

Kompleksas __ **AA2026-06-PP**

Objektas __ **Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A, Mažeikiai statybos projektas**

Statinio statybos rūšis ____ **Nauja statyba**
 Objekto kategorija : ____ **Neypatingasis statinys**
 Užsakovas ____ **UAB Mažeikių gėlės**



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2026-06-PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	06
SPV	H. Štaudė		Etapas	PP
LAR atestatas	Nr. A358		Dalis	BD, SP, SA
Arch.	D. Urbonaitė		Tomas	I
			Laida	0
			Data	2026-08-04

Objektas:

**Prekybos paviljonų (komercinių patalpų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A,
Mažeikiai statybos projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROJEKTUOTOJAS
1.	BENDROJI DALIS	BD	„UAB „ARCHARTELĖ“ ir partneriai Tel. (8-5) 2624453
2.	SKLYPO PLANO DALIS	SP	
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA	

PV Henrikas Štaudė

Atest. Nr. A358

PROJEKTINIŲ PASIŪLYŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
	1	0	PROJEKTO SUDĖTIS	
AA2026-06-PP-BD-DŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
AA2026-06-PP-BD-BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
AA2026-06-PP-BD-AR	17	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2026-06-PP-BD-TS	5	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
	3	0	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	
AA2026-06-PP	22	0	BRĖŽINIAI	

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

UAB „Mažeikių gėlės“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas Prekybos paviljonų (komercinių patalpų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A, Mažeikiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS **SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	2680	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,49	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	927,81 m2

II SKYRIUS **PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*

Prekybos paviljonas I	m ²	1126,02
Prekybos paviljonas II	m ²	191,56

3. Pastato naudingasis plotas.

Pavadinimas Prekybos paviljonų (komercinių patalpų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A, Mažeikiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Prekybos paviljonas I	m ²	1126,02	
Prekybos paviljonas II*	m ²	191,56	
3.1 Pastato pagrindinis plotas			
Paviljonas I	m ²	1126,02	
Paviljonas II	m ²	191,56	
4. Pastato tūris.*			
Paviljonas I	m ³	5734	
Paviljonas II	m ³	739	
5. Aukštų skaičius.*			
Paviljonas I	vnt.	2	
Paviljonas II	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *			
Paviljonas I	m.	8,15	Su reklamos pilonu 14,40
Paviljonas II	m.	3,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 4 kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pavadinimas Prekybos paviljonų (komercinių patalpų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A, Mažeikiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------------	---------------	-----------------

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Prekybos paviljonų (komercinių patalpų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A, Mažeikiai statybos projektas			

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 vandentiekio tinklai	m
4.2 buitinio nuotakyno tinklai	m
4.3. lietaus nuotakyno tinklai	m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	
5.1 vandentiekio tinklai	mm
5.2 buitinio nuotakyno tinklai	mm
5.3 lietaus nuotakyno tinklai	mm
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²
7.1. Ryšių kabelinė kanalizacija	Ø, mm
	m

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Aikštelė	m ²	420,42	Nesudėtingas II grupė
-------------	----------------	--------	--------------------------

9. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Henrikas Štaudė



A358

2026 -08-04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: PREKYBOS PAVILJONŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS (4.3)) PASTATŲ SEDOS G, 49a, MAŽEIKIAI STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a. sklypo plano dalis (SP)
 - b. architektūrinė dalis (SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	TURINYS PP DALYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	I-301, 1993-11-09	LR saugomų teritorijų įstatymas
11.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
12.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
13.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

10.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
11.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
13.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
16.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
17.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
5.		Mažeikių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2007 m. 12-28, T1-391
6.		„Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“, patvirtintas 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
Higienos normos		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
4.	HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje.

		Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
5.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

BD dalis parengta vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

Ir Lietuvos standartu LST 1516 „statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49A, Mažeikiai statybos projektas

Pastatų paskirties grupė: komercinių pastatų grupė (4.3.). Statiniai skirti komerciniai paskirčiai.

Neypatingasis statinys.

Projektavimo užduotis 2025-11-30d.

Servitutai: nėra

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelio apsaugos zonos – 1670 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 97 kv.m.;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 342 kv.m.

Patvirtintame Mažeikių m. Bendrajame plane privalomieji teritorijos tvarkymo režimo rodikliai: Gyvenamoji zona: vidutinio užstatymo intensyvumo zona. Gyvenamoji intensyvaus užstatymo teritorija, kurioje dominuoja daugiabučiai gyvenamieji pastatai (iki 9a.) Teritorija skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

Funkcinės zonos nr.: 32/GG;

Užstatymo reglamentai:

GG Gyvenamoji teritorija

Leistinas pastatų aukštis $h \leq 30m.$,

Sklypo užstatymo tankumas (negyvenamosioms teritorijoms): $\leq 60\%$

Sklypo užstatymo intensyvumas (negyvenamosioms teritorijoms) $\leq 1,4$.

Užstatymo tipas – lp, per_a.

3.2. Sklypo statybinių tyrimų aprašymas

3.2.1. Hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Pastato statybos vietoje iki 0,30 -0,40 gylio yra dirvožemis. Pagal Kvartetero geologinį žemėlapi po dirvožemiu slūgso Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (pagrindinė morena). Tai pastovaus storio (5-8m. rečiau 18m. storio) sluoksnis. Pagrindinės (duginės) morenos uformuotas paviršius – plokščias arba banguotas. Šios glacialinės nuogulos žymimos indeksu g III bl. Pagrindinės (duginės) morenos – tai priemoliai, priesmėliai, retai moliai su žvirgždu, gargždu ir net su rieduliais. Moreniniai gruntai tankūs, kieti, apkrovų veikiami mažai deformuojasi, yra geras pagrindas pamatams.

Pagrindinės (duginės) morenos glacialinėse nuogulose besikaupiančio gruntinio vandens vidutinis daugiamejis lygis $>3,0$ metro.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapi tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiškinių. Atsižvelgiant į statinių konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinierines sąlygas, vadovaujantis STR 1.04.02:2011, 2 priedu ir 52 punktu nustatoma pirma geotechninė kategorija. Vadovaujantis 53 punktu IGG tyrimai neatliekami projektuotojo ir statytojo sprendimu dėl tyrimo reikalingumo. Papildomus geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu. Jei vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai atliekami statinio darbo projekto rengimo bei statinio statybos metu. Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai, gamtos aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui, ekologiškai pusiausvyrai neigiamos įtakos neturės.

3.3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.3.1. Sklypo plano sprendiniai.

Vieno ir dviejų aukšto prekybos paskirties (4.3.) pastatai: Paviljonas I ir Paviljonas II projektuojami, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo (kad. nr. 6130/0011:88) plotas - 0,2680 ha.

Pastatai numatomas statyti prie sklypo pietinės ir šiaurinės kraštinių, įkomponuojant juos sklype ir suformuojant įvažiavimą iš pietinėje sklypo pusėje formuojamos gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama tarp prekybinių pastatų, numatant patogų privažiavimą ir priėjimą prie prekybos paviljonų. Pagrindiniai įėjimai numatyti nuo projektuojamos aikštelės pusės. Pastatai nuo šiaurinės sklypo kraštinės atitrauktas – 3,00 m., nuo rytinės – 3,00 m.; nuo pietinės kraštinės – 59,43 m., nuo vakarinės kraštinės – 3,00 m. Nuovaža bus projektuojama pagal gautas prisijungimo sąlygas. Nuovažos plotis – 7,00 m. Projektuojama betoninių trinkelų danga. Gatvė praeinanti prie sklypo pietinės kraštinės danga - asfaltbetonis. Pagal sklypo šiaurinę kraštinę – esamas pėsčiųjų takas, kurio danga: asfaltbetonis (esamas). Pagal sklypo vakarinę kraštinę Sedos gatvė.

Sklype numatoma aikštelė su automobilių parkavimu: 25 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų ŽN A tipo 1 vieta, B tipo 2 vietos. Elektromobiliams skirtos 2 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. 4.3.4.: Negyvenamos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. 1 vieta – 60m² prekybos salės ploto.

Prekybos salės plotas 846,56 m² (I paviljonas – 664,00m² + II paviljonas 182,56m²) : 60m² = 14 automobilių stovėjimo vietų.

Viso: 14 privalomų automobilių stovėjimo vietų.

Buitinių šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje.

Įėjimui į pastatą aikštelės aukštis sulyginintas su pastato grindų aukščiu. Numatytas pandusas (>4%).

Prie įvažiavimo į sklypą numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki kiemo dangos.

Esami medžiai, kurie nepatenka į statybos zoną, išsaugomi. Medžiai patenkantys į statybos zoną šalinami arba perkeliama. Gautas leidimas jų šalinimui. Dekoratyvinių medžių ir krūmų sodinti nenumatoma, nes sklype pakanka esamų želdinių. Jie bus prižiūrimi, saugomi ir tvarkomi. Sklype pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, stebėjimo kameros ir kitos priemonės).

Sklypo statybos zonos vidutinė altitudė: $64,30 + 64,15 + 64,19 + 63,91 = 256,35 : 4 = 64,13$;

I aukšto altitudė – 0,00 = 64,50;

Pastato parapeto altitudė: + 8,00 = 72,50

Pastato aukštis: 8,15 m. su reklaminiu pilonu: 14,40m.

3.3.2. Pastato tipas.

Projektas parengtas prekybos paskirties pastatui: pamatai – gręžtiniai, rostverkas. Pastato nešantis karkasas: metalo profilių karkasas. Perdangos – G/B surenkamos plokštės. Stogas – profiliuota skarda, sutapdintas, šiltintas akmens vata, dengtas prilydoma danga tipo EPDM. Sienos – surenkami paneliai. Langai, vitrinos ir durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas. Dalis vitrinų dengtos aliuminio lamelėmis „WEO brise soleil“. Stogeliai virš įėjimų: grūdinto stiklo.

3.3.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuoti dviejų ir vieno aukšto paviljonai skirti prekybai, h = 8,15m., 3,65m.

Statinsys priskiriamas komercinės paskirties grupei: komercinių pastatų paskirties grupei, 4.3. Prekybos pastatai.

Projektuojama:

Prekybos paviljonas I: I statybos etapas: I aukšte prekybos salė su wc ir pagalbinėmis patalpomis II aukšte 4 vnt., II statybos etapas: I aukšte prekybos salė su wc ir pagalbinėmis patalpomis II aukšte 4 vnt.

Viso: 1126,02m²;

Prekybos paviljonas II: I aukšte prekybos salė su wc. Viso: 191,56m² (I statybos etapas);

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: $\pm 0,00 = 64,50$; Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus: Paviljonas I - 8,15m., su reklaminiu pilonu: 14,40m.; Paviljonas II – 3,65 m.

Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, lauko durų plotis – 1,00 m. Vidaus durų plotis – 0,90 m. WC pritaikyti ŽN.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.3.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos ($U \leq 0,12 (W/m^2 \cdot K)$), sutapdintas stogas ($U \leq 0,10 (W/m^2 \cdot K)$).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

3.3.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastatų fasadai: cokolis tarp ašių 1-5, 5-1, A-G, G-A dažomas betonas, spalva: tamsiai pilka RAL7024. Sienos tarp ašių 1-5, 5-1, A-G, G-A – surenkami paneliai, spalva: tamsiai pilka RAL7024; dengiamos dekoratyvinėmis lamelėmis, spalva bėžinė (smėlio) RAL1019.

Vitrinos tarp ašių 1-5, 5-1, A-G, G-A – aliuminio profilis, spalva: tamsiai pilka RAL 7026

Parapetai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva juoda RAL7026;

Stogo danga: prilydoma ruloninė danga EPDM arba PROTAN – tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

Vidaus apdaila:

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos balta spalva RAL9016. Pagalbinių patalpų paviršių apdaila: dažymas, padengimas keraminėmis plytelėmis.

Lubos: wc ir techninėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu, prekybos patalpose dažomos tamsiai pilka spalva RAL7043.

Grindys: prekybos salėse: dažytas betonas RAL7036, wc: akmens masės plytelės RAL7036.

