

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS G.8, MAŽEIKIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATYTOJAS	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			
STATINIO ADRESAS	LAISVĖS G.8, MAŽEIKIAI			
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (5.1.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
PROJEKTO NR.	P/01600			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01600 – 01 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
2026				

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01594-01-PP-DŽ			
STATINYS:	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas			
DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAI DA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Antraštinis lapas	1 lapas
P/01594-01-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2 lapai
P/01594-01-PP-PS	4	0	Projekto sudėtis	1 lapas
P/01594-01-PP-BD	5	0	Bendrieji duomenys	3 lapai
P/01594-01-PP-BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
P/01594-01-PP-BAR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	14 lapai
P/01594-01-PP-TS	24	0	Bendroji techninė specifikacija	5 lapai
	29		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:	1 lapas
	30		Techninė užduotis	10 lapų
	40		Ištrauka iš Bendrojo plano	2 lapai
	42		Suderinta toponuotrauka	3 lapai
	45		Naudotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas
	46		Specialieji reikalavimai	6 lapai
	52		BRĖŽINIAI:	
P/01594-01-PP-B.SP.01	53	0	Sklypo planas, M1:500	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SP.02	54	0	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas, M 1:500	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SP.03	55	0	Aukščių planas, M 1:500	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SP.04	56	0	Suvestinis sklypo planas su apsaugos zonomis, M 1:500	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.01	57	0	Rūsio esamos situacijos planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.02	58	0	Pirmo aukšto esamos situacijos planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.03	59	0	Antro aukšto esamos situacijos planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.04	60	0	Trečio aukšto esamos situacijos planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.05	61	0	Ketvirto aukšto esamos situacijos planas M1:100	1 lapas

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAI DA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/01594-01-PP-B.SA.06	62	0	Rūsio perplanavimo darbų planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.07	63	0	Pirmo aukšto perplanavimo darbų planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.08	64	0	Antro aukšto perplanavimo darbų planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.09	65	0	Trečio aukšto perplanavimo darbų planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.10	66	0	Ketvirto aukšto perplanavimo darbų planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.11	67	0	Rūsio esamos M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.12	68	0	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.13	69	0	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.14	70	0	Trečio aukšto planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.15	71	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.16	72	0	Pjūvis 1-1 M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.17	73	0	Stogo planas M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.18	74	0	Fasadai tarp ašių 1-11 ir J-A M1:100	1 lapas
P/01594-01-PP-B.SA.19	75	0	Fasadai tarp ašių 11-1 ir A-J M1:100	1 lapas
	76	0	Vizualizacijos	7 lapai

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:

P/01594-01-PP -PS

STATINYS:

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato
Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas

Tomai	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	P/01594-01-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS:

Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai, LT - 89213, į. k. 167371234;

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „PANPROJEKTAS“

Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys.

Įm. k. 147462363.

LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr.1650.

Projekto vadovas Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508

Tel. 8-45-581875

El. paštas: info@panprojektas.lt

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis 2025-10-07;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis priedas Nr.1.)

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis –

- administracinės paskirtis (5.1.);
- inžineriniai tinklai (2.);
- kiti inžineriniai statiniai (4.)

Statinio kategorija

Ypatingojo statinio, II grupės nesudėtingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

Statinio statybos rūšis

Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei


Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Statybos darbai planuojami vykdyti dviem etapais:

I etapas – išorės fasado šiltinimo darbai, aplinkos sutvarkymas;

II etapas – vidaus statybos darbai, išskiriant kiekvieną aukštą.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Bendrosios dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-PP-DŽ-AR	Lapas Lapų 1 3

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.

Statybos aikštelės topografiniai tyrinėjimai atlikti UAB „Teodolitas“ 2025 m. lapkričio mėn.

Suteiktas unikalus numeris TIIS1-20251118-079489

Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geoconsulting“ 2026 m. vasario mėn.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 6130/0013:154 Mažeikių m. k.v., Laisvės g. 8, Mažeikiai. Žemės sklypo plotas 0.3375 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01594-01-PP-DŽ	2	3

PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
6. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ”.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
21. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
23. STR2.01.12:2024 Statybų klimatologija
24. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25. ISO/FDIS 21542:2011„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
26. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
27. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
28. HN 24:2023 „ Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
29. HN 99:2011 „ Ventilacija ir oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose“.

Žymuo:	P/01594-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“,
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr.4400-1460-6354)					
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,3375	0,3375	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	0,0794	0,0841	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	52	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	25	
II. PASTATAS (Un. Nr. 6193-0002-4014)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	Vienu metu patalpose numatoma iki 92 žmonių	
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	1910,78	1958,61	
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1108,76	1077,69	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	9337	9908	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	
2.6.	Pastato aukštis*	m	17,50	17,50	
2.7.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
2.10	Akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
VI. KITI STATINIAI					
5.1.	Pėsčiųjų takai	m ²	-	241,50*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uzdaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Pastatas – administracinės paskirties pastatas (5.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Mažeikių rajono savivaldybė		P/01594-01-PP-BSR-1		Lapų
			1	1	

5.2. Rūkimo paviljonas	m ²	-	5,65*	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
------------------------	----------------	---	-------	---

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Žymuo: P/01594 – 01 – PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statytojas (užsakovas):

Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai, LT - 89213, į. k. 167371234;

Sklypas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 6130/0013:154 Mažeikių m. k.v., Laisvės g. 8, Mažeikiai. Žemės sklypo plotas 0.3375 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Pastatas – administracinės paskirties pastatas (5.1.) Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso ypatingųjų statinių kategorijai; I ir II grupės nesudėtingiems statiniams	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:


Techninio darbo projekto ekspertizė - privaloma.

Techninis darbo projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomuoju dokumentu pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra - privalomas. Techninis prižiūrėtojas privalo pritarti statybos brėžiniuose nustatyta STR 1.04.04:2017 VIII skyrius tvarka.

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. Leidimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas		
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-PP-BAR-1	Lapas 1	Lapų 14

šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Eksploatavimo ir priežiūros žinynai:

Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinyną komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Visa statybos vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama tik jei žinynus patvirtina statybos techninis prižiūrėtojas.

1. Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploatavimo ir stabdymo metodus statybos techninio prižiūrėtojo nurodytam personalui.
2. Rangovas taip pat privalo padėti darbdaviui sudaryti visas darbdavio reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.
3. Rangovas pateikia tris eksploatavimo ir priežiūros instrukciją kompleksus, įrištus patvartuose viršeliuose. Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:
 - 3.1. Trumpas įrenginio eksploatavimo aprašymas.
 - 3.2. Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus.
 - 3.3. Išsamus, reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą.
 - 3.4. Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą.
 - 3.5. Visų atspausdintų išpildomų brėžinių kompleksas.
 - 3.6. Medžiagą ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.
4. Visų įrengimų eksploatavimo ir priežiūros žinynas pateikiamas likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad jį būtų galima analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploatavimo ir priežiūros žinynai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam prižiūrėtojui per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, statybos užbaigimo etape turi būti atlikti tyrimai (infragarso ir žemo dažnio garsų, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimai).

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinių išbandymą bei dezinfekciją. Po vamzdyno dezinfekacijos atliekamas geriamojo vandens cheminis tyrimas laboratorijoje, nustatoma vandens kokybė chloro ir amonio atžvilgiu. Atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas pagal HN24.

Statybos užbaigimo procedūros etape pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus turi būti atliekami laboratoriniai matavimai apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų (karšto vandens temperatūros, triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato).

Žymuo:	P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	14	0

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai, LT - 89213, į. k. 167371234

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Laisvės a. 18a, LT-35200 Panevėžys, Įm. k. 147462363;
Tel. 8-45-581875, El. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100; architektė – Rūta Indisevičiūtė;

Projekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Laisvės g.8, Mažeikiai;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: visuomeninės paskirties, administracinės paskirties (5.1).

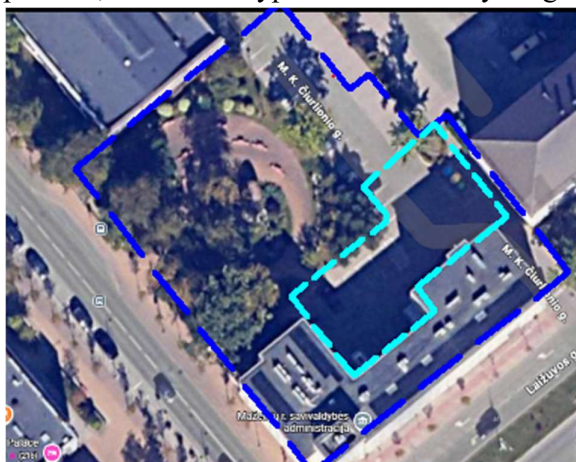
KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Bendrieji duomenys išrinkti iš STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pagal arčiausiai Mažeikių esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra 7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas 35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C;
- santykinis oro drėgnumas 79%
- vidutinis vėjo greitis 3,1 m/s;
- vyraujantys vėjai – P, PV, V;
- vidutinis kritulių kiekis 795 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 63 cm, kartą per 50 metų 92 cm (remiantis Telšių meteorologijos stoties duomenimis).

SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Pastatas yra adresu: Mažeikių sav., Mažeikių m., Laisvės g. 8, skl. Un. Nr. 4400-1460-6354. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas 0,3375 ha. Sklypo forma – netaisyklingas stačiakampis.



1 pav. Situacijos schema

Žymuo: P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Sklypo reljefo altitudės kinta nuo +71°30' pietvakarinėje sklypo dalyje iki +72°39' šiaurės rytinėje dalyje. Sklypo vertikalinis planiravimas bus vykdomas rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės plote.

Sklype yra administracinės paskirties pastatas, automobilių parkavimo aikštelė, betoninėmis plytelėmis grįstas takas, skveras. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritoriją.

Esamas įvažiavimas įrengtas iš Laižuvos g. Šalia rekonstruojamo pastato yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kurios dalis bus pertvarkoma, įrengiant pėsčiųjų takus, poilsio vietas, veją, gėlynus, pasodinama keletas medžių. Taip pat bus įrengta rūkymo zona – stiklinis paviljonas.

Sklype yra nutiesti elektros tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, ryšio linija, šiluminė trasa. Pastato, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype nekeičiamas, altitudės – esamos. Paliekama esama lietaus nuvedimo sistema - lietloviai ir lietvamzdžiai. Lietaus nuotekų tinklų nėra. Nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
----	--	--

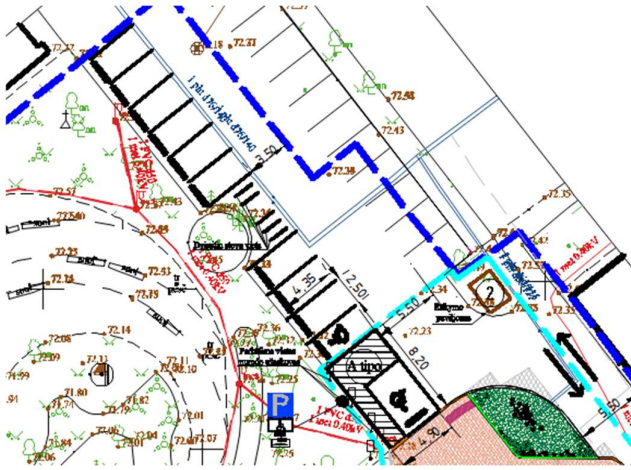
Remiantis STR 2.06.04:2014 30 lentele, parkavimo vietų skaičius- 27 vnt. (1077,69 : 40 =26,94). Iš jų- viena ŽN „A“ tipo ir viena „B“ tipo.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Automobilių stovėjimui naudojama esama aikštelė. Joje yra 11 parkavimo vietų. Likusi dalis – 16 automobilių parkavimo vietų yra įrengtos kitame savivaldybės sklype adresu: Laižuvos g. 3. Esamoje automobilių aikštelėje bus įrengtos 2 ŽN automobiliams skirtos parkavimo vietos – viena A ir viena B tipo. Elektromobiliams vieta šioje aikštelėje nenumatoma. Įrengiamos 5 dviračių parkavimo vietos.



Aikštelėje įrengiamas horizontalus ženklinimas:

- Automobilių stovėjimo aikštelėje stovėjimo vietos sužymėtos siaura ištisine linija (1.1);
- Vieta žmonėms su negalia pažymėta neįgaliojo su vežimėliu simboliu (1.24), išlipimo aikštelė pažymėta ją užbrūkšniuojant.

Projektuojami sprendiniai

Sklype numatoma įrengti rūkymo vietą – stiklinį paviljoną, rekonstruoti dalį automobilių parkavimo aikštelės įrengiant pėsčiųjų takus, poilsio vietas, veją, gėlynus, pasodinant keletą medžių.

SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Visi neįgalųjų naudojimui skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus. Teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršija 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos yra lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės yra platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai yra ne didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš susikirtimą su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis įrengiami STR nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus) ir išėjimą į važiuojamąją dalį.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Automobilių statymo aikštelėje yra numatoma viena A ir viena B tipo vieta automobiliui. Nuo ŽN pažymėtų vietų iki patekimo į pastatą nėra jokių aukščio perkritimų.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01594-01-PP-BAR	5	14

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Nagrinėjamas pastatas, paženklintas inventoriniame plane 1 B3/p, unikalus numeris 6193-0002-40144. Esama pastato paskirtis- administracinė, statybos metai – 1930m. Buvo atlikta rekonstrukcija 1965 metais, kap. remontas 2018-2019 metais ir paprastas remontas 2020-2021 metais. Pastatas nėra įregistruotas kultūros vertybių registre.

Pastato apžiūra, padėties įvertinimas. Pamatai : juostiniai, neapšiltinti, cokolio tinko apdaila vietomis suskilinėjusi. Nuogrinda įrengta, būklė gera. Iš kiemo pusės nuogrindos nėra, iki pat pamatų įrengta asfalto danga. Sienos ir pertvaros: plytų mūras, tinkuotas, dažytas, lauko sienos neapšiltintos, būklė patenkinama. Langai plastikiniai, lauko durys metalinės ir plastikinio profilio stiklintos, vidaus – medinės, būklė gera. Stogas sutapdintas, stogo danga – prilydoma, ruberoidas, būklė patenkinama. Lauko laiptų ir pandusų apdaila- betoninės trinkelės, būklė gera.

Pastatas apšildomas centrinio šildymo pagalba iš miesto šilumos tinklų, yra komunalinis vandentiekis, elektra, ryšiai. Nuotekos šalinamos miesto nuotekų tinklais. Vėdinimas – natūrali ištraukiamoji ventiliacija, numatoma įrengti rekuperacinę sistemą.

Vidaus patalpų apdaila: sienos ir pertvaros dažytos, san. mazgų sienos ir grindys- keraminės plytelės, patalpų grindys – PVC , teraco plytelės, keraminės plytelės, laminatas, parketas. Lubos – dalyje patalpų „Armstrong“ tipo, gipso- kartono, kitur- tinkuotas, dažytos.

Bendra pastato būklė gera, pastato laikančios konstrukcijos tenkina reglamento (ES) Nr.305/201, STR2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ - esminį statinio reikalavimą.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Patalpų perplanavimas.

Rekonstravimo projektas vykdomas administracinės paskirties pastate, Un.Nr. 6193-0002-4014, adresu: Laisvės g. 8, Mažeikiai. Pastatas yra trijų aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Perplanuojamas visas pirmas- trečias aukštas ir laiptai į rūšį.

Pirmame aukšte numatoma įrengti Architektūros ir urbanistikos skyrių, strateginio planavimo ir investicijų skyrių, vietinio ūkio skyrių. Civilinės metrikacijos skyriuje perplanavimo darbai nevykdomi, bus tik keičiami langai ir lauko durys. Numatomas vaikų kambarys, ŽN san. mazgas, vyrų ir moterų tualetai, valymo įrankių patalpa. Įrengiamas liftas su patekimu iš kiemo, bei dar vienas įėjimas iš kiemo pusės. Bus rekonstruojami laiptai, esantys tarp ašių 4-5 ir A-C.

Antrame aukšte numatomos merijos patalpos su posėdžių sale bei rūbine, komunikacijų, bendrasis skyriai, informacinių technologijų skyrius. Projektuojami tualetai vyrams ir moterims, ŽN san. mazgas, pasitarimų salė su mini virtuvėle, serverinė, valymo įrankių patalpa. Visos patalpos apjungiamos bendru koridoriumi.

Trečiame aukšte numatomi teisės ir personalo, buhalterinės apskaitos, bendrasis, viešųjų pirkimų bei finansų ir ekonomikos skyriai. Projektuojama virtuvėlė darbuotojams, vyrų ir moterų bei ŽN san. mazgai, valymo įrankių patalpa.

Yra keturi patekimai į pastatą, du iš jų su ŽN pandusais. Naujai įrengiami dar du įėjimai- vienas iš kiemo, kitas į liftą, kad žmonės su negalia turėtų galimybę patekti į antrą ir trečią aukštus arčiausiu keliu nuo ŽN automobilių parkavimo vietų.

2. Vidaus patalpų apdaila.

Žymuo:	P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		6	14	0

1.1.1.1. **Lubos.** Patalpose numatomos pakabinamos segmentinės 600x600mm „Armstrong“ tipo lubos. Merijos patalpose posėdžių salėje numatomos kombinuotos gipso kartono- segmentinių plokščių, mero kabinete - gipso kartono lubos.

Grindys. Koridoriuose, san. mazguose, laiptinėse, tambūruose numatomos akmens masės plytelės, kabinetuose- homogeninė PVC danga, merijos patalpose – parketas.

Sienos. Pertvaros glaistomos, gruntuojamos ir dažomos emulsiniais dažais. San. mazguose sienos aptaisomos akmens masės plytelėmis, ties praustuvais ant sienų numatomi veidrodžiai.

Vidaus durys. Montuojamos naujos vidinės faneruotos durys. Durys į laiptines – PVC rėmo stiklintos su vitrinomis durys. Pagrindinio įėjimo tambūras atskiriamas PVC rėmo vitrina su stiklintomis vidaus durimis. Lauko durys- PVC rėmo stiklintos. San. mazgų durys numatomos su grotelėmis apatinėje dalyje.

Kiti remontuojamo pastato vidaus elementai. Pastate numatyta ištraukiamoji ventiliacija bei rekuperacinė sistema.. Patalpose užtikrinamas akustinis komfortas. Apšvietimas numatomas natūralus per fasado stiklines atitvaras. Natūralaus apšvietimo koeficientas ne mažesnis 1,5% tolimiausiame nuo lango taške. Insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,0 val.

3. Pastato išorės apdaila

Keičiami visi langai ir lauko durys naujais, atitinkančiais B energinės naudingumo klasės reikalavimus. Vitrinos, langai ir lauko durys- PVC profilis, stiklintas selektyviniais stiklo paketais.

