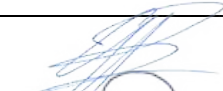




Projekto Nr.	470
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO, MAŽEIKIAI, GAMYKLOS G. 43C, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „DESKTRONIC“
Užsakovas	UAB „DESKTRONIC“
Statinio adresas	GAMYKLOS G. 43C, MAŽEIKIAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto direktorius	G. Binekas	
Projekto vadovas	N. Bartkienė (35211)	
Projekto dalies vadovas	L. Bagdžienė (A2057)	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	470-XX-PP-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	470-XX-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	470-XX-PP-BD.BAR	51	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Privalomieji dokumentai ir priedai					
5.	470-00-PP-SP-001	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
6.	470-00-PP-SP-002	1	0	Sklypo planas M 1:500	
7.	470-00-PP-SP-003	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500	
8.	470-00-PP-SP-004	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M 1:500	
9.	470-00-PP-SP-005	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
10.	470-00-PP-SP-006	1	0	Specialiųjų apribojimų ir apsaugos zonų planas M 1:500	
11.	470-01-PP-SA-111	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
12.	470-01-PP-SA-121	1	0	Antresolės planas M 1:200	
13.	470-01-PP-SA-131	1	0	Tarpsantvarinės erdvės planas M 1:200	
14.	470-01-PP-SA-201	1	0	Stogo planas M 1:200	
15.	470-01-PP-SA-301	1	0	Pjūviai A ir B M 1:200	
16.	470-01-PP-SA-302	1	0	Pjūviai C, D ir E M 1:200	
17.	470-01-PP-SA-401	1	0	Fasadai 1-24, 24-1, A-T, T-A M 1:200	
18.	470-01-PP-SA-601	1	0	3D vaizdai	
19.	470-02-PP-SA-101	1	0	Aukšto planas M 1:200	
20.	470-02-PP-SA-201	1	0	Stogo planas M 1:200	
21.	470-02-PP-SA-301	1	0	Pjūviai A ir B M 1:200	
22.	470-02-PP-SA-401	1	0	Fasadai 1-4, 4-1, A-I ir I-A M 1:200	
23.	470-01-PP-SA-601	1	0	3D vaizdai	
24.	470-03-PP-SA-101	1	0	Aukšto planas M 1:200	
25.	470-03-PP-SA-201	1	0	Stogo planas M 1:200	
26.	470-03-PP-SA-301	1	0	Pjūvis 1 M 1:200	
27.	470-03-PP-SA-401	1	0	Fasadai 1-3, 3-1, A-B, B-A ir Priekinė rezervuarų projekcija M 1:200	
28.	470-01-PP-SA-601	1	0	3D vaizdai	
29.	SRD-81-260604-00043	14	-	Specialieji architektūros reikalavimai	
	VISO:	94			

0	2026-09	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „DESKTRONIC“		DOKUMENTO ŽYMUO 470-XX-PP-BD.DSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	22498	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	51	
II SKYRIUS: PASTATAI				
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas			<i>Statinio numeris – 01 Statinio kategorija – ypatingasis</i>
1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	10875,69	<i>Be laiptinių ploto 45,82 m²</i>
1.2.	Pastato tūris*	m ³	158400	
1.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>Su antresole</i>
1.4.	Pastato aukštis. *	m	16,0	
1.5.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neregamentuojama	
1.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.8.	Gaisro apkrovos kategorija		1	
1.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogoimo pavojingumą		Cg	
2.	Priešgaisrinė siurblinė			<i>Statinio numeris – 03 Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>
2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	41,88	
2.2.	Pastato tūris*	m ³	240	
2.3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4.	Pastato aukštis. *	m	4,20	
2.5.	Energinio naudingumo klasė		nesertifikuojama	
2.6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neregamentuojama	
2.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.8.	Gaisro apkrovos kategorija		1	
2.9.	Kategorija pagal gaisro kėlimo ir sprogoimo pavojingumą		-	
IV SKYRIUS: INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Geriamo vandens tinklas V1:			<i>Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis</i>
	ilgis*	m	174	
	vamzdžio skersmuo	mm	50	
2.	Gaisrinis vandens tinklas V2:			<i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>

0	2026-09	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
35211	PV	N. Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „DESKTRONIC“		DOKUMENTO ŽYMUO 470-XX-PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

