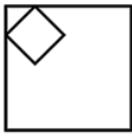


Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	 REMEIKA DESIGN
Statytojas ir (arba) Užsakovas	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Statinio projekto pavadinimas	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, MOKYKLOS G. 3, PLINKŠIŲ K., ŠERKŠNĖNŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV.	
Esama statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Projektuojama statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS	
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI	
Naudojimo paskirtis	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ	
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI	
Statinio projekto numeris	352318	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Direktorius	SAULIUS REMEIKA 	
Projekto vadovas	IGOR PASKO Atestato Nr. A1985, 1103	
Projekto dalies vadovas	IGOR PASKO Atestato Nr. A1985, 1103	

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DOKUMENTAI				
352318-XX-PP-B.BDŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
352318-XX-PP-B.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
352318-XX-PP-B.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
352318-XX-PP-B.TS3	3	0	Techninės specifikacijos	
BRĖŽINIAI				
352318-XX-PP-SP.B-01			Sklypo planas M1:500	
352318-XX-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto demontuojamų ir projektuojamų sienų ir elementų nužymėjimo planas M1:100	
352318-XX-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto demontuojamų ir projektuojamų sienų ir elementų nužymėjimo planas M1:100	
352318-XX-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:100	
352318-XX-PP-SA.B-04	1	0	Fasadas tarp ašių F-A; Fasadas tarp ašių 1-9; Pjūvis 1-1 M1:100	
352318-XX-PP-SA.B-05	1	0	Vizualizacija	

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas	
A1985, 1103	PV	Igor Pasko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1985, 1103	PDV	Igor Pasko		XX- Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių)
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 352318-XX-PP-B.BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 6137/0005:231 Plinkšių k.v.)				
Sklypo plotas	m ²	5967		
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1173	1192	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankis	%	19,65	19,97	
II. PASTATAI (Unikalus Nr. 4400-0690-9133)				
1 . Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas		neypatingasis	ypatingasis	
1.1.Kambarių skaičius	vnt.	25	nekeičiama	
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1262,76	nekeičiama	
2.1.1. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	511,31	nekeičiama	
2.2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1262,76	nekeičiama	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	5947	6021	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiama	
2.4. Pastato aukštis. *	m	7,90	nekeičiama	
2.5. Energinio naudingumo klasė		C	nekeičiama	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nekeičiama	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekeičiama	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Igor Pasko** , atest. Nr. A 1985, 1103, 2026-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.1. Bendrieji duomenys	3
1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas.....	3
1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	5
1.4. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	5
1.5. Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	6
1.6. Nagrinėjamo sklypo užstatymas:	6
1.7. Klimato sąlygos	6
1.8. Žemės reljefas	6
1.9. Augantys želdiniai	7
1.10. Inžineriniai tinklai	7
1.11. Esamos statinio būklės įvertinimas	7
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
2.1. Statybos sklypo aprašymas	8
2.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	9
2.3. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas.....	9
2.4. Dirbtinis apšvietimas	9
2.5. Trumpas universalaus dizaino sprendinių aprašymas	10
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	13
4. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	14
5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	14
5.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	14
5.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams	15

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	Ilj Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupė) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.	
A1985, 1103	PV	Igor Pasko	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1985, 1103	PDV	Igor Pasko	XX- Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių)	0
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 352318-XX-PP-B.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

5.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams.....	16
5.4. Atitiktis esminiams statinių reikalavimams	18
5.5. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga	18

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	2	19	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupė) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.

STATYBOS VIETA: Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 6137/0005:231 Plinkšių k.v.

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0,5967 ha

STATINIO GRUPĖ: Gyvenamieji pastatai;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Įvairių socialinių grupių;

STATINIO KATEGORIJA (ESAMA): Neypatingasis;

STATINIO KATEGORIJA (PROJEKTUOJAMA): Ypatingasis;

STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė

STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstravimas

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS: 2026 m.

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai; Techninis darbo projektas; Statinio projekto vykdymo priežiūra

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII 2166);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120);

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Suvestinė nuo 2016-10-12, Nr. 42-1586;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	3	19	0

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Suvestinė nuo 2025-05-21, 2025-05-20 įsakymas Nr. D1-63;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Suvestinė nuo 2024-11-01, 2024-05-14 įsakymas Nr. D1-166;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Suvestinė nuo 2024-11-01, 2024-07-10 įsakymas Nr. D1-231, 2024-10-23 įsakymas Nr. D1-353;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Suvestinė nuo 2024-11-08, 2024-11-07 įsakymas Nr. D1-378;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. Suvestinė nuo 2003-01-30, 2003-01-16 įsakymas Nr. 21;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Įsakymas 2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Suvestinė nuo 2002-10-05, įsakymas 497, 2002-09-25;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Suvestinė nuo 2002-11-09, įsakymas 549, 2002-10-21;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“. Įsakymas 2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“. Įsakymas 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Įsakymas 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Suvestinė nuo 2024-11-01, 2024-09-09 įsakymas Nr. D1-296;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Suvestinė nuo 2022-02-25, 2022-02-24 įsakymas Nr. D1-58;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Suvestinė nuo 2023-06-09, 2023-06-08 įsakymas Nr. D1-183;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“. Suvestinė nuo 2024-11-27, įsakymas D1-404, 2024-11-26;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“. Įsakymas 2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	4	19	0

Higienos normos:

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Kiti dokumentai:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Suvestinė nuo 2024-12-11, 2024-12-10 įsakymas Nr. 1-722 /2024 (1.4 E);
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.

1.3.Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija	Saulius Remeika	Autodesk AutoCAD Architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft 365 Online

1.4. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „statinių ir patalpų klasifikavimas“. Statinyje projektuojamas liftas- potencialiai pavojingas įrenginys, kuris patenka į registruojamų PPI sąrašą.

Esama statinio kategorija- neypatingasis statinys.

Projektuojama kategorija- ypatingasis statinys.

Statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	5	19	0

Statybos rūšis- rekonstravimas.

1.5.Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-2102-6780;

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 6137/0005:231 Plinkšių k.v.;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Sklypo plotas: 0,5967 ha;

Geografinė vieta: Šiaurės Vakarų Lietuva, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių

r. sav.

Sklypo centro koordinatės X=6224394, Y=386629 (koordinacių sistema LKS-1994).

Sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

1.6.Nagrinėjamo sklypo užstatymas:

- Pastatas – Senelių globos namai (1N2p), unikalus Nr. 4400-0690-9133;
- Pastatas – Pagalbinis pastatas (2I1b), unikalus Nr. 4400-0690-9199;
- Kiti inžineriniai statiniai- Aikštelė (1k);
- Kiti inžineriniai statiniai- Pėsčiųjų takas (2k).

Sklype yra įrengtos kietosios dangos (asfalto, trinkelų).

1.7.Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, nagrinėjama artimiausia vietovė- Šiaulių mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 600 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 63.1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PV, P, PR, liepos mėn. – V, PV, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,2 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 18m/s (Šiauliai);
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiauliai priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiauliai priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 Kn/m².

1.8. Žemės reljefas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	6	19	0

Nagrinėjamo sklypo reljefas aukštėja į pietinę pusę apie – 0,3 m. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +119,78 – +120,11.

1.9. Augantys želdiniai

Sklypas apsodintas lapuočiais ir spygliuočiais medžiais, krūmais, gėlynais. Visoje teritorijoje yra lapuočių, pavienių spygliuočių medžių. Esami želdiniai nepatenka į planuojamų darbų zoną. Esant poreikiui bus atliekama želdinių inventorizacija ir gaunami leidimai jų šalinimui ar tvarkymui.

1.10. Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami šilumos, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklype yra servitutų (teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas).

1.11. Esamos statinio būklės įvertinimas

Pastatas – dviejų aukštų, susidedanti iš kelių korpusų, be rūsio. Pastato pamatai gelžbetoniniai, sienos – plytų mūras, išorėje aptinkuotas ir padengtas dažais. Perdangos kiaurymėtos gelžbetoninės, stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga. Pastato langai plastikiniai, su stiklo paketais, durys – plastikinės ir metalinės. Vidaus apdaila – tinkas ir dažai, grindų danga – linoleumas. Vizualiai apžiūrėjus tiriamos pastato dalies išorinės konstrukcijos, esminių trūkumų nenustatyta, tačiau nustatyti nedideli vidinių sienų plyšiai.

Tyrimo metu išmatuotos pastato kapitalinės sienos ir nustatytas jų medžiagiškumas. Nustatyta, kad išorinės kapitalinės sienos sudarytos iš keraminių plytų mūro. Bendras sienos storis – 70 cm. Sienos apšiltintos 15 cm storio polistirolio putplasčio plokštėmis. Iš vidaus sienos apdailintos 5 cm gipskartonio su tinku sluoksniu.

Tyrimo metu, atidengtas pamato šurfas. Nustatytas bendras pamatų gylis – 1,20 m, apatinė dalis su padu (apie 57 cm). Pamatai gelžbetoniniai, apšiltinti 70 cm gyliu nuo žemės paviršiaus 10 cm storio polistireninio putplasčio izoliaciniu sluoksniu. Gruntas – molingas.

Tyrimo eigoje apžiūrėta stogo danga. Apžiūros metu, užfiksuotos vandens balos suformuotame

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	7	19	0

vandens nubėgime. Stogo dangos būklė netenkina STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 48.8. p. reikalavimo: stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų“. Nustatyta, kad viena iš ant stogo esančių įlajų blogai sumontuota. Būtina teisingai sumontuoti įlają, kad nesikaupytų vanduo.