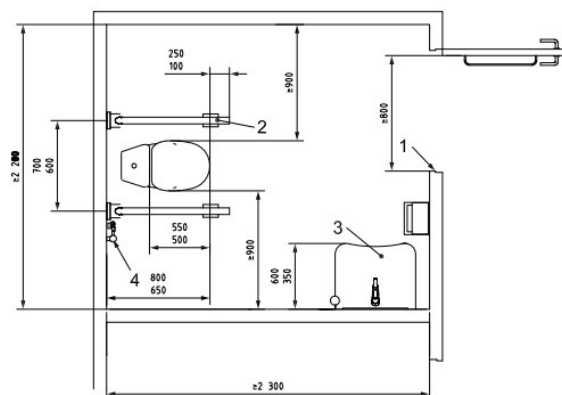
Pastato išorė apdailinama klinkerio plytelėmis ir WPC fasadų plokštėmis, cokolis tinkuojamas ir dažomas, langų angokraščiai ir įėjimo nišos aptaisomos aliuminio kompozito plokštėmis. Tų pačių plokščių horizontalių juostų elementai įvedami laiptinių fasaduose. Numatytas dekoratyvinis fasadų apšvietimas.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus.

1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos pažymėtos ryškios spalvos juostomis. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus patalpose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte viename dviviečiame kambaryje numatytas „A“ tipo ŽN san. mazgas su dušu..



2 pav. „A“ tipo ŽN san. mazgas

1. Durų plotis min. 800 mm (rekomenduojama 850)
2. Atlenkiami porankiai iš abiejų pusių
3. Praustuvas
4. Dušo galvutė

Žymuo:	P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		7	14	0

Unitazas statomas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidarys į išorę. Praustuvus pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovituvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Ant kabinos sienos šalia unitazo būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse numatoma anga vandeniui išbėgti. Įrengiamas dušas. Dušo zonoje ant sienos tvirtinama atlenkiama sėdynė ir vertikalus turėklas.

ŽN san. mazge numatytas bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazge pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio. Pultas gali būti naudojamas mobilieji arba stacionariai. Pulto techninės savybės:

- Veikia bevieliu (wireless) būdu;
- Veikia iki 300-500 m. iki sistemos kompiuterio;
- Trys aliarmo indikacijos (trys mygtukai) – kurias galima koreguoti ir pervadinti – „Skubus“, „Pagalba“, „Kvietimas“;
- Aliarmo signalas gali būti perduodamas virvelės truktelėjimu. Virvutės truktelėjimo iki aliarmo eiga tik 1 cm.

ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų ne siauresni kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti ne mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500 x 1500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Prie stalų ŽN skirtos vietos ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa).

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO PARAMETRAI

Patalpų natūralus apšvietimas- esamas pro langus vertikaliose sienose, atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Darbo vietos, kiek įmanoma, apšviestos natūralia šviesa ir įrengtu dirbtiniu apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Žymuo: P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiai laidžios smūginiam garsui. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeniniuose pastatuose.

PATALPŲ MIKROKLIMATO PARAMETRAI

Mikroklimato parametrai nustatomi remiantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės
--	-------------------------	----------------

Žymuo: P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Eil. Nr.		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

KARŠTO VADENS KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Remiantis HN 24:2023, karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

CIVILINĖ SAUGA. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir statiniai. Įėjimas į pastatą lengvai matomas. Prieigos prie pastato – atviros, apžvelgiamos iš toliau, priėjimo takai apšviesti. Apsaugai nuo vandalizmo viešai pasiekiamose fasado ir patalpų zonose parinktos ilgalaikės, tvirtos, neteplios medžiagos. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija nakties metu apšviesta.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis parengta atskira dalimi.

Žymuo: P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Patalpos remontuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimų ar susižalojimo elektros srove, sprogsimo) rizikos. Sklype įrengtų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp pastatų gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

APLINKOS APSAUGA. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse ir atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatytą tvarką. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Žymuo: P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai pateikiami dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01594-01-PP-BAR	12	14

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,2
17 04 05	Juodieji metalai	Armatūros likučiai, plieno profilių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,8
17 03 02	Ruberoidas	Ruberoido likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,6
17 01 01	Betonas	Betono ir akmenbetonio ardymo atliekos	Kieta	Atliekų konteineriuose, atskiri vienetai	1160
17 01 01	Blokeliai	Keramzitbartonio blokelių mūras	Kieta	Atliekų konteineriuose, atskiri vienetai	12

DARBŲ SAUGA

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDIMAI

Darbuotojai naudosis pastate įrengtomis virtuvės ir poilsio zonomis, moterų higienos patalpa. Numatoma įrengti 3 „A“ tipo ŽN san. mazgus- kiekviename aukšte po vieną ir 12 tualetų vyrams ir moterims. Lauke įrengiama rūkymo zona- stiklinis paviljonas.

APLINKOS APSAUGOS KRITERIJŲ TAIKYMAS

Projektuojant statinį vadovautasi Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytais aplinkos apsaugos kriterijais, siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai viso statinio gyvavimo ciklo metu.

Projektuojant numatyta prioritetą teikti perdirbtoms, mažesnę poveikį aplinkai turinčioms statybinėms medžiagoms, taikyti žaliųjų pirkimų reikalavimus atitinkančias medžiagas ir sprendinius, užtikrinančius efektyvų energijos, vandens ir žaliavų naudojimą. Statinio architektūriniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų mažinama šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, didinamas pastato energinis efektyvumas ir skatinamas tvarių technologijų diegimas. laikantis žaliųjų pirkimų principų.

Žymuo: P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą privalo įvertinti visus planuojamus darbus.

Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Visas projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose. Medžiagos naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (**ETL**) ir **CE** ženklų ženklintos.

Darbo projekto metu, turi būti atidengtos konstrukcijos, kad papildomai būtų įvertinta esančių konstrukcijų būklė, atliekami konstrukcijų laikomosios galios perskaičiavimai ir įvertinamas konstrukcijų atitikimas esminiems pastato reikalavimams.

Visos medžiagos parinktos pagal projekto užduotį, užsakovo pageidavimus ir pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių sprendiniai nesikeičia.

Projektas atitinka privalomuosius dokumentus ir statinio atitikties reikalavimus. Numatoma, kad specialistai, vykdanieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

Patvirtinu, kad projektinio pasiūlymo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms dirbti, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.


Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Žymuo:	P/01594-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		14	14	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	2
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	2
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	2
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	2
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams..	2
2.4. Darbo sauga statybvietyje ir statinyje.....	2
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	2
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	3
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	3
3.2. Techninio darbo projekto keitimo galimybės.....	3
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka.....	3
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	3
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	3
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	3
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	3
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	3
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	4
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	4
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	4
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	4
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	4
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	4
7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.....	4

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – administracinės paskirties pastatas (5.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Bendroji techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Mažeikių rajono savivaldybė		P/01594-01-PP-TS-1	Lapų
				1
				5

BENDROSIO NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Mažeikių rajono savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarbus, nuokrypiaiuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01594-01-PP-TS	2	5

sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ

PARENGIMUI

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Mažeikių rajono savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Žymuo:	P/01594-01-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Parko teritorija rekonstruojama griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.“

Žymuo:	P/01594-01-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01594-01-PP-TS	5	5

PRIEDAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Mažeikių rajono savivaldybė (statytojas) Mažeikių rajono savivaldybės administracija (užsakovas)</i>
2.	Pirkimo objektas	– <i>Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP).</i> – <i>Techninio darbo projekto parengimas (toliau – TDP).</i> – <i>Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Administracinio pastato, Laisvės g. 8, Mažeikiai, rekonstravimo su vidaus patalpų perplanavimu, techninio darbo projektas.</i> <i>Pastaba: projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
4.	Statinio adresas	<i>Laisvės g. 8, 89213 Mažeikiai.</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Projektuojama – Administracinio pastato rekonstravimas su vidaus patalpų išplanavimu, pertvarkymu ir įrengimu, taip pat numatant lifto (ar kito kėlimo įrenginio) įrengimą.</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastato unikalus Nr. 6193-0002-4014</i> – <i>Sklypo plotas – 0,3375 ha.</i> – <i>Žemės sklypo paskirtis – kita.</i> – <i>Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.</i> – <i>Bendras pastato plotas: 1910,78 m².</i> – <i>Pastato aukštų skaičius – 3.</i> – <i>Šildymo sistema: vietinis centrinis šildymas.</i> – <i>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.</i> – <i>Paskirties grupė – Administracinių.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas.</i> <i>Pastaba: projekto rūšis gali būti tikslinama projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Sienos – Plytos.</i> <i>Stogas – Bitumas</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Apie 1,1 mln. Eur</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>– PP sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.</p> <p>– PP apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei reikalinga) ir TDP parengti.</p> <p>– Rengiamas TDP pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus. TDP detalumas turi būti pakankamas rangos darbams pirkti.</p> <p>– TDP dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>1. projektiniai pasiūlymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bendroji; - architektūros; - sklypo plano; <p>2. Techninis darbo projektas, kurį sudaro šios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bendroji; – architektūros; – konstrukcijų; – technologijos; – vandentiekio ir nuotekų šalinimo; – šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; – elektrotechnikos; – elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis; – gaisro aptikimo ir signalizavimo; – gaisrinės saugos ir žaibosauga; – šilumos tiekimo; – pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; – statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; – statinio interjero. – AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO).
12.1.	projektavimo paslaugos	– Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>norminių teisės aktų reikalavimus.</i></p> <p>– <i>Atlikti PP viešinimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių.</i></p> <p>– <i>PP parengimas, derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (jei reikalinga) ir su tuo susijusių išlaidų, įskaitant valstybines rinkliavas, apmokėjimas; susisiekiama komunikacijų ir inžinerinių tinklų valdytojų išvadų dėl TDP sprendinių gavimas.</i></p> <p>– <i>TDP sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</i></p> <p>– <i>TDP techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius).</i></p> <p><u>Pastaba:</u></p> <p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina TDP pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal TDP ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą derinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TDP klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i></p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>– <i>užsakyti ir gauti statinio konstrukcijų būklės tyrimus ir vertinimą, taip pat atlikti būtinus tyrimus kas susiję su rekonstrukcija.</i></p> <p>– <i>specialiųjų architektūros reikalavimų, visų reikalingų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų, išvadų gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu.</i></p> <p>– <i>esant poreikiui numatyti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekiama prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams ir kt. Projektuotojas privalo Projekte užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, paklojimą futliaruose ir t.t.</i></p>
12.3	Projekto vykdymo priežiūra	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>Bendras paslaugų atlikimo terminas 19 mėn.:</i> – <i>Bendra PP ir TDP parengimo maksimali trukmė 18 mėnesių.</i></p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>– <i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i></p> <p>– <i>TDP rengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis visais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir norminiais dokumentais, reglamentuojančiais statybos projektavimą ir statybą, įskaitant, bet neapsiribojant, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Aplinkos apsaugos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais (STR), projektavimo normomis, Lietuvos standartais (LST) ir kitais privalomais dokumentais.</i></p> <p>– <i>TDP numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinio paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.</i></p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><u><i>Reikia suprojektuoti šiuos sprendinius:</i></u></p> <p><i>Prieinamumo gerinimas žmonėms su negalia:</i></p> <p>– <i>Numatyti liftą (arba kitą kėlimo įrenginį), užtikrinantį žmonių su negalia saugų ir patogų patekimą į pastato visų aukštų įrengtas patalpas, atitinkantį galiojančius statybos techninius reglamentus bei prieinamumo reikalavimus.</i></p> <p><i>Pastato rekonstravimas ir vidaus perplanavimo bei remonto darbai:</i></p> <p>– <i>Rekonstruoti pastatą pagal visus teisės aktų reikalavimus, ne žemesnė nei B klasė. Turi būti suprojektuotos ir panaudotos tokios medžiagos, kad po rekonstrukcijos turi būti pasiekta sumažinant metinį pirminės energijos suvartojimą ne mažiau kaip 30 procentų, taip pat sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį.</i></p> <p>– <i>Vidaus patalpų perplanavimas ir remonto darbai, užtikrinantys jų tinkamą eksploatavimą:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Projekte numatyti galimybę priedangai.</i> • <i>Kabinetų perplanavimas, poilsio zonų, virtuvėlių, wc įrengimas, vaikų kambario projektavimas.</i> <p><i>Elektros įkrovimo įrenginio (stotelės):</i></p> <p>– <i>Elektros įkrovimo stotelės įrengimo lauke numatymas – 22 kW (elektromobilio įkrovimui).</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Planuojama teritorija nepatenka į saugomą teritoriją ir nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.</i>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Viso pastato, aukštų ir patalpų išplanavimo sprendiniai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus ir būti pritaikyti asmenų su negalia reikmėms.</i> – <i>Pastato erdvės formuojamos pagal universalaus dizaino principus pritaikant jas įvairiems interesams.</i> – <i>Rengiant projektą vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.</i> – <i>Visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų.</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes, ne mažiau 3 (tris) variantus.</i> – <i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i>
18.1.	bendroji daliai	– <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i>
18.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	– <i>perplanuoti prie pastato automobilių aikštelę, numatyti želdinius, mažąją architektūrą, numatyti rūkimo zoną ir pan.</i>
18.3.	architektūros daliai	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Pastato fasado medžiagiškumą, įrengimo tipą siūlo Projektuotojas, patalpų lubų, grindų, sienų tvarkymas, dangų tipą parenkant pagal atitinkamos patalpos paskirtį.</i> – <i>Pateikti projektuojamų erdvių apdailos medžiagų, spalvinius sprendinius. Pateikti patalpų sienų, lubų išklotines.</i> – <i>Lifto (ar kito kėlimo įrenginio) įrengimas.</i> – <i>Visi projektiniai sprendiniai turi derėti tarpusavyje.</i> – <i>Projektiniai sprendiniai pateikiami 2D ir 3D brėžiniuose.</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i> – <i>Patalpų lubų ir sienų tvarkymas, dangų tipą parenkant</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>pagal atitinkamos patalpos paskirtį.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Esant poreikiui numatomas angų, durų platinimas ar naujų įrengimas laikančiosiose sienose.</i> – <i>Užtikrinamas patekimas iš pirmo aukšto į kitus aukštus, įrengiant liftą (ar kito kėlimo įrenginio) pastato viduje arba išorėje.</i> – <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu).</i>
18.4.	technologijos daliai	<p>Projektuojant liftą:</p> <p><i>1. Lifto (ar kito kėlimo įrenginio) tipas ir paskirtis: Lifto (ar kito kėlimo įrenginio) paskirtis – keleivinis (pritaikytas neįgaliesiems). Keliamoji galia – 630kg / 8 žmonės. Kabinos dydis – turi atitikti neįgaliųjų prieinamumo reikalavimus.</i></p> <p><i>2. Valdymo sistema: Valdymas – elektromechaniniai durų atidarymo bei uždarymo mygtukai, padėties indikacija.</i></p> <p><i><u>Kita:</u> Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrolė – foto užuolaida, Nešantys lynai: Plieniniai dengti polimerine danga, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81- 73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Kabinos atvykimo gongas, Balso sintezatorius, Išankstinis durų atidarymas, EN81-70, Galimybė prijungti prie išorinio elektros energijos šaltinio,</i></p> <p><i>STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</i></p> <p><i>Lietuvos higienos norma HN 39:2016 „Liftai ir jų priežiūra“.</i></p> <p><i>Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.</i></p> <p><i>Elektros įkrovimo stotelės įrengimo lauke numatymas – 22 kW (elektromobilio įkrovimui) – stotelės turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, STR reikalavimus, elektros įrenginių eksploatacijos taisykles, elektromobilių infrastruktūros techninius reikalavimus, EN/IEC standartus, elektros įrenginių saugos normas.</i></p>
18.5.	susisiekimo daliai	–
18.6.	vandentiekio ir nuotekų	– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	šalinimo daliai	<p><i>projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p> <p><i>– Projektuojami nauji vidaus vandentiekio ir kanalizacijos tinklai bei lietaus nuotekų tinklai.</i></p>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p><i>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p> <p><i>– Šildymas – Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai ir (ar) kiti elementai. Konkretus šildymo būdas parenkamas pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į sprendinių ekonomiškumą ir praktiškumą, bei suderinus su užsakovu.</i></p> <p><i>– Šilumos šaltinis – miesto centrinio šildymo sistema.</i></p> <p><i>– Įvertinama esama patalpų vėdinimo sistema. Esant galimybei, ji pritaikoma arba adaptuojama pagal projekto poreikius. Jei esama sistema neatitinka keliamų reikalavimų ar nėra galimybės jos pritaikyti, projektuojama nauja vėdinimo (rekuperacijos) sistema.</i></p>
18.8.	dujotiekio daliai	–
18.9.	elektrotechnikos daliai	<p><i>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p> <p><i>- Įvertinti viso objekto galingumą ir jei yra poreikis abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.</i></p> <p><i>– Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą įvairiais režimais (šviestuvų tipas – LED).</i></p> <p><i>– Elektros lizdai prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.</i></p> <p><i>– Bendro naudojimo patalpose numatyti sensorinio LED apšvietimo įrengimą atskiromis zonomis.</i></p> <p><i>– Žaibosauga. Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais.</i></p> <p><i>– Įvertinti planuojamos įsigyti įrangos elektros galios poreikį.</i></p>
18.10.	elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<p><i>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p>
18.11.	gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<p><i>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p> <p><i>– Projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</i></p>
18.12	gaisrinės saugos dalis (įskaitant, bet	<p><i>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	neapsiribojant):	<p><i>sudėties ir apimties.</i></p> <p>– Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</p>
18.13.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<p>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</p>
18.14.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<p>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>– Projektuotojas parengia Projekto detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą.</p> <p>-Pateikiamos lokalinės sąmatos, kurios skaidomos į etapus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato rekonstravimo sąmatiniai skaičiavimai • Vidaus patalpų, atskirai aukštais, remonto darbų sąmatiniai skaičiavimai. <p>– Po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei reikalingas), iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu.</p> <p>Taip pat Užsakovui pateikti „sistelinius“ failus, pateikti darbų kiekių žiniaraščius.</p>
18.15.	statinio interjero	<p><i>Atitikimas normoms: Projektas turi atitikti galiojančius Lietuvos teisės aktus, statybos techninius reglamentus, higienos ir saugos normas (pvz., STR 2.05.01:2007, HN normos, priešgaisrinės saugos reikalavimai).</i></p> <p><i>Suderinamumas su paskirtimi: Interjeras turi būti pritaikytas konkrečiai pastato paskirčiai (pvz., gydymo, globos, gyvenamasis, administracinis ar kt.).</i></p> <p>Medžiagos ir apdaila:</p> <p><i>Ilgaamžiškumas: Naudoti kokybiškas, atsparias nusidėvėjimui ir lengvai valomas medžiagas, ypač viešosiose, intensyviai naudojamose zonose.</i></p> <p><i>Aplinkosauga: Pirmenybė teikiama medžiagoms, turinčioms atitikties sertifikatus (pvz., EPD, A+ ar pan.), mažai išskiriančioms LOJ (lakuosius organinius junginius).</i></p> <p>Spalviniai ir dizaino sprendimai:</p> <p><i>Spalvų parinkimas: Spalviniai sprendimai turi derėti</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>tarpusavyje ir atitikti patalpų funkcijų (pvz., raminančios spalvos poilsio kambariuose, aktyvesnės – užimtumo ar darbo zonoje).</i></p> <p><i>Ergonomika: Baldų, įrangos ir dekoro elementų išdėstymas turi būti patogus, saugus ir pritaikytas įvairaus amžiaus grupių bei žmonių su negalia poreikiams.</i></p> <p>Saugumas ir prieinamumas:</p> <p><i>Neslidžios grindys: Ypač sanitarinėse, koridoriuose, įėjimuose.</i></p> <p><i>Evakuacija: Aiškiai žymėti evakuacinius kelius, naudoti nedūžtančias medžiagas ar papildomą saugumą (pvz., apsauginius kampus, atitvarus).</i></p> <p>Papildomi reikalavimai:</p> <p><i>Integracija su inžinerinėmis sistemomis: Sienų, grindų ir lubų konstrukcijose turi būti numatytos nišos ar praėjimai inžinerinėms komunikacijoms (apšvietimas, signalizacija, kondicionavimas).</i></p> <p><i>Techninė dokumentacija: Projektuotojas turi pateikti detalius interjero brėžinius, vizualizacijas, apdailos ir medžiagų žiniaraščius, spalvų paletę.</i></p>
18.16.	kita	–
	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	– <i>Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. DI-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“ (toliau – Tvarkos aprašas). TDP techninėse specifikacijose nurodytos medžiagos turi atitikti Tvarkos aprašo XII; XIII; XIV, XV, XVI, XVIII skyrių reikalavimus.</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>– <i>Prieš projektavimą būtina apžiūrėti objektą, kad būtų tinkamai įvertinta esama situacija.</i></p> <p>– <i>Suderinus projektinius sprendinius su Mažeikių rajono savivaldybės administracija, atlikti teisės aktais nustatytas viešinimo procedūras.</i></p> <p>– <i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos projektavimo metu derinami su Užsakovu.</i></p>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	–
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p>– <i>Projektavimas vykdomas dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.</i></p> <p>- <i>Projekto sprendiniai skirstomi į 2 etapus:</i></p> <p>- <i>pastato rekonstravimas;</i></p> <p>- <i>vidaus patalpų perplanavimas, remonto darbai (galimybė</i></p>