	ilgis*	m	950	
	vamzdžio skersmuo	mm	75-200	
3.	Buitinių nuotekų tinklas F1:			<i>Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis</i>
	ilgis*	m	191	
	vamzdžio skersmuo	mm	110-200	
4.	Slėginių buitinių nuotekų tinklas FS1:			<i>Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis</i>
	ilgis*	m	123	
	vamzdžio skersmuo	mm	90	
5.	Lietaus nuotekų tinklas L1:			<i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>
	ilgis*	m	394	
	vamzdžio skersmuo	mm	200-500	
6.	Lietaus nuotekų tinklas L2:			<i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>
	ilgis*	m	232	
	vamzdžio skersmuo	mm	200-400	
7.	Drenažo tinklas LD1:			
	ilgis*	m	1848	
	vamzdžio skersmuo	mm	110	
8.	Lietaus nuotekų valykla	kompl.	1	
	Q _{max.praleidžiamas} =150 l/s Q _{max.valytinas} = 15 l/s			
9.	Buitinių nuotekų siurblinė	kompl.	1	
	Q= 4 l/s; H = 8 m.v.st.			
10.	Lietaus nuotekų siurblinė	kompl.	1	
	Q= 65,6 l/s; H = 4 m.v.st.			
11.	Lietaus nuotekų rezervuaras	kompl.	1	
	V=400m ³ ; ID3600mm			
12.	Elektros** tiekimo kabelinės linijos: ilgis* elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m vnt mm ²	210 Al 3x120	<i>AB ESO 10kV elektros tinklai</i>
13.	Elektros** tiekimo kabelinės linijos: ilgis* elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m vnt mm ²	3645 Al 4x240 (6vnt) Al 4x95 (1vnt) Al 4x25 (1vnt) Al 5x16 (9vnt) Al 4x16 (7vnt) Cu 3x6 (3vnt)	<i>Užsakovo tinklai</i>
14.	Elektroninių ryšių*** tinklai: ilgis* elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	m vnt.; mm ²	23860 916 porų 0,5mm	
	V SKYRIUS: KITI STATINIAI			
1.	Stoginė			<i>Statinio numeris – 02</i>
1.1.	Stoginės gabaritai plane	m x m	48,30 x 18,30	<i>Statinio kategorija – ypatingasis</i>
1.2.	Stoginės aukštis. *	m	10,20	
2.	Kiemo aikštelė			<i>Statinio numeris – 00/1</i>
2.1.	plotas*	m ²	3556	<i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė			<i>Statinio numeris – 00/2</i>
3.1.	plotas*	m ²	1284	<i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>
4.	Tvora			<i>Statinio numeris – 00/3</i>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.BSR	2	3	0

4.1.	Statinio ilgis	m	789	<i>Segmentinės dalies aukštis h-1,8m, ilgis – 748m Skardinės dalies aukštis h- 1,8m, ilgis - 41m</i>
5.	Priešgaisrinis privažiavimas			<i>Statinio numeris – 00/4</i>
5.1.	plotas*	m ²	1509	<i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>
6.	Vandens talpa I			<i>Statinio numeris – 00/5</i>
6.1.	Rezervuaro talpa	m ³	291	<i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>
7.	Vandens talpa II			<i>Statinio numeris – 00/6</i>
7.1.	Rezervuaro talpa	m ³	291	<i>Statinio kategorija – neypatingasis</i>
8.	Pėsčiųjų takas			<i>Statinio numeris – 00/7</i>
8.1.	plotas*	m ²	438	<i>Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Pagal LR elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalį elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, laikomi kilnojamaisiais daiktais, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Statybos įstatymą laikytini pastatais.

*** Pagal LR elektroninių ryšių įstatymo 37 str. 5 dalį, ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos yra laikomi kilnojamaisiais daiktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.BSR	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4
2.	Projektuojamų statinių statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija	5
3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	6
3.1	Esamų želdinių inventORIZACIJA.....	6
3.2	Servitutai.....	6
3.3	Sanitarinės ir apsauginės zonos	6
3.4	Geologinės sąlygos ir sandara	7
3.5	Higieninė ir ekologinė situacija	8
3.6	Aplinkinis užstatymas	8
3.7	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	11
4.	Trumpas technologinio proceso aprašymas	11
5.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	13
6.	Energinio aprūpinimo ir vandentiekio, nuotekų inžinerinių tinklų aprašymas	13
6.1	Gamtinės dujos.....	13
6.2	Elektros tiekimas	14
6.3	Šilumos tiekimas.....	14
6.4	Vandentiekis	15
6.5	Nuotekos	15
7.	Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	16
8.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams (TDP) aprašymas	18
9.	Sklypo plano sprendiniai.....	18
9.1	Statinių altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....	18
9.2	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.....	19
9.3	Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas	19

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas		
35211		PV	Neringa Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
A2057		PDV	Laura Bagdžienė			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB “Desktronic”			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				470-XX-PP-BD.AR	1	51

9.4	Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.....	19
9.5	Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas	19
9.6	Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	19
9.7	Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	19
10.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	21
10.1	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	21
10.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	21
10.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	21
10.4	Vidaus patalpų atitvarų garso izoliavimas	23
10.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	23
10.6	Spalvinis sprendimas	23
10.7	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate	25
11.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	26
12.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	28
13.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	28
14.	Gaisrinės saugos priemonės	28
15.	Civilinė sauga	28
16.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	29
16.1.	Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas ir vieta	30
16.2.	Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija ir pajėgumai	31
16.3.	Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą, energijos gamybą	33
16.4.	Projektuojama technologija.....	34
17.	Duomenys apie numatomą taršą	36
17.1.	Vanduo ir nuotekos	36
17.2.	Oro tarša	37
17.3.	Dirvožemis	42
17.4.	Žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis.....	42
18.	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą	42
19.	Fizikinės taršos susidarymas – triukšmas.....	45
5.	Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	48
6.	Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	49
7.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	50
8.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	51
9.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai statybos darbų metu..	51

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	2	51	0

10.	Projektinių pasiūlymų viešinimas	51
-----	--	----

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	3	51	0

1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projekciniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis dokumentais:

Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi;
Parengtais ir statytojo patvirtintais projektiniais pasiūlymais;
Mažeikių miesto savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais;
Mažeikių miesto teritorijos Bendruoju planu;
UAB „Desktronic“ sandėliavimo paskirties pastato statyba Gamyklos g. 43C, Mažeikiai
atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo ataskaita;
Žemės sklypo dokumentais ir juose nurodytais apribojimais;
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
Inžineriniais tyrinėjimais (geodeziniais - topografiniais ir geologiniais);
Normatyviniais projektavimo ir statybos dokumentais.
Privalomieji projekto dokumentai pateikti pridedamų dokumentų sąrašė žiūr. projekto dokumentą 470-XX-PP-BD.DSŽ.
Normatyviniais dokumentais, pateiktais šiame dokumente, bei projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Pagrindiniai Lietuvos Respublikos įstatymai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR Statybos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LR Atliekų tvarkymo įstatymas
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
7. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
8. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	4	51	0

