TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies), serviruto Nr.	Sklypo (jo ar dalies), serviruto plotas m^2	Sklypo, serviruto kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės x	Sklypo kampų koordinatės y	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus,m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1334	1 2 20 21	6244950.33 6244981.80 6244983.40 6244954.59	397936.41 397940.59 397985.25 397981.07	GG	Kita	G1	9	81.90	26	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S1.1, S1.2 - 172 m^2; 222 - S26 - 87 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S1.1, S1.2	172	70 71	6244954.02 6244983.18	397975.12 397979.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	1166	2 3 4 18 19 20	6244981.80 6244994.87 6245007.94 6245009.55 6244996.48 6244983.40	397940.59 397942.32 397944.05 397988.99 397987.15 397985.30	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S2.1, S2.2 - 158 m^2; 222 - S27 - 79 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S2.1, S2.2	158	71 72	6244983.18 6245009.33	397979.22 397982.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	1172	4 5 17 18	6245007.94 6245034.08 6245035.70 6245009.55	397944.05 397947.51 397992.67 397988.99	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S3.1, S3.2 - 159 m^2; 222 - S28 - 79 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S3.1, S3.2	159	72 73	6245009.33 6245035.48	397982.90 397986.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	1178	5 6 16 17	6245034.08 6245060.22 6245061.85 6245035.70	397947.51 397950.98 397996.34 397992.67	GG	Kita	G1	9	81.90	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S4.1, S4.2 - 159 m^2; 222 - S29 - 75 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S4.1, S4.2	159	73 74	6245035.48 6245061.63	397986.58 397990.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	1183	6 7 8 14 15 16	6245060.22 6245073.29 6245086.36 6245088.00 6245074.92 6245061.85	397950.98 397952.71 397954.44 398000.02 397998.18 397996.34	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S5.1, S5.2 - 158 m^2; 222 - S30 - 83 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S5.1, S5.2	158	74 75	6245061.63 6245087.78	397990.25 397993.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	1189	8 9 13 14	6245086.36 6245112.50 6245114.15 6245088.00	397954.44 397957.91 398003.70 398000.02	GG	Kita	G1	9	81.80	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S6.1, S6.2 - 158 m^2; 222 - S31 - 81 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S6.1, S6.2	158	75 76	6245087.78 6245113.93	397993.93 397997.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	1797	9 10 11 12 13	6245112.50 6245151.99 6245152.82 6245153.37 6245114.15	397957.91 397963.15 397993.93 398009.22 398003.70	GG	Kita	G1	9	81.60	24	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 222 - S47 - 20 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8	1723	12 13 36 37 38 39	6245153.37 6245114.15 6245115.73 6245133.43 6245154.88 6245154.95	398009.22 398003.70 398047.85 398050.34 398051.34 398053.37	GG	Kita	G1	9	81.70	24	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
9	1149	13 14 33 34 35 36	6245114.15 6245088.00 6245089.58 6245090.11 6245111.77 6245115.73	398003.70 398000.02 398044.17 398044.24 398047.29 398047.85	GG	Kita	G1	9	81.80	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S7.1, S7.2 - 159 m^2;	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S7.1, S7.2	159	77 78	6245114.37 6245088.22	398009.79 398006.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	1149	14 15 16 30 31 32 33	6245088.00 6245074.92 6245061.85 6245063.43 6245065.36 6245076.51 6245089.58	398000.02 397998.18 397996.34 398040.49 398040.77 398042.34 398044.17	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S83.1, S8.2 - 159 m^2;	
S8.1, S8.2	159	78 79	6245088.22 6245062.07	398006.11 398002.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	1149	16 17 28 29 30	6245061.85 6245035.70 6245037.28 6245040.48 6245063.43	397996.34 397992.67 398036.82 398037.26 398040.49	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S9.1, S9.2 - 158 m^2;	
S9.1, S9.2	158	79 80	6245062.07 6245035.92	398002.43 397998.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	1149	17 18 26 27 28	6245035.70 6245009.55 6245011.14 6245017.65 6245037.28	397992.67 397988.99 398033.14 398034.06 398036.82	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S10.1, S10.2 - 158 m^2;	
S10.1, S10.2	158	80 81	6245035.92 6245009.77	397998.76 397995.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	1149	18 19 20 23 24 25 26	6245009.55 6244996.48 6244983.40 6244984.99 6244988.91 6244998.06 6245011.14	397988.99 397987.15 397985.25 398029.50 398030.04 398031.30 398033.14	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S11.1, S11.2 - 159 m^2;	
S11.1, S11.2	159	81 82	6245009.77 6244983.62	397995.08 397991.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	1212	20 21 22 23	6244983.40 6244954.59 6244958.87 6244984.99	397985.25 397981.07 398025.91 398029.50	GG	Kita	G1	9	81.90	27	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S12.1, S12.2 - 177 m^2;	