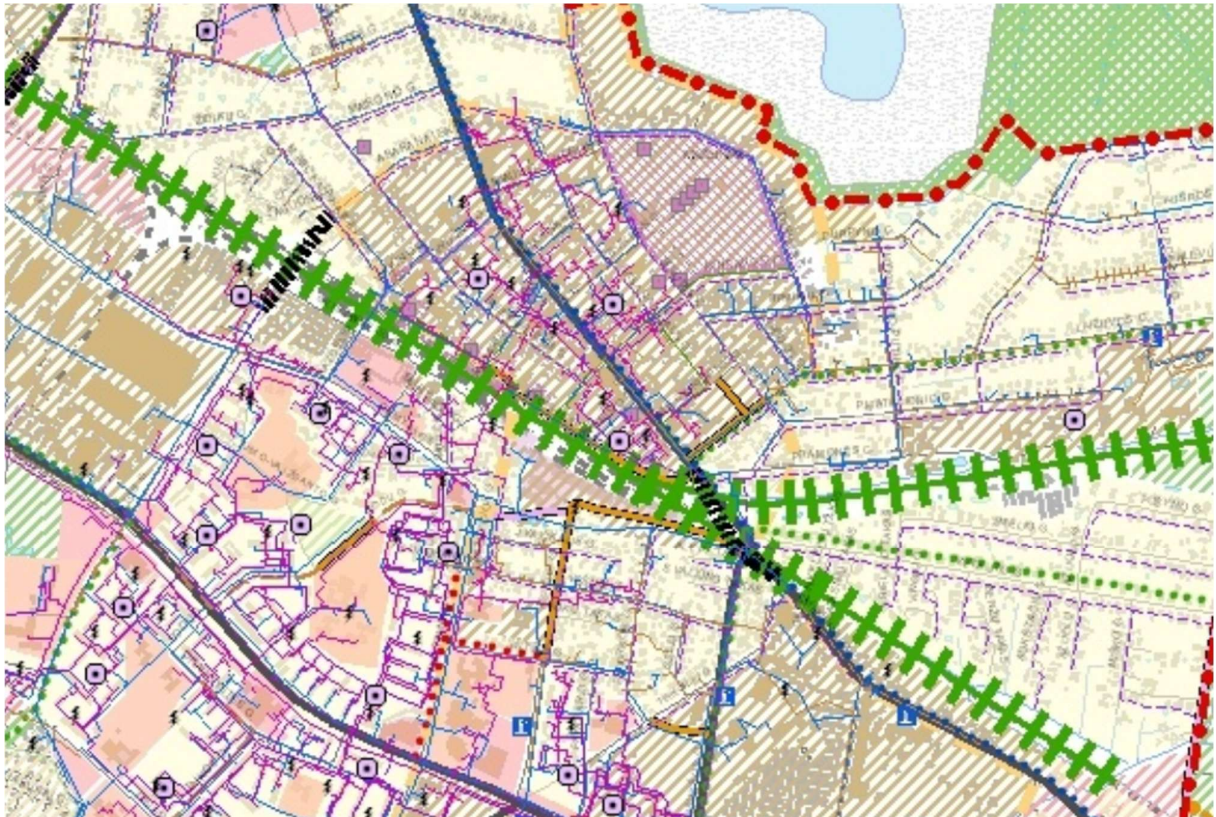
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>remonto darbus išskaidyti aukštais).</i>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	–
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>– <i>Projektuotojas turi pateikti parengto projekto 1 popierinį egzempliorių bei 2 elektronines laikmenas su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (pdf ir dgn ar dwg).</i></p> <p>– <i>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai, gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.rvt; *.pln; *.db, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</i></p> <p>– <i>Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</i></p>
25.	Ekspertizės atlikimas	<p>– <i>TDP bendroji ekspertizė atliekama visam projektui.</i></p> <p>– <i>Projektuotojas privalo pataisyti TDP pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i></p>
26.	Projektavimo užduoties priedai	<p><i>1 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;</i></p> <p><i>2 priedas. Kadastro byla.</i></p> <p><i>3 priedas. Administracijos skyrių, dirbančių Laisvės g. 8, Mažeikiai, sąrašas</i></p>

Statybos skyriaus vedėja

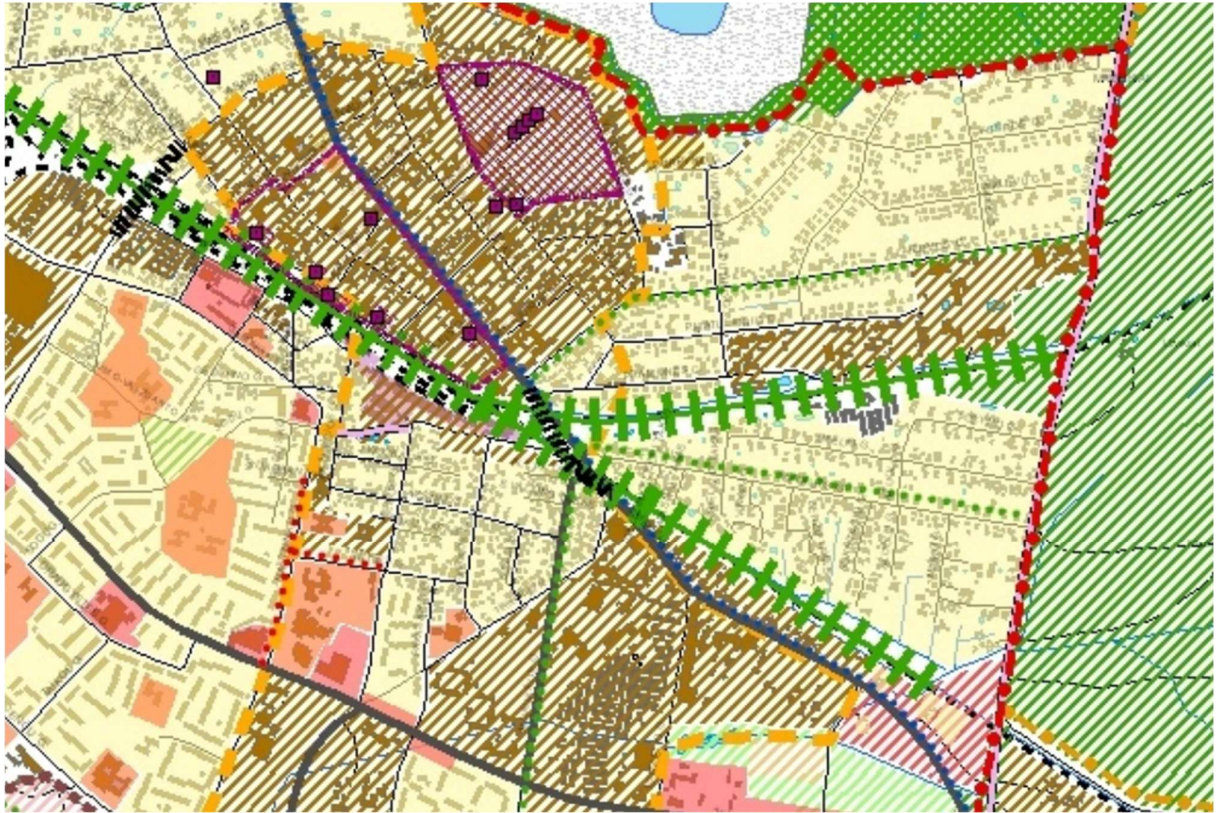
 Jūratė Eičienė

Ištrauka iš Mažeikių miesto Bendrojo plano, Tarybos sprendimas

„Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ 2018 m. gruodžio 14 d.
Nr. T1-335



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
●●●●●	Esamos Mažeikių miesto ribos	●●●●●	Esami dviračių takai	—	Esami šilumos tinklai	
●●●●●	Planuojamos miesto teritorinės plėtros ribos	●●●●●	Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį planą	—	Esamos vidutinio spaudimo dujotiekio magistralės	
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			●●●●●	Planuojami nauji dviračių takai	—	Planuojamos vidutinio spaudimo dujotiekio magistralės
×	Planuojamas tiltas	■	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	—	—	Esamos magistralinės savitakės buitinių nuotekų linijos
ⓘ	Esamos degalinės	■	DSS magistralinio dujotiekio	—	—	Numatomos buitinių nuotekų linijos
ⓘ	Planuojamos degalinės	■	Magistralinis dujotiekis	—	—	Renovuotinos buitinių nuotekų linijos
●	Planuojamas žiedinių sankryžų įrengimas	■	Magistralinio dujotiekio griežto režimo apsaugos zona (25 m)	—	—	Esamos vandentiekio magistralės
—	Planuojamas geležinkelis	■	Magistral. dujotiekio apsaugos zona pagal civilinę saugą (350 m)	—	—	Numatomos vandentiekio magistralės
—	Planuojamas dviejų lygių transporto jungtys	■	Esamas Mažeikių miesto sąvartynas su apsaugos zona	—	—	Renovuotinos vandentiekio magistralės
—	Integruotas geležinkelio koridorius	■	Mažeikių miesto valymo įrenginiai su apsaugos zona	—	—	Esami lietaus nuotekų kolektoriai
—	Esamas miesto pietinis aplinkelis	■	Mažeikių miesto vandenvietė su apsaugos zona	—	—	
—	Planuojamas aplinkelis	■	Esama 110kV elektros linija	—	—	
—	Planuojamas gatvių atnaujinimas	■	Esamos 110 kV transformatorinės	—	—	
—	Planuojamos naujos gatvės	■	Esamos 10,0,4kV transformatorinės	—	—	
—	Asfalto dangos įrengimas	■	Požeminiai suskystintų dujų rezervuarai	—	—	
—	Pagrindinės miesto gatvės	■		—	—	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<ul style="list-style-type: none"> ● Esamos Mažeikių miesto ribos ● Planuojamos miesto teritorinės plėtros ribos ● Planuojamas žiedinių sankryžių įrengimas — Planuojamas geležinkelis — Planuojamos dviejų lygių transporto jungtys H Integruotas geležinkelio koridorius — Esamas miesto pietinis aplinkelis — Planuojami aplinkeliai — Planuojamos naujos gatvės ●●●●● Esami dviračių takai ●●●●● Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį planą ●●●●● Planuojami nauji dviračių takai — Pagrindinės miesto gatvės ■ Kultūros paveldo objektai ■ Kultūros paveldo teritorijos ir jų vizualinės apsaugos zonos ■ Kultūros paveldo arealai 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Planuojami potencialai ■ Planuojama centro plėtros zona ■ Planuojama daugiavfunkcinė paskirtis ■ Esamos visuomeninės paskirties teritorijos ■ Esamos rekreacinės paskirties teritorijos ■ Esamos pramoninės paskirties teritorijos ■ Esamos komercinės paskirties teritorijos ■ Esamos gyvenamosios paskirties teritorijos ■ Kapinės ■ Planuojama visuomeninė paskirtis ■ Planuojama komercinė paskirtis ■ Planuojama gyvenamųjų namų statyba ■ Planuojama pramoninė, sandėliavimo paskirtis 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ DSS magistralinio dujotiekio — Magistralinis dujotiekis — Magistralinio dujotiekio griežto režimo apsaugos zona (25 m) — Magistral. dujotiekio apsaugos zona pagal civilinę saugą (350 m) ■ Esamas Mažeikių miesto sąvartynas su apsaugos zona ■ Mažeikių miesto valymo įrenginiai su apsaugos zona ■ Mažeikių miesto vandenvietė su apsaugos zona ○ Maksimali 2000 metų teritorijos ribos ■ Gamtinis karkazas, miškai, planuojami žaliųjų tūrai ■ Atlysusis politikos ir rekreacinės funkcijų plėtros zona ■ Konsolidacinė zona, eksplenuojama rekreacija ■ Miesto parkai ■ Dujotiesio perėjimo aikštės parkai
--	--	---

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-19 21:54

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: VIRGAUDAS JONUŠAS
GKP: 1GKV-710

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251118-079489
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251118-079489>
Pavadinimas: Laisves_8
Adresas: Laisvės g. 8, Mažeikių m.
Prašymo teritorija: 0.51 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Laisvės_8_AR-s1118.pdf, Laisvės_8-s1118.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Mažeikių rajono savivaldybės administracija (105)
EDT grupė: Mažeikių r. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (209)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RAIMONDA DIRGĖLIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Laisvės_8.dwg
Pridėti dokumentai: Laisvės_8_AR-s1118.pdf, Laisvės_8-s1118.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-18 18:39:55 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-11-19 21:43:54 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Mažeikių vandenys“ (206)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Mažeikių rajono savivaldybės administracija (105)
Organizacijos grupė: Mažeikių r. sav. - Žemės ūkio skyriaus (106)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Mažeikių komunalinis ūkis“ (334)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

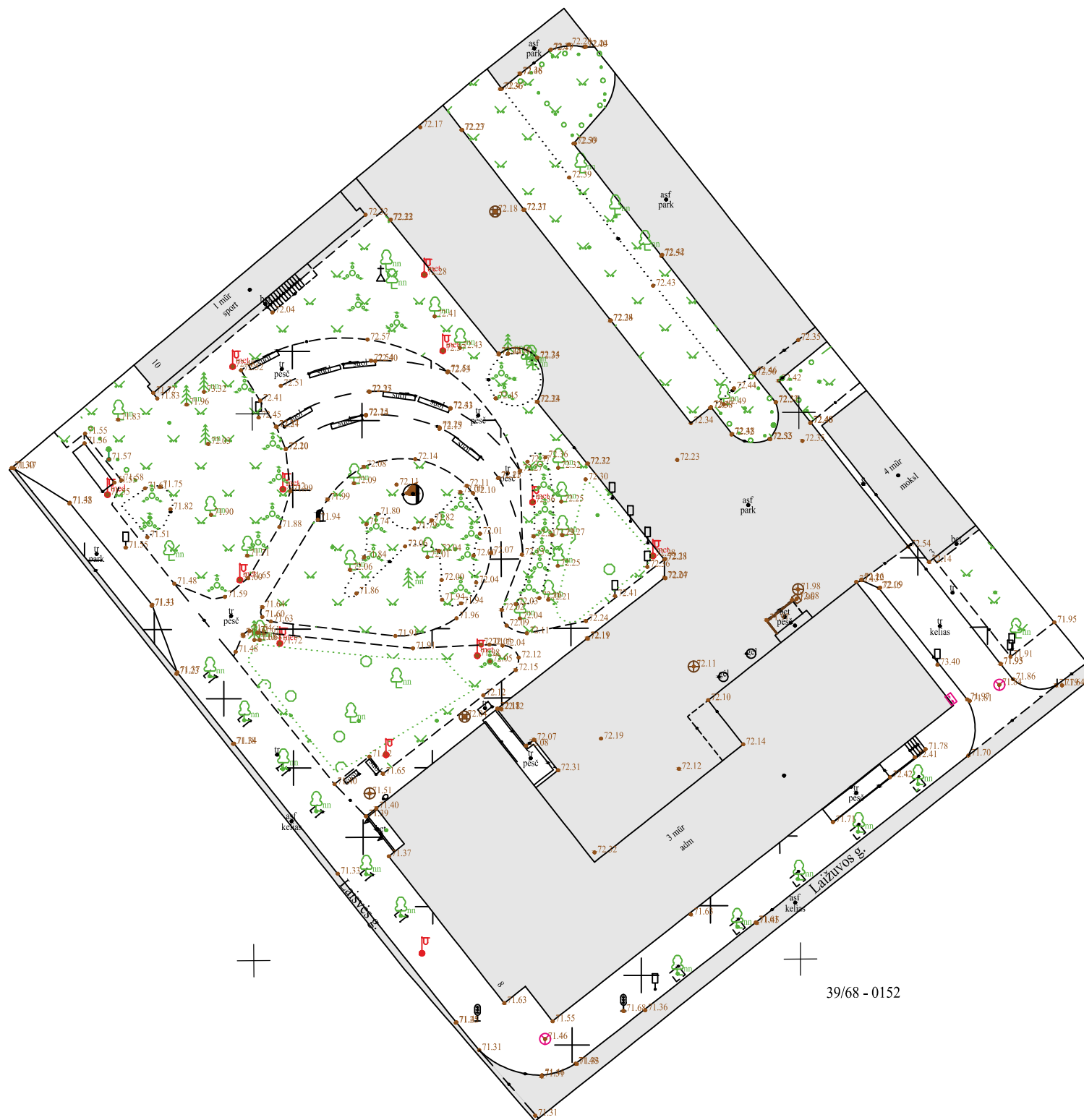
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ (145)
Gautas EDR: Laisvės_8.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1: 500

X=6243250.00
Y=397750.00

X=6243250.00
Y=397850.00



X=6243150.00
Y=397750.00

39/68 - 0152

Plano tipas:		Topografinis planas-pilnas turinys			
Objekto adresas:		Laisvės g. 8, Mažeikių m.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
1GKV-710	Virgaudas Jonušas	1: 500	1	1	
Užsakovas					

PAŽYMA APIE PROJEKTUI „ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LAISVĖS G.8, MAŽEIKIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PARENGTI PANAUDOTĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Bendroji dalis	Microsoft Office „Word“
Sklypo plano, susisiekimo dalis	Programinė įranga „ArcGIS v.9.3.1 International ArcEditor Urban“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“ Microsoft Office „Word“
Architektūros dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Konstrukcijų dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „STAAD PRO 2004 UNL“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Elektrotechninė dalis, Ryšių (telekomunikacijų) dalis Gaisrinės signalizacijos dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Programinė įranga „Sistela“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2008“

Direktorė



Elvyra Klimavičienė

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Mažeikių rajono savivaldybė, 111103928, Mažeikiai, Laisvės g. 8

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@mazeikiai.lt, tel. +37044398200