- 14.STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 15.STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 16.STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 17.STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 18.STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 19.STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 20.STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 21.STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 22.STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 23.STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 24.STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 25.STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 26.STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 27.STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 28.STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Pagrindinės Respublikos statybos normos, standartai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- STR 2.01.12:2024 Statybinė klimatologija
- RSN 26–90 Vandens vartojimo normos
- LST EN 805:2004 Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai
- LST EN 1610:2016 Nuotakyno tiesimas ir bandymas

Kiti svarbiausi teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
2. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
3. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
6. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
7. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
8. Atliekų tvarkymo taisyklės
9. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
10. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637 Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo;

2. Projektuojamų statinių statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

UAB „Desktronic“ užsakymu, Gamyklos g. 43C, Mažeikiuose rengiamas pramonės ir sandėliavimo grupės pastato statybos projektas.

Desktronic UAB – lietuviška ergonomiškų darbo vietos sprendimų bendrovė, įkurta 2020 metais. Įmonė specializuojasi reguliuojamo aukščio (sit-stand) stalų, ergonominių kėdžių ir darbo vietos priedų kūrime bei prekyboje. Per penkerius veiklos metus „Desktronic“ tapo vienu sparčiausiai augančių ergonomiškų darbo vietos baldų elektroninės prekybos mažmenininkų Europoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	5	51	0

Įmonės veiklos modelis orientuotas į tiesioginius pardavimus galutiniams vartotojams (D2C). Produktai parduodami per nuosavą „Shopify“ elektroninę parduotuvę bei „Amazon“ platformą, aptarnaujant klientus Europos Sąjungoje, Jungtinėje Karalystėje ir Jungtinėse Amerikos Valstijose.

Efektyvų užsakymų vykdymą užtikrina partnerių valdomas 3PL sandėlių tinklas Europoje bei centrinis paskirstymo sandėlis Mažeikiuose.

„Desktronic“ pozicionuoja ergonomiką kaip ilgalaikę investiciją į žmogaus sveikatą, komfortą ir produktyvumą. Įmonės siūlomi sprendimai padeda kurti sveikesnę darbo aplinką tiek namuose, tiek biure, prisidedant prie geresnės savijautos, didesnio darbo efektyvumo ir tvaresnių darbo įpročių.

Šio projekto tikslas - vadovaujantis techninėje užduotyje nurodytais Užsakovo reikalavimais bei duomenimis projektavimui, parengti sandėliavimo paskirties pastato, inžinerinių statinių bei jiems reikalingos infrastruktūros projektą. Projektas ruošiamas vienu statybos etapu. Objektas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Statybos vieta – Gamyklos g. 43C, Mažeikiai;

Sklypo kadastrinis Nr. 6130/0024:120 Mažeikių m. k.v.

Unikalus sklypo Nr. 4400-6257-9564

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas 2.2498 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB Desktronic, a.k. 166648269.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinių kategorija – Ypatingi, neypatingi pastatai ir statiniai;

Duomenis, pagrindžiančius statinių kategoriją, žiūr. 4 skyriuje.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1 Esamų želdinių inventorizacija

Tvarkomoje teritorijoje yra inventorizuotų želdinių – 12 vnt. beržų, kurių diametras 0,11-0,34 m. Statybų metu, dalis medžių bus išsaugota, likusius (patenkančius po projektuojamais pastatais ir inžineriniais statiniais) planuojama šalinti.

3.2 Servitutai

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, sklype nėra įregistruotų servitutų.

3.3 Sanitarinės ir apsauginės zonos

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 12052m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	6	51	0

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 24m².

3.4 Geologinės sąlygos ir sandara

Tyrimų sklypas yra Mažeikių mieste, Gamyklos g. 43C. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Ventos vidurupio lygumos rajono Mažeikių moreninės nuolaidumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 66,5 – 67,9 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Reljefas yra gana lygus, su nedideliais skirtumais. Vietomis stebimi technogeniniai reljefo pokyčiai. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų >100m. Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 12,0 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), augalinis sluoksnis (pdIV), holoceno ežerinės nuosėdos (IIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIb).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius nebuvo pastebėta. Tačiau neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius gali turėti gana aukštas gruntinio vandens lygis bei, esant gilesnėms iškasoms, spūdinio vandens proveržis.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 0,1 – 1,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus (66,2 – 67,0 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs nedideliuose smėlio lęšiuose, sporadiškai paplitusiuose molingoje storymėje. Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m, kadangi sausuoju metų laikotarpiu vandens lygis krenta, o drėgnuoju – kyla. Gruntinio vandens nusidrenavo sąlygos yra prastos, kadangi geologinį pjūvį didžiąją dalimi sudaro vandeniui silpnai laidžios molingos nuogulos. Tikėtina, kad gruntinio vandens lygiui pakilus, tik dalinai jį nudrenuoja vakaruos esantis nedidelis kastinis vandens tvenkinukas bei šiaurės, šiaurės vakaruose sklypą juosiantys melioraciniai grioviai. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nerasta.