Pastato pamatų sėdimo ar laikančiųjų konstrukcijų esminių trūkumų nenustatyta. Pastatas atitinka STR 2.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, yra naudojamas pagal paskirtį. 5

Pastato stogas neatitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 48.8. p. reikalavimo. Būtina tinkamai permontuoti vieną iš įlajų, kad ant stogo nesikaupytų vanduo.

Išsami informacija pateikiama Statinio būklės įvertinimo ataskaitoje Nr. STBIA-250910-MR/DD-SK1

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)

2.1. Statybos sklypo aprašymas

Projekto metu sutvarkomas esamas įvažiavimas ir aikštelė sklype. Esama asfalto danga keičiama nauja, įrengiami nužeminti gatvės bortai. Aikštelėje projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta ir viena B tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Pastarajai stovėjimo vietai įrengiama elektromobilių krovimo stotelė. Aikštelėje taip pat numatoma elektrinių skuterių stovėjimo ir įkrovimo vieta.

Sklypo teritorija aptveriamą tvora, pietinėje pusėje įrengiami įvažiavimo vartai ir įėjimo varteliai (2 vnt.). Projektuojama sklypo perimetro apsaugos sistema, skirta apsaugoti Alzheimerio liga sergančius žmones.

Pėsčiųjų judėjimui teritorijoje užtikrinti įrengiamos naujos pėsčiųjų takų atkarpos.

Šiaurinėje sklypo dalyje esančiame sodelyje įrengiami suoliukai (5 vnt.).

Pietinėje sklypo pusėje įrengiamas rūkymo paviljonas.

Prie esamo šoninio įėjimo rytinėje sklypo dalyje vietoje esamų išorinių laiptų įrengiama nuožulna su manevravimo aikšte ir laiptais.

Sklypo apšvietimas projektuojamas pietinėje dalyje, ties esamu taku, vedančiu link pagrindinio įėjimo į pastatą.

Liftas projektuojamas šiaurinėje pastato dalyje.

Rekonstravimo darbai vykdomi tik tikslinėje pastato dalyje (įrengiant lifto priestatą prie lauko sienos). Likusioje pastato dalyje, kurioje keičiami ar tvarkomi apdailos elementai, bei formuojamos angos patekimui į liftą, projektuojami tik paprastojo remonto darbai, nekeičiantys pastato laikančiųjų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	8	19	0

konstrukcijų ir gaisrinių skyrių ribų.

2.2.Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstravimo metu esamas patalpų išplanavimas nekeičiamas. Šiaurinėje pastato dalyje įrengiamas liftas mūrinėje šachtoje nuo pirmo iki antro aukšto. Įrengiama projektuojamos šachtos fasadų apdaila. Pirmame aukšte, patalpa 1-4 ir antrame aukšte patalpa 2-2 panaudojamos lifto holui. Patekimui į projektuojamą liftą įrengti pirmame ir antrame pastato aukštuose įrengiamos angos išorinėse sienose.

Ties pagrindiniu įėjimu keičiamos esamos išorinės durys- projektuojamos automatinės varstomos išorinės durys, siekiant palengvinti ŽN patekimą į pastatą (patalpą 1-1).

Projektuojami 2 vnt. lubinių keltuvų (žmonėms iškelti/ įkelti į lovą) patalpose 1-39 ir 2-24.

Atsižvelgiant į pastato fizinę būklę numatomas dalies patalpų remontas- pagal poreikį pakeičiamos esamos lubos, remontuojamos pažeistos, nusidėvėjusios sienos. Sutvarkomos sienos ties įrengiamu liftu.

Remontuojama esama įlaja ir dalis stogo aplink ją, siekiant pašalinti vandens kaupimosi ant stogo priežastis ir padarinius;

Detalūs patalpų išplanavimo ir funkcinio zonavimo sprendiniai pateikiami grafinėje dalyje.

2.3.Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

Interjero apdaila:

Lubos – paliekamos esamos. Pagal poreikį dalyje patalpų, šalinant vandens patekimo nuo stogo padarinius, numatomas esamų lubų remontas/ keitimas.

Vidaus pertvaros – pagal poreikį, šalinant vandens patekimo nuo stogo padarinius, sutvarkomi esami sienų pažeidimai, gipso kartono pertvaros glaistomos, gruntuojamos, dažomos; mūrinės, glaistomos, gruntuojamos, dažomos.

Grindų danga- paliekama esama.

Eksterjero apdaila:

Projektuojamos lifto šachtos fasadas ir cokolis apšiltinami ir įrengiama fasadinė dekoratyvinio tinko apdaila. Fasado spalva derinama prie esamo fasado- parenkamas šviesiai žalios spalvos atitikmuo pagal RAL paletę; cokolio spalva taip pat derinama prie esamo cokolio spalvos- parenkamas šviesiai pilkos spalvos atitikmuo pagal RAL paletę.

Projektuojamos lifto šachtos stogas – apšiltinamas, parapetai apskardinami (spalva – pilka, analogiška RAL 7022).

Smulkūs elementai, lietvamzdžiai, latakai numatomi pilkos spalvos, analogiška RAL 7012.

2.4.Dirbtinis apšvietimas

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, įrengtas patalpų dirbtinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	9	19	0

apšvietimas. Šiuo projektu patalpų apšvietimo sprendiniai neprojektuojami.

2.5. Trumpas universalaus dizaino sprendinių aprašymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ privaloma projektuojamas patalpas pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į projektuojamas patalpas, laisvai jomis naudotis judėti.

ŽN vertikaliam judėjimui tarp pastato 1 ir 2 aukštų pastato išorėje projektuojamas liftas.

Patekimui į pastatą projektuojama nuožulna (pandusas) rytinėje pastato pusėje. Sklype numatomas esamos aikštelės remontas ir įrengiami nauji takai pritaikant teritoriją žmonių su negalia judėjimui.

ŽN pritaikyti sprendiniai turi būti projektuojami vadovaujantis ISO 21542: 2021 standartu:

2.5.1. Liftas

Prieš įėjimą į liftą yra paliekama pakankama erdvė manevravimui (minimalus erdvės tokios reikalavimas - 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė), suprojektuota erdvė – 1,9x3,2 metrų pločio. Šalia nėra laiptų, kurie trukdytų saugiam judėjimui lifto laukimo erdvėje. Manevavimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu grindų lygyje. Šviesa turi būti paskirstyta vienodai, kad būtų išvengta taškinio apšvietimo. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai sumontuojami 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Projektuojamo lifto kabinos matmenys – 1100x1400 mm, laisvasis įėjimo plotis – 1000 mm (pagal standartą minimalus laisvasis plotis – 800 mm, rekomenduojamas – 900 mm), durys – šoninio atidarymo, dviejų panelių. Lifto jutiklio įtaisas turi apimti angą bent 25-1800 mm aukštyje nuo kabinos durų slenksčio. Kabinos durys turi būti automatinės, mechanizuotos, horizontaliai slenkančios durys. Lifto įėjimų spalva ir atspalvis turi išsiskirti iš gretimų sienų dangos. Vidinių sienų danga turi būti neatsispindinti, matinė, su kontrastingų spalvų grindimis. Grindys – standžios, neslidžios. Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo. Jutiklio įtaisas turi apimti angą bent 25-1800 mm aukštyje nuo kabinos durų slenksčio. Toks jutiklis, kiek įmanoma turėtų sumažinti naudotojo ir užsidarančio (-ių) durų skydo (-ų) priekinių briaunų fizinio sąlyčio tikimybę. Valdymo mygtukai turi atitikti turi būti taktiliniai ir kontrastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami. Pastatuose su nedideliu aukštų skaičiumi rekomenduojama naudoti 25x25 mm kvadratinius arba 30 mm apvalius mygtukus su iškiliais taktiliniais rašmenimis nepriklausomai nuo horizontaliojo arba vertikaliojo išdėstymo. Taktilinių žymėjimų papildymui numatomas ir Brailio raštas. Lifto mygtukai, valdymo įtaisai, rankenos ir turėklai turi būti pagaminti ne iš nikelio, chromo, kobalto, natūralaus ar sintetinio kaučiuko, siekiant išvengti alerginių reakcijų. Kabinoje turi būti įrengtas turėklas be aštrių briaunų (800-950 mm aukštyje, 100-160

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	10	19	0

mm ilgio, dydis – 25-55 mm, laisvoji sugriebimo erdvė – 35-45 mm) toje pačioje pusėje kaip ir kabinos valdymo skydelis. Projektuojamo lifto kabinoje, kur neįgaliųjų vežimėlio naudotojas negali apsisukti (projektuojamos kabino dydis - 1100×1400 mm), turi būti įrengtas kampinis veidrodis, pagamintas iš saugaus stiklo, leidžiantis iš kabinos atbulomis išvažiuojančiam naudotojui stebėti už jo esančias kliūtis. Kabinoje turi būti įrengtas avarinis įtaisas, nuolatinais sujungtas su budinčiojo darbuotojo pastu. Įtaisas turi užtikrinti dvikryptį balso ryšį su organizacija, atsakinga už keleivių gelbėjimą, arba asmeniui atsakingu už pastato saugą, prietaisas turi teikti vaizdinės ir garsinės informacijos grįžtamąjį ryšį patvirtindamas, kad pavojaus signalas išsiųstas ir, kad pavojaus signalas gautas ir užmegstas balso ryšys.

2.5.2. Nuožulna (pandusas)

Nuožulnos nuolydis ir ilgis turi atitikti standarto 7 lentelę.

Laisvas nuožulnos plotis tarp turėklų ar bet kokių kliūčių turi būti ne mažesnis kaip 1 000 mm.