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-260630-00051, 2026-06-30

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Mažeikių rajono savivaldybė, 111103928, Mažeikiai, Laisvės g. 8

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@mazeikiai.lt, tel. +37044398200

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g.8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Pėsčiųjų takai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0013:154, 4400-1460-6354

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Laisvės g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nuo Laisvės ir Laižuvos gatvių pusių išlaikoma esama. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pastatas nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Žr. 2 punktą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, visuomenę informuoti apie numatomą rekonstravimą privaloma.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Rekonstruojamo pastato fasadų sprendinius (spalvos, medžiagos, fasadų dangos sudalinimai, dydžiai ir kt.) privaloma derinti prie gretimos urbanistinės aplinkos. Fasadų sprendinius ir aukštų išplanavimus derinti su savivaldybės vyriausioju architektu. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projekciniais pasiūlymais.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas-įstaiga

Statybos metai 1933

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 6193-0002-4014

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0013:154, 4400-1460-6354

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Mažeikiai, Laisvės g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga infrastruktūra.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statybos linija nuo Laisvės ir Laižuvos gatvių pusių išlaikoma esama. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pastatas nebus polifunkciškas.
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Žr. 2 punktą.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Žr. 2 punktą.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Žr. 2 punktą.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Žr. 2 punktą.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nerengiama
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, visuomenę informuoti apie numatomą rekonstravimą privaloma.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.
- 13. Kiti reikalavimai** Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Rekonstruojamo pastato fasadų sprendinius (spalvos, medžiagos, fasadų dangos sudalinimai, dydžiai ir kt.) privaloma derinti prie gretimos urbanistinės aplinkos. Fasadų sprendinius ir aukštų išplanavimus derinti su savivaldybės vyriausioju architektu. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektiniais pasiūlymais.
- 14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.**

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

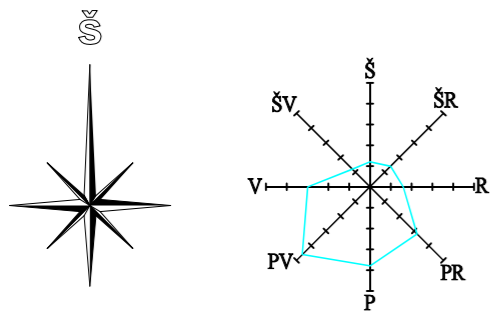
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. SRD-81-260630-00051
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-30 14:23:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-30 14:24:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-30 14:24:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-30 14:24:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. SARD-81-260630-00051
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-07 07:49:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-07 07:49:26 Avilys SDP eDocs

BRĚŽINIAI

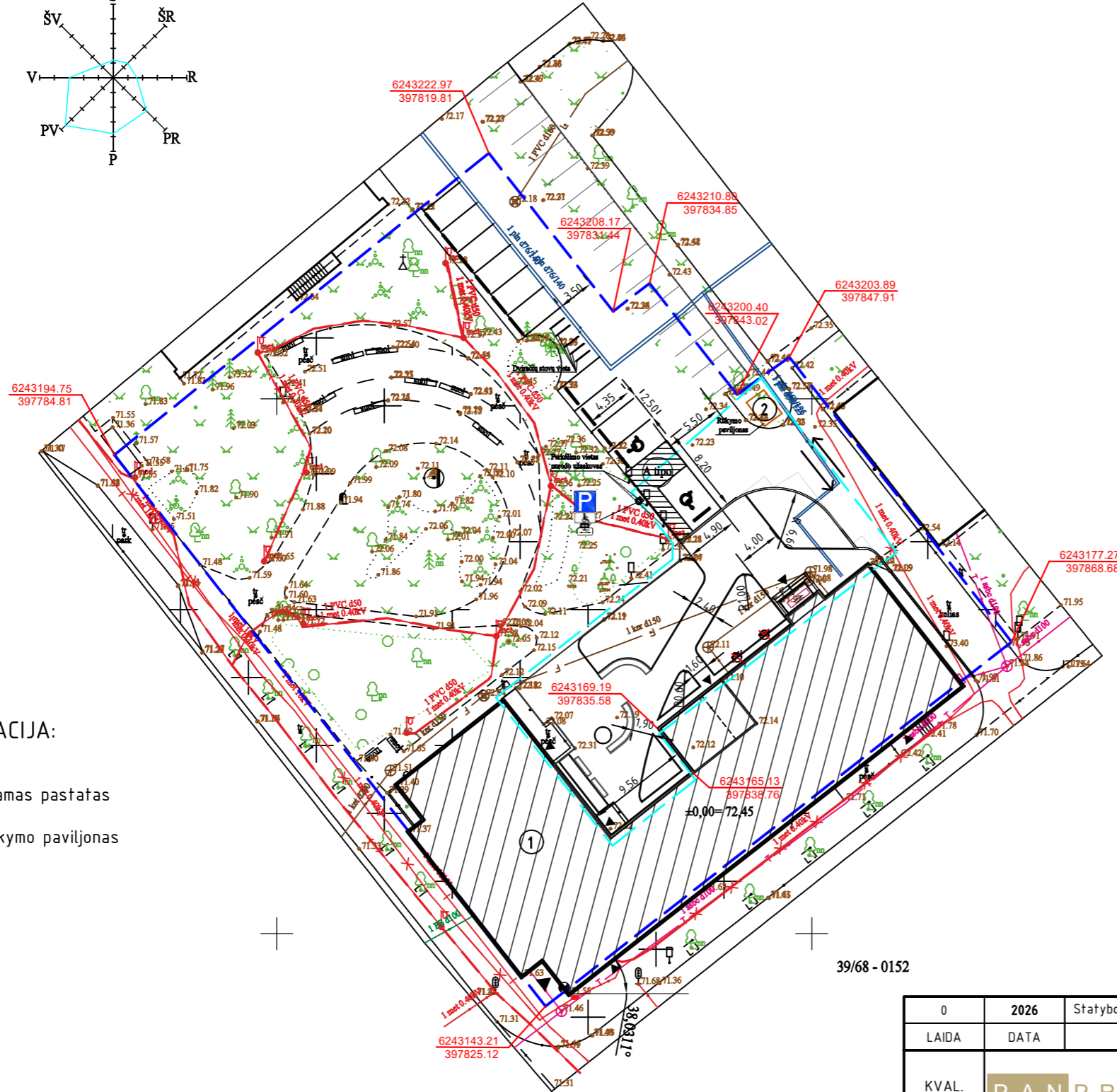
SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Eismo judėjimo kryptis
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovų vieta
- Kelio ženklo pastatymo vieta
- Esama automobilių stovėjimo vieta
- Esamus ženklus perkelti į kitą vietą
- Įėjimas į pastatą
- Naikinamas gėlių vazonas

Situacijos schema



EKSPLIKACIJA:

- ① Esamas pastatas
- ② Rūkyimo paviljonas

TVARKOMO SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Esamas	Planuojamas
Sklypo plotas	3375 m ²	3375 m ²
Sklypo užstatymo plotas	794 m ²	835 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24%	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	57%	

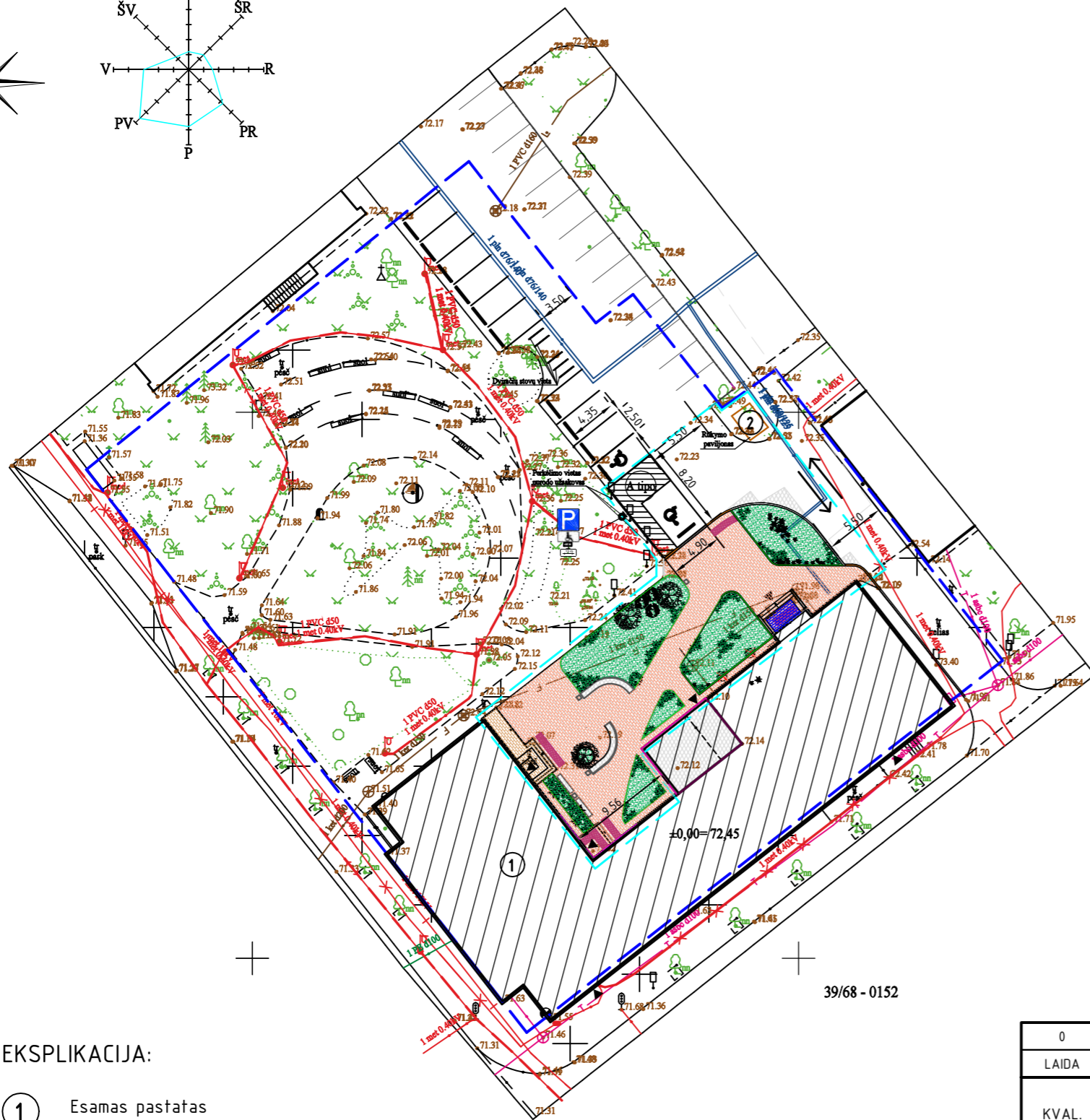
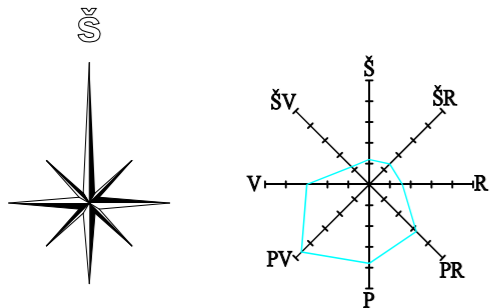
243150.00
397750.00

39/68 - 0152

<p>VIRGAUDO JONUŠO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ</p> <p>Licencijos Nr. 160TK-353</p> <p>Įkurta 2004.05.06</p>			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	VIRGAUDAS JONUŠAS		2007-10-05
A.V.			

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Uždaroji akcinė bendrovė</p> <p>Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties statiniai (5.1) Kitos paskirties statiniai (4.5)	
16508	PV	R. Skemundrienė		
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė		
	Arch.	M. Gaigaliienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	LAIDA
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-00-PP-SP.B-1	LAPAS
			1	
			LAPŲ	
			1	

SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS M1:500



39/68 - 0152

EKSPLIKACIJA:

- ① Esamas pastatas
- ② Rūkyimo paviljonas

VIRGAUDO JONUŠO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ
 Licencijos Nr. 160TK-353
 Išleista 2004.05.04.

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	VIRGAUDAS JONUŠAS	<i>[Signature]</i>	2007-10-05

A.V.
Taut.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

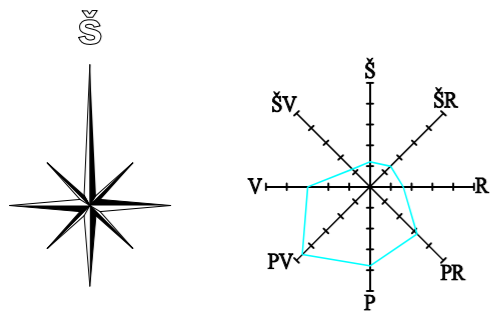
- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Ardoma asfaltbetonio danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Esama trinkelų danga
- Ardoma trinkelų danga
- Eismo judėjimo kryptis
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovų vieta
- Kelio ženklų pastatymo vieta
- Esama automobilių stovėjimo vieta
- Esamus ženklus perkelti į kitą vietą
- Gėlynas- veja
- Medis
- Krūmas
- Žoliniai augalai
- Suolai
- ŽN įspėjamasis paviršius
- Nužemintas bortas
- Vejos bortas
- Įėjimas į pastatą
- Šiukšliadėžė
- Naikinamas gėlių vazonas



Situacijos schema

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1) Kitos paskirties statiniai (4.5)
	Arch.	M.Gaigaliienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo nužymėjimo ir dangų planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			P/01594-00-PP-SP.B-2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

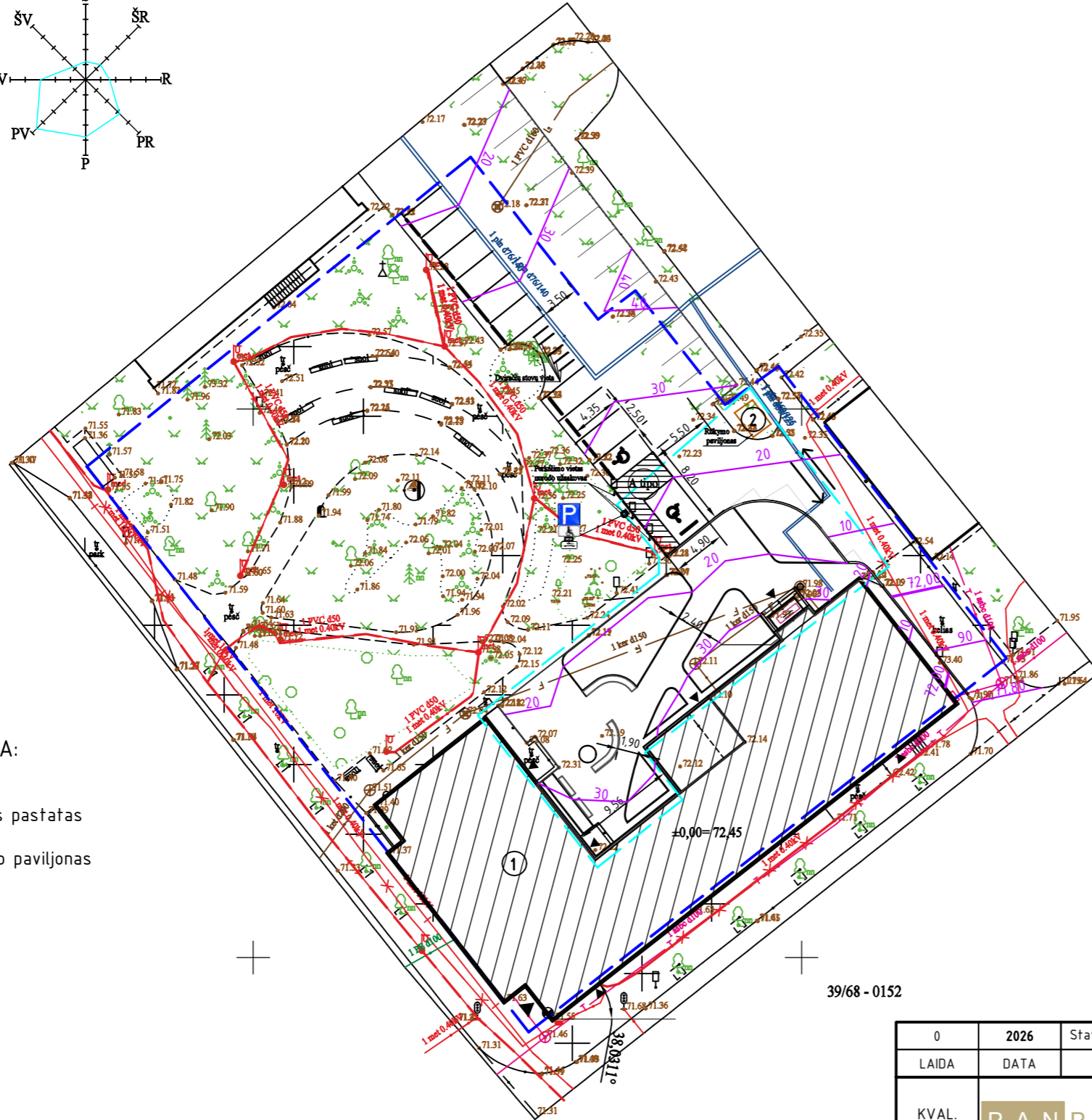
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Eismo judėjimo kryptis
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovų vieta
- Kelio ženklo pastatymo vieta
- Esama automobilių stovėjimo vieta
- Įėjimas į pastatą



EKSPLIKACIJA:

- ① Esamas pastatas
- ② Rūkyimo paviljonas

TVARKOMO SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Esamas	Planuojamas
Sklypo plotas	3375 m ²	3375 m ²
Sklypo užstatymo plotas	794 m ²	835 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24%	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	50%	52%

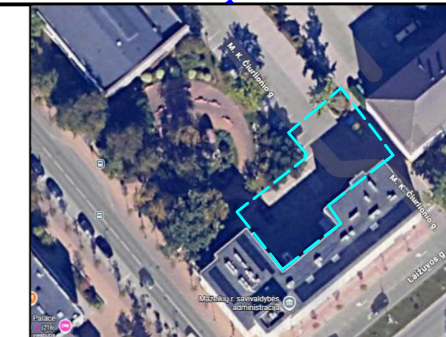
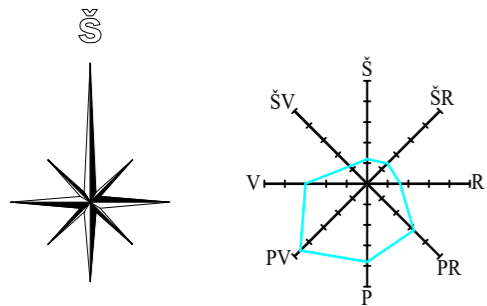
243150.00
397750.00

39/68 - 0152

<p>VIRGAUDO JONUŠO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ Licencijos Nr. 160TK-353 Išleista 2004.05.06.</p>			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Geodezininkas	VIRGAUDAS JONUŠAS		2007-10-05
			A.V. Taut.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
	16508 PV R. Skemundrienė A 100 SA PDV E. Klimavičienė Arch. M.Gaigalienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties statiniai (5.1) Kitos paskirties statiniai (4.5)
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo aukščių planas M1:500			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-00-PP-SP.B-3	LAPAS LAPŲ 1 1