Langai:

Langai – aliuminio rėmas, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h = 0,9m$. ($U \leq 1,0 W/m^2 K$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila išorės spalva RAL7026; vidaus pusė – RAL7026;

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ($U \leq 1,0 W/m^2 K$).

Rėmo spalva: RAL7026.

Patalpų vidinės durys – medinės, spalva – balta RAL9016.

3.4. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo-vėdinimo - rekuperacijos tinklai. Projektuojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Prekybos patalpų šildymas – šiluminis siurblys, oras-vanduo“, šildomos grindys.

Elektra

Numatoma naudoti saulės kolektorius įrengiamus ant sutapdinto stogo.

Vandentiekia

Prisijungimo sąlygos, iš miesto tinklų.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas prie artimiausios lauko vandentiekiui sienos, apšviestoje, apšildintoje patalpoje.

Buities nuotekynė

Projektuojami buities nuotekų vamzdžiai iš Ø110mm PVC SN-4 monolitinių vamzdžių medžiagos nuo pastato į miesto tinklus.

Lietaus nuotekynė

Projektuojami nuotekų tinklai iš PVC SN-4 vamzdžių.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento punktus projektuojant lietaus nuotekynę nagrinėjami lietaus nuotekynės patekimą į centralizuotus tinklus mažinantys sprendimai.

Lietaus nuotekų filtracijai į gruntą sklype galimybių nėra dėl aukšto gruntinio vandens lygio.

Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimas į miesto tinklus.

3.5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti

STR. 2. 01. 01: 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
4. išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinį, gruntinį, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
4. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
5. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogius;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.6.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Pastato statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymų nustatyta tvarka. Statybos proceso metu atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamos į sąvartyną. Statybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimui tinkamu naudoti, pateikia dokumentus apie atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637 4 ir kitais punktais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse. Statybos darbus organizuojanti įmonė planuoja susidarantių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdus: išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Sklype susidarysiančios statybos atliekos darbų metu aprašytos lentelėje.

Atliekų kodas	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
17 010 01	Betonas (iš jų gelžbetonis)	0,250	t.	Statybvietėje	Pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
17 01 02	Blokeliai	0,250	t.	Statybvietėje	
17 02 01	Medis	0,300	t.	Rūšiavimo konteineriujje	
17 02 02	Stiklas	0,030	t.	Rūšiavimo konteineriujje	
17 02 03	Plastikas	0,150	t.	Rūšiavimo konteineriujje	
17 04 02	Metalai	0,200	t.	Rūšiavimo konteineriujje	
17 06 03*	Statybinės medžiagos	0,200	t.	Konteineriujje	
17 09 03*	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas)	0,250	t.	Konteineriujje	

Baigus statybos darbus buitinės atliekos talpinamos į buitinių atliekų konteinerius, kurių vieta nurodyta Sklypo plano brėžiniuose, prie sklypo šiaurinės ribos, prie įvažiavimo į sklypą kelio.

3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.7.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.7.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų. Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. gyvenamųjų (vieno buto) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio: Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI80 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 120 (1), Nelaikančios vidinės sienos: EI 60(5) Laiptatakiai ir aikštelės R15(5) Lauko siena EI305 (o<->i)(3)

Stogas: RE 30(4) Vidinės sienos: REI 120

1. - naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.
2. (3) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
4. a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
5. b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
6. c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
7. (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato stogas – prilydoma danga tipo “EPDM”. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos B-s1, d0(2), grindims reikalavimai nekeliami (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2011-01-01).

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per prekybos sales, laiptines ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris ir priešgaisrinis liukus stoge.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamam pastatui numatomas iš esamų hidrantų. Vandens paėmimui priešgaisrinio transporto privažiavimo schema pridedama PP studijoje SP-7 brėžinyje.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 15,0 l/s

3.7.2.1. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Numatyta ne žemesnė nei IV statinių apsaugos (žaibosaugos) klasė.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.7.2.2. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: 6 kg. gesintuvai.

3.7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietumas.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Nr	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; registratūros, būdetojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose;
5	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	holai, savitamos restoranai,
6	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, vestibuliai
8	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos,)

Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad: į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos; į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei.

Išorės oro paėmimo įranga ima neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos 19 lentelėje.

19 lentelė Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	10 15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto

Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Oro judėjimas bute numatytas toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų; Vėdinamo oro judėjimas vyksta nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos; Vėdinimo kanalų išvadai: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalioji projekcija iki 1 m.

Apsauga nuo triukšmo.

Triukšmas komercinės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

1. Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiančioje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
----------	---------------------	-----------------	--------------------	--------------------	---------------------

1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

PASTABA:

Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol dienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val. iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

Pastato projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis 2 metrų atstumu 45 dBA. Triukšmo bei vibracijos mažinimui montuojant išorinį bloką būtina naudoti sertifikuotus laikiklius bei antivibracines detales.

Inžinerinės įrangos keliamas triukšmo lygis patalpose ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Papildomų inžinerinių sistemų keliamo triukšmo slopinimo priemonių diegti neprivaloma, nes skleidžiamo triukšmo įtaka aplinkai atitinka tiek ES, tiek nacionalinius reikalavimus.

Buities vandentiekio legionelių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buitinyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos **HN 24:2003** reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
4. Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos **HN 24:2003** VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamoj vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2003.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami triukšmo matavimai atitinkantys Lietuvos higienos normą:

HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto

LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

3.7.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.7.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai: A++ klasė. Pagal pateiktą projektinę informaciją vertinamas komercinis pastatas, kuris bus pradėtas statyti 2027 metais, energinis naudingumas. Numatoma statybos vieta Sedos g.49A, Mažeikiai.

Vertinimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio Naudingumo Projektavimas ir Sertifikavimas“ metodika (galiojusių užduoties rengimo dieną 2023-08-21).

Šiuo vertinimu siekiama įvertinti ir nurodyti gaires pastato A++ energetinės klasės reikalavimų įgyvendinimui.

Duomenys apie projektuojamą pastatą: Remiantis gauta informacija nustatyti šie duomenys apie projektuojamą pastatą:

lentelė nr. 1

Eil. Nr	Pavadinimas	
1.	Pastato paskirtis	Prekybinis pastatas
2.	Šildomas plotas	1126,02 ir 191,56
3.	Šildomas pastato tūris	5734 ir 739
4.	Pastato matmenys (ilgis, m)	35,30 ir 34,26
5.	Pastato matmenys (plotis, m)	24,30 ir 6,20
6.	Pastato aukštis, m	8,15 ir 3,65
7.	Pastato šildomų aukštų skaičius	2 ir 1
8.	Pastato zonos masyvumas	Masyvus pastatai

Lentelė nr.2

Eil. Nr	Pavadinimas	
1.	Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, °C	20
2.	Vidaus temperatūra ne šildymo sezono metu (vasarą), °C	24
3.	Plotas vienam žmogui, A0, m²/žm.	21
4.	Žmogaus išskiriama šiluma g0, W/žm.	90
5.	Žmonių buvimo patalpoje laikas per parą (vid. mėnesio), h/parą	4

6.	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetai, kWh/(m²*metai)	30
7.	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose	0,8
8.	Išorės oro kiekis 1 m² pastato vėdinimui, m³/(h* m²)	0,7
9.	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti 1 m² pastato, kWh/(m²*metai)	10

Vertinimas. Pagrindiniai reikalavimai

Pagal STR 2.01.02:2016 A++ energinio naudingumo klasės pastatas, turi atitikti šiuos minimalius reikalavimus.

Lentelė 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
1.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C1 rodiklis	$0,375 \leq C1 \leq 0,5$	
2.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C2 rodiklis	$C2 \leq 0,85$	
3.	Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	$H_{env} \leq H_{env}(A)$	
4.	Išmatuotas pastato sandarumas	$n_{50} \leq 1$	h-1
5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	$\leq 48,759$	kWh/m²*metai
6.	Vėdinimo sistemos/-ų rekuperatoriaus (jei yra) naudingumo koeficientas	$\eta \geq 0,85$	
7.	Vėdinimo sistemos/-ų ventiliatorių (jei yra) naudojamos elektros energijos kiekis	$\leq 0,75$	Wh/m³

Pastabos. Paryškintos vertės geresnės (griežtesnės) lyginant su minimaliais STR 2.01.02:2016 reikalavimais A++ klasei.

Atitvaros

Atitvarų konstruktyvinė sandara turi užtikrinti kuo mažesnį šilumos perdavimo koeficientą bei užtikrinti pastato sandarumą. Pastato atitvarų ir vidaus konstrukcijų masyvumo didinimas didina pastato vidaus šiluminę talpą, trumpina pastato šildymo trukmę, mažina energijos sąnaudas pastatui šildyti ir pastato perkaitimą vasaros laikotarpiu. Minimalios U vertės A++ klasei pateiktos Lentelė 4.

Lentelė 4

Atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas, U W/m²K
Stogas	$\leq 0,100$
Sienos	$\leq 0,130$
Durys	$\leq 1,00$
Langai, kt. skaidrios atitvaros	$\leq 1,00$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$\leq 0,140$
Išorinės perdangos	$\leq 0,110$

Pastaba. Paryškintos vertės leidžiamos prastesnės nei vertės, nurodytas STR 2.01.02:2016.

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jo sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002

„Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė neviršytų Lentelė 3 nurodytos reikšmės. Tam turi būti naudojamos specialios sandarinimo medžiagos, kurios pagal projektinę dokumentaciją kokybiškai įrengiamos statybos darbų metu taip užtikrinant orui santykinai nelaidų sluoksnį.

Gerinant sandarumo reikšmę galima sumažinti išorės aplinkos įtaką pastatui ir tokiu būdu sumažinti šilumos suvartojimą pastatui šildyti, nes šiluma geriau išlaikoma pastato viduje.

Pastato inžinerinės sistemos Šilumos šaltiniai

Pirminis ir pagrindinis pastato šilumos šaltinis yra šilumos siurblys “Oras – vanduo”. Šio šilumos šaltinio atsinaujinančios pirminės energijos kiekis yra pakankamas pasiekti A++ energinio naudingumo klase. Būtina užtikrinti, kad šilumos šaltinio reguliavimas būtų automatinis, o karšto vandens ruošimo įrenginio naudingumo koeficientas $\eta \geq 0,9$. Šildymo sistemoje turi būti numatyti reguliavimo įtaisai, kurie įrengti taip, kad apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius bei patalpų ir/arba išorės termostatus.

Karšto vandens ruošimo sistemų vamzdynai

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2, atsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, vertė turi būti užtikrinama karšto vandens vamzdynus nuo šilumos šaltinio iki stovų, paskirstymo stovus ir skirstomuosius patalpų vamzdynus tiesiant šildomomis patalpomis bei juos izoliuojant šilumine izoliacija. Įvertinus sustambinta metodika, vamzdyno apšiltinimo ilginiai šilumos perdavimo koeficientai $U \cdot h_{w,avg}$ turi būti:

- Vamzdynai iki stovų $\leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Paskirstymo stovai $\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Vamzdynai iki stovų $\leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio $C2 = 0,826$ tenkina A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Vėdinimo sistema

Siekiant A++ energinio naudingumo klasės reikia atkreipti dėmesį, kad mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė teikiama tokiems vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Minimalūs reikalavimai šioms sistemoms nurodyti lentelėje 3.

Numačius vėdinimo įrenginio šilumos šaltinį būsiant elektrą (ar nenumatant oro pašildymo), aukštesnio lygio šilumogrąžos įrenginys užtikrins oro temperatūros atgavimą ir į patalpas tiekiamas lauko oras neįneš šalčio. Taip kartu bus mažinamas bendros šilumos sąnaudos pastatui šildyti.

Vėsinimo sistema

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – dydis, įvertinantis energijos poreikį, reikalingą pastato inžinerinėms sistemoms palaikyti pastato mikroklimato reikalavimus, t.y. vidaus temperatūrą ne šildymo sezono metu (Lentelė 2).

