

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. A1-1280

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

Elektroninis aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis e. varžytinių sistemoje, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

Aukciono organizatorė – Mažeikių rajono savivaldybės administracija, kodas 167371234, Laisvės g. 8, 89213 Mažeikiai.

Parduodama – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6100-1000-9016, bendras plotas 244,98 kv. m, statybos metai 2012, mūrinis, 1 aukšto, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, vietinė šildymo sistema), garažas (unikalus Nr. 4400-2492-8281, užstatytas plotas 29,00 kv. m), žemės sklypas (kadastro Nr. 6130/0021:8 Mažeikių m. k.v., unikalus Nr. 6110-0017-0049, 0,15 ha, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) adresu: Melioratorių g. 4, Mažeikiai.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 73 020,00 Eur, iš jų: gyvenamojo namo – 62 683,00 Eur, garažo – 1 621,00 Eur, žemės sklypo – 8 716,00 Eur.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 3 651,00 Eur.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 7 300,00 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50,00 Eur.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Aukciono organizatorius neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

Turto apžiūra: 2026 m. rugpjūčio 17 d. 10.00 val. Pageidaujant dalyvauti apžiūroje, būtina iki 2026 m. rugpjūčio 14 d. 12.00 val. registruotis tel. 0 641 89 033.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2026 m. rugpjūčio 18 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2026 m. rugpjūčio 19 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo informacinių technologijų priemonėmis užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną, e. varžytinių sistemoje, interneto svetainėje www.evarzytines.lt/evs/. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas, registravimo mokestis ir atsiskaitymas už pastatus bei žemę mokami į sąskaitą **LT024010040700116664**, esančią Luminor Bank AS, gavėja – Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 167371234, mokėjimo paskirtis – už aukcione perkamą nekilnojamąjį turtą, esantį Melioratorių g. 4, Mažeikiuose.

Ketinantis dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio

duomenys (pavadinimas arba vardas, pavardė, buveinė arba gyvenamoji vieta, adresas korespondencijai, elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1) registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1) atstovo (jei atstovauja kitam asmeniui) įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Ketinantis dalyvauti aukcione užsienio subjektai, atitinkantis aukciono dalyvių apibrėžimą, privalo pateikti atitiktis Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka. Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Elektroninis aukcionas prasideda – **2026 m. rugpjūčio 24 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2026 m. rugpjūčio 25 d. 13:59:00 val.**

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Laima Akavickienė, tel. 0 699 47 192, el. p. laima.akavickiene@mazeikiai.lt.

Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir el. paštu laima.akavickiene@mazeikiai.lt. atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų, nuo pardavimo aukcione dienos. Už viešame aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokama iš karto (per 10 kalendorinių dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo).

Jei pasirašoma nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis, kuri kartu yra ir pardavimo–priėmimo aktas, aukciono laimėtojas privalo visiškai atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Jeigu per 60 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį.

Aukciono laimėtoji, nustatytais terminais neatsiskaičiusiam už aukcione įsigytą turtą ar atsisakiusiam sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, negrąžinamas ir garantinis įnašas, jis taip pat negali dalyvauti naujame šio turto aukcione ir privalo atlyginti aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas.

Išsamesnė informacija pateikiama Mažeikių rajono savivaldybės svetainėje www.mazeikiai.lt (<https://www.mazeikiai.lt/savivalda/administracine-informacija/veiklos-sritys/turto-valdymas/nekilnojamojo-turto-pardavimas>).