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos ribos
- Eismo judėjimo kryptis
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovų vieta
- Kelio ženklo pastatymo vieta
- Esama automobilių stovėjimo vieta
- Esamus ženklus perkelti į kitą vietą
- Įėjimas į pastatą
- Naikinamas gėlių vazonas

Situacijos schema



PPd600, lietaus surinkimo šulinėlis su grotelėmis
 G/Bd1000, įrengti ant linijos d315 gylį tikslinti vietoje

EKSPLIKACIJA:

- ① Esamas pastatas
- ② Rūkyimo paviljonas

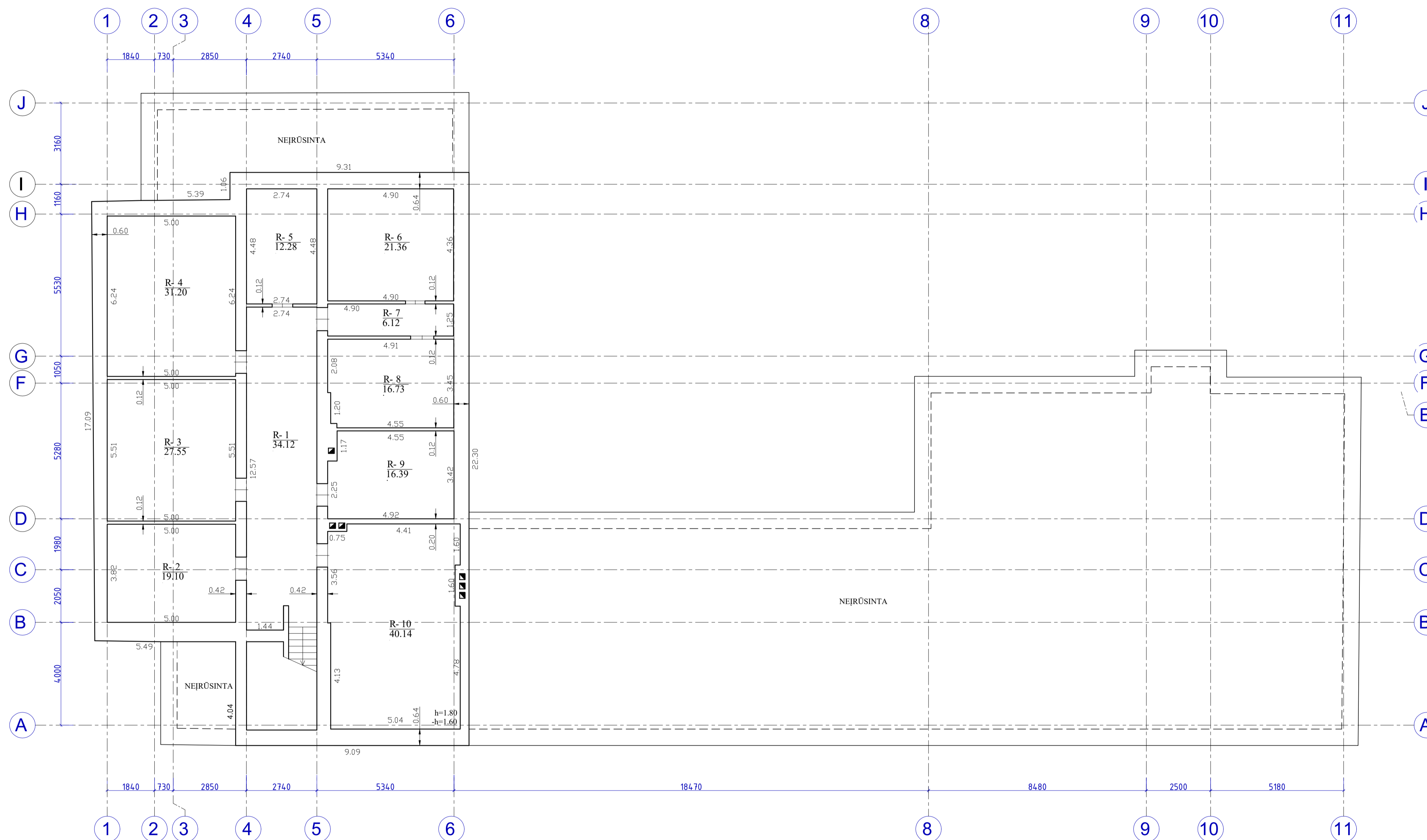
Sutartiniai žymėjimai:

- ryšių tinklų apsaugos zona po 1m. j abi puses
- elektros tinklų apsaugos zona po 1m. j abi puses
- nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5m. j abi puses
- požeminio vandens apsaugos zona po 2,5m. j abi puses
- požeminio šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona po 5m. j abi puses

TVARKOMO SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Esamas	Planuojamas
Sklypo plotas	3375 m ²	3375 m ²
Sklypo užstatymo plotas	794 m ²	835 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24%	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	57%	



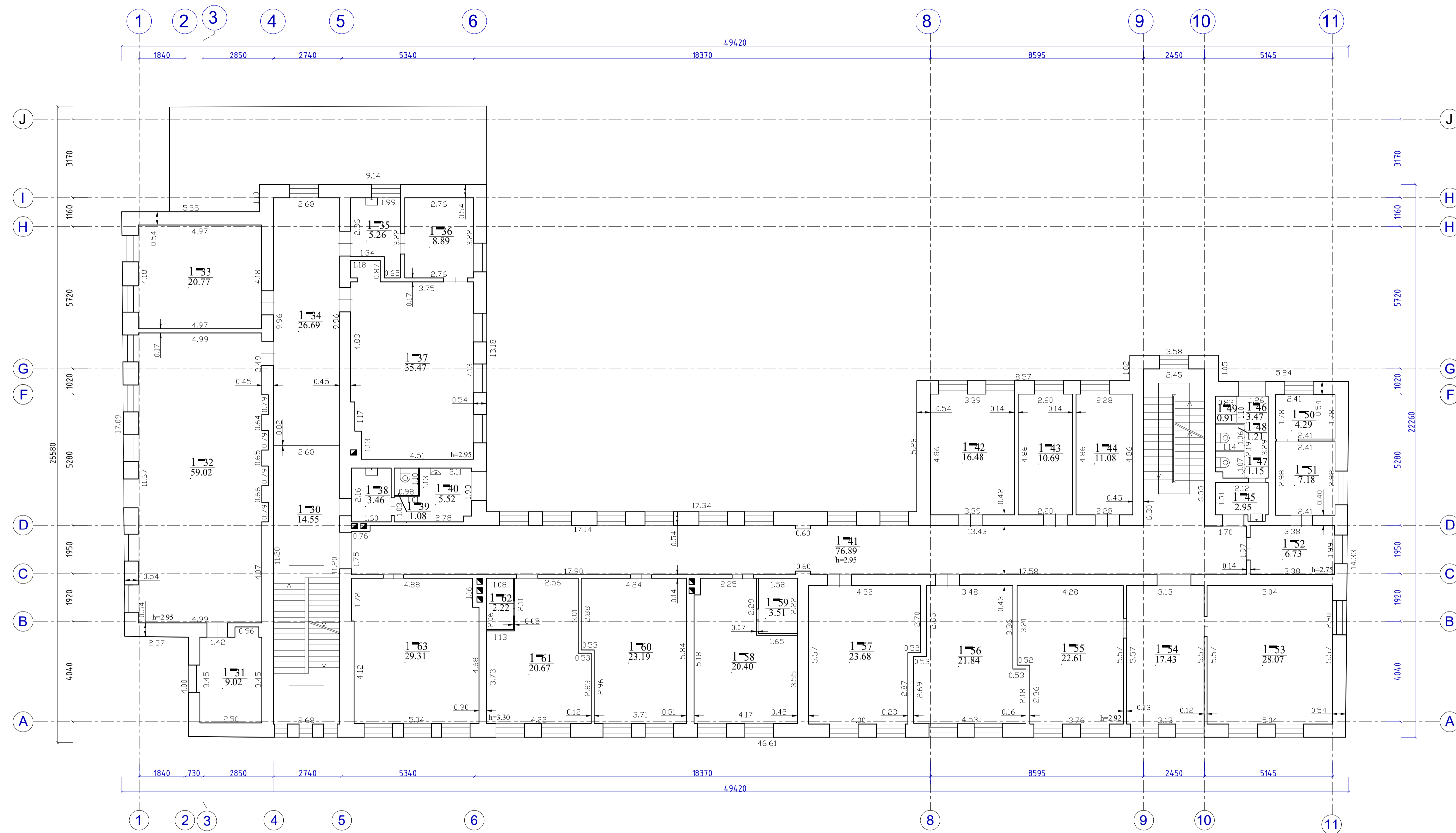
0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1) Kitos paskirties statiniai (4.5.)
	Arch.	M.Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-00-PP-SP-B-4	LAPAS LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	31.93
R-2	Sandėlis	19.10
R-3	Sandėlis	27.55
R-4	Sandėlis	31.20
R-5	Sandėlis	12.28
R-6	Sandėlis	21.36

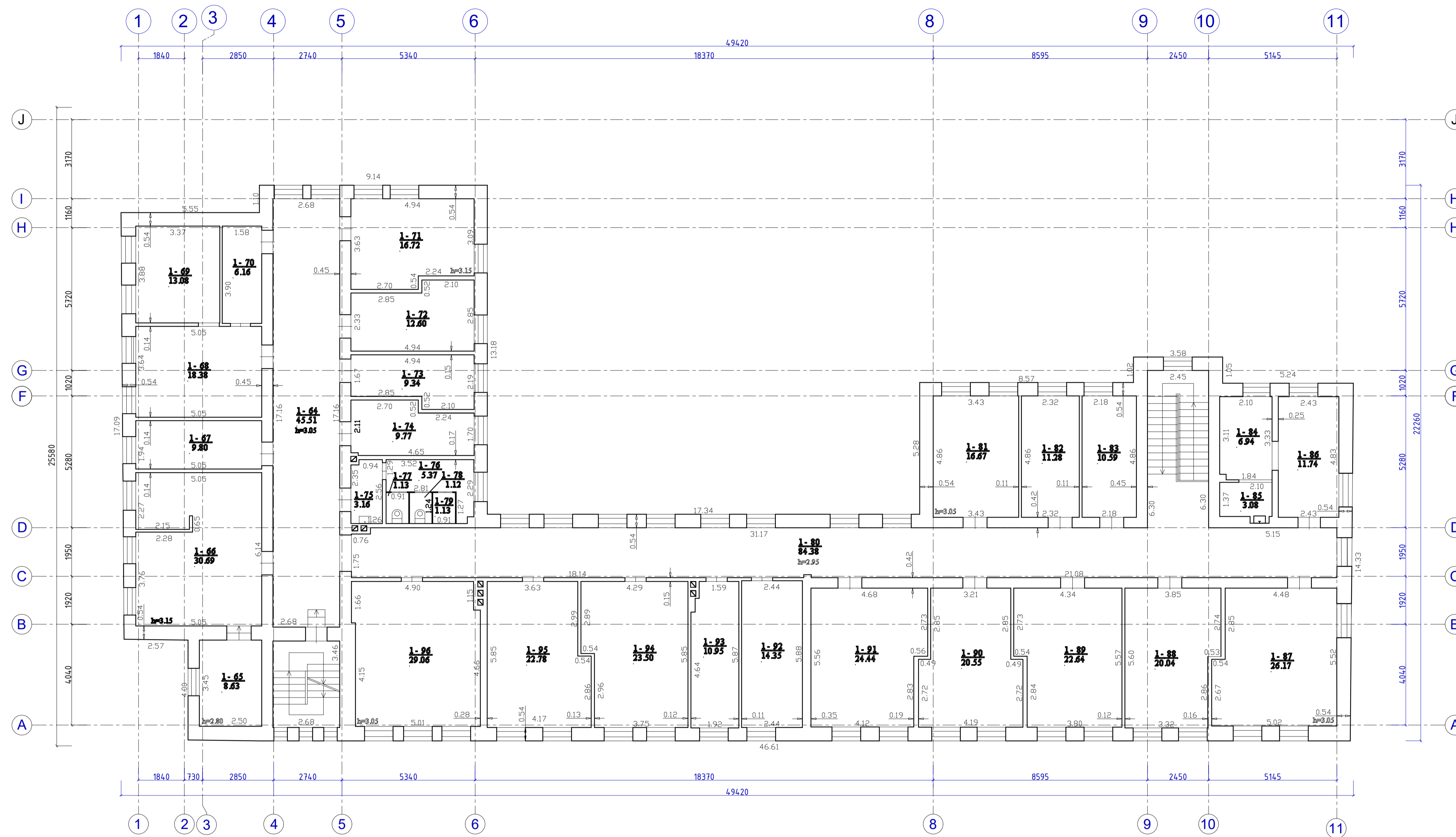
R-7	Koridorius	6.12
R-8	Sandėlis	16.73
R-9	Sandėlis	16.39
R-10	Sandėlis	40.14
		Viso: 222.8000

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Rūšio esamos situacijos planas M1:100	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUJ	P/01594-01-PP-SAB-01
			1	1



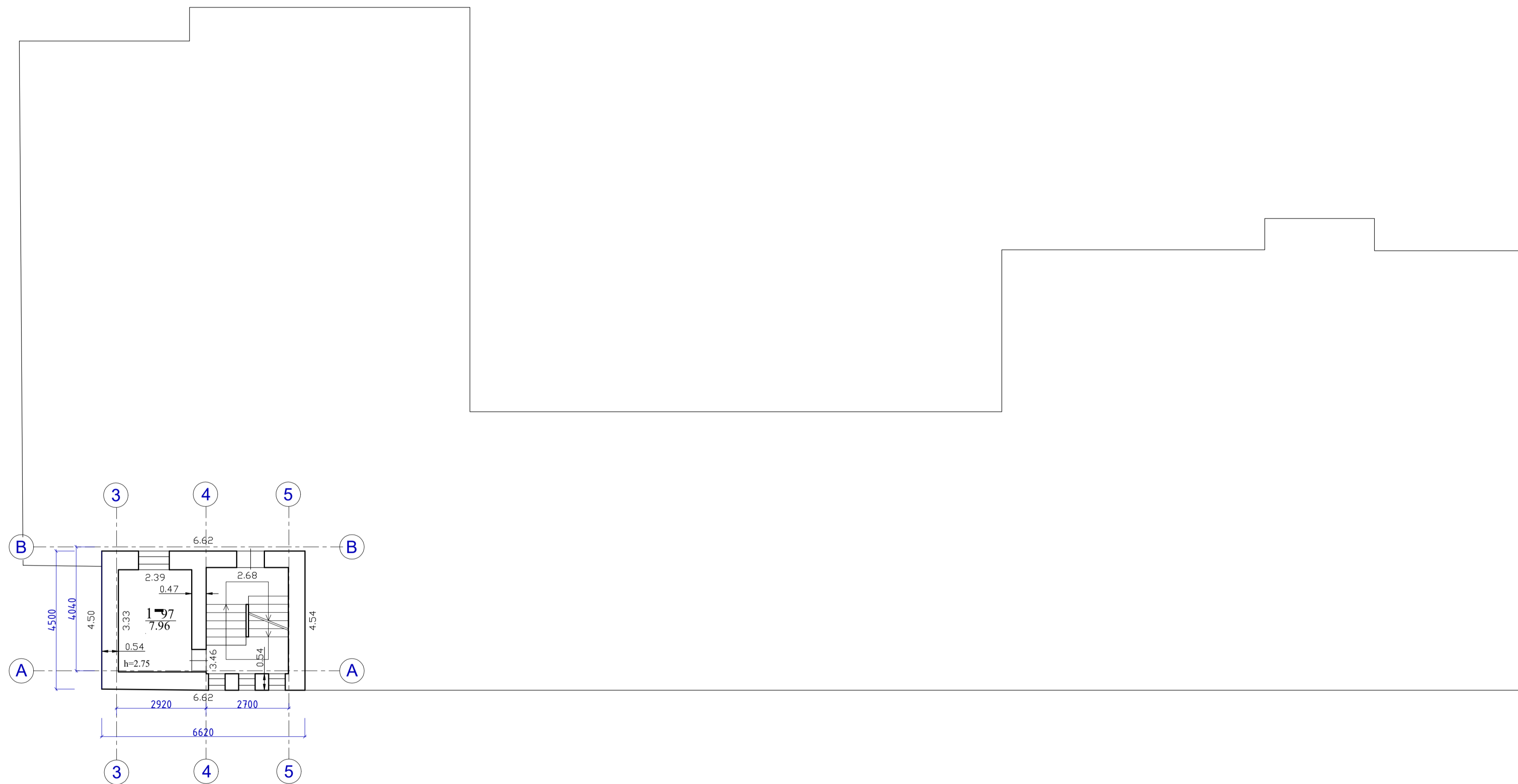
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-30	Koridorius	14.55
1-31	Sandėlis	9.02
1-32	Posėdžių salė	59.02
1-33	Kabinetas	20.77
1-34	Koridorius	26.69
1-35	Pagalbinė pat.	5.26
1-36	Pagalbinė pat.	8.89
1-37	Kabinetas	35.47
1-38	Prausykla	3.46
1-39	Tualetas	1.08
1-40	Tualetas	5.52
1-41	Koridorius	76.89
1-42	Kabinetas	16.48
1-43	Kabinetas	10.69
1-44	Kabinetas	11.08
1-45	Prausykla	2.95
1-46	Koridorius	3.47
1-47	Tualetas	1.15
1-48	Tualetas	1.21
1-49	Pagalbinė pat.	0.91
1-50	Pagalbinė pat.	4.29
1-51	Pagalbinė pat.	7.18
1-52	Kabinetas	6.73
1-53	Kabinetas	28.07
1-54	Kabinetas	17.43
1-55	Kabinetas	22.61
1-56	Kabinetas	21.84
1-57	Kabinetas	23.68
1-58	Kabinetas	20.40
1-59	Pagalbinė pat.	3.51
1-60	Kabinetas	23.19
1-61	Kabinetas	20.67
1-62	Pagalbinė pat.	2.22
1-63	Kabinetas	29.31
IŠ VISO:		545.6900

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
A 100	SA PDV E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto esamos situacijos planas M1:100	
	ARCH M. Gaigaliene	DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-PP-SA.B-03	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ		
LT Mažeikių rajono savivaldybė	1		1