S12.1, S12.2	177	82 83	6244983.62 6244955.19	397991.40 397987.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	1263	22 23 24 56 57	6244958.87 6244984.99 6244988.91 6244990.50 6244963.13	398025.91 398029.50 398030.04 398074.21 398070.52	GG	Kita	G1	9	82.20	27	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S13.1, S13.2 - 171 m^2; 222 - S32 - 97 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S13.1, S13.2	171	84 85	6244962.52 6244990.28	398064.17 398068.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	1263	24 25 26 27 53 54 55 56	6244988.91 6244998.06 6245011.14 6245017.65 6245019.24 6245011.40 6244999.65 6244990.50	398030.04 398031.30 398033.14 398034.06 398078.21 398077.10 398075.45 398074.21	GG	Kita	G1	9	81.85	27	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S14.1, S14.2 - 159 m^2; 222 - S33 - 102 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S14.1, S14.2	159	85 86	6244990.28 6245019.02	398068.08 398072.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	1003	27 28 29 51 52 53	6245017.65 6245037.28 6245040.48 6245042.07 6245038.87 6245019.24	398034.06 398036.82 398037.26 398081.42 398080.97 398078.21	GG	Kita	G1	9	81.85	29	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S15.1, S15.2 - 138 m^2; 222 - S34 - 74 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S15.1, S15.2	138	86 87	6245019.02 6245041.85	398072.12 398075.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	1093	29 30 31 49 50 51	6245040.48 6245063.43 6245065.36 6245066.95 6245062.09 6245042.07	398037.26 398040.49 398040.77 398084.92 398084.24 398081.42	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S16.1, S16.2 - 151 m^2; 222 - S35 - 78 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S16.1, S16.2	151	87 88	6245041.85 6245066.74	398075.33 398078.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	1087	31 32 33 34 46 47 48 49	6245065.36 6245076.51 6245089.58 6245090.11 6245091.70 6245088.68 6245078.09 6245066.95	398040.77 398042.34 398044.17 398044.24 398088.40 398087.98 398086.49 398084.92	GG	Kita	G1	9	81.85	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S17.1, S17.2 - 150 m^2; 222 - S36 - 75 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S17.1, S17.2	150	88 89	6245066.74 6245091.48	398078.83 398082.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	952	34 35 43 44 45 46	6245090.11 6245111.77 6245113.36 6245112.35 6245092.33 6245091.70	398044.24 398047.29 398091.44 398091.30 398088.49 398088.40	GG	Kita	G1	9	81.80	30	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S18.1, S18.2 - 131 m^2; 222 - S37 - 75 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S18.1, S18.2	131	89 90	6245091.48 6245113.14	398082.31 398085.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	952	35 36 37 41 42 43	6245111.77 6245115.73 6245133.43 6245135.02 6245117.32 6245113.36	398047.29 398047.85 398050.34 398094.49 398092.00 398091.44	GG	Kita	G1	9	81.75	30	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S19.1, S19.2 - 131 m^2; 222 - S38 - 72 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S19.1, S19.2	131	90 91	6245113.14 6245134.80	398085.36 398088.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	958	37 39 40 41	6245133.43 6245154.95 6245157.13 6245135.02	398050.34 398053.37 398097.60 398094.49	GG	Kita	G1	9	81.75	30	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 222 - S39 - 7 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
23	973	40 41 67 68 69	6245157.13 6245135.02 6245136.59 6245157.53 6245159.33	398097.60 398094.49 398105.47 398105.47 398141.32	GG	Kita	G1	9	81.75	29	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 222 - S40 - 67 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 163 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
24	981	41 42 43 44 65 66 67	6245135.02 6245117.32 6245113.36 6245112.35 6245113.92 6245118.88 6245136.59	398094.49 398092.00 398091.44 398091.30 398134.77 398135.49 398138.04	GG	Kita	G1	9	81.75	29	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S20.1, S20.2 - 137 m^2; 222 - S41 - 69 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 163 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
S20.1, S20.2	137	92 93	6245135.24 6245112.57	398100.58 398097.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	1023	44 45 46 47 64 65	6245112.35 6245092.33 6245091.70 6245088.68 6245090.24 6245113.92	398091.30 398088.49 398088.40 398087.98 398131.36 398134.77	GG	Kita	G1	9	81.75	29	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S21.1, S21.2 - 143 m^2; 222 - S42 - 73 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 163 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
S21.1, S21.2	143	93 94	6245112.57 6245088.90	398097.39 398094.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	1145	47 48 49 50 62 63 64	6245088.68 6245078.09 6245066.95 6245062.09 6245063.69 6245079.65 6245090.24	398087.98 398086.49 398084.92 398084.24 398127.53 398129.83 398131.36	GG	Kita	G1	9	81.75	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S22.1, S22.2 - 161 m^2; 222 - S43 - 80 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S22.1, S22.2	161	94 95	6245088.90 6245062.31	398094.06 398090.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	1000	50 51 52 61 62	6245062.09 6245042.07 6245038.87 6245040.42 6245063.69	398084.24 398081.42 398080.97 398124.18 398127.53	GG	Kita	G1	9	81.75	29	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S23.1, S23.2 - 141 m^2; 222 - S44 - 69 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S23.1, S23.2	141	95 96	6245062.31 6245039.09	398090.33 398087.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	1180	52 53 54 60 61	6245038.87 6245019.24 6245011.40 6245012.94 6245040.42	398080.97 398078.21 398077.10 398120.22 398124.18	GG	Kita	G1	9	81.75	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S24.1, S24.2 - 166 m^2; 222 - S45 - 83 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S24.1, S24.2	166	96 97	6245039.09 6245011.61	398087.06 398083.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	2021	54 55 56 57 58 59 60	6245011.40 6244999.65 6244990.50 6244963.13 6244967.15 6245001.19 6245012.94	398077.10 398075.45 398074.21 398070.52 398113.72 398118.52 398120.22	GG	Kita	G1	9	82.20	22	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių 1.2 dvibučių	115, 218; 215, 222 - S25.1, S25.2 - 288 m^2; 222 - S46 - 147 m^2	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S25.1, S25.2	288	97 98	6245011.61 6244963.68	398083.19 398076.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: DETALIUOJU PLANU NUMATOMA PERTVARKYTI DALIES ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS IR PLOTUS, PATIKSLINTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS (STATYBOS ZONĄ, RIBĄ, TANKUMĄ, INTENSYVUMĄ) IR SERVITUTUS.