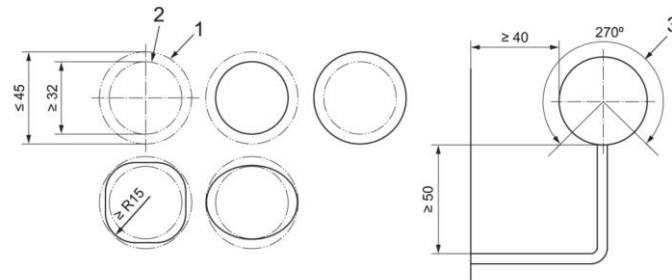
Laiptuoto tako arba nuožulnos viršuje ir apačioje turi būti įrengta galinė aikštelė. Galinės aikštelės ir tarpinės aikštelės ilgis turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Galinės aikštelės plotas gali būti tęstinio kelio dalis.

Jei nuožulnos nuolydis yra 1:20 ar statesnis, o ilgis viršija 800 mm, abiejose nuožulnos pusėse turi būti įrengti turėklai.

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

2.5.3. Turėklai

Turėklai projektuojami dviejų lygių (900mm ir 700mm aukštyje), turėklo skerspjūvis 40mm, apatinio turėklo skerspjūvis 40mm, išdėstomi taip, kad nuo sienos ar kitos kliūties liktų ne mažesnis kaip 40mm tarpas. Turėklai turi būti tvirtai pritvirtinti ir standūs. Tvirtinimo elementai ir medžiagos turi atlaikyti ne mažesnę kaip 1,7Kn taškinę apkrovą vertikaliai ir horizontaliai.



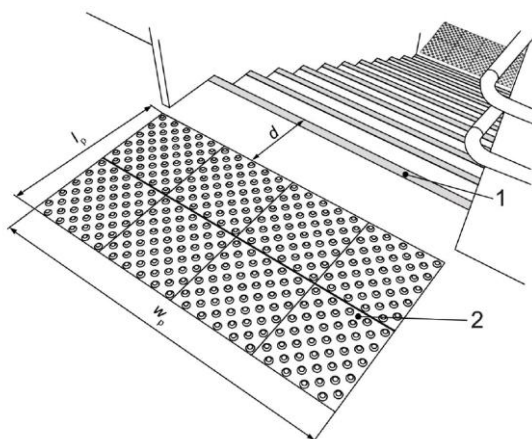
Turėklų profilių, atramų ir tarpų pavyzdžiai

2.5.4. Taktiliniai indikatoriai

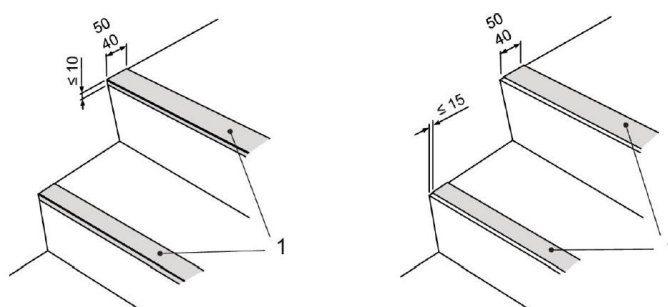
Aukščių pasikeitimams ženklinami projektuojami grindiniai taktiliniai indikatoriai. Taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros projektuojamos ne mažiau 600mm gylio ir ne mažesniu kaip 300mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	11	19	0

atstumu nuo viršutinio nuožulnos krašto ir ne mažiau 100 mm atstumu nuo apatinio nuožulnos krašto. Dėmesį atkreipiančios struktūros projektuojamos 50mm pločio ant nuožulnos pradžios ir pabaigos. Taktilinės ir dėmesį atkreipiančios struktūros projektuojamos per visą nuožulnos plotį.



Regimasis indikatorius ant laiptų



Regimoji įspėjamoji linija

2.5.5. Vidaus durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų paviršiaus.

2.5.1. Regimasis kontrastas

Patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad jose ŽN galėtų lengvai orientuotis:

1. esamas natūralus ir projektuojamas dirbtinis apšvietimas turi užtikrinti tolygų ir kokybišką paviršių apšvietimą; užtikrinamas lengvas kelio radimas;

2. interjero apdailoje negali būti naudojamos blizgios medžiagos, galinčios trikdyti regos sutrikimą turinčių žmonių

Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
≥ 30 balų	
≥ 60 balų	

regėjimą;

3. interjero grindų, sienų ir lubų apdaila turi būti parinkta taip, kad būtų sukuriamas aiškus kontrastas tarp paviršių;

4. vidaus apdailos medžiagos turi būti projektuojamos mažinančios aidėjimą patalpose;

6. smulkūs užrašai, simboliai, ar grafiniai elementai, padedantys orientuotis aplinkoje, turi būti pakankamo skaisčio kontrasto, užtikrinant lengvą orientavimąsi; turi būti naudojami tinkami regimieji kontrastai, kad būtų išryškinta informacija.

2.5.2. Vaizdiniai indikatoriai

Visos įrengiamos stiklinės atitvaros turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais, siekiant išvengti neregijų ir silpnaregių klaidinimo. 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduotina 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių. Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.



Vaizdinių indikatorių pavyzdys. Ornamento aukštis ne mažesnis nei 75mm aukščio.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2.5.1. Naudojimo sauga

Rekonstravimo projekte sprendiniai parinkti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Darbuotojams ir gyventojams tiesioginis remonto darbų poveikis bus minimalus – pagrindiniai remonto darbai vyks uždaroje zonoje pirmame ir antrame aukštuose.

Rekonstravimo darbų metu, galimai pasijaus didesnis dulkių kiekis, kuriam įtaką daro remonto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	13	19	0

darbai, tačiau šio veiksnio bus siekiama išvengti nuolat valant remontuojamas ir gretimas patalpas.

Atlikus remonto darbus, poveikis darbuotojams ir lankytojams bus teigiamas funkcinė ir estetinė prasmėmis – remontuojamose patalpose bus užtikrinamas ŽN judėjimas, remontuojamose patalpose bus atnaujinamos apdailos medžiagos į kitas – kokybiškas ir estetiškas, todėl bus užtikrinta sveika ir saugi darbo aplinka.

4. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Šiuo projektu patalpų apšvietimo sprendiniai neprojektuojami. Vėdinimas yra esamas ir šiuo projektu taip pat nekeičiamas.

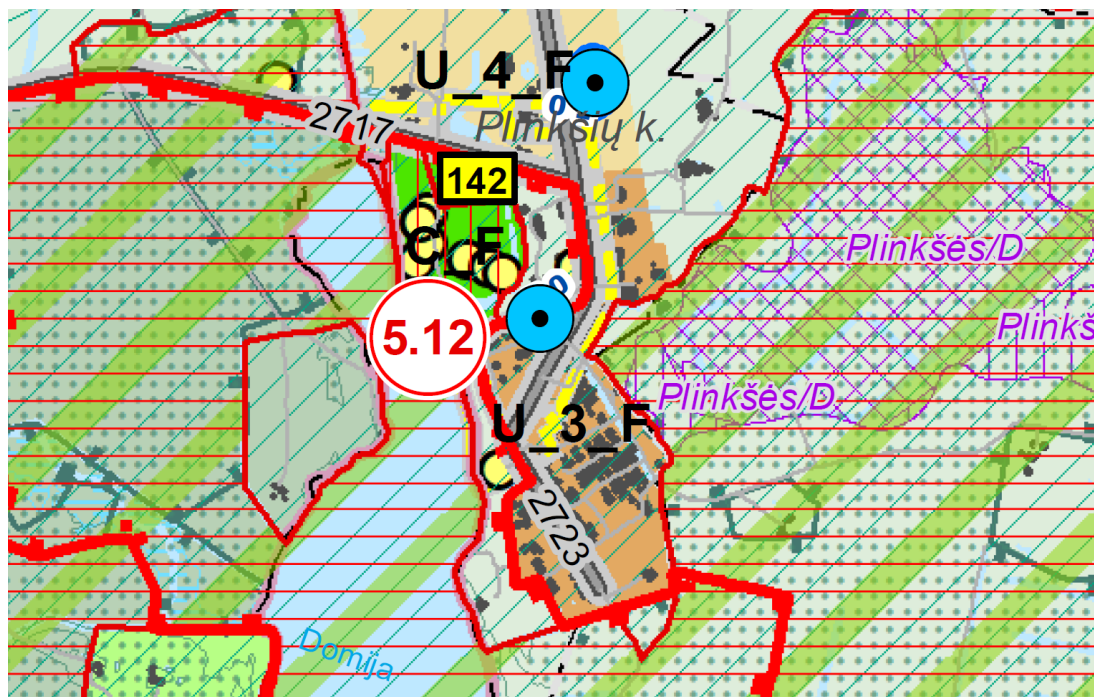
Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitiktis pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

5.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Mažeikių rajono bendrąjį planą sklypas patenka į Urbanizuojamų teritorijų I prioriteto zoną (U_3_F).

Sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos vizualinės pozonį.



Ištrauka iš Mažeikių rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	14	19	0

5.2. Atitiktis nekilnojamųjų Kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Sklypas, esantis adresu Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių rajono sav., patenka į Plinkšių dvaro sodybos (u.o.k. 985) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato rekonstravimas nedaro įtakos vertybės siluetai, nes pastatas neaukštinamas. Todėl jis neužstos ir netrukdytų apžvelgti greta esančios Plinkšių dvaro sodybos teritorijos.

Projektuojant pastato rekonstravimą jokie tvarkomieji paveldosaugos darbai dvaro sodybos teritorijoje nenumatomi. Numatomi tvarkomieji statybos darbai atliekami už dvaro sodybos teritorijos ribų (vizualinės apsaugos pozonyje), esamo užstatymo ribose, todėl jie nepažeidžia ir neardo Plinkšių dvaro sodybos (u.o.k. 985) vertingųjų savybių. Sprendiniai suprojektuoti taip, kad bet koks potencialus neigiamas poveikis yra visiškai eliminuojamas.