Tyrimų taške Nr. 9 nustatyta, kad moreninėse nuogulose slūgsančio vandeningas žvyro lęšis turi hidrostatinį spūdį. Spūdinio vandeningojo horizonto lygis nusistovėjo 3,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus (63,3 m abs. a.), o spūdžio aukštis 1,3 m.

Gruntinis vanduo neagresyvus betono konstrukcijoms.

Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).

Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1, IGS 2, IGS 6, IGS 7 sudaro labai silpni ir silpni grunta, kurie teritorijoje aptinkami iki iki 0,3 – 1,9 m gylio. Tačiau vietomis, t. y. tyrimų taškuose Nr. 5 ir Nr. 8, 8,7 – 9,9 m gylyje aptinkami silpno grunto (IGS 7) intarpai. Šie grunta yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.

Dulkingi grunta (IGS 4 – IGS 5) gali pasižymėti tiksotropinėmis savybėmis, t. y. jie gali būti jautrūs dinaminėms apkrovoms ir prie atitinkamų sąlygų gali prarasti nustatytas fizikines mechanines savybes (vibruojant - praskysti).

Ėmusis atitinkamų apsaugos priemonių nuo aukšto gruntinio vandens, galimo spūdinio vandens proveržio, įvertinus silpnų gruntų paplitimą, parinkus atitinkamą gylį pamatų įrengimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	7	51	0

bei tinkamas pamatų konstrukcijas, inžinerinės geologinės sąlygos sumanyto statinio statybai ir naudojimui gali būti vertinamos kaip palankios.

Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

3.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Įmonė planuoja veiklą vykdyti Mažeikių miesto pramoninėje dalyje. UAB „DESKTRONIC“ sklypo kad.Nr. 6130/0024:120, Gamyklos g. 43C, Mažeikiuose, žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Skype nėra vykdoma jokia veikla, auga prižiūrima pieva, medžiai. Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Registro Nr. 44/3395879, 2026-05-20, sklype pastatų ar inžinerinių statinių nėra. Vandens telkinių, saugomų teritorijų, kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype ir jo prieigose nėra.

PŪV sklypas iš kitų pusių ribojasi su kitomis komercinės paskirties bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, suformuotais sklypais.

Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra gera – susikaupusių atliekų ar taršos šaltinių tvarkomame sklype nėra.

3.6 Aplinkinis užstatymas

Sklypas yra netaisyklingos (L raidės) formos, pastatais neužstatytas. Sklype nėra vykdoma veikla, auga prižiūrima pieva, 12 medžių (beržai), kurių diametras 0,11-0,34 m. Vandens telkinių, kultūros paveldo ar istorinių paminklų sklype ir jo prieigose nėra.

Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Registro Nr. 44/3395879, 2026-05-20, sklype pastatų ar inžinerinių statinių nėra. Ūkinės veiklos sklype yra įrengta 10kV orinė elektros linija (iškeliamą). Kitų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, dujų tiekimo ar elektroninių ryšių trasų) nėra įrengtų. Gamyklos gatve ir kitose teritorijos prieigose praeina inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros, ryšių kabelinės linijos.

PŪV sklypas iš kitų pusių ribojasi su kitomis komercinės paskirties bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, suformuotais sklypais.

Šiaurinėje pusėje tvarkoma teritorija ribojasi su Gamyklos gatve, iš kurios patenkama į sklypą bei sklypu Gamyklos g. 43A, t.y. komercinės paskirties objektų teritorija, užstatyta automobilių remonto dirbtuvėmis, garažais ir sandėliais (nuosavybės teisė – UAB „Edvardo servisas“); iš vakarų pusės ribojasi su komercinės paskirties sklypu Montuotojų g. 10 (nuosavybės teisė – UAB „Mažeikių šilumos tinklai“); pietų pusėje – su pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų teritorijos sklypu Montuotojų g. 8, užstatytu dirbtuvių, garažų, sandėlių pastatais (nuosavybės teisė – UAB „Saurida“); rytų pusėje – su komercinės paskirties teritorijomis Gamyklos g. 43B (nuosavybės teisė – UAB „MLVS“) ir Gamyklos g. 41 (nuosavybės teisė – UAB „Jubana“), pastaroji teritorija užstatyta dirbtuvių, sandėlių, katilinės pastatais, ir administracinės paskirties pastatu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	8	51	0



1 pav. Situacijos schema (inf.šaltinis – www.regia.lt)

Sklypas yra išsidėstęs tarp Montuotojų ir Gamyklos gatvių. Privažiavimas į sklypą iš



2 pav. Situacijos schema su privažiavimu į objektą (inf.šaltinis – www.maps.lt)

Gamyklos gatvės, į kurią patenkama nuo Algirdo ir Skuodo gatvių, t.y. krašto kelio Nr.170 Mažeikiai-Skuodas atkarpos. (2, 3 pav.).

Artimiausia gyvenamoji aplinka (3pav.) :

- rytų kryptimi yra gyvenamoji aplinka, adresu Gamyklos g. 37 (nutolusi ~185 m atstumu), Gamyklos g. 42 (~250 m atstumu) ir Gamyklos g. 44 (~310 m atstumu);
- pietų kryptimi už ~430 m stovi gyvenamieji namai, adresais Skuodo g. 31, 29, 27, 25, 21, 19, 15B, 15A ir Purienų tak. 1;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	9	51	0

- šiaurės vakarų kryptimi už ~605m stovi gyvenamasis namas, adresu Troškučių g. 1B.