PLANUOJAMA TERITORIJA - ŽEMĖS SKLYPAI, ESANTYS MAŽEIKIŲ R. SAV., REIVYČIŲ SEN., REIVYČIŲ K., MIŠKO G. 22 (KAD. NR. 6167/0003:675), 24 (KAD. NR. 6167/0003:676), 26 (KAD. NR. 6167/0003:663), 28 (KAD. NR. 6167/0003:674), 30 (KAD. NR. 6167/0003:662), 32 (KAD. NR. 6167/0003:654), 34 (KAD. NR. 6167/0003:671), 36 (KAD. NR. 6167/0003:659), 38 (KAD. NR. 6167/0003:323), 40 (KAD. NR. 6167/0003:664), 42 (KAD. NR. 6167/0003:319), 44 (KAD. NR. 6167/0003:673), 46 (KAD. NR. 6167/0003:670), 48 (KAD. NR. 6167/0003:320), 50 (KAD. NR. 6167/0003:682), 52 (KAD. NR. 6167/0003:681), 54 (KAD. NR. 6167/0003:658), 56 (KAD. NR. 6167/0003:653), 58 (KAD. NR. 6167/0003:665), 60 (KAD. NR. 6167/0003:666). **NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS** APIMA TERITORIJĄ APRIBOTĄ BIRUTĖS, MIŠKO IR SAMANŲ GATVĖMIS.