Saugomo Kultūros paveldo objekto teritorijoje ir vietovėje bei vietovės apsaugos zonoje nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumas išsaugomas esamas, vertingosios savybės nepažeidžiamos ir nežalojamos. Rekonstruojamas pastatas netrukdo apžvelgti Kultūros paveldo vertybės teritoriją.

Projekto sprendiniai Plinkšių dvaro sodybos (u.o.k. 985) vizualinės apsaugos zonai neigiamo poveikio nedaro. Rekonstruojamo pastato tūrio, aukštingumo ar planinės struktūros pakeitimai yra lokalūs, atliekami esamo sklypo užstatymo ribose ir nepažeidžia saugomo objekto vizualinio vientisumo.

Visi numatomi rekonstrukcijos darbai (pamatų stiprinimas, konstrukcijų keitimas bei inžinerinių tinklų tiesimas) atliekami nenaudojant smūginių ar stiprią vibraciją sukeliančių technologijų, kurios galėtų kelti grėsmę netoliese esančios Kultūros paveldo vertybės pastatų fizinei būklei. Darbai bus vykdomi griežtai laikantis Kultūros paveldo vertybės apsaugos zonos ir specialiojo plano reglamento reikalavimų.

Projekto architektūriniai ir apdailos sprendiniai (medžiagiškumas, spalvinė gama) parinkti neutralūs, integruojantis į esamą urbanistinį kontekstą. Sprendiniai nekeičia paveldo objekto apžvalgos taškų, istorinių perspektyvų ir išsaugo apsaugos zonoje esantį vizualinį balansą.

Projekto sprendiniai nenumato naujų taršos ar triukšmo šaltinių atsiradimo apsaugos zonoje. Rekonstruoto pastato funkcinė paskirtis ir sukeliami transporto srautai neviršys iki šiol buvusių eksploatacinių rodiklių, todėl papildomas ilgalaikis fizinis poveikis aplinkai ir Kultūros paveldo vertybės zonai nebus daromas.

Apibendrinant, projekto sprendiniai pilnai atitinka Kultūros paveldo vertybės vizualinės apsaugos pozonio reikalavimus ir nuostatas. Numatytos prevencinės priemonės užtikrina, kad statybos darbų metu ir pastato eksploatacijos etape Plinkšių dvaro sodybos vizualinės apsaugos zonai nebus sukurta jokia rizika ar neigiami padariniai.

5.2.1. Istorinių duomenų santrauka

Plinkšių vietovė kaip kaimas žinoma nuo XVI a. Plinkšių žemės XVI a. priklausė Šemetoms. 1592 m. dokumente, kuriame nurodyta, kad Jonas Gruževskis perėmė iš Stanislovo Šemetovos valdas, paminimas ir Plinkšių ežeras.

1717 m. Plinkšiai įėjo į Kuršėnų valdas, priklausiusias Jokūbui Gruževskiui. XVIII a. Plinkšiai jau vadinami palivarku. Jame šeimininkavo Tadeušas Dulskis. Tai įrodo ne vienas raštas, pasirašytas Dulskio. S. Abramauskas mini, kad už tam tikrą sumą paveldėjimo teise Ona Pateckaitė - Gruževskienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	15	19	0

Plinkšius buvo perleidusi Dulskiui, kuris įsteigė palivarką, tačiau pastoviai negyveno. 1757, 1777 m. dokumentuose Plinkšiai vadinami palivarku, tik vieninteliame 1751 m. dokumente pavadintas dvaru.

XIX a. pr. Plinkšiai perėjo Broel-Pliaterių žinion. 1822 m. pirmą kartą minimas Juzefas Broel-Pliateris, kuriam buvo iškelta byla už pavaldinio sumušimą. 1841 m. paminėtas Francas Broel-Pliateris (matyt sūnus Juzefo).

Francas Broel-Pliateris turėjo daug vaikų: Vladislovas, Konstantinas, Aleksandras, Adomas, Vilhelmas, Ona ir Olga. Francui Pliateriui mirus valdos buvo išdalintos vaikams, bet juridiskai sudarė vieną didelę valdą, kurios centras - Šateikių dvaras.

Plinkšių dvaro paveldėtojas ir statytojas - Konstantinas Broel-Pliateris, sūnus Franco Broel-Pliaterio, gimęs 1847 m. Šateikiuose. Grafas vedė 23 metų ir atsikraustė į Plinkšius. Jam vadovaujant prasidėjo rūmų statyba, buvo kasami tvenkiniai.

Manoma, kad rūmų statybai vadovavęs vokiečių iš Liepojos pavarde Rosenbank. Konstantinas Broel-Pliateris turėjo dvi dukras - Olgą ir Nastę, sūnus mirė dviejų metų. Konstantinas Broel-Pliateris mirė 1899 m.

Duktė Olga ištekėjusi už Iljinskio - Kašausko, tapo Plinkšių dvaro paveldėtoja. 1902 m. dvaro plane yra užrašas, kad dvaras priklausė Olgai Konstantinovai Kašovskai. Nuo 1918 m. dvare tvarkėsi įgaliotinis D'Erceville, nes Kašovskai gyveno Lenkijoje.

1924 m. mirus Olgai Kašovskai, dvaras atiteko jos šešių metų dukrai Marijai Iljinskaitei - Kašauskaitei. Dvare toliau šeimininkavo D'Erceville, jis buvo ir mergaitės globėju. Antroji Marijos globėja buvo giminaitė Sofija Broel - Pliaterienė.

1925 m. Žemės ūkio valdybos nutarimu, Plinkšių dvaro žemės buvo nusavintos. 1934 m. Plinkšių dvare įsteigta žemės ūkio mokykla, vad. M. Valančiaus vardu. Ir karo metais ji veikė. Vėliau čia įkurtas Žemės ūkio technikumas, kuris 1975 m. buvo sujungtas su Plinkšių tarybiniu ūkiu.

1966 - 1967 m. rūmai buvo restauruoti. 1977 m. technikumas uždarytas, rūmai pritaikyti kultūros namams, o nuo 1981 m. Ministrų tarybos nutarimu, dvaro rūmai, ofisinės, arklidė, ledainė, ūkinis pastatas, parkas perduoti Mažeikių naftos perdirbimo įmonei. 2004 m. AB „Mažeikių nafta“ dvaro pastatus pardavė UAB „Šiaulių Baltija“, kuri tais pačiais metais juos perdavė UAB „Linos namai“.

5.2.2. KULTŪROS VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

5.2.2.1. Bendrosios nuostatos ir teisinis pagrindas

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei susijusiais statybos techniniais reglamentais. Gretimas saugomas objektas – Plinkšių dvaro sodyba (u.o.k. 985). Objektas turi paminklo statusą, jo reikšmingumo lygmuo – nacionalinis, o vertybė pagal sandarą yra kompleksas. Pastatų stilius priskiriamas istorizmui (statytos XIX a. pabaigoje). Projektuojant pastato rekonstravimą dvaro sodybos vizualiniame apsaugos pozonyje, esminis prioritetas teikiamas tam, kad nebūtų padaryta įtaka ar pažeisti nustatyti dvaro sodybos vertingųjų savybių pobūdžiai: archeologinis, architektūrinis, dailės, kraštovaizdžio, memorialinis bei želdynų.

5.2.2.2. Vertingųjų savybių išsaugojimo užtikrinimas

Projekto sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų garantuojamas visiškas Kultūros vertybių registre įregistruotų Plinkšių dvaro sodybos vertingųjų savybių saugumas ir vizualinis vientisumas:

- **Planavimo sprendiniai ir tūrinė erdvinė kompozicija (Nr. 7.1.3.1):** Numatomi darbai atliekami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	16	19	0

už dvaro sodybos perimetro, todėl niekaip nepažeidžia XIX a. susiformavusios dvaro sodybos plano struktūros ir tūrinės erdvinės kompozicijos, kurią formuoja išlikę pastatai bei jų vietos. Sprendiniais išlaikomas pagarbus atstumas ir vizualinis santykis su dvaro sodybos funkcinėmis zonomis: vakarinėje dalyje esančiais reprezentacinės zonos pastatais (rūmais, didžiąja ir mažąja oficinomis, ledaine) bei pietryčių teritorijos dalyje ūkinėje zonoje išsidėsčiusiais objektais (ūkinių pastatų, arklidės liekanomis, pienine), taip pat parko sistema.