Didžiausią dalį įtakos daro šilumos pritekiai per skaidrias atitvaras. Šaltuoju metų laiku šie pritekiai mažina šilumos energijos sąnaudas pastatui šildyti, tačiau ne šildymo sezono metu atsiranda tikimybė, kad patalpos bus perkaitintos (viršys $24 \text{ }^{\circ}\text{C}$) ir reikės numatyti vėsinimo įrenginius. Šio projekto atveju pritekių mažinti nereikia, todėl skirtingos g vertės (visuminis saulės energijos praleisties koeficientas) skirtingoms pasaulio šalių orientacijos atitvaroms nėra numatomos. Mažesnę dalį sudaro pastato vidiniai šilumos pritekiai dėl žmonių veiklos, cirkuliacinių karšto vandentiekio linijų, elektros variklių išskiriamos šilumos. Vėsinimo įrenginių energinio naudingumo koeficientas (jei tokie būtų įrengti Užsakovui pageidaujant) η_{EER} turi būti ne mažesnis nei nurodytas 2.01.02:2016, 2 priedo, 2.43 lentelėje.

Išvados

Atlikus pastatų projekto energinio naudingumo įvertinimą pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio Naudingumo Projektavimas ir Sertifikavimas“ ir atlikus skaičiavimu ilginių šilumos tiltelių vertėms nustatyti, buvo įvardyti galimi trūkumai A++ energinio naudingumo klasės pasiekimui. Vertinime pateiktos rekomendacijos sprendimo būdams ir privalomiems minimaliems reikalavimams įvykdyti.

Pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklis $C1 = 0,3997$, apibūdinantis pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui tenkina A++ energinio naudingumo klasės reikalavimą.

Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį A++ energinio naudingumo klausei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

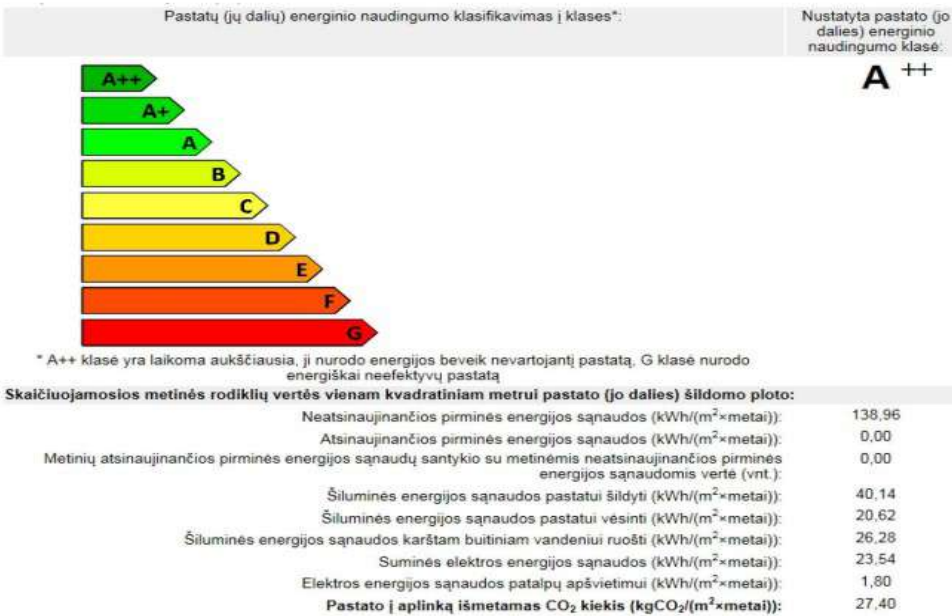
	Pavadinimas	Vertė
1	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C1$	0,3747
2	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C2$	0,8264
3	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)	111,96
4	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$)	40,14
5	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$)	20,62
6	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$)	26,28
7	Skaičiuojamosios šiluminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$)	23,54

8	Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai))	1,80
---	--	------

REZULTATAI

Pastatai (jo dalis): Prekybos paviljonai Adresas: Sedos g. 49A, Mažeikiai
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Prekybos pastatai (4.3.)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 1126,02 ir 191,56
 Viso pastato šildomas plotas (m²): 1126,02 ir 191,56

Pakeitus projekto sprendinius būtina įvertinti ir įgyvendinti priemones užtikrinančias visus 3 lentelėje pateiktus kriterijus A++ energinio naudingumo klasei pasiekti.



BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio projektui būtina dalinė ekspertizė.
2. Statybos darbai atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
3. Rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2026-06

TOMO TURINYS

Psl.

I.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
01	BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	3
01.1	ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI.....	3
01.2	PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ	3
01.3	STATYBINIAI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS.....	3
01.4	STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI	4
01.5	MATAVIMAI	4
01.6	VYKDYMAS	4
01.7	BENDROS SĄLYGOS	5
01.8	ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI	5
01.9	TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI	5
01.10	GARANTIJA.....	6

01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

01.1 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudoja Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

01.2 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

01.3 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

01.4 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

01.5 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatčių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

01.6 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygių nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7 BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

01.8 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

01.9 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-1996 "Statinių priėmimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

01.10 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Projekto vadovas Henrikas Štaudė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Mažeikių gėlės", 302708905, Mažeikiai, Tylioji g. 10-8
Ryšio duomenys
El. p. staude@archarte.lt, tel. +37064533341

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paviljonų (komercinių patalpų grupės (4.3.)) pastatų Sedos g. 49 A, Mažeikiai statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Prekybos paviljonai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Prekybos
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0011:88, 4400-1704-6389
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Sedos g. 49A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pastatas nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, privaloma gauti banko, kuriam įkeisti žemės sklypas ir pastatas, sutikimą ir (ar) reikalavimus. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektiniais pasiūlymais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



Signa Web



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti

**Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai**

Failas: LN-D260710102500903.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

Sudarytojai

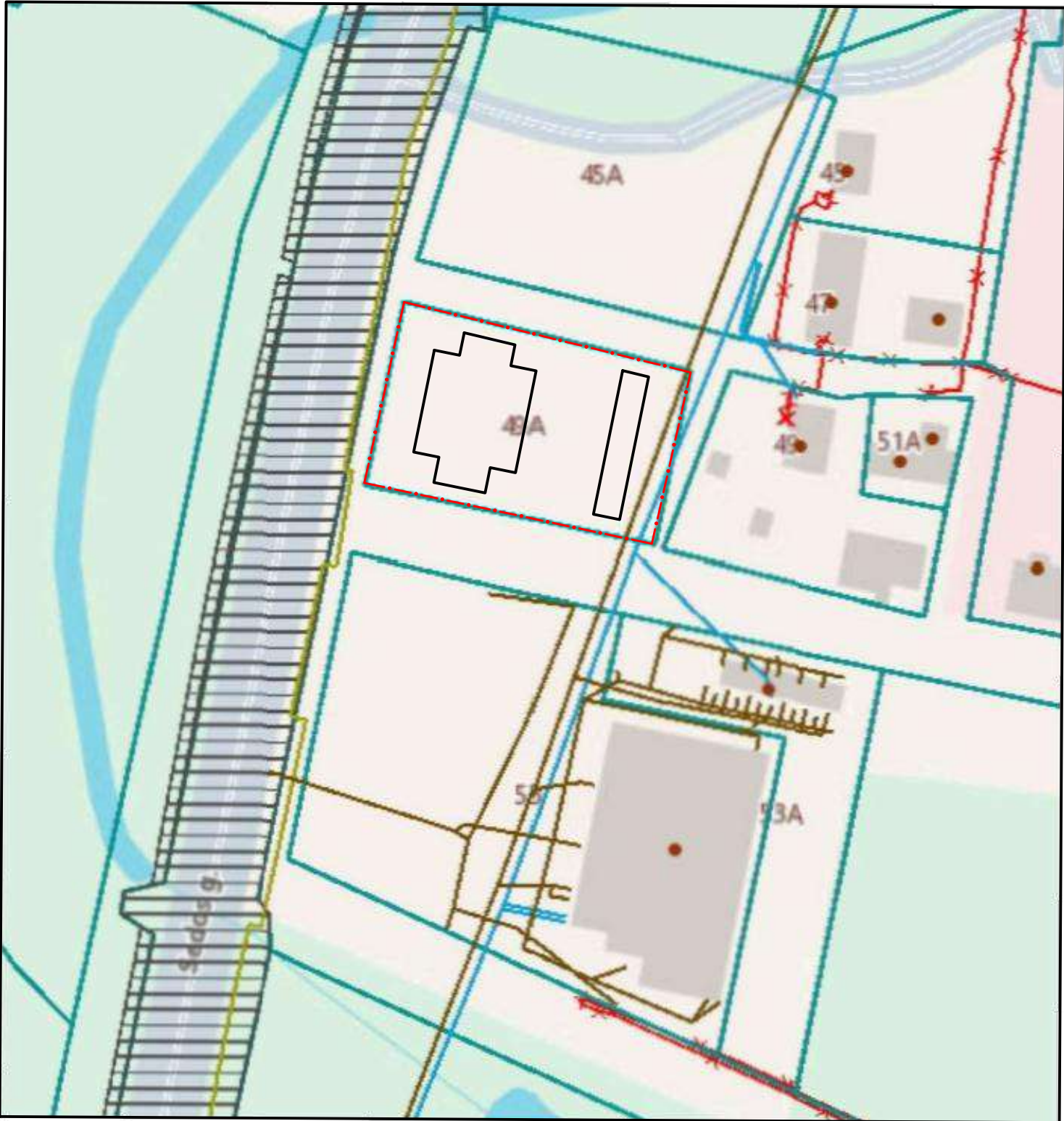
Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Mažeikių rajono savivaldybės administracija	167371234	Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-07-10 11:54:42	SARD-81-260710-00054	167371234	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
VALDAS GERIKA	Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA	Mažeikių rajono savivaldybės administracija	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2026, [UAB MitSoft](https://uab.mitssoft.lt): Mindaugo g. 23A, LT-03231 Vilnius, Lietuva.
Iškilius techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitssoft.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamo žemės sklypo ribos	
Projektuojami pastatai	
Registruotų žemės sklypų ribos	
Kelio apsaugos zona	
0,40 kV elektros oro linija	
Vandentiekio tinklai	
Nuotekų tinklai	

TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys, situacijos planas	
SP - 2	Sklypo planas. Nužymėjimo planas.	M 1:500
SP - 3	Sklypo planas. Dangų planas.	M 1:500
SP - 4	Sklypo planas. Aukščių planas.	M 1:500
SP- 5	Sklypo planas. Želdynų planas.	M 1:500
SP- 6	Sklypo teritorijų planas.	M 1:500
SP- 7	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schema	
SA - 8	I aukšto planas Paviljonas nr. I	M 1:200
SA - 9	II aukšto planas Paviljonas nr. I	M 1:200
SA - 10	Stogo planas Paviljonas nr. I	M 1:200
SA - 11	Prekybos paviljono nr. I Pjūvis A-A, B-B	M 1:200
SA - 12	Prekybos paviljono nr. I Fasadas A-G, 1-5, G-A, 5-1	M 1:200
SA - 13	Prekybos paviljono nr.I Fasadas A-G, 1-5, G-A, 5-1 spalvinis sprendimas	M 1:200
SA - 14	Fasadų apdailos lentelė Paviljono nr.I	
SA - 15	Patalpų apdailos lentelė Paviljonas nr.I	
SA - 16	I aukšto planas, stogo planas Paviljono nr.II	M 1:200
SA - 17	Fasadas A-B, 1-8, B-A, 8-1 spalvinis sprendimas Paviljonas nr.II	M 1:200
SA - 18	Fasadų apdailos lentelė Paviljonas nr.II	
SA - 19	Patalpų apdailos lentelė Paviljonas nr.II	
SA - 20	Pastato vizualizacijos	