VANDENTIEKIO TINKLAI. PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ATVESTŲ IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS. PASIJUNGIMĄ Į JUOS SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU, STR NUSTATYTA TVARKA, GAVUS TECHNINES PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. PRISIJUNGIMAS NUMATOMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ, ATVESTŲ IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS. PASIJUNGIMĄ Į JUOS SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU, STR NUSTATYTA TVARKA, GAVUS TECHNINES PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI. LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIAI VANDENYS NUKREIPIAMI Į PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, KUR BUS LAIKOMAS ARBA PANAUDOJAMOS ANTRINIU BŪDU (PVZ. LAISTYMUI). PAVIRŠINIAI IR DRENAŽINIAI VANDENYS NEGALI BŪTI ŠALINAMI Į BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTINIUS SPRENDINIUS SPRĘSTI ATSKIRU PROJEKTU, STR NUSTATYTA TVARKA, GAVUS TECHNINES PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

ELEKTROS TINKLAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IŠSIDĖSTĘ ESAMI ELEKTROS TINKLAI. NAUJOJO VARTOTOJO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS TINKLŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO PROJEKTO METU, STR NUSTATYTA TVARKA, GAVUS TECHNINES PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

RYŠIŲ TINKLAI. ARTIMIAUSI RYŠIŲ TINKLAI YRA BIRUTĖS G. NAUJOJO VARTOTOJO PRIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO PROJEKTO METU, STR NUSTATYTA TVARKA, GAVUS TECHNINES PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

ŠILDYMAS. ŠILDYMO BŪDAS SPRENDŽIAMAS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU, STR NUSTATYTA TVARKA, GAVUS TECHNINES PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

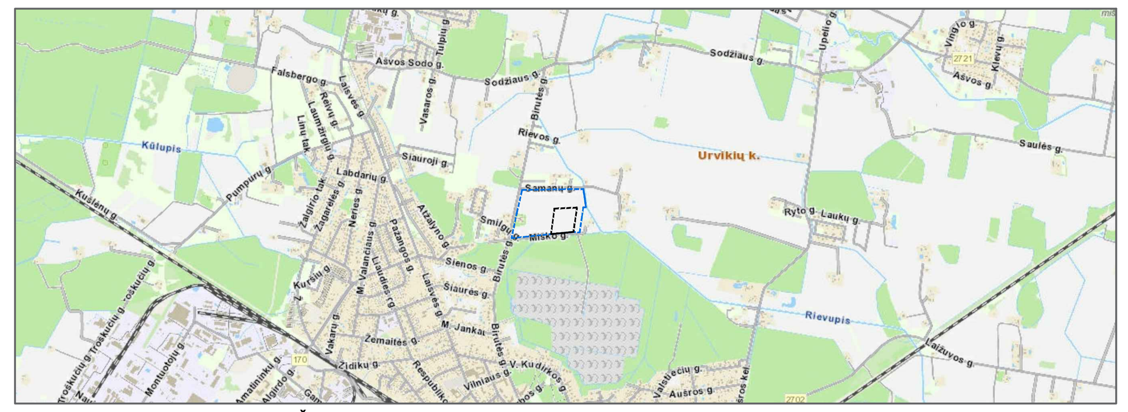
MELIORACINĖ SISTEMA. PLANUOJAMA TERITORIJA MELIORUOTA. NUMATOMAS DRENAŽO RINKTUVŲ, PATENKANČIŲ Į UŽSTATYMO ZONĄ, PERKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS. PLANUOJAMAI TERITORIJAI BUVO RENGTAS ESAMO DRENAŽO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (RENGĖJAS E. NACEVIČIAUS FIRMA „EDMETA“), SPRENDINIAI PERKELTI Į RENGIAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS.

GAISRŲ GESINIMAS. IŠORĖS PASTATŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ. NUMATYTOS PROJEKTUOJAMŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS TIKSLINAMOS ATSKIRU PROJEKTU.

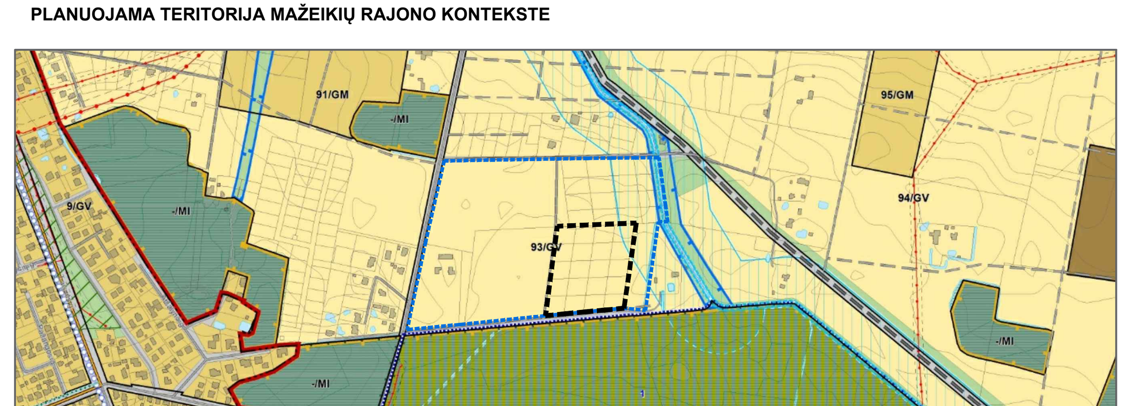
ATLIEKOS. SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS TURI BŪTI KAUPIAMOS ŽEMĖS SKLYPE STOVINČIUOSE KONTEINERIUOSE IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUDARYTĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA TIKSLINAMA STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