3 pav. Situacijos schema su artimiausiais gyvenamaisiais namais (inf.šaltinis – www.maps.lt)

Artimiausios kitos komercinę ūkinę veiklą vykdančios įmonės gretimose teritorijose (4 pav.) yra :

- UAB „Edvardo servisas“, Gamyklos g. 43A, šiaurinėje pusėje, užsiimantis automobilių remonto paslaugomis;
- UAB „Saurida“, Montuotojų g. 8 sandėliavimo patalpos pietinėje pusėje, užsiimanti šildymo įrangos prekybos ir montavimo paslaugomis;
- UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, Montuotojų g. 10, vakarų pusėje, šilumos tiekimo paslaugos;
- UAB „MLVS“, Gamyklos g. 43B, rytų pusėje, užsiimanti žemės ūkio technikos ir pramonės įrangos prekyba, nuoma;
- UAB „Jubana“, Gamyklos g. 41, rytų pusėje, užsiimanti žemės ūkio technikos atsarginių dalių gamyba ir tiekimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	10	51	0



4 pav. Situacijos schema su artimiausiomis gamybinę ūkinę veiklą vykdančiomis įmonėmis, ištrauka iš žemėlapių (inf. šaltinis – www.google.com/maps)

Mokyklų, ligoninių šalia bendrovės ir artimose teritorijose nėra.

PŪV veiklos sklype saugomų, kultūros paveldo ar Natura 2000 teritorijų nėra.

Artimiausia saugoma Natūra 2000 teritorija – Ventos upės slėnis (Natura 2000-PAST, 11000000000066) ir Ventos aukštupys (Natura 2000-BAST, 10000000000163), nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 1,9 km pietų kryptimi.

Tvarkomoje teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos, statinių ir jų kompleksų). Artimiausia kultūros paveldo teritorija (pavienis objektas), – Mažeikių politechnikos mokyklos fasado grafitas „Mokslas“ (kodas 46847), Mažeikių rajono sav., Mažeikių sen., Mažeikių m., Ventos g. 18, nutolusi apie 1,5 km pietryčių kryptimi.

3.7 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Tvarkomoje teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos, statinių ir jų kompleksų).

Sklype kultūros paveldo statinių ar objektų nėra. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ar jų dalys bei apsaugos zonos ar jų dalys. Artimiausia kultūros paveldo teritorija (pavienis objektas), – Mažeikių politechnikos mokyklos fasado grafitas „Mokslas“ (kodas 46847), Mažeikių rajono sav., Mažeikių sen., Mažeikių m., Ventos g. 18, nutolusi apie 1,5 km pietryčių kryptimi.

4. Trumpas technologinio proceso aprašymas

Į sandėlį patenka dvi skirtingos prekių rūšys:

- Stalviršiai atvyksta nepakuoti. Sandėlyje jie patikrinami, supakuojami ir tik tada tampa parduodama preke.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	11	51	0

- Kitos prekės (perpardavimui) atvyksta jau supakuotos. Joms sandėlis yra priėmimo, saugojimo ir išsiuntimo vieta.

Sandėlio darbas vyksta sekančia tvarka: priėmimas, patikra, sudėjimas į vietas, papildymas, surinkimas, pakavimas išsiuntimui, siuntimas, outbound į rinkas ir periodinė inventurizacija.

1. Prekių atvykimas ir priėmimas

Prekės atkeliauja keliais būdais: CHN jūrų konteineriais, CHN→PL→LT geležinkėliu, iš PL kelių transportu arba vietiniu LT tiekimu.

Atvykus tikrinama siunta: ar pakuotės tvarkingos, ar kiekis atitinka dokumentus. Konteineriai atidaromi dalyvaujant atsakingam darbuotojui (tikrinama plomba, drėgmė, pažeidimai).

Suskaiciuojamas kiekis ir įvertinama būklė: dėžės, padėklai, žymėjimas.

Viskas užregistruojama sistemoje: data, darbuotojas, kiekis, pastebėti neatitikimai.

2. Įeinanti kokybės patikra

Po priėmimo prekes peržiūri kokybės specialistas.

Radus defektų, prekę atskiriama, užregistruojamas neatitikimas.

Po šio etapo srautas išsišakoja. Stalviršiai eina į savo liniją (3 dalis), kitos prekės sudedamos į vietas (4 dalis).

3. Stalviršiai: patikra ir pakavimas

Eiga: iškrovimas → atskira QC zona → kokybės patikra → pakavimas → paletizavimas → sudėjimas į vietą.

Kokybės patikra apima:

Paviršius (įbrėžimai, dėmės, spalva, nelygumas, delaminacija)

Briaunos (ABS/PVC juostelė, kampai, klijų perteklius)

Pre-drill skylės (pozicija, diametras, gylis, švarumas)

Matmenis (imties būdu)

Struktūrą (ar nesulinkęs, ar nedeformuotas)

Kiekvienas stalviršis gauna sprendimą: TINKA (eina pakuoti), TAISYTINA (taisoma, tada tikrinama iš naujo) arba ATMESTA (registruojamas neatitikimas).

Pakuojami tik TINKA vienetai. Naudojamos numatytos medžiagos (kartonas, kampų apsaugos, putplastis, stretch), kampai apsaugomi, paviršiai vienas kito neliečia. Užklijuojama etiketė su SKU ir barkodu, sudedama ant paletės ir užregistruojama kaip gatava produkcija.

4. Sudėjimas į vietas ir saugojimas

Supakuotos prekės sudedamos į vietas. Vieta parenkama pagal prekės tipą, ABC klasę, dydį ir kaip dažnai prekę surinkinėjama. Dažniausiai judančios A klasės prekės laikomos lengviausiai pasiekiamose vietose.