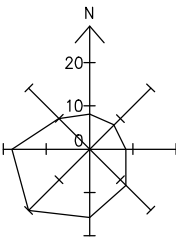
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	B. Planas	Projektuojama
Sklypo plotas	kv.m.		2680
Užstatymo plotas	kv.m.	1608	936
Užstatymo tankumas	%	60	35 (927,81)
Užstatymo intensyvumas		1,4	0,49 (1317,58m2)
Prekybos paviljonas I			
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	3752	1126,02
Pastato užstatymo plotas	kv.m.		716,70
Pastato aukštis	m.	<19	8,15 (su reklama 14,40)
Pastato aukštų kiekis	v.		2
Pastato tūris	kub.m.		5734
Parkingo vietų sk.	v.		20 (nr.1-20)
Prekybos paviljonas II			
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	3752	191,56
Pastato užstatymo plotas	kv.m.		211,11
Pastato aukštis	m.	<19	3,65
Pastato aukštų kiekis	v.		1
Pastato tūris	kub.m.		739
Parkingo vietų sk.	v.		5 (nr.21-25)

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sėdės g. 49A Mažeikiai statybos projektas.
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonai I ir II
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji techniniai rodikliai, situacijos planas
					STADIJA PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-BD
					LAPAS 1
					LAPŲ



Sklypo dislokacijos schema



TEHNO - EKONOMIAINI RODIKIAI			
	MATO VIEN.	B. Planas	Projektuojama
Skylo plotas	kv.m.		2680
Užstatymo plotas	kv.m.	1608	936
Užstatymo koeficientas	%	60	35
Užstatymo intensyvumas		1,4	0,49 (137/58m2)
Paviršius paviršius I			
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	3752	1126,02
Pastato užstatymo plotas	kv.m.		716,70
Pastato aukštis	m.	<19	14,25
Pastato aukštis kiekis	v.		2
Pastato tūris	kub.m.		5734
Parkavimo vietų sk.	v.		20
Paviršius paviršius II			
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	3752	191,56
Pastato užstatymo plotas	kv.m.		211,11
Pastato aukštis	m.	<19	3,50
Pastato aukštis kiekis	v.		1
Pastato tūris	kub.m.		739
Parkavimo vietų sk.	v.		5

~~Eksplikacija~~

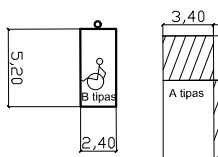
- | | |
|----|---|
| 1. | Prekybos paviljonas: 1150m ²
(projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.) |
| 2. | Prekybos paviljonas: 172,24m ²
(projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.) |
| 3. | Automobilių stovėjimo vietos 25 vt.
iš jų 2 ŽNB tipas, 1 ŽNA tipas,
2 vt. elektromobiliams įkrauti |
| 4. | Terasos |
| 5. | Nuovaža |
| 6. | Buitinių atliekų konteinerių aikštelė |

Sutartinis žymėjimas

- | | |
|--|--|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamos Prekybos pavidlonas |
| | Raudonoji gatvės linija |
| | Statybos riba |
| | Išsaugomi medžiai |
| | Perkeliami arba šalinami medžiai |
| | Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas |
| | Projektuojama ĮAS |
| | Sklypo kampų koordinatės |
| | Projektuojamų pastatų kampų koordinatės |
| | Projektuojamos įvažos koordinatės |
| | Demontuojama 0,4kv oro linija |
| | Krašto kelio nr.164 apsaugos zonos riba |
| | SAZ |
| | Elektromobilių įkrovimo vieta |
| | ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklimas ir tipas |
| | Projektuojamas ženklas stovas |
| | Automobilių judėjimo kryptis |
| | Vėliavų stovai 4 vnt. |

- | | |
|---|--|
|  | 528 Stovėjimo vieta |
| 528 | |
|  | ŽN automobilių stovėjimo vietos
ženklinimas |
| 846 | 846 Neįgalieji |
|  | 854 Elektromobilių įkrovimo vieta |
| 854 | |

ŽN vietų A ir B tipų detalizacija



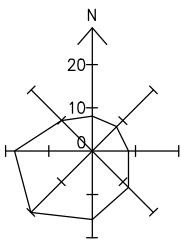
PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. $0,00 = 64,50$
3. VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ STATYBOS ZONOJE - 64,13

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	Prekybos paviljonai
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Sklypo planas
					STADIJA
					PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SP	LAPAS
					LAPŲ
					2

X=6242050.00
Y=397200.00

X=6242050.00
Y=397300.00



Sklypo dislokacijos schema



Sutartinis žymėjimas

- Sklypo riba
- Projektuojamas Prekybos paviljonas
- Raudonoji gatvės linija
- Statybos riba
- Išsaugomi medžiai
- Perkeliami arba šalinami medžiai
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
- Projektuojama JAS
- Sklypo kampų koordinatės
- Projektuojamų pastatų kampų koordinatės
- Projektuojamos įvažos koordinatės
- Demontuojama 0,4kv oro linija
- Krašto kelio nr.164 apsaugos zonos riba
- SAZ
- Elektromobilių įkrovimo vieta
- ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklintas ir tipas
- Projektuojamas ženklas stovas
- Automobilių judėjimo kryptis
- Vėliavų stovai 4 vnt.
- 528 Stovėjimo vieta
- 846 ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklintas 846 Neįgalieji
- 854 Elektromobilių įkrovimo vieta

Eksplikacija	
1.	Prekybos paviljonas: 1150m2 (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
2.	Prekybos paviljonas: 172,24m2 (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
3.	Automobilių stovėjimo vietos 25 vt. iš jų 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas, 2 vt. elektromobiliams įkrauti
4.	Terasos
5.	Nuovaža

- 528 Stovėjimo vieta
- 846 ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklintas 846 Neįgalieji
- 854 Elektromobilių įkrovimo vieta

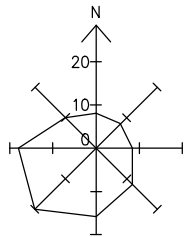
Žymėjimas	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribos	Spalva
	Aikštelės				
	1. Betoninės trinkelės	8cm.			Šv. pilka
	2. Sausas smėlio ir cemento mišinys	3 cm.			RAL7032
	3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, E-2000 MPa	15 cm.			Borteliai:
	4. Vidutiniagrūdus smėlis, filtracijos K 6m / parą	19 cm.			metalo juosta
	Takai				
	1. Betoninės trinkelės	6cm.			Tamsiai pilka
	2. Sausas smėlio ir cemento mišinys	3 cm.			RAL7024
	3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, E-2000 MPa	15 cm.			Borteliai:
	4. Vidutiniagrūdus smėlis, filtracijos K 6m / parą	19 cm.			metalo juosta
	Veja				
	1. Augalinis gruntas	15 cm	m²	1020	55,20
	Poilsio aikštelės terasos				
	1. Kompozito lentos	3 cm.			Šv. pilka
	2. Vidutiniagrūdus smėlis, filtracijos K 6m / parą	19 cm.			RAL7032
	3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, E-2000 MPa	15 cm.			Borteliai:
	4. Vidutiniagrūdus smėlis, filtracijos K 6m / parą	19 cm.			metalo juosta

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0,00 = 64,50
3. VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ STATYBOS ZONOJE - 64,13

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SP	
				LAPAS 3	PP LAPŲ

X=6242050.00
Y=397200.00

X=6242050.00
Y=397300.00



Sklypo dislokacijos schema



X=6241950.00
Y=397200.00

Krašto kelio nr.164 apsaugos zona

- 528 Stovėjimo vieta
- 528
- 846 ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklimas 846 Neįgalieji
- 854 Elektromobilių įkrovimo vieta
- 854

Eksplikacija

- Prekybos paviljonas: 1150m² (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
- Prekybos paviljonas: 172,24m² (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
- Automobilių stovėjimo vietos 25 vt. iš jų 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas, 2 vt. elektromobiliams įkrauti
- Terasos
- Nuovaža

Sutartinis žymėjimas

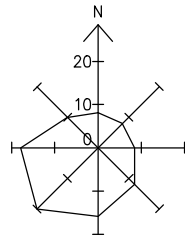
- Sklypo riba
- Projektuojamas Prekybos paviljonas
- Raudonoji gatvės linija
- Statybos riba
- Išsaugomi medžiai
- Perkeliami arba šalinami medžiai
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
- Projektuojama ĮAS
- Sklypo kampų koordinatės
- Projektuojamų pastatų kampų koordinatės
- Projektuojamos įvažos koordinatės
- Demontuojama 0,4kv oro linija
- Krašto kelio nr.164 apsaugos zonos riba
- SAZ
- Pastato kampų altitudės
- ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklimas ir tipas
- Projektuojamas ženklo stovas
- Automobilių judėjimo kryptis
- Vėliavų stovai 4 vnt.
- Elektromobilių įkrovimo vieta
- 528 Stovėjimo vieta
- 528
- 846 ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklimas 846 Neįgalieji
- 854 Elektromobilių įkrovimo vieta
- 854

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0,00 = 64,50
3. VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ STATYBOS ZONOJE - 64,13

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.			
	Direkt.	H. Štūdė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas		
A358	S.P.V.	H. Štūdė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalus planas		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03			
					STADIJA		
					PP		
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SP		LAPAS	LAPŲ
						4	

X=6242050.00
Y=397200.00

X=6242050.00
Y=397300.00



Sklypo dislokacijos schema



Eksplikacija	
1.	Prekybos paviljonas: 1150m2 (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
2.	Prekybos paviljonas: 172,24m2 (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
3.	Automobilių stovėjimo vietos 25 vt. iš jų 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas, 2 vt. elektromobiliams įkrauti
4.	Terasos
5.	Nuovaža

Sutartinis žymėjimas

- Sklypo riba
- Projektuojamas Prekybos paviljonas
- Raudonoji gatvės linija
- Statybos riba
- Išsaugomi medžiai
- Perkeliami arba šalinami medžiai
- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo latakas
- Projektuojama JAS
- Sklypo kampų koordinatės
- Projektuojamų pastatų kampų koordinatės
- Projektuojamos įvažos koordinatės
- Demontuojama 0,4kv oro linija
- Krašto kelio nr.164 apsaugos zonos riba
- SAZ
- Elektromobilių įkrovimo vieta
- ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklimas ir tipas
- Projektuojamas ženklo stovas
- Automobilių judėjimo kryptis
- Vėliavų stovai 4 vnt.

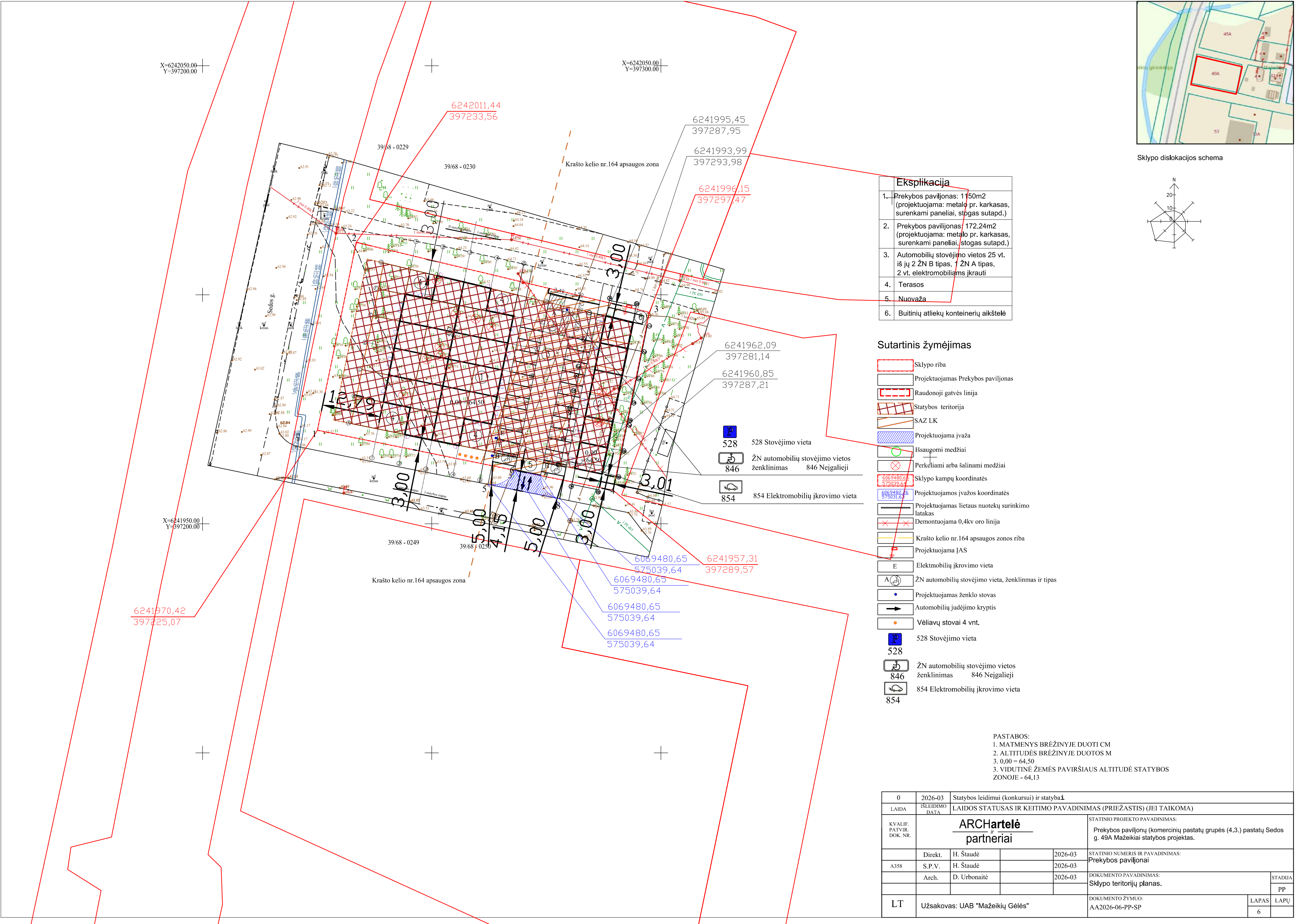
- 528 Stovėjimo vieta
- 846 ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklimas 846 Neįgalieji
- 854 Elektromobilių įkrovimo vieta

