Stadija	Užsakovas:			ST-260301-PP-SA	Lapas	Lapų	
PP	UAB Urmolita				5	9	

# PJŪVIS AŠYSE 1,8,15 M1:100

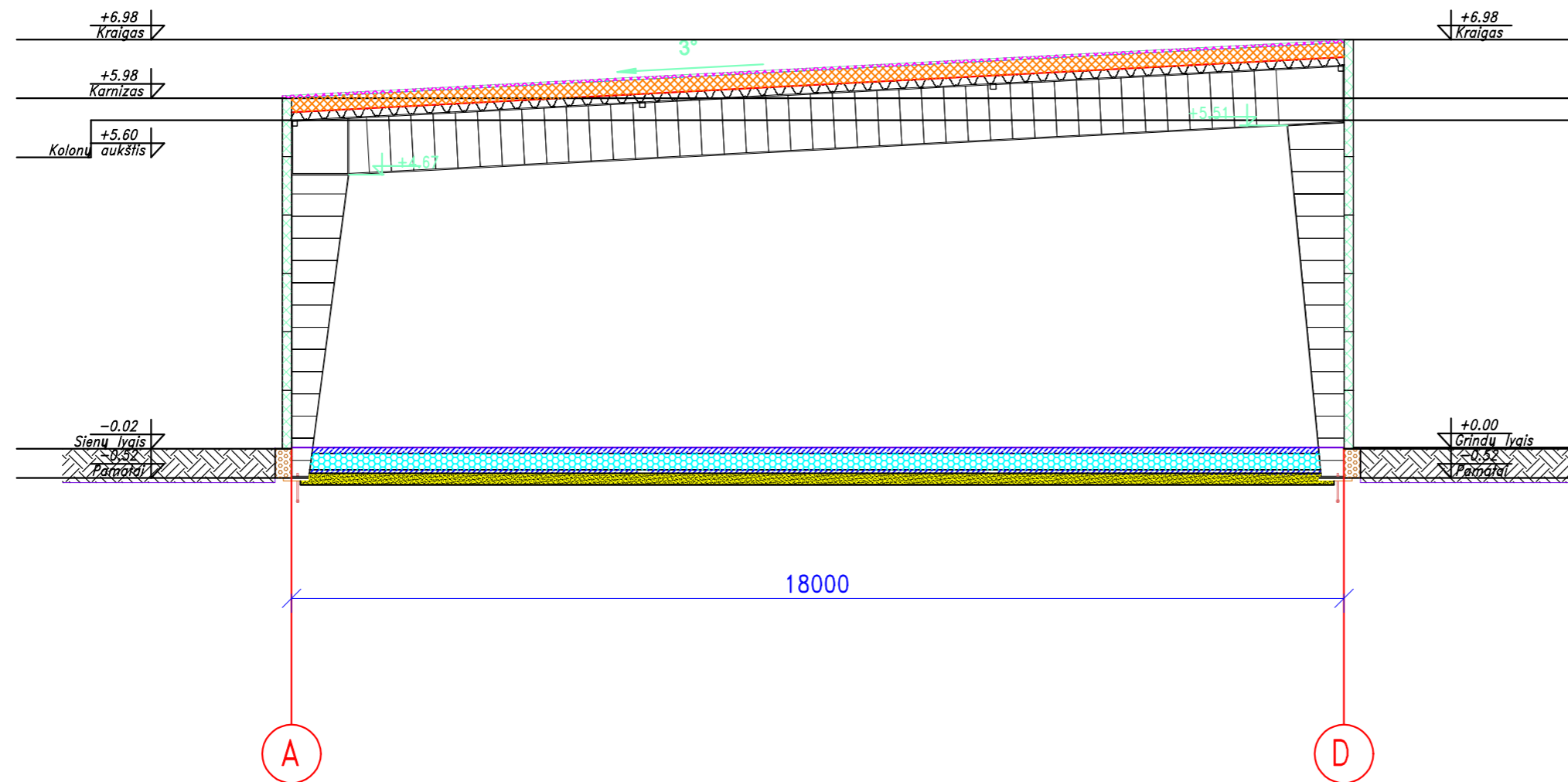


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva pilka RAL9007
	Profpaklotas (profiluota skarda T135)
	Garų izoliacinė plėvelė
	Stogo apšiltinimas EPS80N d=250mm
	Kieta vata Paroc ROB 80 d=50mm
	Pamato apšiltinimas EPS100N d=280mm
	Grindys betonuotos d=100mm C25/30 (armuotos) ir d=60mm
	Grindų apšiltinimas EPS100 d=280mm
	Sutankintas smėlis d=200mm
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2026-03	Brėžinys: Pjūvis ašyse 1,8,15 M1:100	Laida	0
A 2052	PDV	S. Turskis		2026-03			
Stadija	Užsakovas: UAB Urmolita				ST-260301-PP-SA	Lapas	Lapų
PP						6	9