- **Buvusių komplekso dalių liekanos ir pamatai (Nr. 7.1.3.2):** Rekonstrukcijos darbai vykdomi esamo pastato (Mokyklos g. 3) pamatų ir sklypo ribose, todėl nėra jokios fizinės įtakos komplekso dalių liekanoms ar jų vietoms – oranžerijos, malūno, pastatų ar spėjamo palivarko pamatams. Šios zonos nebus liečiamos, užstatomos ar pažeidžiamos.
- **Mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai (Nr. 7.1.3.3):** Užtikrinamas visiškas saugumas dvaro sodybos aplinkoje esančioms vaizduojamojo meno formoms: skulptūrai „Marija, pamynusi žaltį“, žaliųjų vartų stulpams bei dviejų baltųjų vartų stulpų fragmentams. Projekto statybos darbai jų fiziškai neliečia.
- **Žemės reljefas (Nr. 7.1.3.4):** Rekonstruojamo pastato sklype išlaikomas esamas žemės paviršiaus lygis, nekeičiant dvaro sodybos autentiško moreninės plynaukštės reljefo charakterio, kur reljefas terasomis leidžiasi link ežero į P ir PR pusę, bei išlaikant dominuojančią rūmų padėtį aukščiausioje vietoje.
- **Takų ir kelių sistema (Nr. 7.1.3.5):** Statybinis ir autorinis transportas judės tik viešaisiais arba esamais dvaro sodybą iš Š, R ir P juosiančiais keliais, nepažeidžiant istorinių takų trasų, pagrindinių kelių ašių (kelių nuo rūmų į PR ir ŠR, užsibaigiančių vartais) bei gruntinio tako iki Konstantino Pliaterio kapo.
- **Želdynai ir želdiniai (Nr. 7.1.3.6):** Darbų vykdymo metu rekonstruojamame sklype užtikrinama gretimo dvaro parko apsauga. Numatomi sprendiniai nedaro įtakos dvaro sodybos apželdinimo pobūdžiui, medžių grupėms, eilėms, alėjoms ar sodo fragmentams.
- **Vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai (Nr. 7.1.3.7):** Pastato rekonstrukcija ir sklypo inžineriniai tinklai projektuojami taip, kad neturėtų jokios įtakos dvaro teritorijos hidrosistemai – pietinėje dalyje pratekančio bevardžio upelio vagai, kūdrai prie parterio, šešių tvenkinių sistemai bei užtvankai.

5.2.2.3. Istorinio konteksto ir memorialinių vietų gerbimas

Projekto sprendiniai yra visiškai suderinti ir nepažeidžia dvaro teritorijoje esančios memorialinės zonos – Konstantino Broel-Pliaterio kapo (u.o.k. 27421). Kadangi Plinkšių dvaro sodyba yra Plinkšių valstybiniame kraštovaizdžio draustinyje, projekto sprendiniai rengiami atsižvelgiant tiek į paveldo apsaugos, tiek į saugomų teritorijų (draustinio) specialiuosius reikalavimus ir apribojimus.

5.2.2.4. Išvada dėl poveikio paveldo objektui

Kadangi visi numatomi rekonstravimo darbai yra lokalūs, vykdomi esamo užstatymo ribose, o sklypas yra tik vizualinės apsaugos pozonyje, konstatuojama, kad projektas neturės jokio tiesioginio ar netiesioginio neigiamo poveikio nacionalinės reikšmės kultūros paminklo vertingosioms savybėms. Atliekami darbai prisidės prie darnios aplinkos plėtros paveldo objekto apsaugos zonoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	17	19	0

5.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Pastato architektūrinės raiškos (eksterjero) sprendiniai sprendžiami tik projektuojamai mūrinei lifto šachtai. Šachtos apdailai fasade naudojamos neutralios spalvų ir medžiagų paletės, derančios prie esamo fasado. Projektui nenumatomas neigiamas poveikis aplinkai.

5.4. Atitiktis esminiems statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai priimami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;
- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio projektuojamos konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; šiuo projektu priimami sprendiniai užtikrinantys geresnę, nei esamą gaisrinę saugą pastate; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: netinkamo darbinio apšvietimo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;
- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės sveikatai, leis dirbti normaliomis sąlygomis;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

5.5. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	18	19	0

- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Iš esmės šiuo projektu sąlygos nebloginamos, tačiau pagerinamos pritaikant pastatą vertikaliam ŽN judėjimui.

Statinio projekto vadovas **Igor Pasko Nr. A 1985**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.AR	19	19	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (NAUJOS TECHNOLOGIJOS)

TURINYS

1. ŽEMĖS DARBAI IR PAMATŲ STIPRINIMAS	2
2. KONSTRUKCIJŲ DEMONTAVIMAS IR ARDYMAS.....	2
3. INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS	2
4. FASADO APDAILA IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	3
5. APLINKOS TVARKYMAS IR STATYBOS AIKŠTELĖS ORGANIZAVIMAS.....	3

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupė) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.	
A1985, 1103	PV	Igor Pasko	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1985, 1103	PDV	Igor Pasko	XX- Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių)	0
			Techninės specifikacijos (naujos technologijos)	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			352318-XX-PP-B.TS	LAPŲ
			1	1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (NAUJOS TECHNOLOGIJOS)

Žemiau pateikiamos specialiosios techninės specifikacijos pagrindinėms rekonstravimo darbų grupėms.

TS-1. ŽEMĖS DARBAI IR PAMATŲ STIPRINIMAS

Žemės darbai ir esamų pamatų stiprinimas dvaro sodybos apsaugos zonoje reikalauja maksimalaus atsargumo dėl jautrių istorinių pastatų ir pamatų konstrukcijų, esančių gretimoje teritorijoje.

Griežtai draudžiama naudoti smūgines ar didelio intensyvumo vibracines technologijas pamatų įrengimui ar stiprinimui, galinčias sukelti grunto poslinkius ar rezonansines bangas. Visi poliai ar pamatų stiprinimo elementai turi būti įrengiami gręžtiniu, sraigtiniu arba įspaudžiamuoju būdu.

Darbų metu vibracijos lygis neturi viršyti paveldo objektams leistinų norminių reikšmių.

Kadangi dvaro sodyba turi ir nustatytą archeologinį vertingųjų savybių pobūdį, visi žemės judinimo darbai (atkasimai, tranšėjų tinklams kasimas), viršijantys techniniame darbo projekte numatytą gylį, turi būti vykdomi nepažeidžiant KVR numatytų pamatų zonų. *Aptikus nenumatytus mūrus, kultūrinį sluoksnį ar radinius, darbai stabdomi vadovaujantis LR NKPA įstatymu.*

TS-2. KONSTRUKCIJŲ DEMONTAVIMAS IR ARDYMAS

Esamo pastato rekonstrukcijos metu atliekami ardymo darbai turi būti lokalizuoti ir kontroliuojami.

Pastato dalių (stogo konstrukcijų, ardytinių pertvarų ar sienų segmentų) demontavimas turi būti vykdomas kombinuotu būdu – ardant rankiniu arba mažu greičiu dirbančiu mechanizuotu metodu.

Kadangi sklypas ribojasi su vertingais dvaro sodybos želdynais bei parko zona, ardymo vietose privaloma naudoti apsauginius tinklelius (ekranus), kad dulkės ir smulkios statybinės šiukšlės nepatektų į saugomo parko teritoriją. Medžiagų nuleidimui iš aukštesnių aukštų privaloma naudoti uždarus statybinių šiukšlių vamzdžius (lovio konstrukcijas).

TS-3. INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS

Plinkšių dvaro sodyba pasižymi išvystyta tvenkinių ir vandens telkinių sistema, todėl inžinerinių tinklų tiesimas turi eliminuoti bet kokią hidrogeologinę riziką.

Tinklų klojimo trasos projektuojamos griežtai esamo kelio ar suformuotų praėjimų ribose,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.TS	2	3	0

siekiant nepažeisti dvaro sodybos kelių ašių ir takų sistemos.

Atliekant giluminius tinklų klojimo darbus, draudžiama vykdyti ilgalaikį grunto vandens lygio pažeminimą (sausinimą), kuris galėtų pakeisti dvaro kūdros ar tvenkinių sistemos hidrologinį balansą.

Tiesiant tinklus greta dvaro parko ribos, darbai arti saugomų želdinių zonų turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant medžių šaknų sistemų. Prireikus, naudojamas uždaras betranšėjis (prastūmimo) metodas.

TS-4. FASADO APDAILA IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Kadangi pastatas yra istorizmo stiliaus komplekso apsaugos zonoje, naujieji fasado sprendiniai privalo išlaikyti vizualinį balansą.

Visi fasadų apdailos darbai (tinkavimas, dažymas, apdaila) vykdomi naudojant projekte patvirtintas neutralias, urbanistiniame kontekste derančias medžiagas. Draudžiama naudoti blizgias, ryškias ar paveldo aplinkai nebūdingas sintetines medžiagas.