SUSISIEKIMO SISTEMA. IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS PATENKAMA ESAMA MIŠKO GATVE. PRIE PLANUOJAMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PATENKAMA SUPLANUOTAIS 12 METRŲ PLOČIO GATVĖS AKLIGATVIAIS, GATVIŲ KATEGORIJA - D, GATVĖS GALE NUMATOMA APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12 M* 12 M. PAPILDOMAI TURI BŪTI PALIEKAMA 1,00 M ŠONINĖ APSAUGOS ZONA, KURIOJE NEGALI BŪTI JOKIŲ PASTATŲ, TVORŲ AR KITŲ STANDŽIŲ ELEMENTŲ. SUPLANUOTOS GATVĖS, GATVIŲ PLOČIAI ATITINKA IR NEPRIEŠTARAUJA STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ REIKALAVIMAMS. TIKSLIOS ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS Į SKLYPUS NUSTATOMOS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETAS, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.

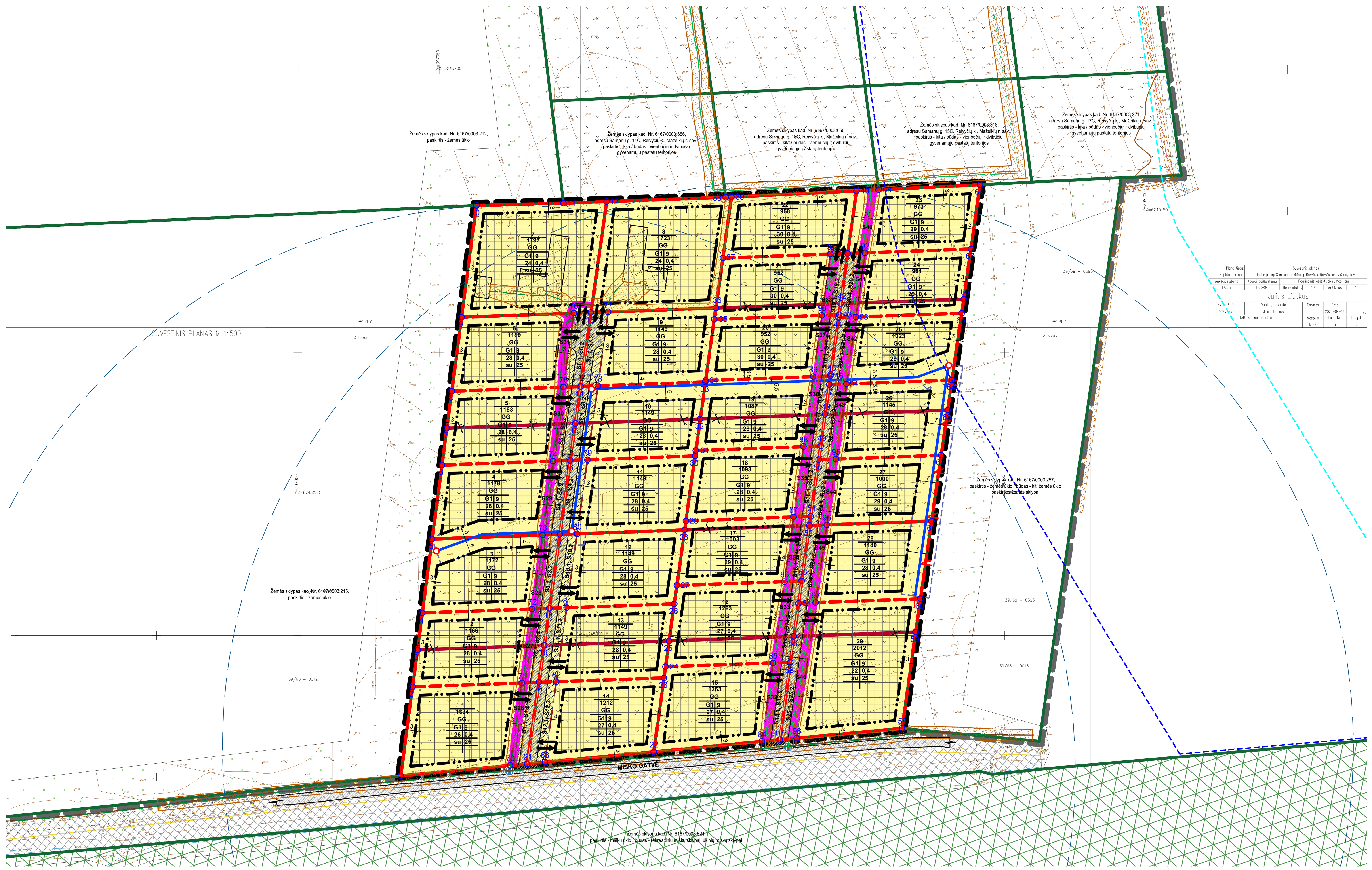
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE. REIKIAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, IŠDĖSTYMAS IR PARAMETRAI ŽEMĖS SKLYPUOSE SPRENDŽIAMAS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIU REGLAMENTU STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PATVIRTINTU 2014-06-17 LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. D1-533, 30 LENTELE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AIKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TŪRIUOSE - GARAŽUOSE.



