



Mažeikių rajono savivaldybės administracija

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS

TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE (MAŽEIKIŲ R. SAV., VIEKŠNIŲ SEN., PLUOGŲ IR PAKALUPIO K.)

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

PLANO RENGĖJAS

MB „BAGERIS“

PROJEKTO VADOVAS:

PV (A 1576)

Laurynas Byla

Kaunas, 2026 m.

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA.....	3
1.1	Bendrojo plano dalies koregavimo pagrindas	3
1.2	Bendrojo plano tikslai ir uždaviniai.....	4
1.3	Pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi koreguojant bendrąjį planą.....	5
1.4	Bendrojo plano alternatyvos	6
2	BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAI	7
2.1	Sprendiniai	7
2.1.1	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys ir galimybės.....	7
2.1.2	Teritorijų poreikio savivaldybės reikmėms ir investicijų skatinimui analizė	8
2.1.3	Bendrieji tekstiniai reglamentai	9
3	GRAFINĖ DALIS.....	11

1. BENDRA INFORMACIJA

1.1 Bendrojo plano dalies koregavimo pagrindas

Mažeikių rajono teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1-209 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo (toliau – Bendrojo plano koregavimas) pagrindas – Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės mėn. 13 d. įsakymas Nr. A1-763 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Mažeikių r. Sav., Vieksnių sen., Pluogų ir Pakalupio k.)“ ir Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio mėn. 13 d. įsakymas Nr. A1-1335 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Mažeikių r. Sav., Vieksnių sen., Pluogų ir Pakalupio k.) koregavimo.“

Planuojama teritorija: Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalis (Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Pluogų ir Pakalupio k., plotas – apie 382 ha.

Teritorijų planavimo rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės.

Planavimo organizatorius: Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Laisvės g. 8, LT-89213 Mažeikiai, tel. (+370)443 98 200, el. p. administracija@mazeikiai.lt, interneto svetainės adresas: <https://www.mazeikiai.lt>

Planavimo procesas ir etapai: bendrojo plano koregavimas rengiamas, derinamas, tikrinamas, tvirtinamas, registruojamas ir skelbiamas Teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Teritorijų planavimo proceso procedūros vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS): teritorijų planavimo dokumento numeris sistemoje K-RJ-61-25-465.

Bendrojo plano koregavimo grafinė dalis rengiama ant sprendinių brėžinių rastrinio pagrindo: Pagrindinis brėžinys M 1:50 000, Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinys M 1:50 000, Gamtinio karkasos sistemos vystymo brėžinys M 1:50 000, Nekilnojamojo kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys M 1:50 000 ir Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:50 000, todėl sprendiniai neturi būti tiesiogiai perkeltami į smulkesnį (detalesnį) mastelį ir vertinami tikslesniame mastelyje (pvz. sklypų detalumu).

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): plano rengimo metu parengta SPAV dokumento atranka.

Viešinimo procedūros: Bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos LR Vyriausybės nustatyta tvarka, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (nutarimo redakcija nuo 2024-05-21). Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, priimto 1995 m. gruodžio 12 d. (Nr. I-1120) (įstatymo redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31), ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, aktualių redakcijų nuostatomis, kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimo atveju taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

1.2 Bendrojo plano tikslai ir uždaviniai

Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai yra išdėstyti Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės mėn. 13 d. įsakyme Nr. A1-763 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Mažeikių r. Sav., Vieksnių sen., Pluogų ir Pakalupio k.)“ ir Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio mėn. 13 d. įsakyme Nr. A1-1335 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Mažeikių r. Sav., Vieksnių sen., Pluogų ir Pakalupio k.) koregavimo.“

Bendrojo plano koregavimo tikslas:

1. Suplanuotų teritorijų su numatytais privalomaisiais reikalavimais papildymas kitais (urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zonos patikslinimas (išplėtimas)), neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane.

Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; keisti Bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane;
2. tikslinti teritorijos funkcinę struktūrą formuojančias teritorijų funkcines zonų ribas ir jų pagrindines žemės naudojimo paskirtis, patikslinti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptis, numatyti daugiafunkcines žemės naudojimo galimybes (tame tarpe pramonės veiklą), išlaikant planuojamos veiklos reikalingą aplinkos kokybę, darnų teritorijos vystymą;
3. nustatyti ir suplanuoti susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptis ir galimybes;
4. išanalizuoti teritorijų poreikį savivaldybės reikmėms (investicijoms skatinti).

1.3 Pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovaujamas koreguojant bendrąjį planą

Bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais (žr. aktualias redakcijas), kitais galiojančiais teisės aktais, planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, planavimo darbų programa, teritorijų planavimo sąlygomis.

Mažeikių rajono savivaldybės teritorija šiuo metu tvarkoma ir naudojama vadovaujantis:

1. Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1-209 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;
2. Kitos rūšies ir/ar lygmens teritorijų planavimo dokumentais:
 - a. Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
 - b. Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalies – Vieکشنیų miesto bendrasis planas;
 - c. Mažeikių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas;
 - d. Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas;
 - e. Kiti aktualūs teritorijų planavimo dokumentai.

Bendrojo plano koregavimo apimtįs pagrindas yra jo rengimui suformuoti dokumentai:

1. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės mėn. 13 d. įsakymu Nr. A1-763 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Mažeikių r. Sav., Vieکشنیų sen., Pluogų ir Pakalupio k.)“ patvirtinta „Planavimo darbų programa savivaldybės teritorijų planavimo dokumentui rengti (koreguoti);
2. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio mėn. 13 d. įsakymu Nr. A1-1335 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje (Mažeikių r. Sav., Vieکشنیų sen., Pluogų ir Pakalupio k.) koregavimo.“
3. Institucijų išduotos Teritorijų planavimo sąlygos:
 - a. 2025-05-20 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos;
 - b. 2025-05-20 UAB „INTERGAS“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - c. 2025-05-20 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos;
 - d. 2025-05-20 AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - e. 2025-05-21 Mažeikių rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos;
 - f. 2025-05-21 UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ teritorijų planavimo sąlygos;

- g. 2025-05-21 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos;
 - h. 2025-05-21 Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos teritorijų planavimo sąlygos;
 - i. 2025-05-22 UAB „Mažeikių vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - j. 2025-05-22 AB „Via Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - k. 2025-05-23 AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - l. 2025-05-27 LITGRID AB teritorijų planavimo sąlygos;
 - m. 2025-05-28 AB „Telia Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - n. 2025-05-28 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos;
 - o. 2025-05-29 VŠĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūra“ teritorijų planavimo sąlygos;
 - p. 2025-06-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos;
4. Sąlygų neišdavė arba atsisakė išduoti šios institucijos į kurias buvo kreiptasi:
- a. 2025-05-20 VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ teritorijų planavimo sąlygos (sąlygos nenustatytos, kadangi planuojamoje teritorijoje įstaigai priklausančių elektroninių ryšių tinklų nėra);
 - b. 2025-05-21 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos; (neišduoda sąlygų, ne pagal kompetenciją).

1.4 Bendrojo plano alternatyvos

Bendrojo plano korektūra rengiama vadovaujantis Planavimo darbų programa, sprendinių įgyvendinimo vietos alternatyvos nesvarstomos. Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai koreguojami vienoje teritorijoje. Koreguojama teritorija ribojasi su šiaurine Vieکشنیų miesto administracine riba (žr. 1 pav.).