5. Papildymas

Kai surinkimo vietoje prekės lieka mažiau nei minimumas, ji papildoma iš atsarginio (reserve) ploto ir tai užregistruojama.

6. Surinkimas

Sistema sugeneruoja surinkimo užduotį ir maršrutą. Imant kiekvieną prekę nuskenuojamas SKU ir patikrinamas kiekis, sistema patvirtina. Surinktas užsakymas perduodamas į pakavimo zoną.

7. Pakavimas išsiuntimui ir siuntimas

Pakuojamas užsakymas klientui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	12	51	0

Patikrinama, ar surinkta viskas, ar sutampa kiekis ir adresas. Pakuotė uždaroma, užklijuojama etiketė. Prieš išvežant atliekamas galutinis patikrinimas, paruošiami dokumentai, prekės pakraunamos, uždedama plomba, užsakymui suteikiamas „išsiųsta“ statusas ir klientui perduodamas sekimo numeris.

8. Outbound į kitas rinkas

Iš sandėlio prekės klientus kitose rinkose pasiekia trimis keliais.

9. Inventorizacija

Likučiai tikrinami reguliariai: A klasės prekės kas savaitę, B kas mėnesį, C kas ketvirtį, plius pilna inventorizacija kartą per metus ar pusmetį. Radus skirtumą, jis ne tiesiog pataisomas: peržiūrima operacijų istorija, randama priežastis, ir tik tada koreguojama užfiksuojant kodėl skirtumas atsirado.

5. **Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla**

Projektuojamų statinių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	Sandėliavimo	Nauja statyba	Ypatingasis
02	Stoginė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Ypatingasis
03	Priešgaisrinė siurblinė	Kitos paskirties pastatas	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/1	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/3	Tvora	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/4	Priešgaisrinis privažiavimas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
00/5	Vandens talpa I	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Neypatingasis
00/6	Vandens talpa II	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Neypatingasis
00/7	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis

Pastabos:

- Įvažį į sklypą projektuojama atskiru projektu.
- Orinės elektros linijos iškėlimas projektuojamas atskiru projektu.

6. **Energinio aprūpinimo ir vandentiekio, nuotekų inžinerinių tinklų aprašymas**

6.1 **Gamtinės dujos**

Gamtinių dujų naudojimas neplanuojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	13	51	0

6.2 Elektros tiekimas

I planuojamą teritoriją ir trukdančios vykdyti statybos darbus patenkančios 10kV oro linijos „L-300“ iš Miglos TP atkarpa, tarp atramų Nr. 300/17; 300/18, 300/19 ir 300/20 ir esamos 10kV kabelinės linijos „L-TR130-TR-123“ dalis pertvarkomos pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ (toliau AB ESO) sąlygas ISK26-05274. Sprendžiama atskiru projektu (žiūrėti bylą ISK26-05274-TDP-E)

10kV oro linijos „L-300“ (iš Miglos TP) atkarpos tarp atramų Nr. 300/17, 300/18, 300/19 ir 300/20 demontuojamos. Nuo demontuojamos atramos Nr.300/18 iki demontuojamos atramos Nr. 300/20 projektuojama 10kV (24kV) kabelis AL 3x120mm² L-210m. Prie demontuojamos atramos 300/20 projektuojama jungiamoji mova JM10-1, kuri sumovuojama su esamu kabeliu AHCMK-WTC 3x120mm² iš esamos transformatorinės MT-139, atjungtu nuo atramos Nr. 300/20. Prie demontuojamos atramos 300/18 projektuojama jungiamoji mova JM10-2, kuri sumovuojama su esamu kabeliu AXLJ-TT 3x120mm² iš esamos transformatorinės Mg-311.

10kV kabelinės linijos „L-TR130-TR-123“ dalis iškeliamą iš užstatomos teritorijos panaudojant 10kV kabelinį intarpą AL 3x120mm² L-139m, kuris sumovuojamas pereinamosiomis movomis PM10-1 ir PM10-2, su esamu 10kV kabeliu AAšvUož 3x120mm².

Elektros energijos tiekimas gamybos, sandėliavimo paskirties pastato įvadiniam skirstymo skydui į SS numatomas iš esamos 10/0,4kV transformatorinės Mg-311 pagal AB ESO parengtas technines sąlygas Nr. 26-E-8041. Leistina naudoti galia P-400KW. Į SS-1 skydas prie Mg-311 0,4kV skirstyklos prijungiamas 0,4kV kabeline linija 3x(Al 4x240mm²) L-80m. 0,4kV komercinės apskaitos skydas įrengiamas ant esamos 10/0,4kV transformatorinės Mg-311 išorinės sienos.

I kategorijos elektros energijos vartotojams numatytas uždaro tipo dyzel generetorius, kuris montuojamas lauke.

Teritorijos ir fasado apšvietimui numatomas lauko apšvietimo skydas LAS. Teritorijos ir fasado apšvietimo valdymas numatytas automatinis nuo foto daviklio FR-1 arba rankinis - nuo įjungimo/išjungimo raktų, kurie montuojami ant LAS-1 skydo išorinių durelių.