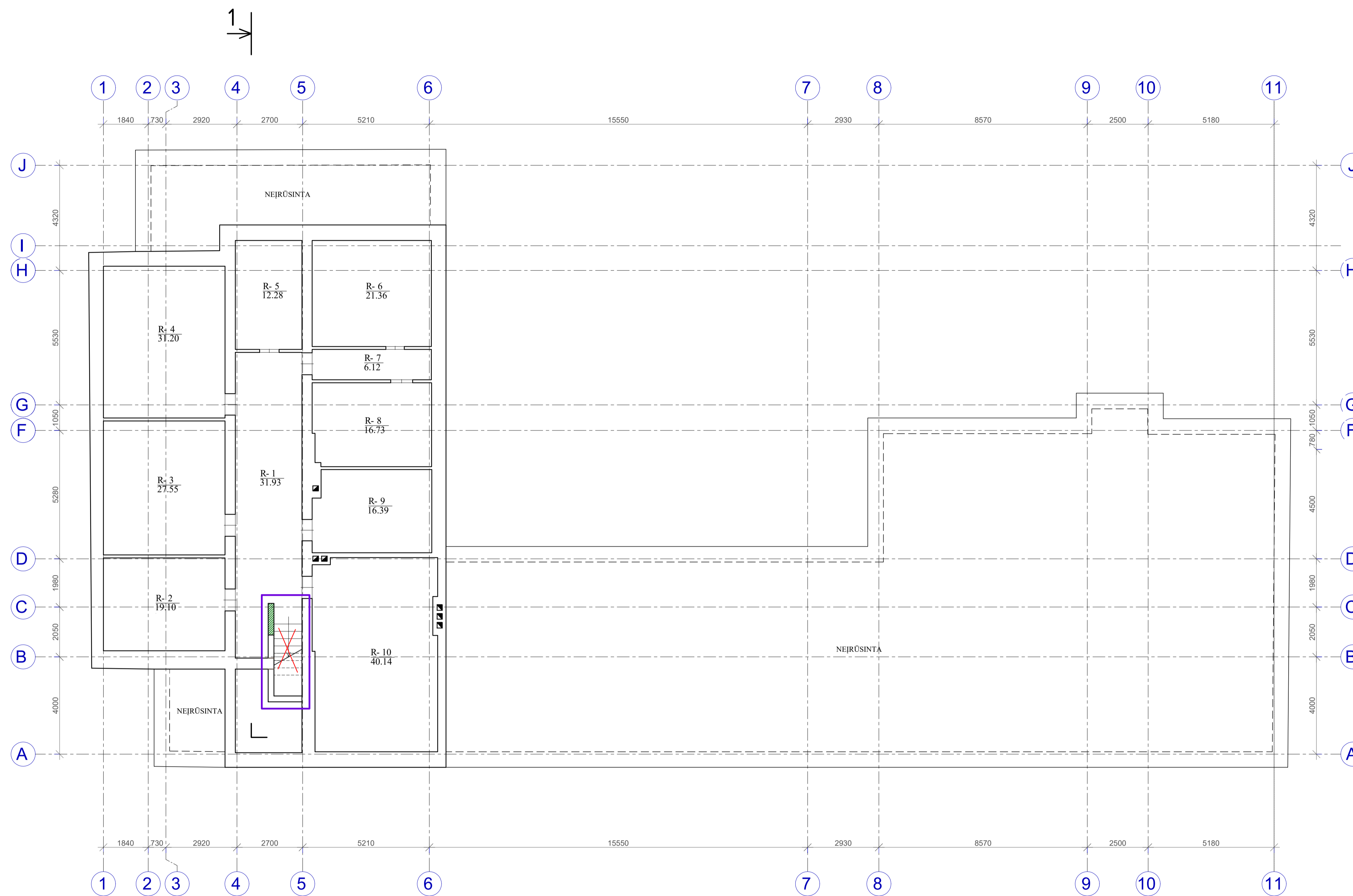
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-64	Koridorius	45.51
1-65	Sandėlis	8.63
1-66	Posėdžių salė	30.69
1-67	Kabinetas	9.80
1-68	Koridorius	18.38
1-69	Pagalbinė pat.	13.08
1-70	Pagalbinė pat.	6.16
1-71	Kabinetas	16.72
1-72	Prausykla	12.60
1-73	Tualetas	9.34
1-74	Tualetas	9.77
1-75	Koridorius	3.16
1-76	Kabinetas	5.37
1-77	Kabinetas	1.13
1-78	Kabinetas	1.12
1-79	Prausykla	1.13
1-80	Koridorius	84.38
1-81	Tualetas	16.67
1-82	Tualetas	11.28
1-83	Pagalbinė pat.	10.59
1-84	Pagalbinė pat.	6.94
1-85	Pagalbinė pat.	3.08
1-86	Kabinetas	11.74
1-87	Kabinetas	26.17
1-88	Kabinetas	20.04
1-89	Kabinetas	22.64
1-90	Kabinetas	20.55
1-91	Kabinetas	24.44
1-92	Kabinetas	14.35
1-93	Pagalbinė pat.	10.92
1-94	Kabinetas	23.50
1-95	Kabinetas	22.78
1-96	Pagalbinė pat.	29.06
IŠ VISO:		551.7200

0	2026	Sąlybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Trečio aukšto esamos situacijos planas M1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Mažeikių rajono savivaldybė		P/01594-01-PP-SA-B-04
			1 1






PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-97	Rūkomasis	7.96
	Viso:	7.9600

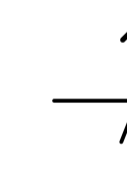
0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Ketvirtuo aukšto esamos situacijos planas M1:100
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-01-PP-SA-B-05	1 1



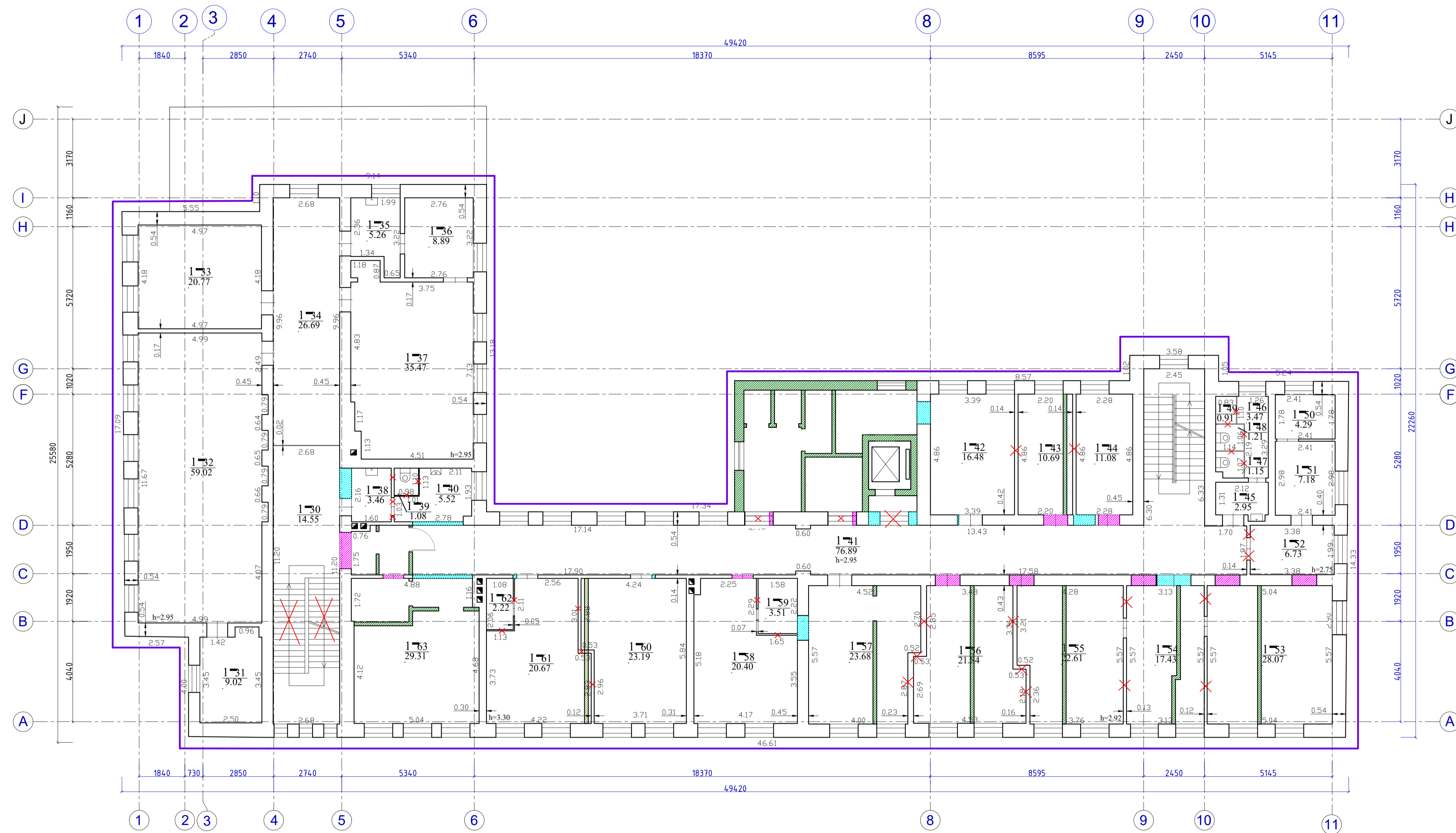
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	31.93
R-2	Sandėlis	19.10
R-3	Sandėlis	27.55
R-4	Sandėlis	31.20
R-5	Sandėlis	12.28
R-6	Sandėlis	21.36
R-7	Koridorius	6.12
R-8	Sandėlis	16.73
R-9	Sandėlis	16.39
R-10	Sandėlis	40.14
Viso:		222.8000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektavimo riba
-  Naujai mūrijama siena
-  Ardoma konstrukcija



0	2026	Sąlybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV R. Skemundrienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV E. Klimavičienė ARCH M. Gaigaliene	Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Mažeikių rajono savivaldybė	Rūšio perplanavimo darbu planas H1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Mažeikių rajono savivaldybė		P/01594-01-PP-SA-B-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-30	Koridorius	14.55
1-31	Sandėlis	9.02
1-32	Posėdžių salė	59.02
1-33	Kabinetas	20.77
1-34	Koridorius	26.69
1-35	Pagalbinė pat.	5.26
1-36	Pagalbinė pat.	8.89
1-37	Kabinetas	35.47
1-38	Prausykla	3.46
1-39	Tualetas	1.08
1-40	Tualetas	5.52
1-41	Koridorius	76.89
1-42	Kabinetas	16.48
1-43	Kabinetas	10.69
1-44	Kabinetas	11.08
1-45	Prausykla	2.95
1-46	Koridorius	3.47
1-47	Tualetas	1.15
1-48	Tualetas	1.21
1-49	Pagalbinė pat.	0.91
1-50	Pagalbinė pat.	4.29
1-51	Pagalbinė pat.	7.18
1-52	Kabinetas	6.73
1-53	Kabinetas	28.07
1-54	Kabinetas	17.43
1-55	Kabinetas	22.61
1-56	Kabinetas	21.84
1-57	Kabinetas	23.68
1-58	Kabinetas	20.40
1-59	Pagalbinė pat.	3.51
1-60	Kabinetas	23.19
1-61	Kabinetas	20.67
1-62	Pagalbinė pat.	2.22
1-63	Kabinetas	29.31
IŠ VISO:		545.6900

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Praplatinama (iškertama) anga
- Užmūrijama anga
- Naujai įrengiama siena/pertvara
- Ardoma konstrukcija

0	2026	Sąrybos leidimai, konkursai ir sąlybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV E. Klimavičienė	Administracinių paskirties statiniai (5.1)	
	ARCH M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Antro aukšto perplanavimo darbu planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMIO P/01594-01-PP-SA.B-08	LAPAS LAPŲ 1 1

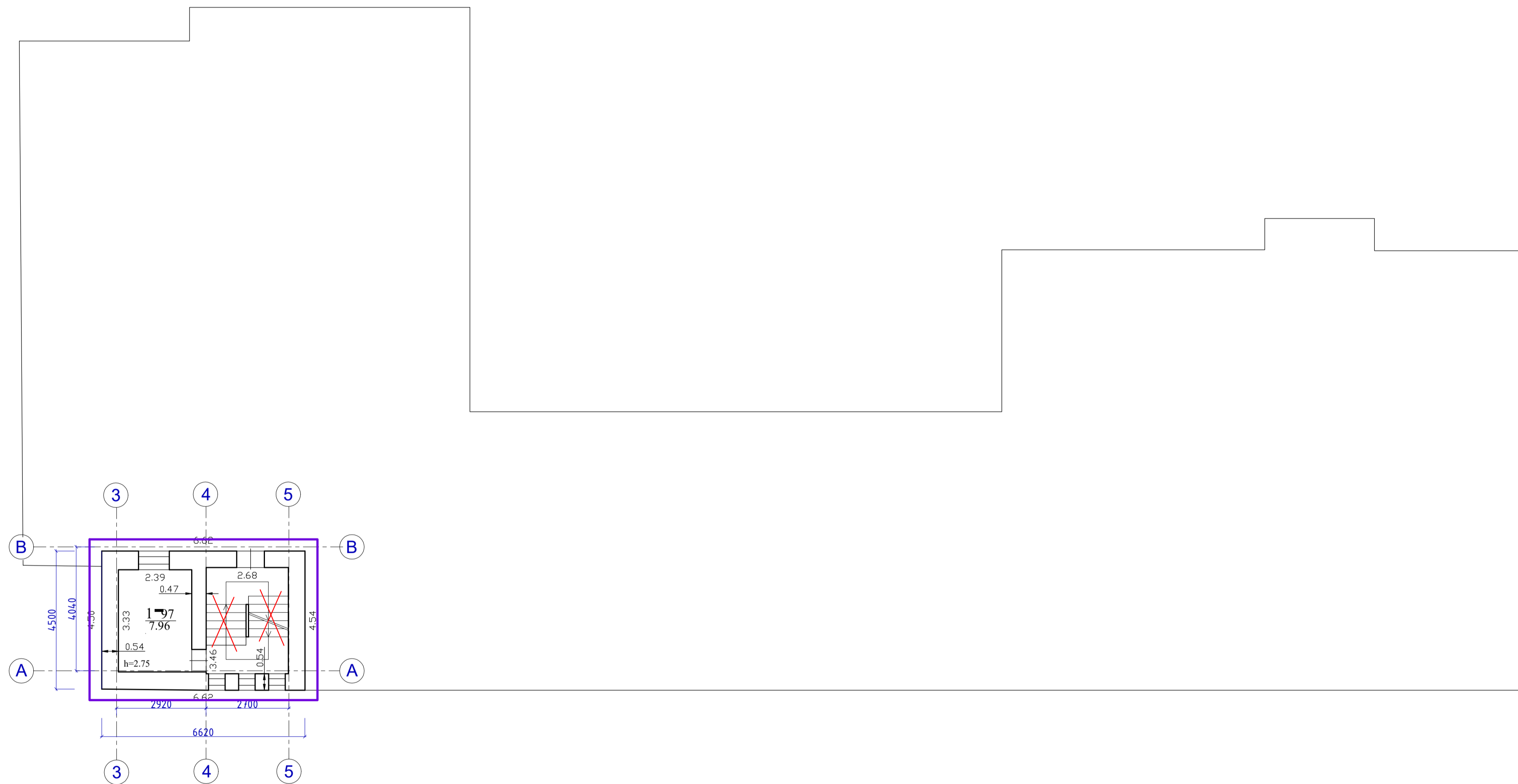
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-64	Koridorius	45.51
1-65	Sandėlis	8.63
1-66	Posėdžių salė	30.69
1-67	Kabinetas	9.80
1-68	Koridorius	18.38
1-69	Pagalbinė pat.	13.08
1-70	Pagalbinė pat.	6.16
1-71	Kabinetas	16.72
1-72	Prausykla	12.60
1-73	Tualetas	9.34
1-74	Tualetas	9.77
1-75	Koridorius	3.16
1-76	Kabinetas	5.37
1-77	Kabinetas	1.13
1-78	Kabinetas	1.12
1-79	Prausykla	1.13
1-80	Koridorius	84.38
1-81	Tualetas	16.67
1-82	Tualetas	11.28
1-83	Pagalbinė pat.	10.59
1-84	Pagalbinė pat.	6.94
1-85	Pagalbinė pat.	3.08
1-86	Kabinetas	11.74
1-87	Kabinetas	26.17
1-88	Kabinetas	20.04
1-89	Kabinetas	22.64
1-90	Kabinetas	20.55
1-91	Kabinetas	24.44
1-92	Kabinetas	14.35
1-93	Pagalbinė pat.	10.92
1-94	Kabinetas	23.50
1-95	Kabinetas	22.78
1-96	Pagalbinė pat.	29.06
IŠ VISO:		551.7200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Praplatinama (iškertama) anga
- Užmūrijama anga
- Naujai įrengiama siena/pertvara
- X Ardoma konstrukcija

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaviniai, skaičiavimai, sprendimai Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	R. Skemundrienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
A 100	SA PDV	E. Klimavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	M. Gaigaliene	Trečio aukšto perplanavimo darbu planas M1:100	
			LAIDA	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-01-PP-SA.B-09	1	1

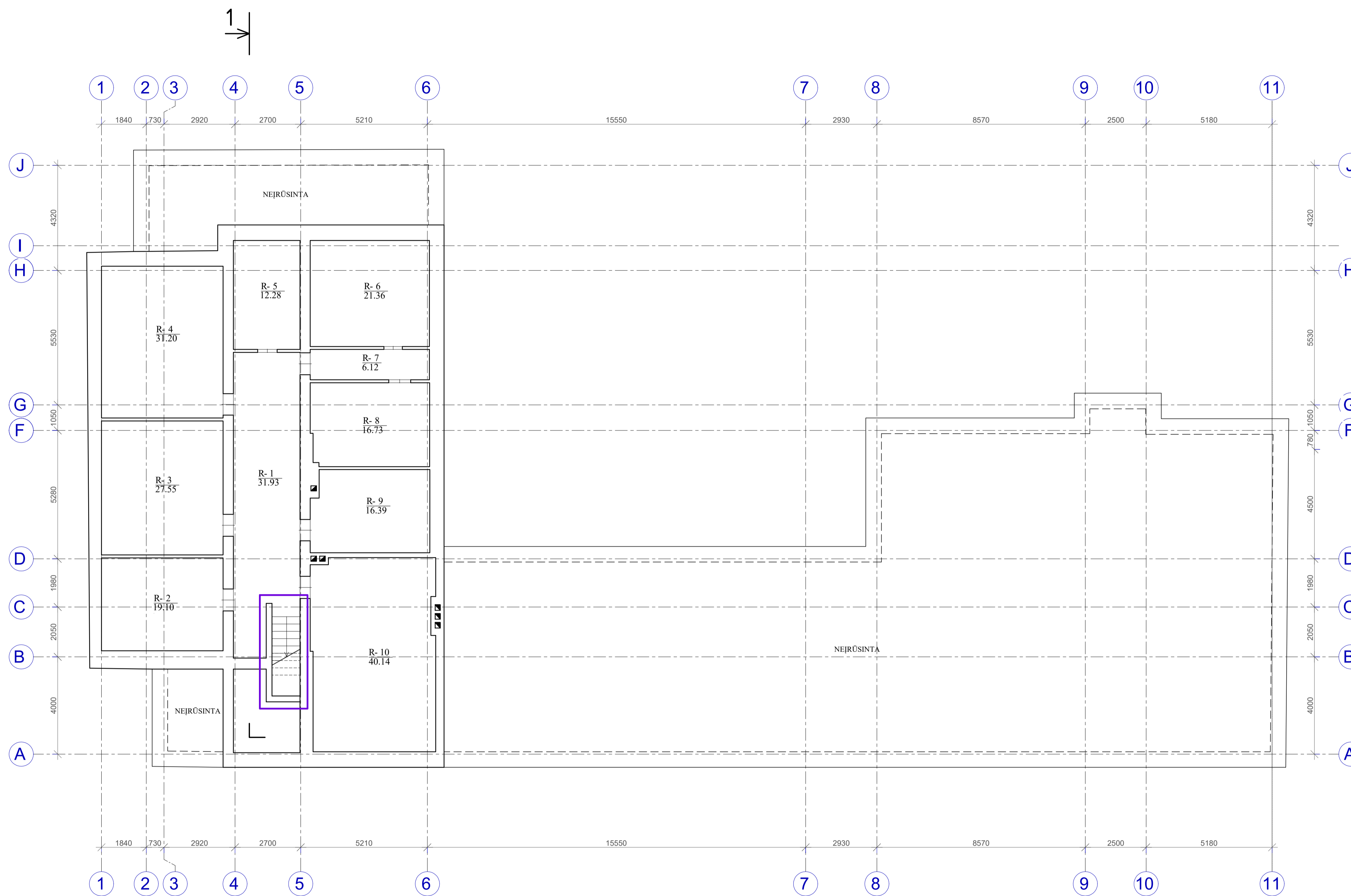


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-97	Rūkomasis	7.96
	Viso:	7.9600