PLANUOJAMA TERITORIJA MAŽEIKIŲ RAJONO KONTEKSTE



IŠTRAUKA IŠ MAŽEIKIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- G1 — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Nagrinėjamos teritorijos ribos fragmentas
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos registruotos žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- 222 servituto zona
- Įregistruotas inžinerinis statinys (keliai, gatvės)
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Esamos gatvės, įvažiavimai/išvažiavimai
- Planuojamos gatvės, įvažiavimai/išvažiavimai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Esama 0,4 kV įtampos požeminė kabelio linija (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo kabelio linijos)
- Esami vandentiekio tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Esami buitinių nuotekų tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Projektuojamas drenažo rinktuvas*
- Projektuojamo drenažo rinktuvo apsaugos zona* (apsaugos zona - po 5,0 m į abi puses nuo drenažo ašies)
- Projektuojami gaisriniai hidrantai
- Projektuojamų gaisrinių hidrantų aptarnavimo zona (200 m)
- Rievupio upės pakrantės apsaugos juosta**
- Rievupio upės apsaugos zonos riba**
- Esamas užstatymas
- Valstybinės reikšmės miškai

* Pagal parengtą ir suderintą Esamo drenažo rekonstravimo, rengiant Miško gatvės kvartalo užstatymo projektą sklypuose: Nr. 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60. Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k., projekto Melioracijos statinių pertvarkymo planą (rengėjas E. Nacevičiaus firma "Edmeta").

** Pagal Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2025-12-23 įsakymu Nr. AV-251 patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapio duomenimis

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

115. KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS);
218. SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS);
215. KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS);
222. SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS).

PASTABOS:

- LAIKANTIS 3 M ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS PLANUOJAMU UŽSTATYMU GALIMAS STATINIŲ AUKŠTIS - 8,5 M, O KAI PASTATO AUKŠTIS DIDESNIS NEI 8,5 M, PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI ATITRAUKIAMAS PO 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM 1 M AUKŠČIO (STATINIŲ AUKŠTIS SPRENDŽIAMAS RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS). ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS IŠLAIKANT INSOLIACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS IR KITUS REIKALAVIMUS BEI GAVUS KAIMYNINIO SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO SUTIKIMĄ RAŠTU
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- ĮVAŽIAVIMŲ, IŠVAŽIAVIMŲ IR GATVIŲ ELEMENTŲ TECHNINIAI PARAMETRAI KONKRETIZUOJAMI STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE - NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- ATSKIRU ŽYMĖJIMU ATVAIZDUOTAS 222 SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS), SKIRTAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NAUDOJIMUI IR EKSPLOATACIJAI. ŠIO SERVITUTO PLOTAI, KOORDINATĖS PATEIKIAMOS ATSKIRAME BRĖŽINYJE.

Kval. Patv. Dok. Nr.	PLANVESTA Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 6167/0003:0210, NR. 6167/0003:0443) SUJUNGIMUI, PASKIRTIES KEITIMUI IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS) BEI SKLYPO PADALINIMUI Į ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS ADRESU: MAŽEIKIŲ R. SAV. REIVYČIŲ K. KOREGAVIMAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2025 11	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M 1:1000	Laida 0
LT	Planavimo organizatorius: Mažeikių rajono savivaldybės administracija			Žymuo: TPD Nr. K-VT-61-24-420	Lapas 1	Lapų 1