1 pav. Planuojama teritorija

2 BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAI

2.1 Sprendiniai

Galiojantį Bendrąjį planą sudaro aiškinamasis raštas ir penki brėžiniai. Korektūros metu koreguojami trys Bendrojo plano brėžiniai:

- „Pagrindinis brėžinys“ M 1:50 000, planuojamoje teritorijoje nustatant „Urbanizuojamų teritorijų II prioriteto zoną“, joje numatant daugiafunkcines žemės naudojimo galimybes (tame tarpe pramonės veiklą) (žr. reglamentų lentelę). Kadangi teritorijoje nustatomos Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (taikomi papildomi reglamentai) koreguojamos, Funkcinei zonai suteikiamas naujas zonos indeksas U_5_F;
- „Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinys“ M 1:50 000, visoje planuojamoje teritorijoje nustatant Urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų vystymo reglamentus;
- „Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“ M 1:50 000, planuojamoje teritorijoje perkeltant Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinių zonų žymėjimą iš „Pagrindinio brėžinio“, planuojamoje teritorijoje nustatant „Urbanizuojamų teritorijų II prioriteto zoną“.

Kiti du bendrojo plano brėžiniai nėra koreguojami, kadangi atliekama korektūra nekeičia juose nustatytų sprendinių:

- „Gamtinio karkaso sistemos vystymo brėžinys“ M 1:50 000;
- „Nekilnojamojo kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinys“ M 1:50 000.

Galiojančio bendrojo plano aiškinamajame rašte nėra detalios aprašomos grafinėje dalyje nustatyti reglamentai ir teritorinis jų išsidėstymas, todėl šios korektūros metu nėra keičiamos atskiros aiškinamojo rašto dalys. Atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nustatytus koregavimo uždavinius, yra reikalinga „nustatyti ir suplanuoti susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptis ir galimybes“ bei „išanalizuoti teritorijų poreikį savivaldybės reikmėms (investicijoms skatinti)“. Atsižvelgiant į šiuos tikslus Aiškinamasis raštas papildomas atitinkamai:

2.1.1 Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys ir galybės

Planuojama teritorija pasižymi palankia padėtimi susisiekimo sistemos atžvilgiu. Teritorija ribojasi su Vieکشnių miesto urbanizuota teritorija, krašto keliu Nr. 155 Kuršėnai–Mažeikiai, rajoniniu keliu Nr. 1003 Vieکشniai–Purvėnai–Laižuva bei geležinkelio infrastruktūros koridoriumi. Esamas susisiekimo tinklas sudaro prielaidas teritorijos plėtrai ir naujų ekonominių veiklų vystymui neformuojant naujų magistralinių ar krašto lygmens susisiekimo jungčių.

Bendrojo plano korektūros sprendiniais naujų susisiekimo infrastruktūros koridorių nenumatoma. Patekimas į planuojamą teritoriją užtikrinamas iš esamo gatvių ir kelių tinklo,

naudojant esamas nuovažas ir privažiavimus. Konkretūs vidinės susisiekimo infrastruktūros sprendiniai, transporto organizavimo priemonės bei naujų inžinerinių tinklų išdėstymas gali būti tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose.

Planuojamoje teritorijoje yra sudarytos galimybės inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Teritorija patenka į viešojo vandens tiekimo infrastruktūros vystymo aplinką, taip pat ribojasi su esamais elektros energijos ir dujų perdavimo infrastruktūros koridoriais. Atsižvelgiant į planuojamų veiklų pobūdį, vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, elektros energijos tiekimo, ryšių ir kitų inžinerinių sistemų sprendiniai turi būti detalizuojami vėlesniuose planavimo ir projektavimo etapuose, įvertinant konkrečių investicinių projektų poreikius.

Bendrojo plano korektūros sprendiniai sudaro teritorines prielaidas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymui, o reikalingų tinklų ir susisiekimo elementų plėtra gali būti įgyvendinama pagal faktinį teritorijos įsisavinimo poreikį.