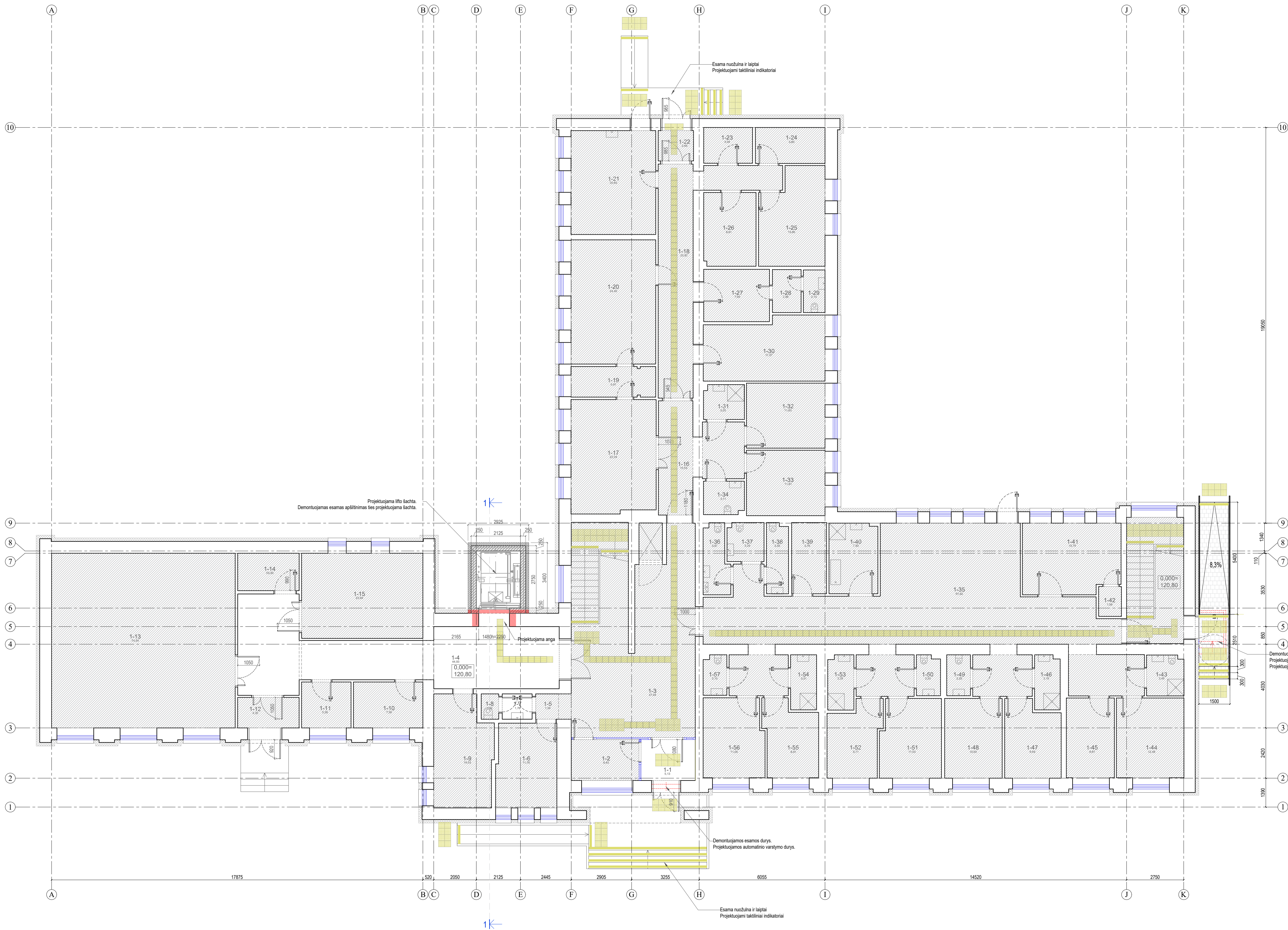
Montuojant pastolius aplink rekonstruojamą pastatą, jie turi būti stabilizuojami taip, kad nekeltų pavojaus aplinkinei teritorijai. Atliekant fasado apdailos darbus, greta esantys saugomi mažosios architektūros elementai (jei patenka į darbų zoną) turi būti apgaubiami apsauginėmis medžiagomis.

TS-5. APLINKOS TVARKYMAS IR STATYBOS AIKŠTELĖS ORGANIZAVIMAS

Statybos aikštelės zona, medžiagų sandėliavimas ir sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos turi būti griežtai lokalizuotos Mokyklos g. 3 sklypo ribose. Griežtai draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ar gruntą Plinkšių dvaro parko teritorijoje.

Statybinis transportas į aikštelę gali patekti tik numatytais viešaisiais keliais. Transporto svoris ir gabaritai turi būti kontroliuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
352318-XX-PP-B.TS	3	3	0



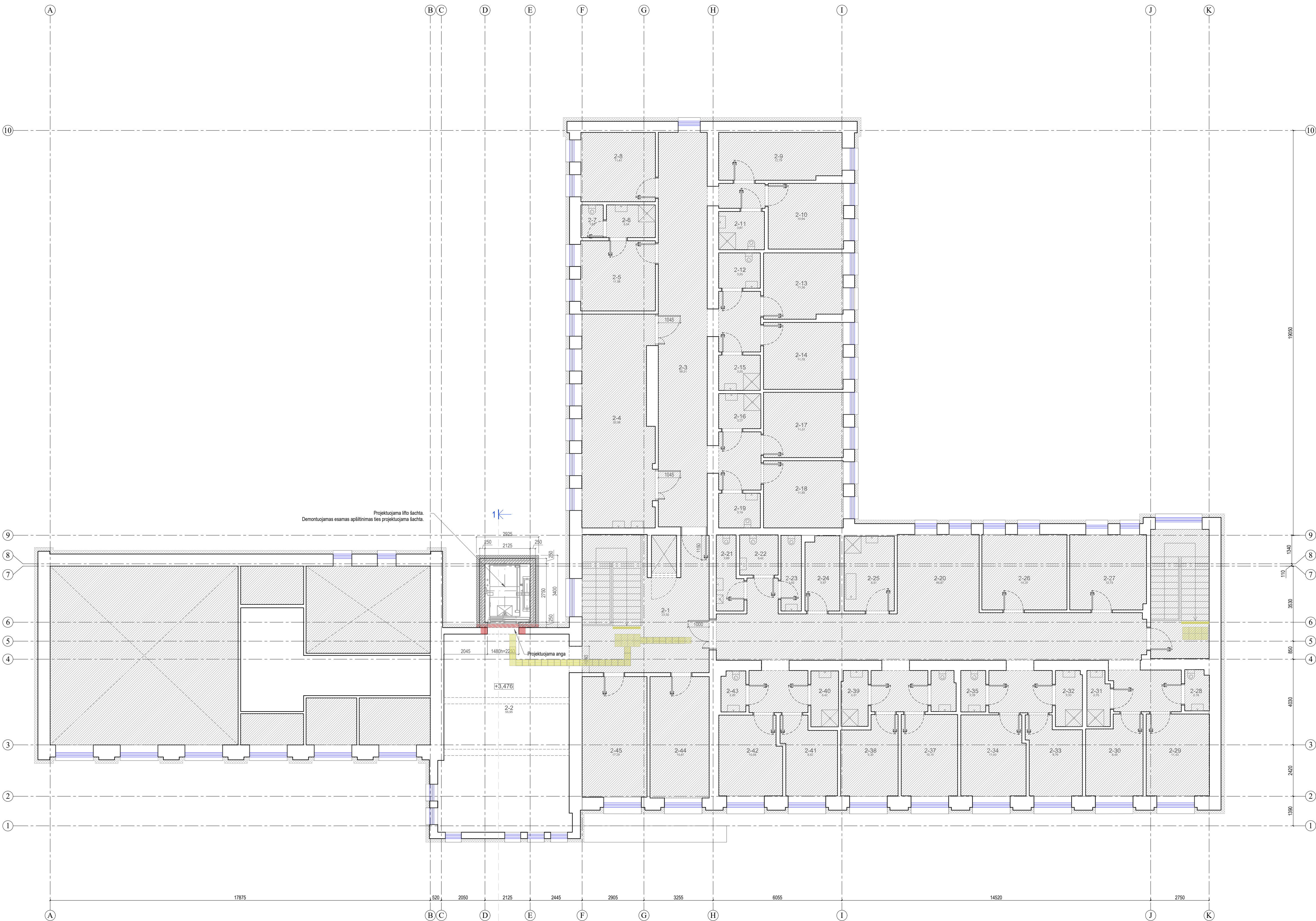
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	5.13
1-2	BUDINČIO KABINETAS	6.43
1-3	HOLAS	47.44
1-4	KORIDORIUS	44.93
1-5	KORIDORIUS	1.34
1-6	SOC. DARBUOTOJO KAB.	11.76
1-7	SAN. MAZGAS	1.76
1-8	SAN. MAZGAS	1.02
1-9	KINEZITERAPIJOS KAB.	14.53
1-10	RELAKSAČIJS KAMBARYS	7.38
1-11	VEŽIMELIŲ SAUGOJIMO PATALPA	5.26
1-12	TAMBŪRAS	4.35
1-13	UŽMŪTUMO KAMBARYS	74.34
1-14	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	5.33
1-15	MALDOS KAMBARYS	23.94
1-16	KORIDORIUS	15.53
1-17	VALGOMASIS KAMBARYS	22.24
1-18	KORIDORIUS	23.92
1-19	INDŲ PLOVIMO PATALPA	5.97
1-20	VIRTUVĖ	24.40
1-21	KATILINĖ, VANDENS ĮVADAS	20.40
1-22	TAMBŪRAS	2.48
1-23	SANDELIS	4.04
1-24	SANDELIS	5.80
1-25	SKALBYKLA IR DŽIOVYKLA	13.86
1-26	SKALBYKLA IR DŽIOVYKLA	9.91
1-27	MOT. DRABUŽŲ SAUGOJIMO PAT.	7.99
1-28	MOT. PERSIRENGIMO PAT.	2.86
1-29	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2.13
1-30	OKVEDŽIO IR DIETISTO KABINETAS	17.07
1-31	SANITARINIS MAZGAS	3.25
1-32	KAMBARYS	11.83
1-33	KAMBARYS	11.91
1-34	SANITARINIS MAZGAS	3.11
1-35	KORIDORIUS	97.92
1-36	SANITARINIS MAZGAS	3.97
1-37	SANITARINIS MAZGAS	3.29
1-38	SANITARINIS MAZGAS	3.55
1-39	VALYTOJOS KAMBARYS	5.76
1-40	VONIOS KAMBARYS	7.93
1-41	MEDICINOS KABINETAS	15.79
1-42	MEDICINOS ATLIUKŲ SAUGOJIMO PATALPA	1.58
1-43	SANITARINIS MAZGAS	3.49
1-44	KAMBARYS	12.48
1-45	KAMBARYS	8.87
1-46	SANITARINIS MAZGAS	3.19
1-47	KAMBARYS	9.49
1-48	KAMBARYS	10.64
1-49	SANITARINIS MAZGAS	2.25
1-50	SANITARINIS MAZGAS	2.20
1-51	KAMBARYS	11.03
1-52	KAMBARYS	8.71
1-53	SANITARINIS MAZGAS	3.28
1-54	SANITARINIS MAZGAS	3.31
1-55	KAMBARYS	9.91
1-56	KAMBARYS	11.06
1-57	SANITARINIS MAZGAS	2.15
Viso:		703.49

- Sutariniai žymėjimai:
- Neprojektuojama zona
 - Esamos sienos
 - Esamos išorės sienos su esamu apšilimo sluoksniu
 - Esami langai
 - Esamos durys- maitinimo ruožo esamų evakuacinių durų varcos plotis
 - Vienu metu patalpoje esančių žmonių skaičius
 - Projektuojama anga
 - Maitinimo ruožo brėžinys
 - Projektuojamos mūras
 - Projektuojamas apšilimas
 - Projektuojami įsėjami taktiniai indikatoriai
 - Projektuojami nukreipiamieji taktiniai indikatoriai
 - Projektuojamos įsėjamosios juostos

Demontuojami esami laiptai su turėtais.
Projektuojama nuožulna su aikšte ir laiptais. Projektuojami turėtai.
Projektuojami taktiniai indikatoriai.