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0,00 = 64,50
3. VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE STATYBOS ZONOJE - 64,13

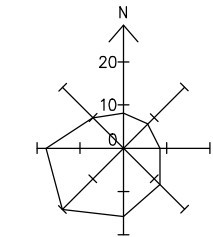
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plano	Medžio rūšis LT	Medžio rūšis Lot.	Kamieno diametras cm, 1,30m aukštyje	Kamieno diametras cm, ties kamieno keliu cm.	Saugomas šaknų plotas m2	Saugomas šaknų plotas m2	Laipsnio projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sėlimo būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
1.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	15cm.	20cm.	1,80 m.	10 m2	2, 2, 4, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
2.	Eglė paprastoji	Picea abies	2 x 18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
3.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	20cm.	25cm.	2,40 m.	18 m2	2, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
4.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	2 x 15cm.	20cm.	1,80 m.	10 m2	1, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
5.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	17cm.	20cm.	2,04 m.	13 m2	2, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
6.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	20cm.	25cm.	2,40 m.	18 m2	2, 2, 3, 2	Geros būklės-1	Išsaugoma
7.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	23cm.	2,16 m.	15 m2	2, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
8.	Naivė obelė	Malus domestica	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	2, 2, 4, 3	Geros būklės-1	Saizoma
9.	Naivė obelė	Malus domestica	2 x 15cm.	20cm.	1,80 m.	10 m2	1, 2, 2, 2	Geros būklės-1	Saizoma
10.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	12cm.	18cm.	1,44 m.	6,5 m2	2, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
11.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	16cm.	20cm.	1,92 m.	12 m2	1, 2, 4, 4	Geros būklės-1	Išsaugoma
12.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
13.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
14.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
15.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
16.	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Patenkinamos būklės-2	Saizoma
17.	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Patenkinamos būklės-2	Saizoma
18.	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Patenkinamos būklės-2	Saizoma
19.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
20.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
21.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma

Nr. plano	Medžio rūšis LT	Medžio rūšis Lot.	Kamieno diametras cm, 1,30m aukštyje	Kamieno diametras cm, ties kamieno keliu cm.	Saugomas šaknų plotas m2	Saugomas šaknų plotas m2	Laipsnio projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sėlimo būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
22.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	15cm.	20cm.	1,80 m.	10 m2	2, 2, 4, 3	Geros būklės-1	Saizoma
23.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	2 x 18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
24.	Eglė paprastoji	Picea abies	20cm.	25cm.	2,40 m.	18 m2	2, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
25.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	2 x 15cm.	20cm.	1,80 m.	10 m2	1, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
26.	Eglė paprastoji	Picea abies	17cm.	20cm.	2,04 m.	13 m2	2, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Saizoma
27.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	20cm.	25cm.	2,40 m.	18 m2	2, 2, 3, 2	Geros būklės-1	Saizoma
28.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	23cm.	2,16 m.	15 m2	2, 2, 4, 3	Geros būklės-1	Saizoma
29.	Baltoji tuopa	Populus alba	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	2, 2, 4, 3	Patenkinamos būklės-2	Saizoma
30.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	2 x 15cm.	20cm.	1,80 m.	10 m2	1, 2, 2, 2	Geros būklės-1	Išsaugoma
31.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	12cm.	18cm.	1,44 m.	6,5 m2	2, 2, 3, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
32.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	18cm.	22cm.	1,92 m.	12 m2	1, 2, 4, 4	Geros būklės-1	Išsaugoma
33.	Paprastoji pušis	Pinus silvestris	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
34.	Korpusėlis beržas	Betula verrucosa	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
35.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
36.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
37.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
38.	Liepa mažalapė	Thilia cordata	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
39.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
40.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
41.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma
42.	Eglė paprastoji	Picea abies	18cm.	22cm.	2,16 m.	15 m2	1, 2, 2, 3	Geros būklės-1	Išsaugoma

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonai	
A358	Direkt.	H. Štaudė	2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonai
	S.P.V.	H. Štaudė	2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. Želdynų planas.
	Arch.	D. Urbonaitė	2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. Želdynų planas.
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SP	
			LAPAS	LAPŲ



Sklypo dislokacijos schema



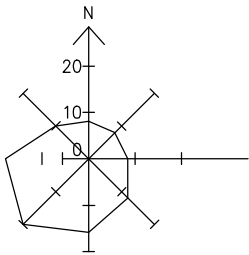
Eksplikacija	
1.	Prekybos paviljonas: 1150m2 (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
2.	Prekybos paviljonas: 172,24m2 (projektuojama: metalo pr. karkasas, surenkami paneliai, stogas sutapd.)
3.	Automobilių stovėjimo vietos 25 vt. iš jų 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas, 2 vt. elektromobiliams įkrauti
4.	Terasos
5.	Nuovaža
6.	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė

Sutartinis žymėjimas

	Sklypo riba
	Projektuojamas Prekybos paviljonas
	Raudonoji gatvės linija
	Statybos teritorija
	SAZ LK
	Projektuojama įvažė
	Išsaugomi medžiai
	Perkeliami arba šalinami medžiai
	Sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamos įvažės koordinatės
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo įtaka
	Demontuojama 0,4kv oro linija
	Krašto kelio nr.164 apsaugos zonos riba
	Projektuojama ĮAS
	E Elektromobilių įkrovimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklimas ir tipas
	Projektuojamas ženklas stovas
	Automobilių judėjimo kryptis
	Vėliavų stovai 4 vnt.
	528 Stovėjimo vieta
	528 Stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklimas 846 Neįgalieji
	854 Elektromobilių įkrovimo vieta
	854 Elektromobilių įkrovimo vieta

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0,00 = 64,50
3. VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ STATYBOS ZONOJE - 64,13

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.
	Direkt.	H. Štaudė	2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonai
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė	2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo teritorijų planas.
				STADIJA PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SP
				LAPAS 6
				LAPŲ



Sklypo dislokacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

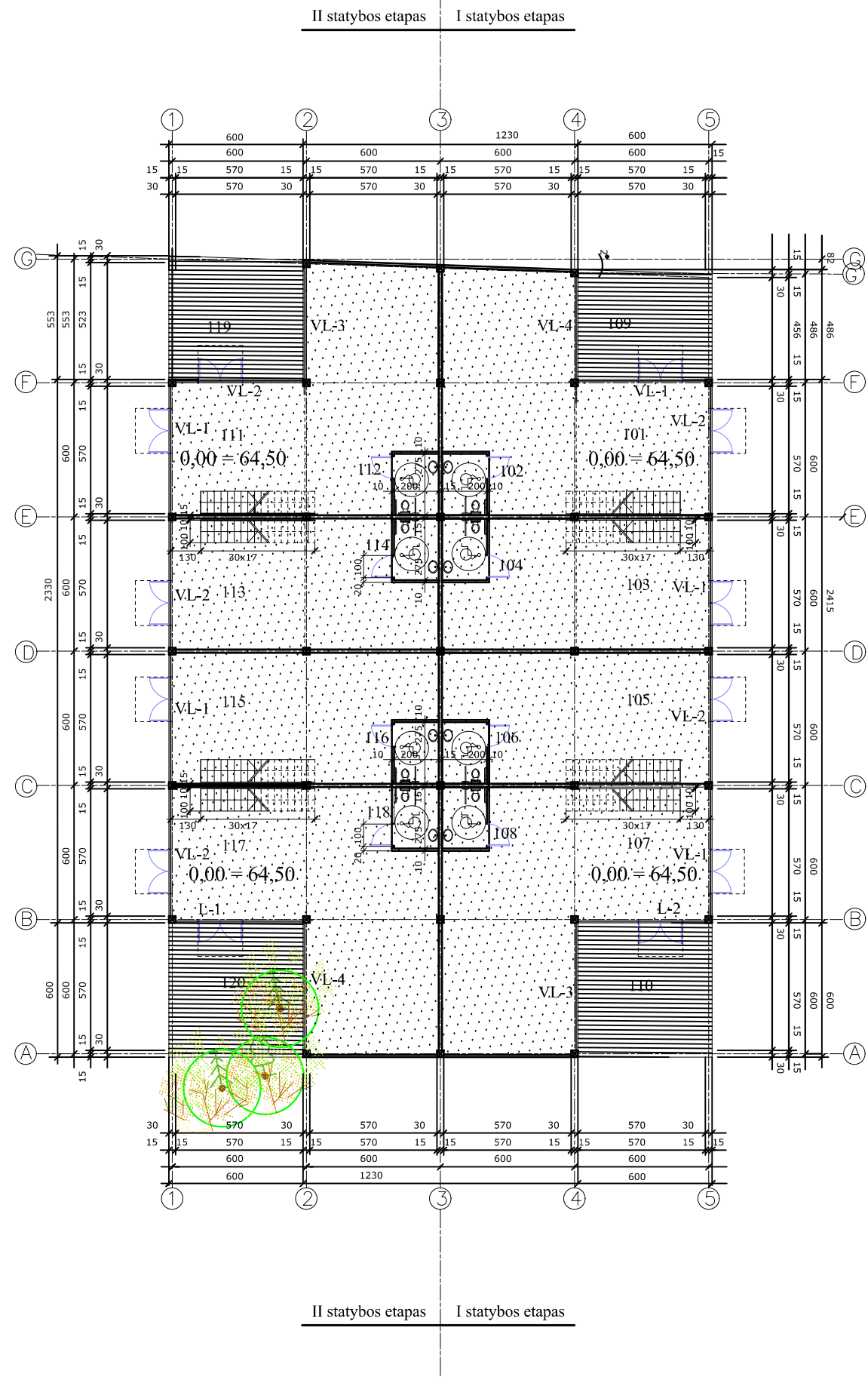
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAS: 200m.
- HIDRANTŲ VIETA

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas paviljonas I
- Projektuojamas paviljonas II

PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M
3. 0,00 = 64,50
3. VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ STATYBOS ZONOJE - 64,13

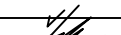
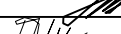
0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.		
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonai		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03			
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schema		
					STADIJA PP		
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SP	LAPAS 7	LAPŲ