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

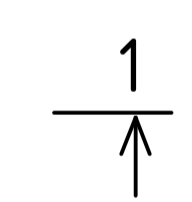
- Projektavimo riba
- ✗ Ardoma konstrukcija

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV	R. Skemundriene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties statiniai (5.1)	
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirtos aukšto perplanavimo darbu planas M1:100	
	ARCH	M. Gaigaliene	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	P/01594-01-PP-SAB-10
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektavimo riba



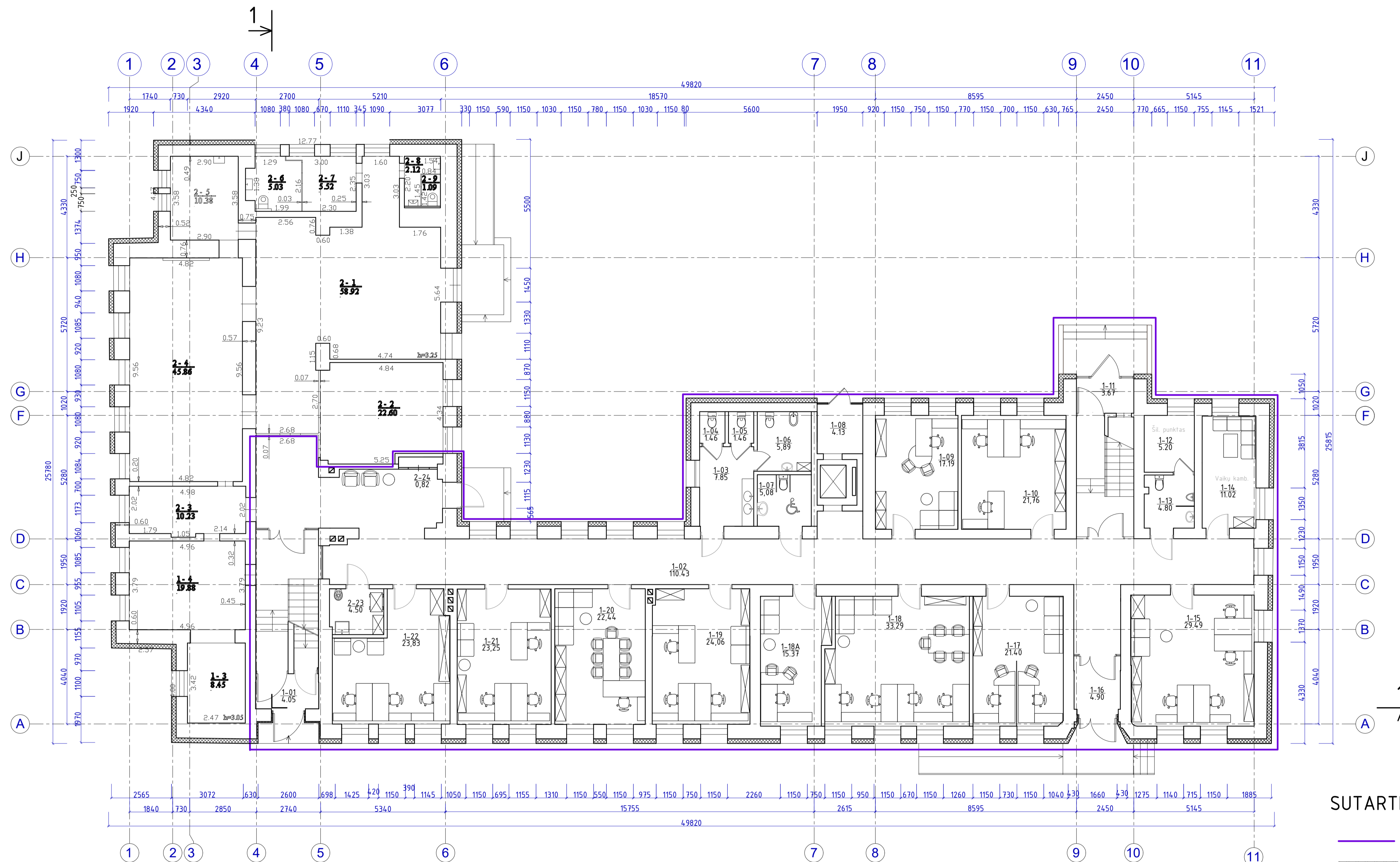
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	31.93
R-2	Sandėlis	19.10
R-3	Sandėlis	27.55
R-4	Sandėlis	31.20
R-5	Sandėlis	12.28
R-6	Sandėlis	21.36

R-7	Koridorius	6.12
R-8	Sandėlis	16.73
R-9	Sandėlis	16.39
R-10	Sandėlis	4.0.14
		Viso: 222.8000

0	2026	Sąlybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūšio planas M1:100
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-01-PP-SA.B-11	1 1

PERPROJEKTUOJAMOS PATALPOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Tambūras	4.05
1-2	Koridorius	110.43
1-3	Šliuzas	7.85
1-4	WC	1.46
1-5	WC	1.46
1-6	Moterų higienos pat.	9.05
1-7	ŽN WC	5.08
1-8	Tambūras	4.13
1-9	Kabinetas	17.19
1-10	Kabinetas	21.76
1-11	Tambūras	3.67
1-12	Šil. punktas	5.20
1-13	Vyrų WC	4.80
1-14	Vaikų kamb.	11.02
1-15	Kabinetas	29.49
1-16	Tambūras	4.90
1-17	Kabinetas	21.40
1-18	Kabinetas	33.29
1-18A	Kabinetas	15.37
1-19	Kabinetas	24.06
1-20	Kabinetas	22.44
1-21	Kabinetas	23.25
1-22	Kabinetas	23.83
1-23	Valymo įrankių pat.	4.50
1-24	Skydinė	0.82
Viso:		410.5000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

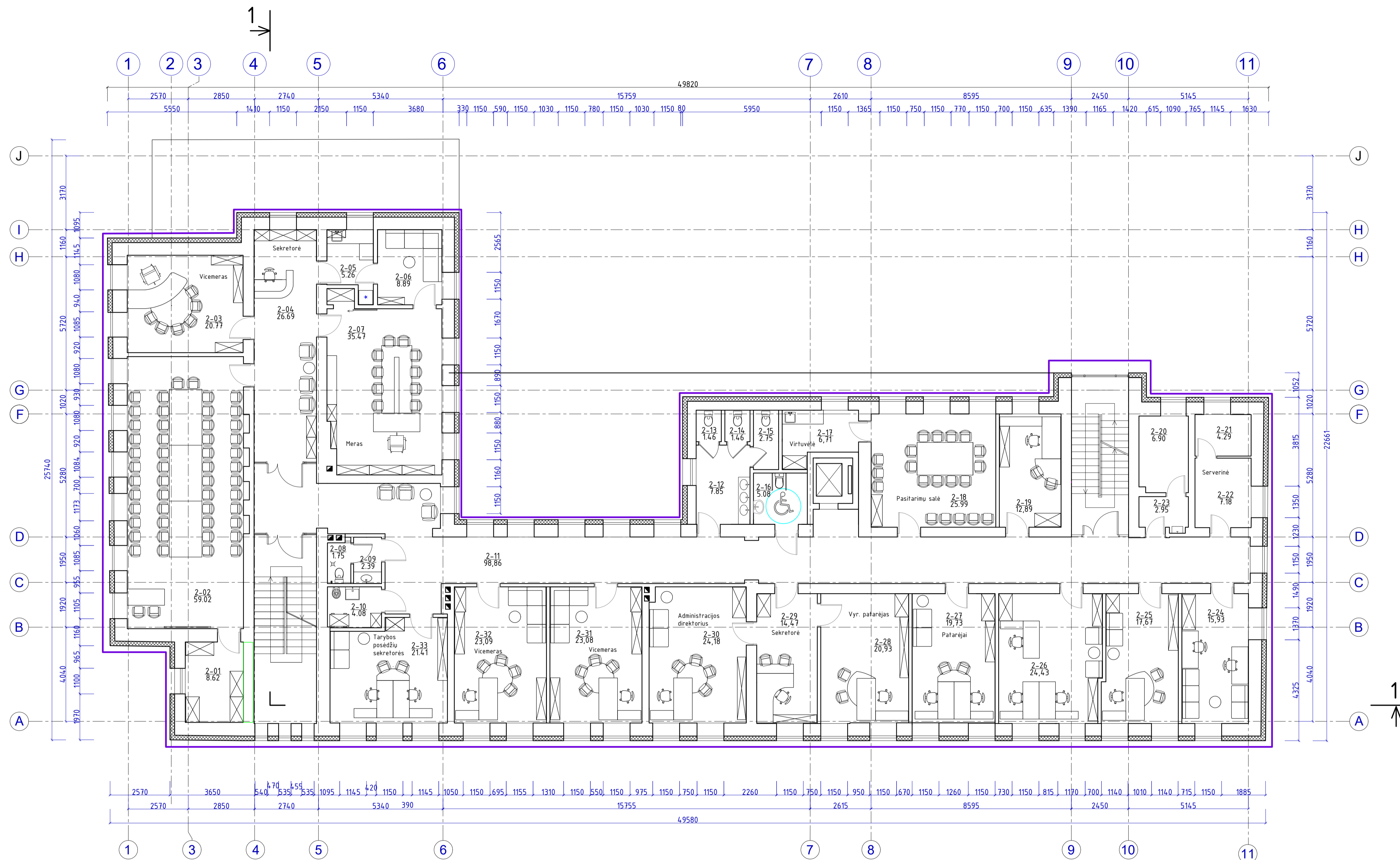
- Projektavimo riba
- Šiltinimo sluoksnis

CIVILINĖS METRIKACIJOS SKYRIUS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²			
2-5	Personalo pat.	10.38			
2-6	Tualetas	5.03			
1-3	Pagalbinė pat.	8.45	2-7	Pasirošimo pat.	5.52
1-4	Kabinetas	19.88	2-8	Prausykla	2.12
2-1	Vestibulius	58.92	2-9	Tualetas	1.09
2-2	Kabinetas	22.60	Viso: 190.0800		
2-3	Kabinetas	10.23			
2-4	Salė	45.86			

Architektūros ir urbanistikos skyrius -5 žmonės
 Strateginio planavimo ir investicijų skyrius -8 žmonės
 Civilinės metrikacijos skyrius -5 žmonės
 Vietinio ūkio sk. -12 žmonės

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS UAB "PANEVĖŽYS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičiūtė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŪJAS
			P/01594-01-PP-SAB-12
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-01	Rūbinė	8.62
2-2	Posėdžių salė	59.02
2-3	Vicemero kab.	20.77
2-4	Sekretoriato pat.	26.69
2-5	Virtuvėlė	5.26
2-6	Poilsio pat.	8.89
2-7	Mero kab.	35.47
2-8	WC	1.75
2-9	Šliuzas	2.39
2-10	Valymo įrankių pat.	4.08
2-11	Koridorius	98.86
2-12	Šliuzas	7.85
2-13	WC	1.46
2-14	WC	1.46
2-15	WC	2.75
2-16	ŽN WC	5.08
2-17	Virtuvėlė	6.71
2-18	Pasitarimų salė	25.99
2-19	Kabinetas	12.89
2-20	Serverinė	6.90
2-21	Serverinė	4.29
2-22	Serverinė	7.18
2-23	Serverinė	2.95
2-24	Kabinetas	15.93
2-25	Kabinetas	17.67
2-26	Kabinetas	24.43
2-27	Mero patarėjų kab.	19.73
2-28	Vyr. patarėjo kab.	20.93
2-29	Sekretorė	14.47
2-30	Administracijos direktoriaus kab.	24.18
2-31	Vicemero kab.	23.08
2-32	Vicemero kab.	23.09
2-33	Tarybos posėdžių sekretorių kab.	21.41
IŠ VISO:		562.2300

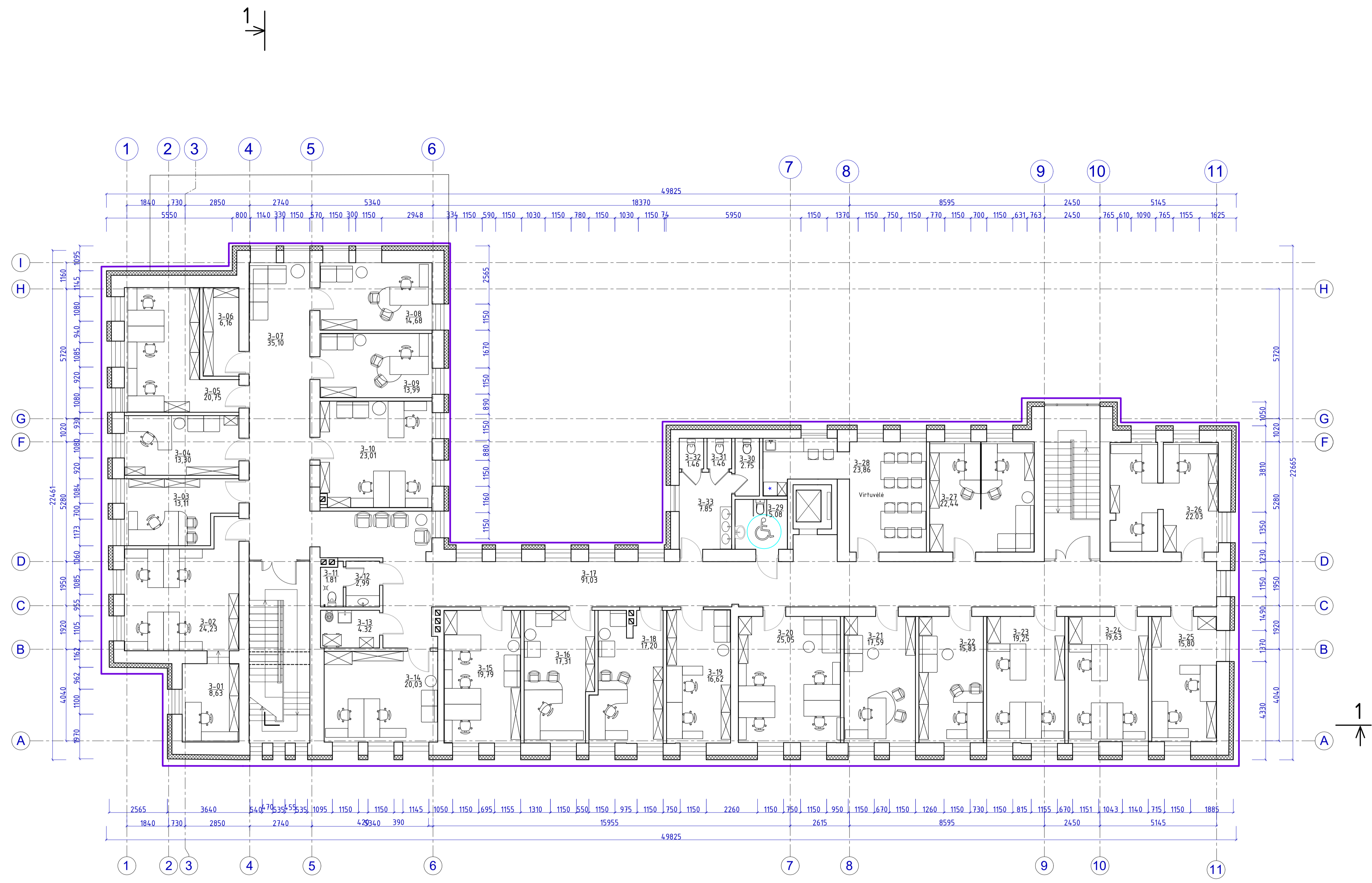
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektavimo riba

▨ Šiltinimo sluoksnis

Merija -12 žmonių
 Komunikacijų skyrius- 4 žmonės
 Bendrasis skyrius - 4 žmonės
 Informacinių technologijų sk. -1 žmogus

0	2026	Sąrybos leidimai, konkursai ir sąlybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-01-PP-SAB-13	1 1



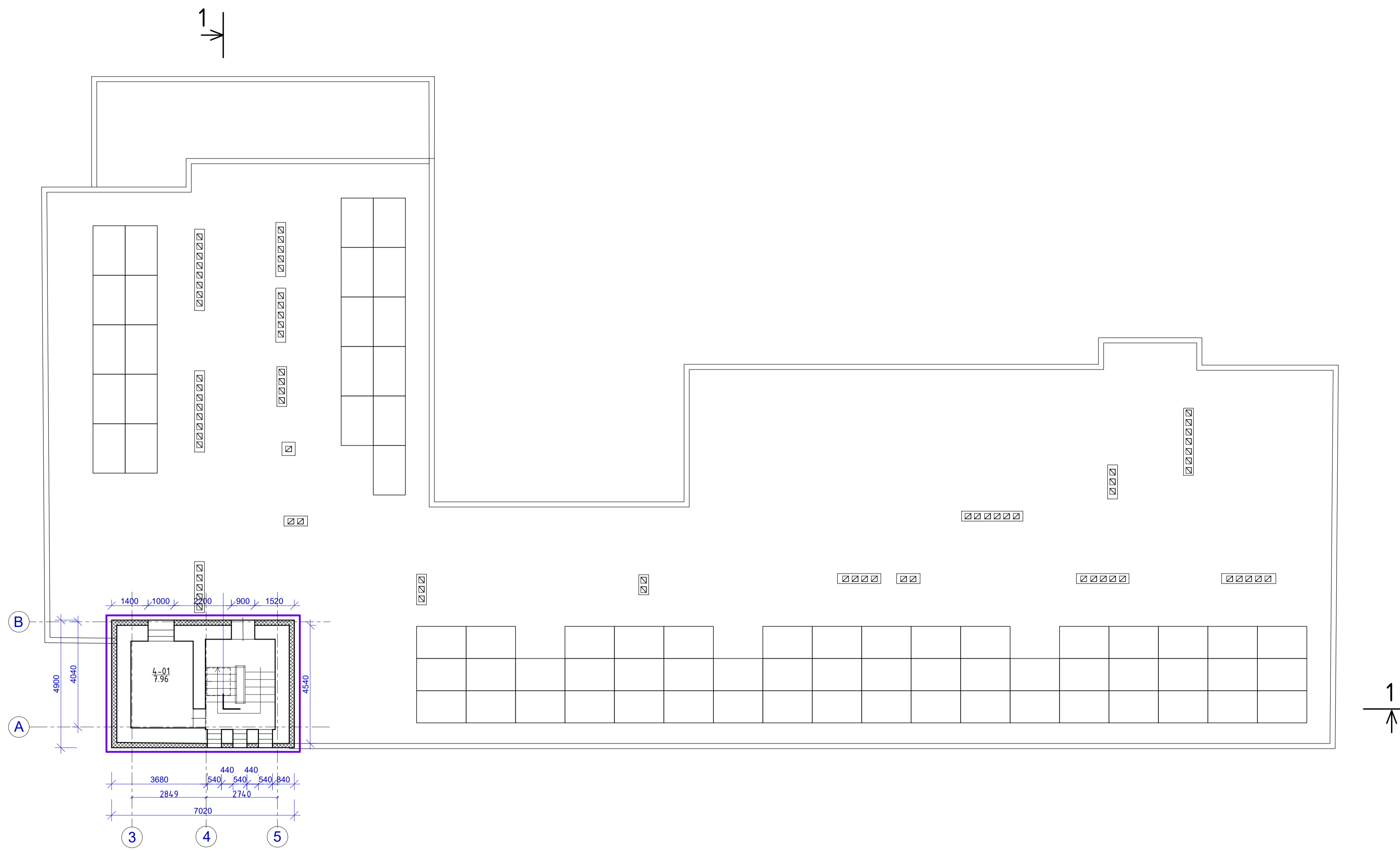
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-01	Kabinetas	8.63
3-2	Kabinetas	24.23
3-3	Kabinetas	13.11
3-4	Kabinetas	13.30
3-5	Kabinetas	20.75
3-6	Kabinetas	6.16
3-7	Koridorius	35.10
3-8	Kabinetas	14.68
3-9	Kabinetas	13.99
3-10	Kabinetas	23.01
3-11	WC	1.81
3-12	Šliuzas	2.99
3-13	Valymo įrankių pat.	4.32
3-14	Kabinetas	20.03
3-15	Kabinetas	19.79
3-16	Kabinetas	17.31
3-17	Koridorius	91.03
3-18	Kabinetas	17.20
3-19	Kabinetas	16.62
3-20	Kabinetas	25.05
3-21	Kabinetas	17.59
3-22	Kabinetas	15.83
3-23	Kabinetas	19.25
3-24	Kabinetas	19.63
3-25	Kabinetas	15.80
3-26	Kabinetas	22.03
3-27	Kabinetas	22.44
3-28	Virtuvė	23.86
3-29	ŽN WC	5.08
3-30	WC	2.75
3-31	WC	1.46
3-32	WC	1.46
3-33	Šliuzas	7.85
Viso:		564.1400