# PJŪVIS AŠYSE 2-7, 9-14 M1:100

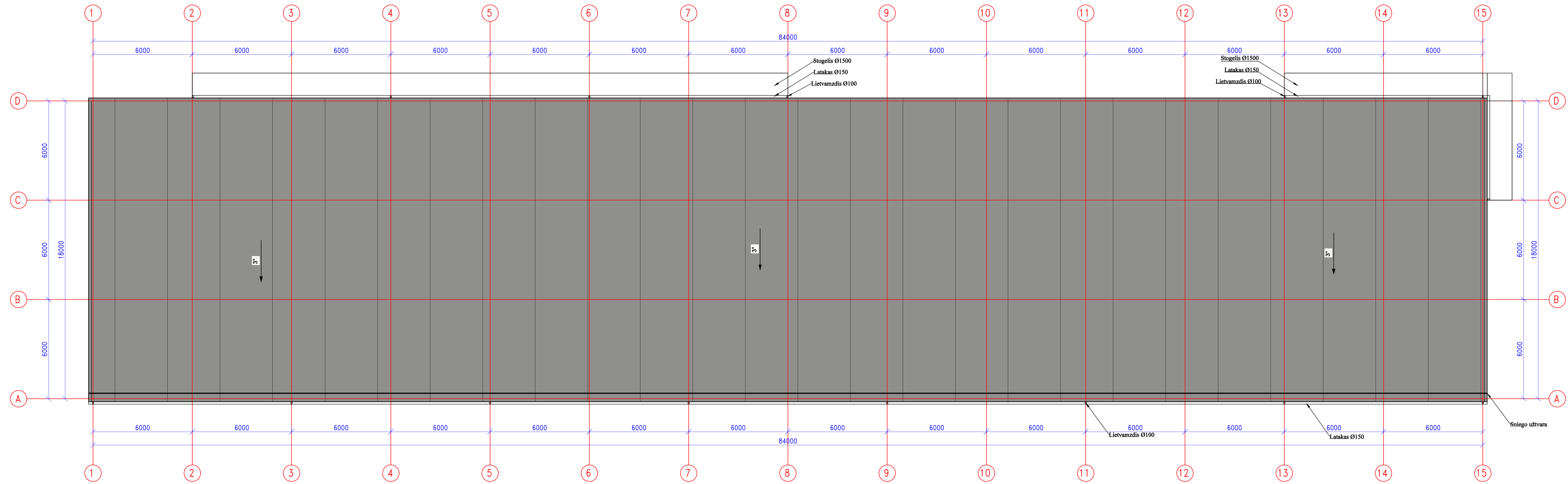


## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sienos - daugiasluoksnės Sandwich plokštės PW PIR-CH, d=180mm, U=0.12 (W/m²K), spalva pilka RAL9007
	Profpaklotas (profiluota skarda T135)
	Garų izoliacinė plėvelė
	Stogo apšiltinimas EPS80N d=250mm
	Kieta vata Paroc ROB 80 d=50mm
	Pamato apšiltinimas EPS100N d=280mm
	Grindys betonuotos d=100mm C25/30 (armuotos) ir d=60mm
	Grindų apšiltinimas EPS100 d=280mm
	Sutankintas smėlis d=200mm
	Gruntas

Atestato Nr.					Objektas: Komerčių pastatų grupės, prekybos paskirties adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2026-03	Brėžinys: Pjūvis ašyse 2-7, 9-14 M1:100	Laida	0
A 2052	PDV	S. Turskis		2026-03		Lapas	7
Stadija	Užsakovas: UAB Urmolita				ST-260301-PP-SA	Lapų	9
PP							

# STOGO PLANAS M1:100



Atestato Nr. 31324 PV		UAB "STATAS" Išrašo kodas: 300013309, Tel.: 8-686-73735, el. p.: info@statas.lt		Objektas: Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties. adresu: Senkelio g. 15, Mažeikiai, statybos projektas	
A 2052 PDV		T. Meškunec S. Turskis		2026-03 2026-03	
Stadija: PP		UAB Urmolita		Laida: 0	
		ST-260301-PP-SA		Lapai: 8, Lapų: 9	