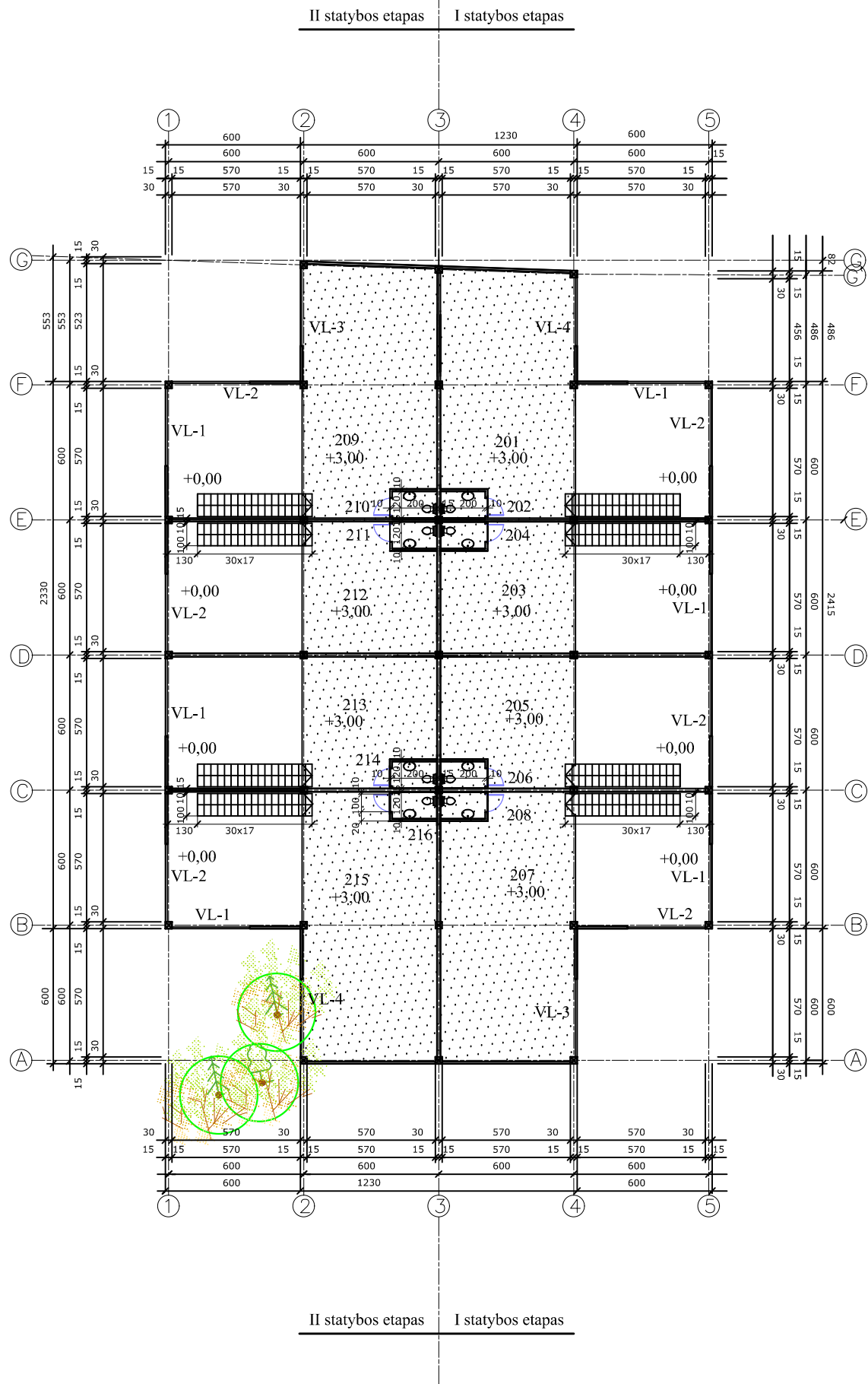


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
I Statybos etapas		
101	Komercinės paskirties patalpa	94,00
102	WC	5,50
103	Komercinės paskirties patalpa	66,00
104	WC	5,50
105	Komercinės paskirties patalpa	66,00
106	WC	5,50
107	Komercinės paskirties patalpa	102,00
108	WC	5,50
	Viso	350,00
109	Terasa	30,00
110	Terasa	36,00
II Statybos etapas		
111	Komercinės paskirties patalpa	102,00
112	WC	5,50
113	Komercinės paskirties patalpa	66,00
114	WC	5,50
115	Komercinės paskirties patalpa	66,00
116	WC	5,50
117	Komercinės paskirties patalpa	102,00
118	WC	5,50
	Viso	358,00
	Viso	708,00
119	Terasa	36,00
120	Terasa	36,00

PASTABOS

1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 64,50
4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

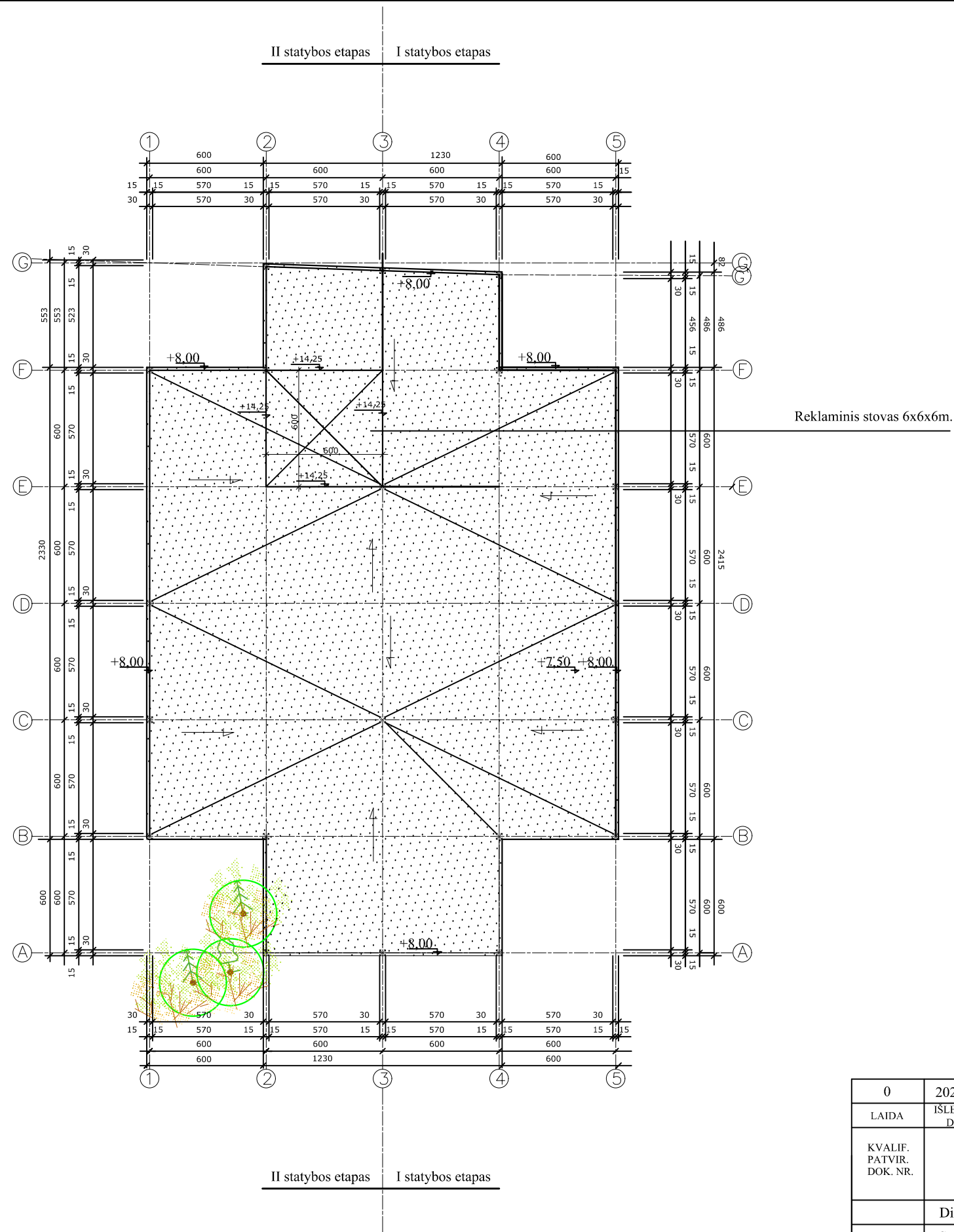
0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.			
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I			
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I aukšto planas			
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03				
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							8	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
I Statybos etapas		
201	Komercinės paskirties patalpa	60,60
202	WC	2,04
203	Komercinės paskirties patalpa	33,30
204	WC	2,04
205	Komercinės paskirties patalpa	33,30
206	WC	2,04
207	Komercinės paskirties patalpa	69,30
208	WC	2,04
Viso		204,66
II Statybos etapas		
209	Komercinės paskirties patalpa	69,30
210	WC	2,04
211	Komercinės paskirties patalpa	33,30
212	WC	2,04
213	Komercinės paskirties patalpa	33,30
214	WC	2,04
215	Komercinės paskirties patalpa	69,30
216	WC	2,04
Viso		213,36
Viso		418,02

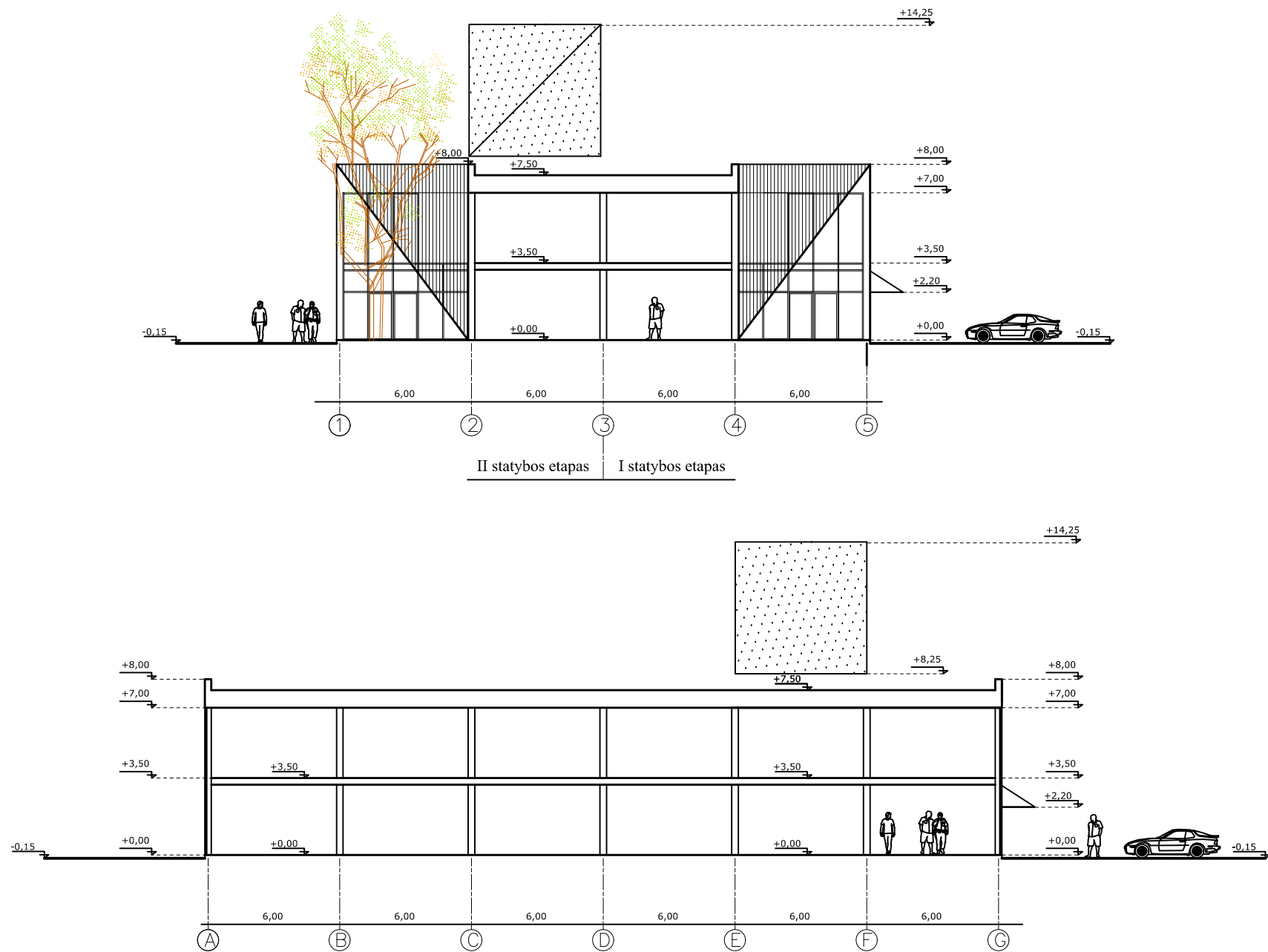
- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 64,50
 4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: II aukšto planas
					STADIJA PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	LAPAS 9
					LAPŲ