Pastabos:
1. Aukštis ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį (projektu nekeičiama).
2. Matmenys tikslinami sąlygos darbu eigoje pagal esamą situaciją.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ivairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupės) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšų k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.
A1985, 1103 PV	Igor Pasko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1985, 1103 PDV	Igor Pasko	XX-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Pirmo aukšto demontuojamųjų ir projektuojamųjų sienų ir elementų nužymėjimo planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 352318XX-PP-SA-B-01
		M1-100
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



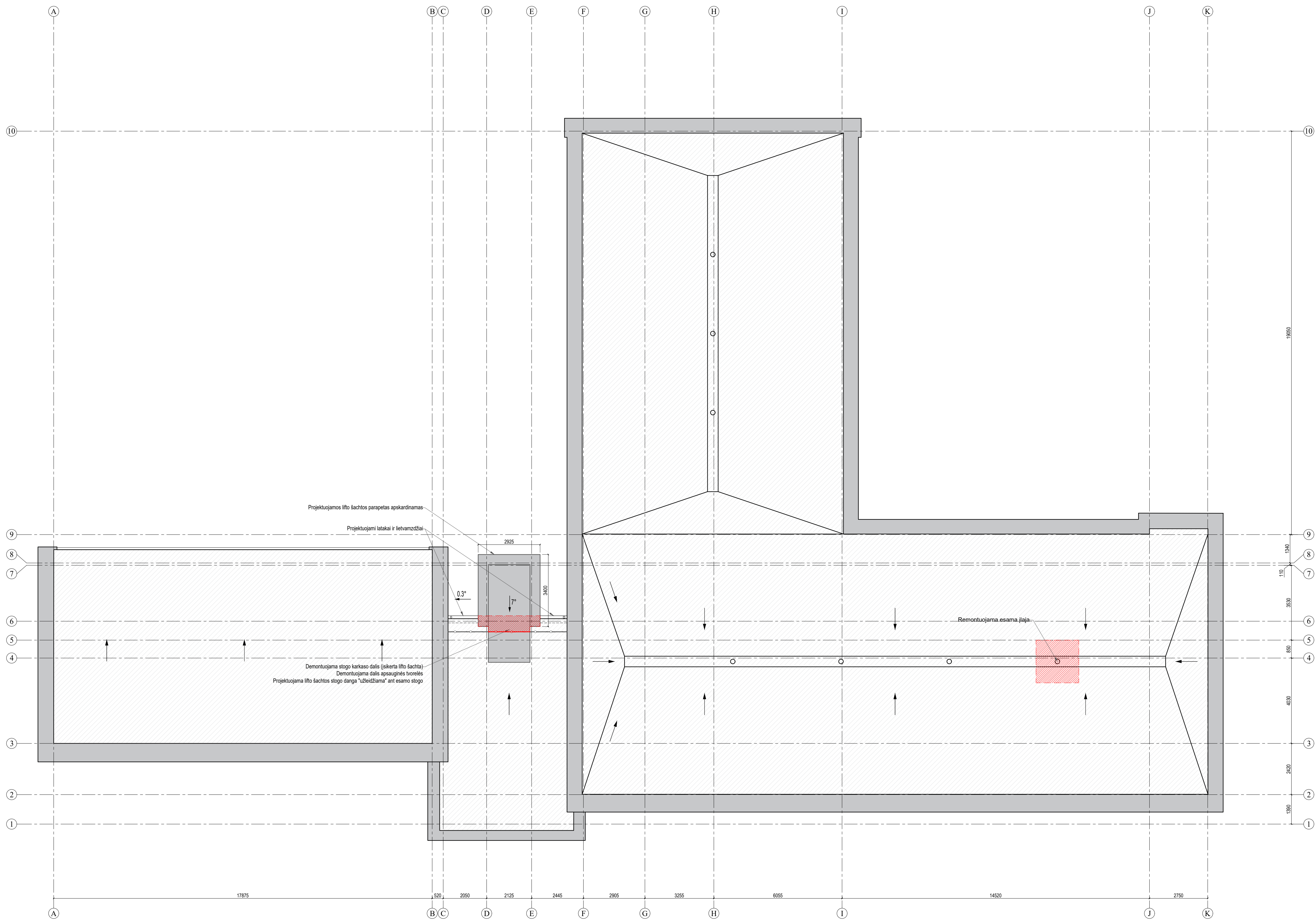
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Pavadinimas	Plotas
2-1	KORIDORIUS	23,32
2-2	KORIDORIUS	55,95
2-3	KORIDORIUS	58,21
2-4	VALGOMASIS KAMBARYS	35,08
2-5	KAMBARYS	11,58
2-6	SANITARINIS MAZGAS	3,54
2-7	SANITARINIS MAZGAS	1,62
2-8	VIRTUVELE	11,41
2-9	KAMBARYS	12,79
2-10	KAMBARYS	10,34
2-11	SANITARINIS MAZGAS	3,87
2-12	SANITARINIS MAZGAS	3,25
2-13	KAMBARYS	11,36
2-14	KAMBARYS	11,78
2-15	SANITARINIS MAZGAS	3,25
2-16	SANITARINIS MAZGAS	3,27
2-17	KAMBARYS	11,51
2-18	KAMBARYS	11,85
2-19	SANITARINIS MAZGAS	3,19
2-20	KORIDORIUS	86,67
2-21	SANITARINIS MAZGAS	3,89
2-22	SANITARINIS MAZGAS	3,42
2-23	SANITARINIS MAZGAS	3,42
2-24	VALYTOJOS PATALPA	5,67
2-25	VONIOS PATALPA	8,31
2-26	SOCIALINIŲ DARBUOTOJŲ KABINETAS	14,20
2-27	BUHALTERIŲS KABINETAS	12,73
2-28	SANITARINIS MAZGAS	2,19
2-29	KAMBARYS	11,43
2-30	KAMBARYS	9,49
2-31	SANITARINIS MAZGAS	2,75
2-32	SANITARINIS MAZGAS	3,33
2-33	KAMBARYS	8,76
2-34	KAMBARYS	11,43
2-35	SANITARINIS MAZGAS	2,28
2-36	SANITARINIS MAZGAS	2,22
2-37	KAMBARYS	10,15
2-38	KAMBARYS	9,30
2-39	SANITARINIS MAZGAS	3,31
2-40	SANITARINIS MAZGAS	3,42
2-41	KAMBARYS	8,62
2-42	KAMBARYS	10,95
2-43	SANITARINIS MAZGAS	2,20
2-44	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	15,87
2-45	DIREKTORIAUS KABINETAS	17,29
Viso:		559,27

Sutariniai žymėjimai:

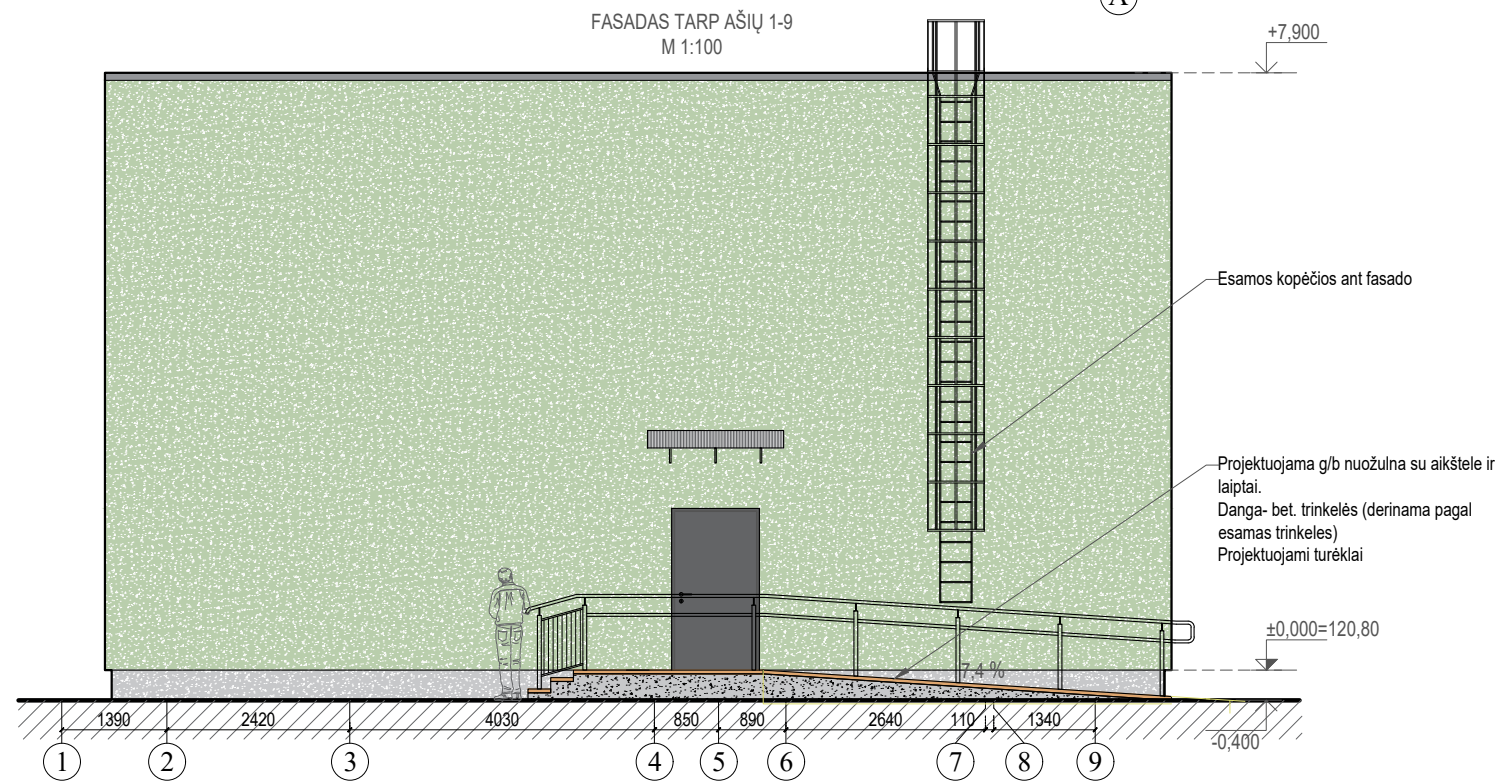
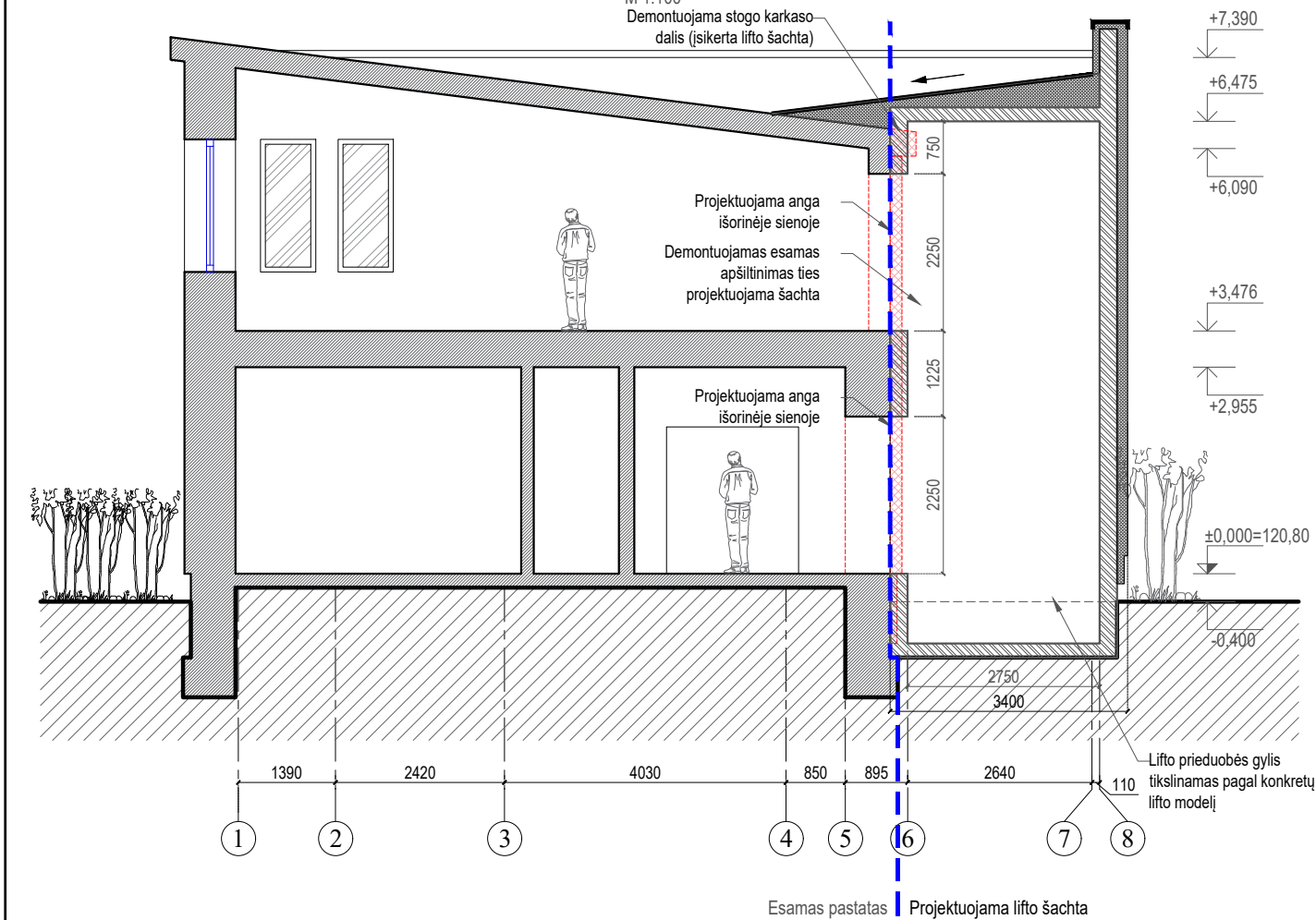
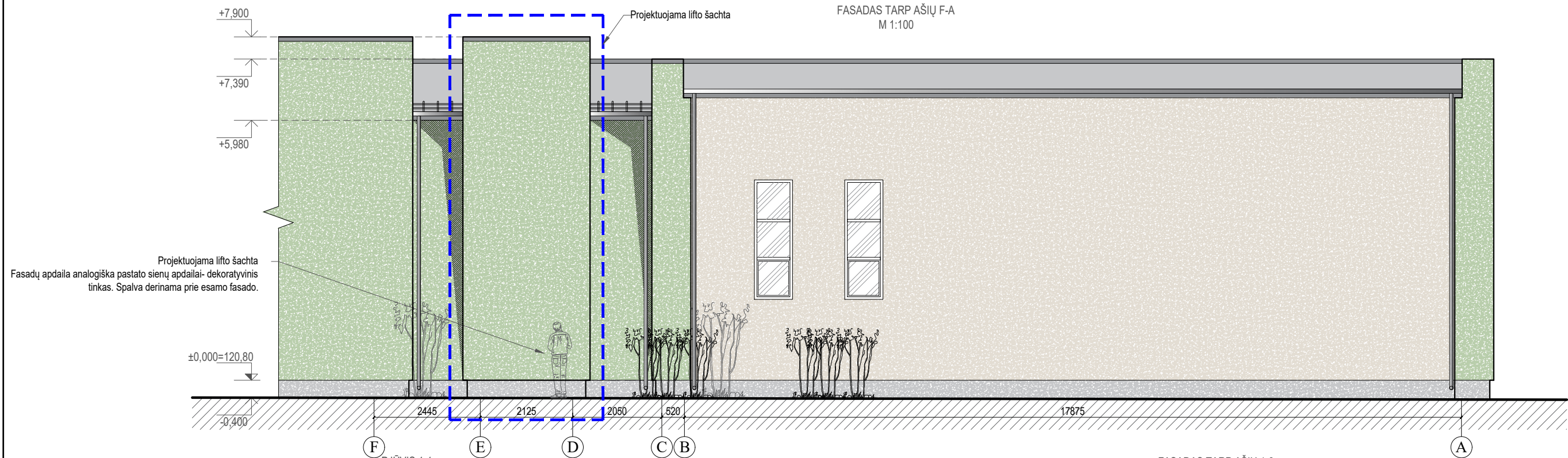
- Neprojektuojama zona
- Esamos sienos
- Esamos išorės sienos su esamu apšilimo sluoksniu
- Esami langai
- Esamos durys- matmuo nurodo esamų evakuacinių durų varčios plotį
- Vienu metu patalpoje esančių žmonių skaičius
- Projektuojama anga
- Matmenys nurodyti brėžinyje
- Projektuojamas mūras
- Projektuojamas apšilimas
- Projektuojami įspėjamieji taktiniai indikatoriai
- Projektuojami nukreipiamieji taktiniai indikatoriai
- Projektuojamos įspėjamosios juostos

Pastabos:
1. Aukštis +0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį (projektu nekeičiama).
2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esančią situaciją.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (vienų socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupė) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšų k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.	
A1985, 1103 PV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1985, 1103 PDV	Igor Pasko		XX-Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) Antro aukšto demonstrijų ir projektuojamų sienų ir elementų nužymėjimo planas	
			M1-100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 352318XX-PP-SA-B-02	
			LAIDA	LAPAS LAPŲ
			0	1 1



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (vairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupės) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.		
A1985, 1103 PV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1985, 1103 PDV	Igor Pasko		XX-Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) Stogo planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 352318XX-PP-SA.B-03		M1-100
				LAIDA	LAPAS
				0	1
					1



0	2026-05		Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupė) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.				
A1985, 1103	PV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A1985, 1103	PDV	Igor Pasko		XX-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Fasadas tarp ašių F-A; fasadas tarp ašių 1-9				
				Pjūvis 1-1				
				M1:100				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				352318-XX-PP-SA.B-04		0	1	1



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties pastato (gyvenamosios paskirties grupė) rekonstravimo projektas, Mokyklos g. 3, Plinkšių k., Šerkšnėnų sen., Mažeikių r. sav.				
A1985, 1103	PV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS XX-Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) Vizualizacija				
A1985, 1103	PDV	Igor Pasko						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 352318-XX-PP-SA.B-05		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
						0	1	1