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Šiltinimo sluoksnis

Teisės ir personalo skyrius -8 žmonės
 Buhalterinės apskaitos skyrius -10 žmonės
 Bendrasis skyrius -8 žmonės
 Viešųjų pirkimų skyrius -7 žmonės
 Finansų ir ekonomikos skyrius -10 žmonių

0	2026	Sąlybos leidimai, konkursai ir sąlybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Trečio aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-01-PP-SAB-14	1 1



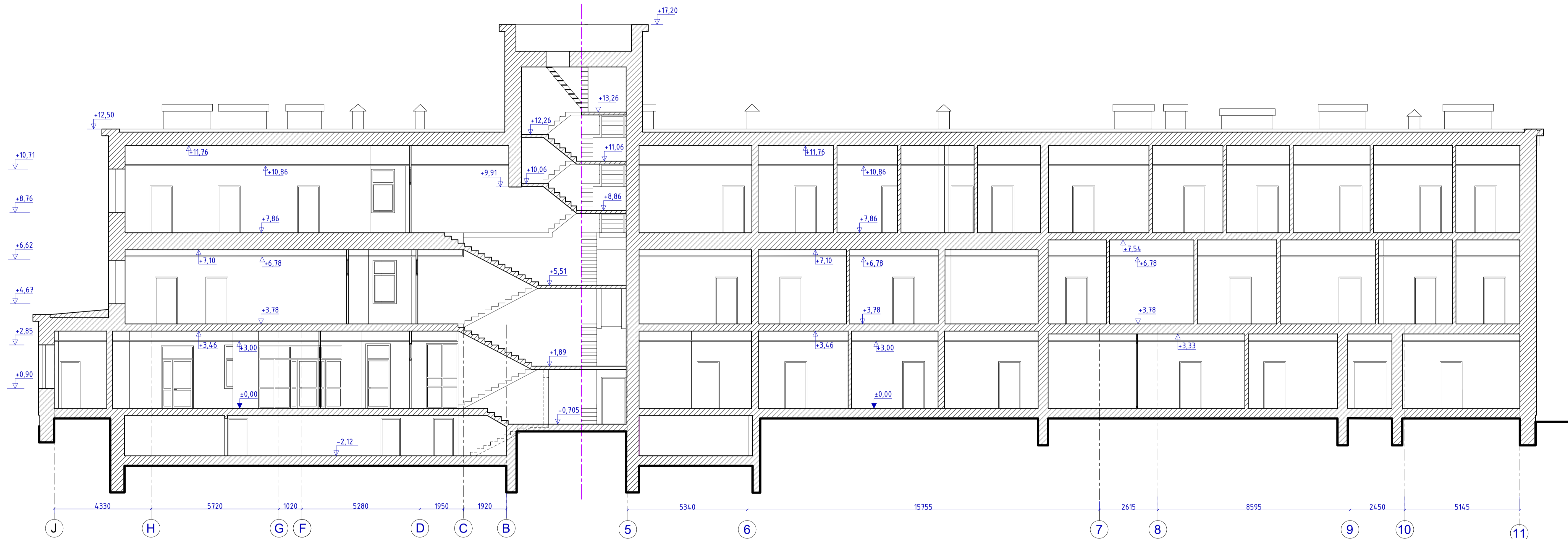
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-01	Rūkomasis	7,96
		7.9600

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

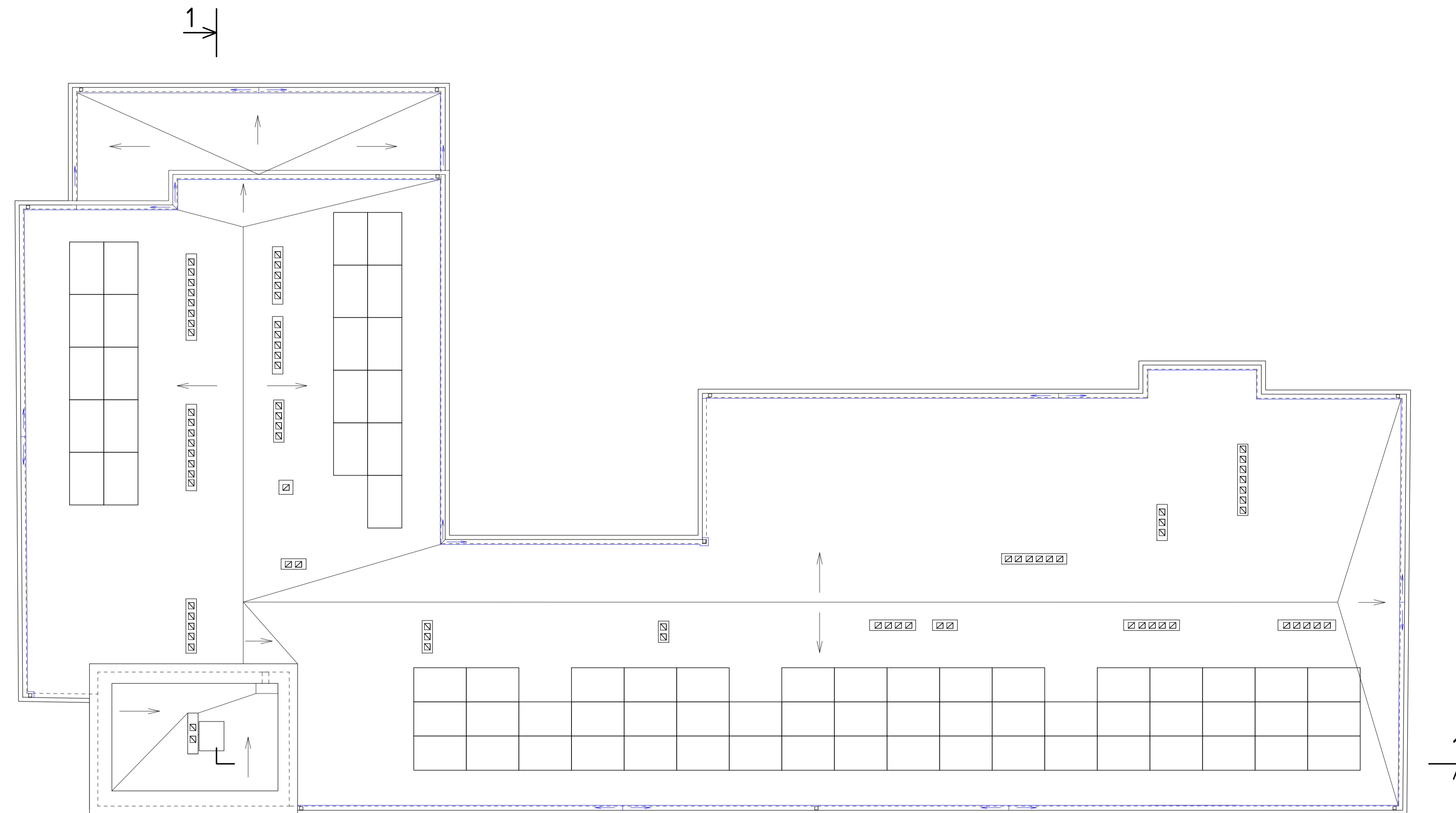
— Projektavimo riba

▨ Šiltinimo sluoksnis

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
	ARCH M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Ketvirtuo aukšto planas M1:100	
		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-PP-SAB-15	1 1




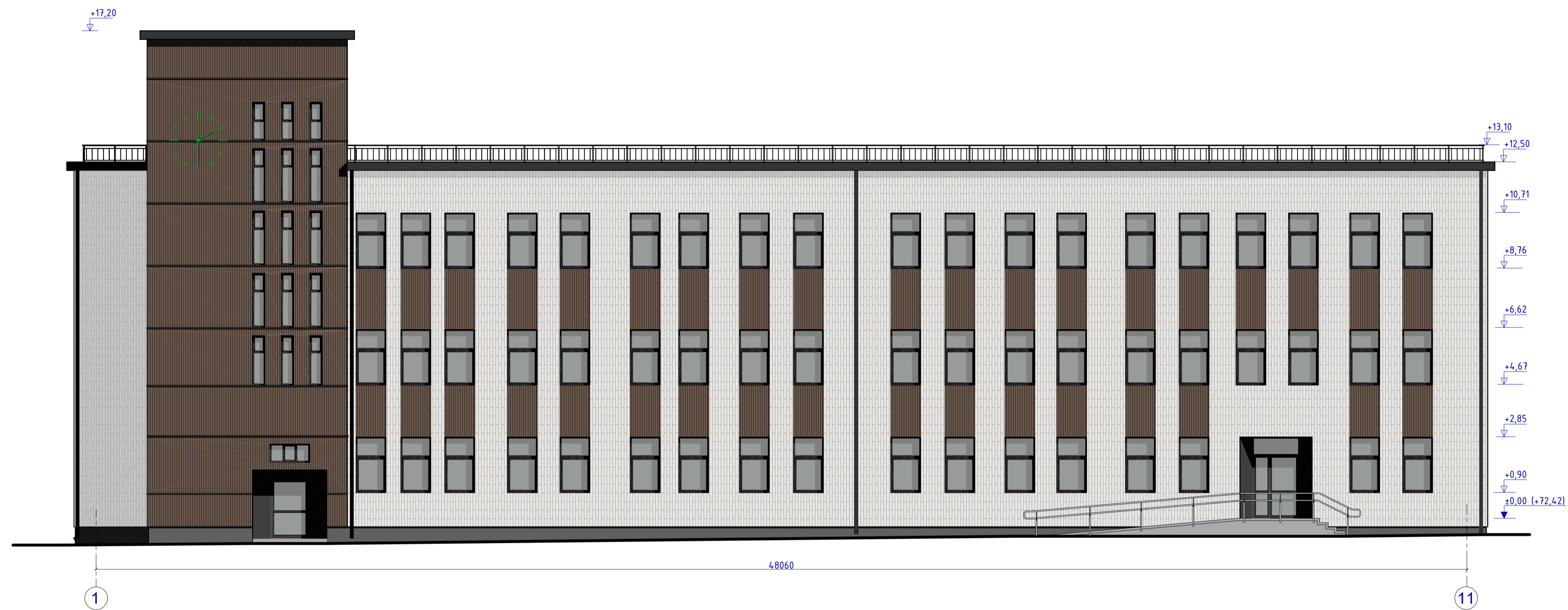
0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	SA PDV	E. Klimavičiienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)
	ARCH	M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūvis 1-1 M1:100
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			P/01594-01-PP-SAB-16
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Saulės baterijos elementas

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	SA PDV E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
	ARCH M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Stogo planas M1:100	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-PP-SAB-17	LAPAS LAPŲ
			1 1



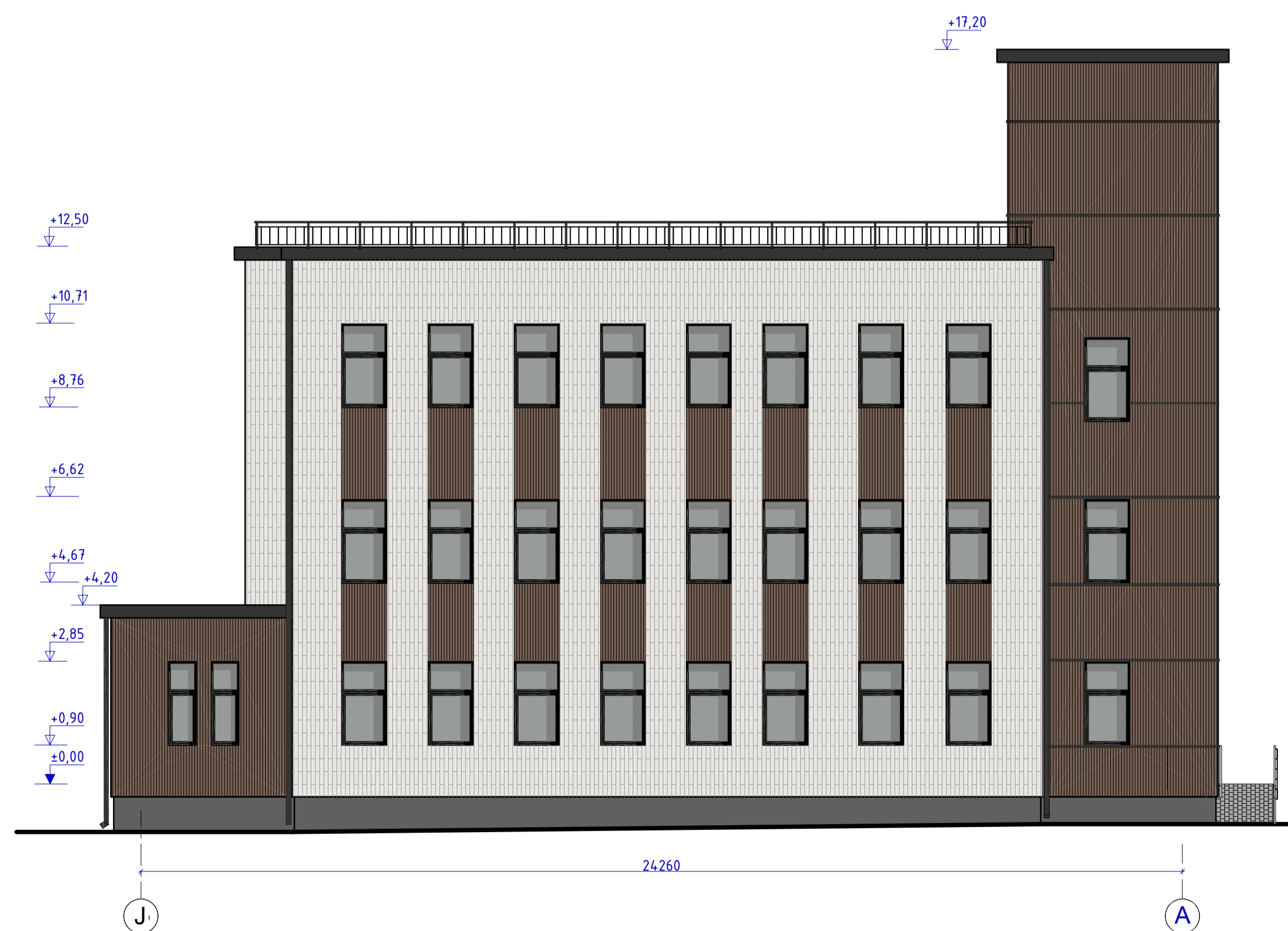
Klinkerio apdaila



WPC fasadų apdaila



Mozaikinis pamatų tinkas



 Klinkerio apdaila

 WPC fasadų apdaila

 Aliuminio kompozito plokščių apdaila

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaryti akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas	
16508	PV R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties statiniai (S.1)	
A 100	SA PDV E. Klimavičiūtė ARCH M. Gaigaliene	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-11, J-A M1:100	
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-PP-SAB-18	LAPAS LAPŲ 1 1



Klinkerio apdaila



WPC fasadų apdaila




Mozaikinis pamatų tinkas



- Klinkerio apdaila
- WPC fasadų apdaila
- Aliuminio kompozito plokščių apdaila

0	2026	Statybos leidimai, konkursai ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
16508	PV	R. Skemundriene	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
A 100	SA PDV	E. Klimavičiene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	M. Gaigaliene	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai 11-1, A-J M1:100
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Mažeikių rajono savivaldybė	P/01594-01-PP-SA.B-19	1 1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	PATV. PANPROJEKTAS 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
DOK NR	16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
		ARCH	R. Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR. 1
				LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO
				P/01594-01-TDP-SA.B-
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1





0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	PATV. PANPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
DOK NR	16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
		ARCH	R. Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR.2
				LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMU
				P/01594-01-TDP-SA.B-
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1





0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	PATV. PANPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
DOK NR	16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
		ARCH	R. Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR.3
				LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO
				P/01594-01-TDP-SA.B-
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PATV.	PANPROJEKTAS  Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas		
DOK NR				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
16508	PV	R. Skemundrienė		Administracinės paskirties statiniai (5.1)		
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė				
	ARCH	R. Indriševičiūtė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
				VIZUALIZACIJA NR.4	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Mažeikių rajono savivaldybė			P/01594-01-TDP-SA.B-	1	1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PATV.	PANPROJEKTAS  Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas		
DOK NR				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
16508	PV	R. Skemundrienė		Administracinės paskirties statiniai (5.1)		
A 100	SA PDV	E. Klimavičienė				
	ARCH	R.Indriševičiūtė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
				VIZUALIZACIJA NR.5	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Mažeikių rajono savivaldybė			P/01594-01-TDP-SA.B-	1	1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.	PATV. PANPROJEKTAS 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
DOK NR	16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
		ARCH	R.Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR.4
				LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO
				P/01594-01-TDP-SA.B-
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL.	PATV. PANPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastato Laisvės g. 8, Mažeikiuose, rekonstravimo projektas
DOK. NR.	16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 100	SA PDV	E. Klimavičienė	Administracinės paskirties statiniai (5.1)
		ARCH	R. Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA NR.5
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO P/01594-01-TDP-SA.B-
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1