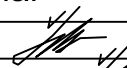
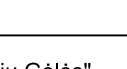


- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 64,50
 4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
					STADIJA PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	LAPAS 10
					LAPŲ

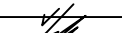
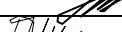


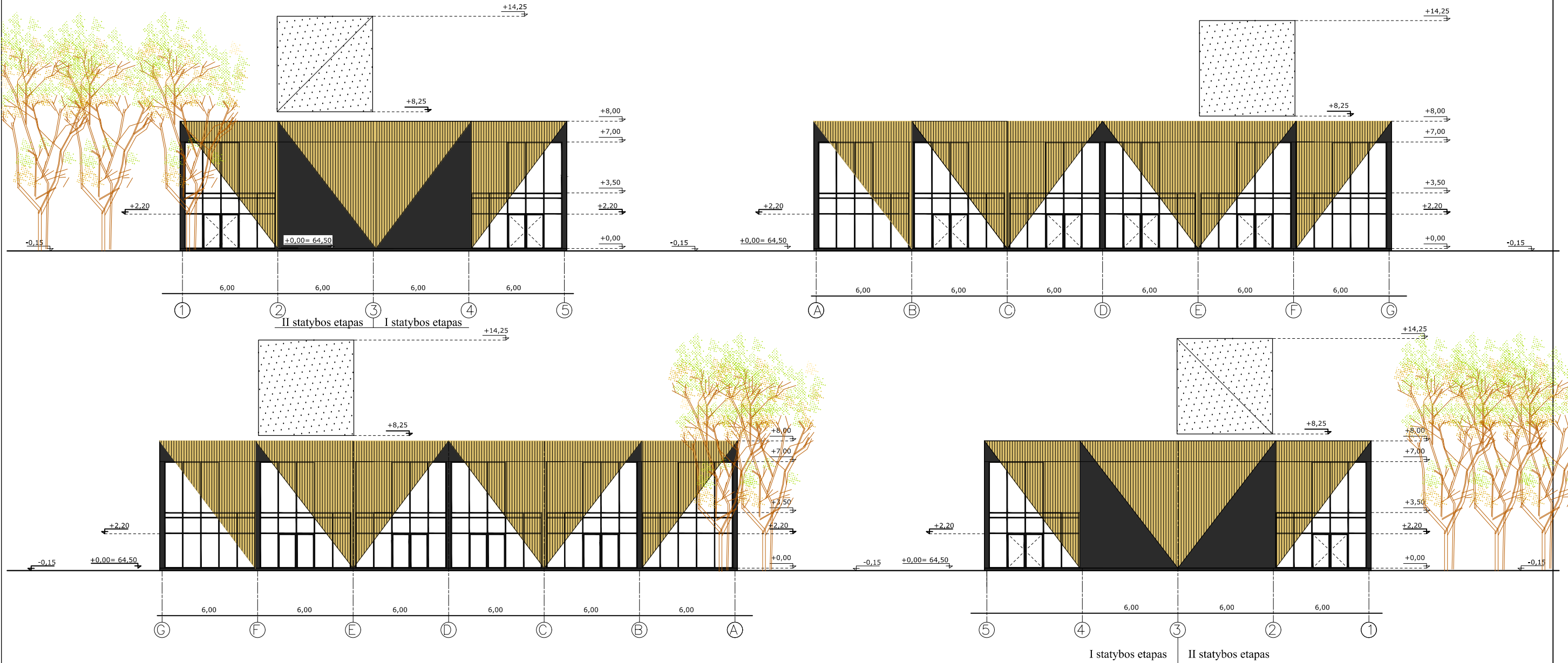
- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 64,50
 4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai A-A, B-B	
					STADIJA PP	
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	
					LAPAS 11	LAPŲ



- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 64,50
 4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.		
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A-G, 1-5, G-A, 5-1	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03		
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
					12	



- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 64,50
 4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.
	Direkt.	H. Štaudė	2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė	2026-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A-G, 1-5, G-A, 5-1 spalvinis sprendimas
				STADIJA PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA
				LAPAS 13
				LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Dislokacija	Kiekiai
Cokolis	Dažytas betonas	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	120m. x 0.15m. = 18m2
Sienos	Surenkamos panelės	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	120 m2
	Dekoratyvinės lamelės	Bėžinė (smėlio)	RAL 1019	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	80 m2
Stogas	Klijuojama EPDM stogo danga	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	120m. x 0.3m. = 36m2
Stogelis virš durų	Tonuotas stiklas	Šviesiai pilka		Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	1,50 x 2,00m. = 3,0m2 12 vnt.
Durys	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	798 m2
Langai	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	120m. x 0.3m. = 36m2
Parapetas	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-G, 1-5, G-A, 5-1	120m. x 0.3m. = 36m2



0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų apdailos lentelė
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				AA2026-06-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ
				14	

I AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS LENTELE

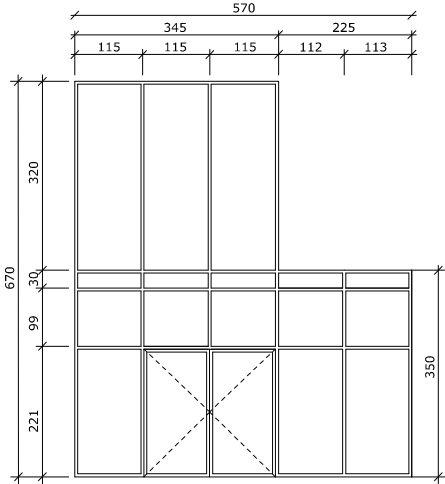
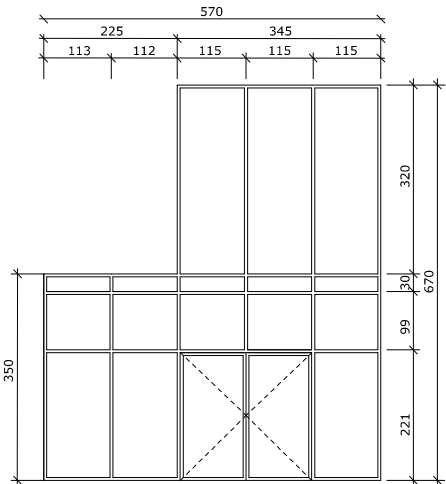
Nr.	Pavadinimas	Grindys	Plotas	Sienos	Aukštis	Lubos	Plotas
101	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	94,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	72,00
102	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
103	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	66,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	36,00
104	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
105	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	66,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	36,00
106	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
107	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	102,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	72,00
108	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
111	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	102,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	72,00
112	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
113	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	66,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	36,00
114	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
115	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	66,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	36,00
116	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50
117	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	102,00	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	G/B plokštė, profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	72,00
118	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	5,50	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	5,50

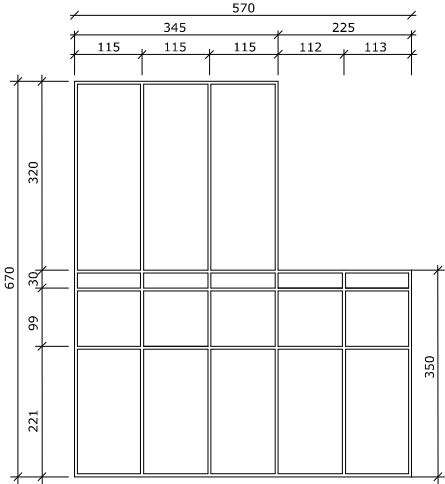
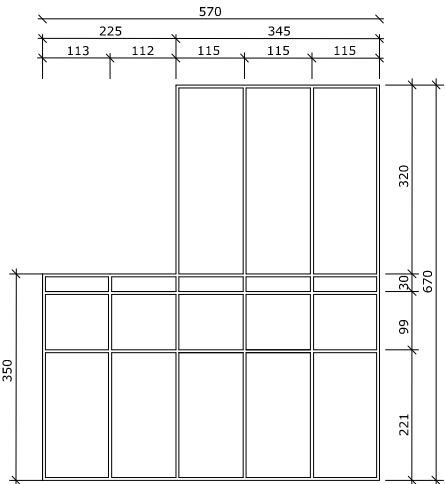
II AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS LENTELE

Nr.	Pavadinimas	Grindys	Plotas	Sienos	Aukštis	Lubos	Plotas
201	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	60,60	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	60,60
202	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
203	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	33,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.70	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	33,30
204	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
205	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	33,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	33,30
206	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
207	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	69,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	69,30
208	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
209	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	69,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	69,30
210	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
211	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	33,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	33,30
212	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
213	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	33,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	33,30
214	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04
215	Komercinės paskirties pat.	Dažytas betonas RAL7036	39,30	Dažyta metalo skarda RAL9016	3.00	Profilijuota skarda, ortakiai RAL7043	39,30
216	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	2,04	Akmens masės plokštė RAL9016	3.00	Pakabinamos Armstrong RAL7044	2,04

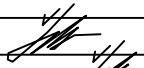
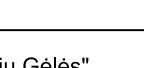
0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas I	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Patalpų apdailos lentelė	
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	LAPAS
						15
						LAPŲ

