



**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MAŽEIKIŲ Miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo
suplanuotos teritorijos dalyje (MAŽEIKIŲ M., NAUJAKURIŲ G. 1A,
AŽUOLYNŲ G. 2A, AŽUOLYNŲ G. 2)**

2026 m. rugsėjo 28 d. Nr. A1- 1850

Mažeikiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 222, 228 punktais ir atsižvelgdamas į 2026 m. rugsėjo 1 d. prašymą:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti koreguoti Mažeikių miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo mėn. 27 d. sprendimu Nr. T1-94 „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir šio plano koregavimą, patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 14 d. sprendimu Nr. T1-335 „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“, suplanuotos teritorijos dalyje (žemės sklype adresais: Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikių m. (Naujakurių g. 1A – kad. Nr. 6130/0012:0189, Ažuolyno g. 2 – kad. Nr. 6130/0012:0187, Ažuolyno g. 2A – kad. Nr. 6130/0012:0188)).

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti bendrojo plano koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sutarties projekte nustatyti, kad teritorijų planavimo dokumento rengėją savo nuožiūra pasirenka ir teritorijų planavimo dokumento rengimą finansuoja planavimo iniciatorius.

3. N u s t a t a u bendrojo plano koregavimo tikslą – suplanuotos teritorijos su numatytais teritorijos privalomaisiais reikalavimais papildymas kitais (papildomi naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo šio įsakymo įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Arvydas Pocius

PATVIRTINTA
Mažeikių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (KOREGUOTI)

1. **Planavimo objektas:** Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos dalis (Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikių m. (Naujakurių g. 1A – kad. Nr. 6130/0012:0189, Ažuolyno g. 2 – kad. Nr. 6130/0012:0187, Ažuolyno g. 2A – kad. Nr. 6130/0012:0188).

2. **Nagrinėjama teritorija:**



3. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
4. **Planavimo organizatorius:** Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
5. **Bendrojo plano iniciatorius:** Saulius Maskaliūnas.
6. **Planavimo tikslas:** suplanuotos teritorijos su numatytais teritorijos privalomaisiais reikalavimais papildymas kitais (papildomi naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane.
7. **Planavimo dokumento rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso procedūros privalomai vykdomos per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą TPDRIS.
8. **Tyrimai ir galimybių studijos:** -
9. **SPAV reikalingumas:** neatliekamas.
10. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
11. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
12. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neatliekamas.
13. **Derinimo procedūra:** koreguotą bendrąjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje (TPDRIS).
14. **Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo iniciatorius, organizatorius ir rengėjas.

15. Kiti reikalavimai:

15.1. Koreguojant bendrąjį planą nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas M 1:2000;

15.2. Koreguojami susisiekimo sistemos (pėsčiųjų takų) sprendiniai, kurie įgyvendinami teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties pagrindu;

15.3. Bendrojo plano koregavimo rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad bendrojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki koregavimo atlikimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl bendrojo plano sprendinių koregavimo.

15.4. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.

SUDERINTA:

Mažeikių rajono savivaldybės administracijos
architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Daiva Štakonaitė

Programą parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Aida Jucienė