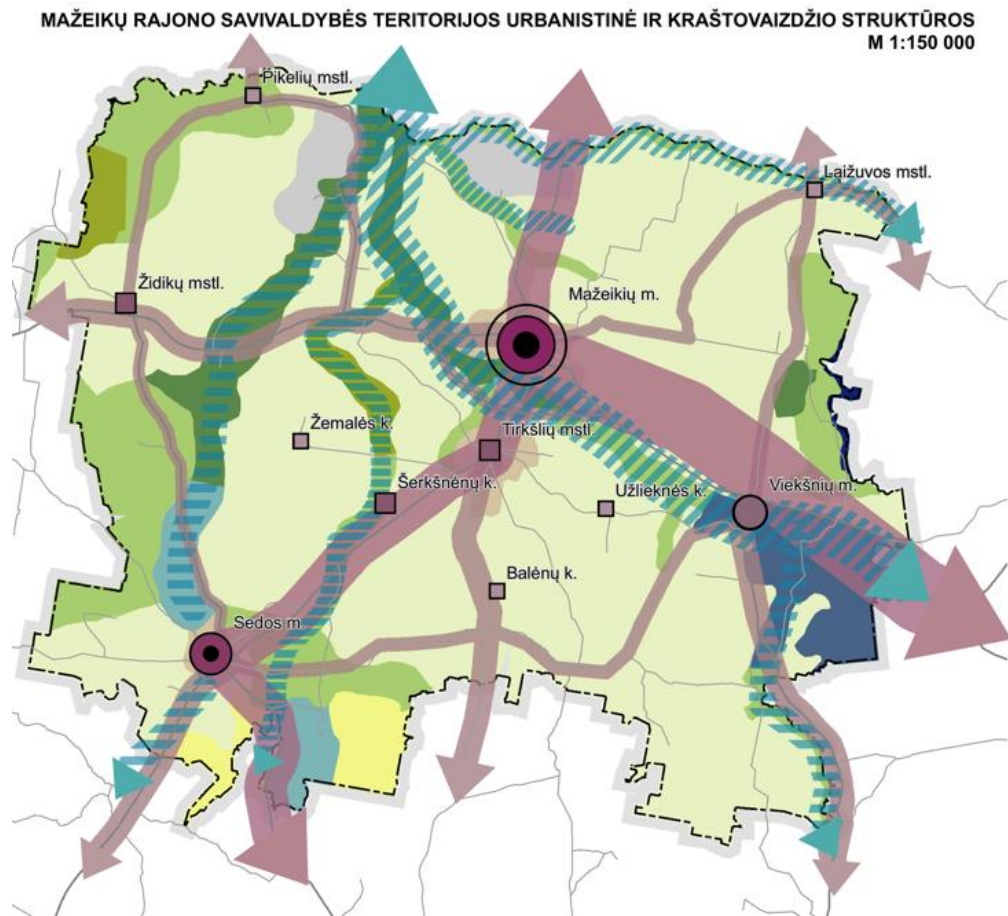
2.1.2 Teritorijų poreikio savivaldybės reikmėms ir investicijų skatinimui analizė

Bendrojo plano korektūros metu įvertintas teritorijų poreikis ekonominei plėtrai ir investicijų pritraukimui. Nustatyta, kad galiojančiame bendrajame plane suplanuota urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona sudaro prielaidas teritorijos vystymui, tačiau siekiant užtikrinti pakankamą rezervą naujoms gamybos, sandėliavimo, logistikos ir kitoms verslo investicijoms, tikslinga išplėsti urbanizuojamą teritoriją bei numatyti platesnes daugiav funkcio naudojimo galimybes.

Koreguojama teritorija pasižymi investiciniu požiūriu palankia padėtimi dėl artumo Vieکشnių miestui, valstybinės reikšmės kelių infrastruktūrai ir geležinkelio koridoriui. Šios aplinkybės sudaro prielaidas teritorijoje kurti darbo vietas generuojančioms veikloms bei prisidėti prie savivaldybės ekonominio potencialo stiprinimo.