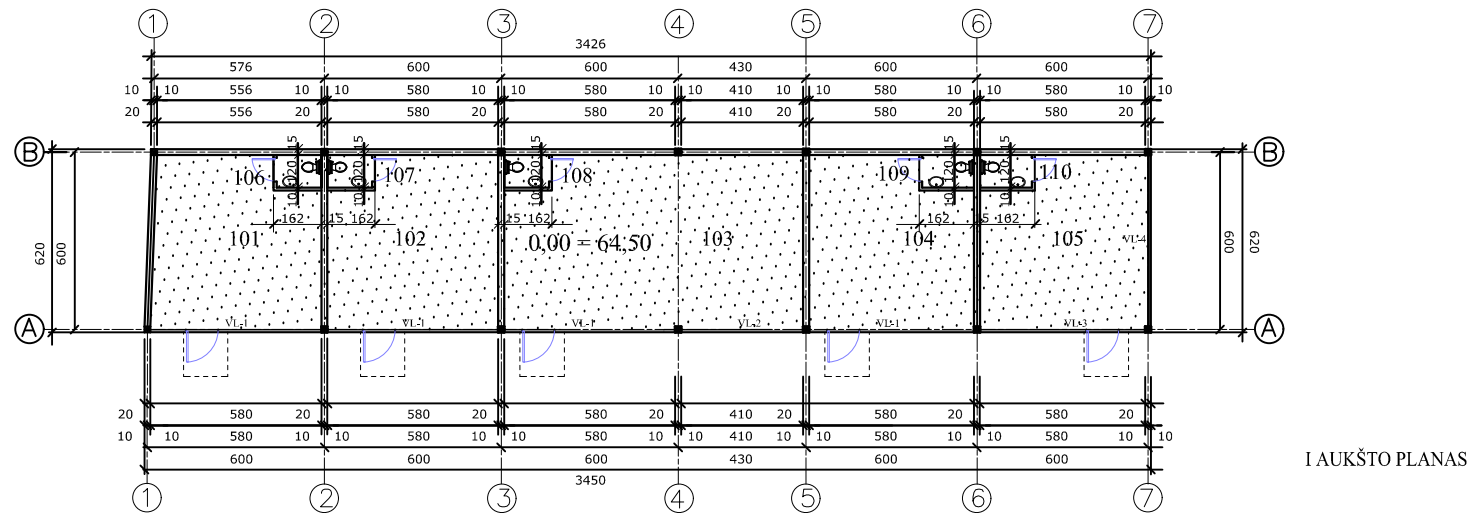
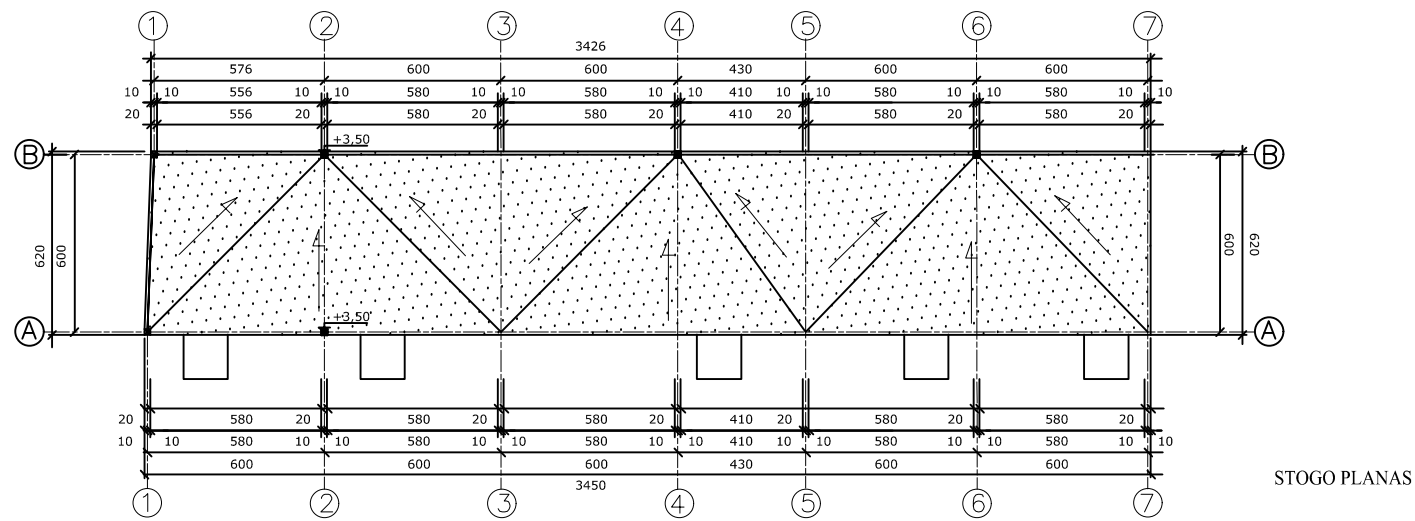
LANGŲ IR DURŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

Gaminio tipas	Viso	Pastabos
VL-1 	6	Aluminio profilis
VL-2 	6	Aluminio profilis

Gaminio tipas	Viso	Pastabos
VL-3 	2	Aluminio profilis
VL-4 	2	Aluminio profilis

1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 64,50
4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas II
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Angų lentelė ir gaminiai
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	LAPAS 16
					STADIJA PP

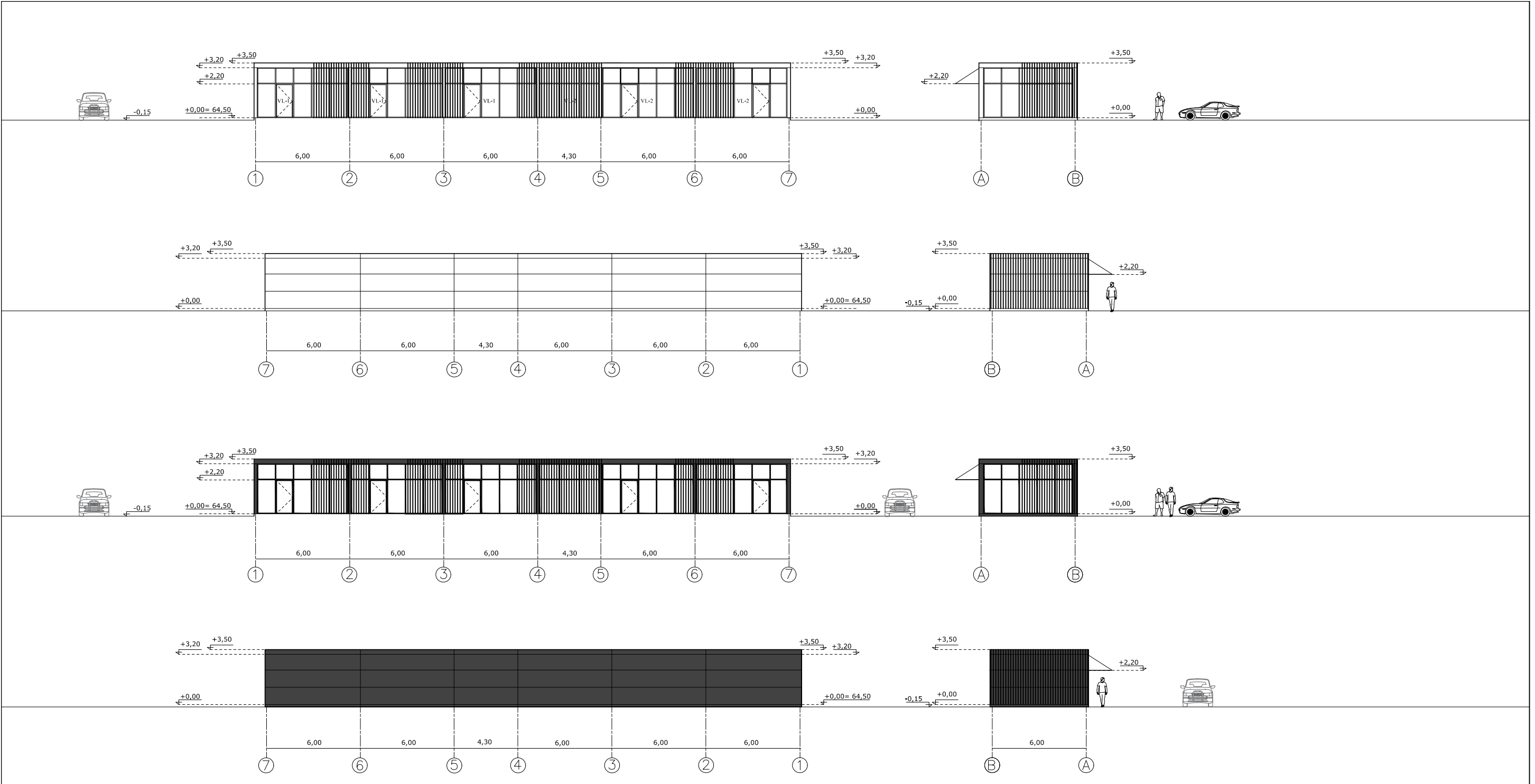


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
101	Komercinės paskirties patalpa	30,94
102	Komercinės paskirties patalpa	31,64
103	Komercinės paskirties patalpa	56,70
104	Komercinės paskirties patalpa	31,64
105	Komercinės paskirties patalpa	31,64
106	WC	1,80
107	WC	1,80
108	WC	1,80
109	WC	1,80
110	WC	1,80
Viso		191,56



1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 64,50
4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas II
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: I aukšto ir stogoo planai
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA
					LAPAS 17
					LAPŲ



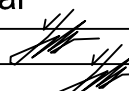
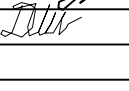
- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 64,50
 4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50



0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.		
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas II	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1-9, 9-1, A-B, B-A, spalvinis sprendimas	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03		
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
					18	

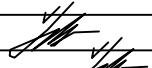
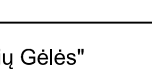
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Apdailos vieta	Apdailos kiekis
Cokolis	Dažytas betonas	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	16m2
Sienos	Surenkamos panelės	Tamsiai pilka	RAL 7024	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	142 m2
	Dekoratyvinės lamelės	Bėžinė (smėlio)	RAL 1019	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	74 m2
Stogas	Klijuojama EPDM stogo danga	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	216 m2
	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	24 m2
Durys	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	124 m2
Langai	Aliuminio profilis	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	
Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	RAL 7026	Fasadas tarp ašių A-B, 1-9, B-A, 9-1	12 m2

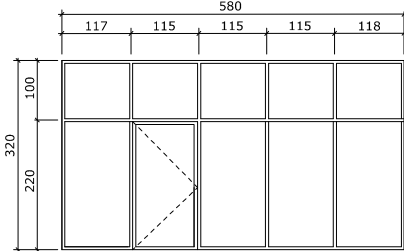
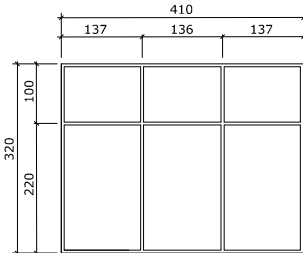
0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas II
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų apdailos lentelė
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	STADIJA PP
					LAPAS 19
					LAPŲ

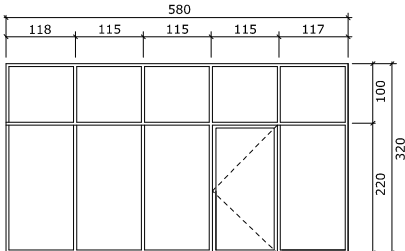
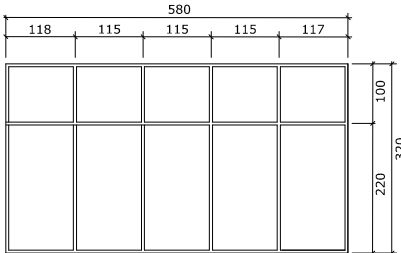
PATALPŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Grindys	Plotas	Sienos	Aukštis	Lubos	Plotas
101	Komercinės paskirties patalpa	Dažytas betonas RAL7036	30,94	Dažyta metalo skarda RAL9016	3,20	Profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	30,94
102	Komercinės paskirties patalpa	Dažytas betonas RAL7036	31,64	Dažyta metalo skarda RAL9016	3,20	Profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	31,64
103	Komercinės paskirties patalpa	Dažytas betonas RAL7036	56,70	Dažyta metalo skarda RAL9016	3,20	Profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	56,70
104	Komercinės paskirties patalpa	Dažytas betonas RAL7036	31,64	Dažyta metalo skarda RAL9016	3,20	Profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	31,64
105	Komercinės paskirties patalpa	Dažytas betonas RAL7036	31,64	Dažyta metalo skarda RAL9016	3,20	Profiliuota skarda, ortakiai RAL7043	31,64
106	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	1,80	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	1,80
106	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	1,80	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	1,80
106	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	1,80	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	1,80
106	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	1,80	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	1,80
106	WC	Akmens masės plytelės RAL7036	1,80	Akmens masės plokštė RAL9016	2,50	Pakabinamos Armstrong RAL7044	1,80

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.			
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas II		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03			
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Patalpų apdailos lentelė		STADIJA
							PP
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						20	

LANGŲ IR DURŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

Gaminio tipas	Viso	Pastabos
VL-1 	4	Aluminio profilis
VL-2 	1	Aluminio profilis

Gaminio tipas	Viso	Pastabos
VL-3 	1	Aluminio profilis
VL-4 	1	Aluminio profilis

1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato 0,00 = 64,50
4. Vidutinė statybos zonos altitudė 64,50

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas II	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Angų lentelė ir gaminiai	
					STADIJA PP	
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	
					LAPAS 21	LAPŲ



Paviljonas I nuo Sedos gatvės



Paviljonas I nuo pėsčiųjų perėjos



Paviljonas II nuo įvažiavimo į sklypą



Paviljonas I nuo įvažiavimo į sklypą

0	2026-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paviljonų (komercinių pastatų grupės (4.3.) pastatų Sedos g. 49A Mažeikiai statybos projektas.	
	Direkt.	H. Štaudė		2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paviljonas	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2026-03		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	
					STADIJA PP	
LT	Užsakovas: UAB "Mažeikių Gėlės"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2026-06-PP-SA	
					LAPAS 22	LAPŲ 22