Savivaldybės reikmėms numatomas rezervuoti sklypas Unikal. Nr. sklypas yra un. Nr. 4400-0360-3225, kuris Bendrojo plano korektūros sprendiniuose numatomas kaip „Visuomenės poreikiams rezervuojama teritorija (neprivatizuojama)“. Kitų teritorijų rezervavimas šios korektūros apimtyje nėra numatomas, tačiau sudaromos teritorinės prielaidos investicijų plėtrai, išlaikant galimybę ateityje formuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą bei viešąsias erdves. Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zonos išplėtimas laikomas teritoriniu rezervu ilgalaikiai ekonominei plėtrai ir investicijų pritraukimui.

Mažeikių rajono bendrojo plano koncepcijoje Vieکشniai priskiriami Savivaldybės lygmens pagrindiniams centrams, svarbiems savivaldybės lygmens struktūroje, kur siūloma plėtoti viešąsias ir kitas aptarnavimo paslaugas. Šio bendrojo plano korektūra koreguojama teritorija patenka į Urbanistinės struktūros svarbius koridorius jungiančius regioninius centrus (žr. 2 pav.).



2 pav. Mažeikių rajono BP koncepcijos ištrauka.

2.1.3 Bendrieji tekstiniai reglamentai

Kiti reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje, įgyvendinant Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinius, vystant planuojamą teritoriją ir joje vykdant veiklą, privaloma vadovautis:

1. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166), kurio pagrindu Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esančių elektros tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, šilumos perdavimo tinklų, kelių apsaugos zonose esančioms teritorijoms yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apibrėžiama galima ir draudžiama veikla šiose teritorijose.
2. Į Planuojamą teritoriją patenkančiams esantiems elektros tinklams, esantiems elektros energetikos objektams ir įrenginiams valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti yra nustatomi

žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.

3. Nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdančių elektros tinklus perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų operatorių, kitų asmenų vykdomai veiklai elektros tinklų apsaugos zonose keliamus reikalavimus, santykius su žemės savininkais ir valstybinės/savivaldybės žemės patikėtiniais vykdant veiklą elektros tinklų apsaugos zonose nustato Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymo Nr. 1-236 redakcija).
4. Planuojamoje teritorijoje rengiant kitus planus, projektus naujai statomiems objektams, turi būti numatomi inžinerinių komunikacijų koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatomi iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos, o norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Vystant Planuojamą teritoriją ir joje planuojant, įrengiant objektus, gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamos tinkamos sąlygos, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimui į teritorijas, prie statinių ir pan. Statinių (pastatų) gaisrinės saugos reikalavimai yra išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintame teisės akte Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymo Nr. 497 redakcija), ir kt. gaisrinės saugos reikalavimus reglamentuojančiuose dokumentuose.
6. Vystant Planuojamą teritoriją, rengiant planus, projektus turi būti įvertinami ir vadovaujamasi Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
7. Planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais ir/ar projektais planuojant, projektuojant statinių įrengimo aplinkybes, turi būti vadovaujamasi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166), statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533. Valstybinės ir vietinės reikšmės kelių apsaugos zonų dydžius ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose nustato LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. (Nr. XIII-2166) (toliau - Įstatymas). Kelių apsaugos zonose draudžiama ir leidžiama veikla yra apibrėžta Įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra" II skirsn. "Kelių apsaugos zonos ir jose taikomis specialiosios žemės naudojimo sąlygos" 19 str. "Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonose". Kelio apsaugos zonoje pastatai ir statiniai g. b. statomi, įrengiami ir (ar) rekonstruojami tik tuo atveju, jei atitinka Pritarimo

projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.

8. Įgyvendinant Bendrojo plano koregavimo sprendinius turi būti vadovaujama Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, taip pat turi būti įvertinami saugaus geriamojo vandens tiekimo poreikiai bei užtikrinama, kad buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai būtų saugūs.

3 GRAFINĖ DALIS

1. SPRENDINIAI. „Pagrindinis brėžinys“ M 1:50 000;
2. SPRENDINIAI. „Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinys“ M 1:50 000;
3. SPRENDINIAI. „Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys“ M 1:50 000.