Automobilių aikštelės ir teritorijos perimetrai apšvietimui projektuojamos 10metrų atramos su LED 200W šviestuvais ir LED 80 W prožektoriai ant pastato fasado. Praėjimo takelių dekoratiniui apšvietimui numatyti šviestuvai (apšvietimo stulpeliai H-0,9m) su 12W šviestuvais. Šviestuvų atramų pajungimui atramose, montuojamas 230V, 6A, „B“ klasės, automatinis jungiklis, atsišakojimo gnybtų komplektas ir Cu 3x1,5 mm² kabelis. Metalinėse atramose išorinio apšvietimo šviestuvai turi būti prijungiami prie atramos įžemintuvo. Atramoms įrengiamas įžeminimo įrenginys vadovaujantis EITBT reikalavimais, kurio varža $R \leq 10\Omega$. Elektros kabelių linija įrengiama vadovaujantis "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis".

Lengvųjų automobilių ir perimetro apšvieta priimta 10 lx.

Lauko sandėliavimo ir sunkvežimių pakrovimo/iškrovimo zona apšvieta priimta 30 lx.

Objekto teritorijoje suprojektuota 15 automobilių pakrovimo stotelės (maksimali įkrovimo galia 1x11kW) elektromobiliams įkrauti ir numatyta rezerviniai vamzdžiai papildomų pakrovimo stotelių įrengimui. Stotelės montuojamos ant betoninio pamato.

6.3 Šilumos tiekimas

Pastatų šildymas ir vėdinimas, užtikrinami iš centralizuotų šilumos tinklų pagal UAB „Mažeikių šilumos tinklų“ išduotas prisijungimo sąlygas. Planuojamos požeminės šilumos tiekimo trasos ir šilumos punktas sandėlio zonoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	14	51	0

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniais boileriais.

6.4 Vandentiekis

Vanduo bus naudojamas pastatų ūkio-buities poreikiams bei priešgaisrinių rezervuarų pildymui. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Mažeikių vandenys“, gautos prisijungimo sąlygos. Vanduo bus apskaitomas 01 pastate (sandėliavimo paskirties pastatas).

Karštas vanduo yra ruošiamas lokaliai, tūriniais bei momentiniais elektriniais vandens šildytuvais.

Detali informacija apie planuojamą vandens poreikį pateikta žemiau esančiose lentelėse.

Planuojamas vandens poreikis buitiniams reikmėms

Sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai					
	m ³ /met	m ³ /parą (max)	m ³ /parą (vid)	m ³ /h (max)	m ³ /h (vid)	l/s
Šalto buitinio vandens kiekiai	501,00	2,45	2,00	2,21	0,69	1,47
Karšto buitinio vandens kiekiai	220,63	1,01	0,88	0,91	0,42	0,60

Vandens tiekimas gaisro gesinimui numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų KER d200 Gamyklos gatvėje. Slėgis esamuose tinkluose – 3,5-3,7 bar. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami antžeminiai rezervuarai. Rezervuarų bendras naudingas tūris 550 m³ (bendras – 550 m³). Rezervuarų pildymui numatoma d75 atšaka. Rezervuarai turi būti užpildomi per 36 val po jų išleidimo.

Preliminarus vandens kiekis gaisrų gesinimui:

Gesinama	l/s
Lauko poreikis	40
Vidaus poreikis	155

Lauko gaisrų gesinimui numatoma naudoti gaisrinius hidrانتus užmaitinamus nuo I patikimumo kategorijos žiedinio tinklo. Hidrantai nuo pastato tolimiausio perimetro taško bus nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą liniją. Aptarnaujant visą pastato perimetrą nemažiau kaip 2 hidrantais.

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

6.5 Nuotekos

Įmonėje susidarys buitinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastatų nuvedamos plastikiniais savitakiniais nuotekų vamzdžiais d=110-200 mm ir slėginiais tinklais d=90 mm į esamą centralizuotą buitinių nuotekų tinklą PVC D200 mm. Nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Mažeikių vandenys“ priklausančius tinklus pagal išduotas sąlygas. Preliminarūs nuotekų kiekiai pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Planuojami buitinių nuotekų kiekiai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	15	51	0

Sistemos pavadinimas	Buitinių nuotekų kiekiai					
	m ³ /met	m ³ /parą (max)	m ³ /parą (vid)	m ³ /h (max)	m ³ /h (vid)	l/s
Šalto buitinio vandens kiekiai	501,00	2,45	2,00	2,21	0,69	3,45

Paviršinės nuotekos

Numatomi tinklai nuvedantys lietaus vandenį nuo pastatų stogų – sąlyginai švarių lietaus nuotekų tinklas – L1, ir nuo sklypo dangų paviršiaus, valytinų lietaus nuotekų tinklas – L2.

Numatyta lietaus nuotekas išleisti į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal UAB „Mažeikių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinės nuotekos, surenkamos nuo potencialiai taršių kietųjų dangų, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (naftos produktų skirtuve su skendinčiųjų medžiagų atskyrimo sekcija ir integruota apvadine linija). Po valymo nuotekos bus nukreipiamos į akumuliacinį rezervuarą, kuriame bus ribojamas išleidžiamų nuotekų debitas. Toliau reguliuojamu srautu jos kartu su sąlyginai švariomis paviršinėmis nuotekomis bus išleidžiamos į gatvėje esančius centralizuotus bet d1000 paviršinių nuotekų tinklus.

Planuojamas nuotekų valymo įrenginio pralaidumas 150 l/s, valytinas srautas 15 l/s.

Planuojami paviršinių nuotekų kiekiai:

	m ³ /metus	m ³ /diena (max)	m ³ /diena (vid)	l/s
Nuo stogų (11583,2m²)	8212,54	1081,80	521,93	278,08
Nuo kietų dangų (6338,3 m²)	4146,61	546,20	263,53	109,59
Bendras	12359,15	1628	785,46	387,67

Trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje.

7. Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Išorinis transportas

Sklypas yra išsidėstęs tarp Montuotojų ir Gamyklos gatvių.

Į teritoriją atvažiuojama krašto keliu nr. 170, Mažeikiai – Skuodas. Nuo nagrinėjamos teritorijos iki kelio nr. 170 yra mažiau nei 2 km.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	16	51	0



5 pav. Sklypo susisiekimo komunikacijos

Atvykti automobiliu į sklypą nuo miesto centro – 5 min.

Vidinis transportas

Zonavimas, funkciniai ryšiai ir susisiekimo komunikacijos sklype numatomos pagal techninės užduoties reikalavimus.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažė rengiama atskiru projektu. Šiaurės rytų pusėje projektuojama 50 vnt. lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė skirta įmonės darbuotojams ir lankytojams. Šiaurės vakarų pusėje projektuojama dar 20 vnt. lengvųjų automobilių parkavimo juosta, skirta sunkiojo transporto vairuotojų asmeniniams automobiliams. Sklypo centrinėje dalyje projektuojama 10 vnt. sunkvežimių parkavimo aikštelė su apvažiavimu ratu, taip sudarant galimybę sunkvežimiams judėti tik priekine eiga. Rytinėje sklypo pusėje projektuojama pusiau atvira stoginė (obj. 02) palečių sandėliavimui. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojama priešgaisrinė siurblinė su vandens rezervuarais (obj. 03). Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (obj. 01). Komponentų atvežimas ir gatavos produkcijos išvežimas numatytas šiaurinėje sandėliavimo pastato pusėje. Privažiavimas prie krovos rampų numatytas betono danga, o manevravimas užtikrintas suformavus asfalto dangos ūkinį kiemą tarp sandėlio, stoginės ir siurblinės. Sklypo rytinėje pusėje, prie sandėliavimo paskirties pastato priblokuotas administracinis korpusas. Priešais jį numatyta 3 vnt. ŽN automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų elektromobiliams su elektromobilių įkrovimo stotelėmis.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato 03, bei inžinerinio statinio 02 numatytas nuo sunkvežimių stovėjimo aikštelės. Prie pastato 01 suprojektuotas gaisrinis apvažiavimas ratu su apsisukimo aikšte 12x12 rytų pusėje.

Sunkiojo transporto judėjimas vyks 24/7, su atstovos galimybe. Vidutinis srautas - apie 100 vnt. per savaitę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	17	51	0

8. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams (TDP) aprašymas

Sklypui galioja Mažeikių miesto bendrasis planas.

Atitikimas teritorijų BP reglamentams:

Rodiklis	Pagal PP	Pagal BP
Užstatymo tankumas	51,47	80
Priklausomųjų želdynų plotas	16,29	10
Maksimalus pastatų aukštų sk.	1 (su antresole)	-
Maksimalus pastatų aukštis	16,0	≤20

Sklypo pagrindinius techninius rodiklius pagrindžiantys skaičiavimai:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendras plotas	Pastabos
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	10875,69 m ²	Be laiptinių ploto 45,82 m ²
02	Stoginė	-	
03	Priešgaisrinė siurblinė	51,54 m ²	
	Iš viso:	10927,23	

Viso sklypo užstatymo tankis
$11558,23 \cdot 100 / 22498 = 51,47\%$ (51%)
Viso sklypo užstatymo intensyvumas
$10917,57 \cdot 100 / 22498 = 48,53\%$ (49%)

9. Sklypo plano sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-81-260604-00043, 2026-06-04, bei Mažeikių miesto BP.

9.1 Statinių altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal STR 2.03.20:2005, statybos ir naudojimo specialiuosius reikalavimus.

01 pastato absoliutinė grindų altitudė ant dangos kintama 67,10 – 67,20 m. Altitudė parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes, gretimas teritorijas, gatvės aukščius, krovos technologijai keliamus reikalavimus.

02 statinio absoliutinė altitudė numatoma 67,20 m. Ji parinkta privedant stoginės grindų paviršių prie važiuojamosios dalies dangos ir stoginės viduje suformuojant vandens surinkimo lataką.

03 pastato absoliutinė altitudė numatoma 67,35 m. Ji parinkta atsižvelgiant į perimetru pastatą juosiančių kelio bortų aukščius.

Teritorijos projektuojamo paviršiaus altitudės svyruoja 66,90÷68,40. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo latakai ir bortiniai surinkimo šulinėliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	18	51	0

9.2 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.

Sunkvežimių ir lengvojo transporto zonose numatoma asfaltbetonio danga. Šaligatviams ir nuogrindoms planuojama betoninių trinkelų danga. Gaisrinis privažiavimas aplink sandėliavimo paskirties pastatą – žvyro ir žvirgždo danga.

Tose vietose, kur dangos neįrengiamos, numatyta veja. Parinktos kelios medžių grupės šiaurinėje sklypo dalyje. Pavieniai medžiai – lengvųjų automobilių parkinge. Taip pat dekoratyvinių krūmų apželdinimas prie administracinio korpuso ir stoginės.

9.3 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo atramų ir prožektoriniais šviestuvais nuo pastato. Administracinio korpuso architektūra akcentuojama kryptiniais šviestuvais, montuojamais į nuogrindą ir ant administracinio korpuso fasado. Šviečiantys tūriniai logotipai projektuojami ant sandėliavimo pastato ir stoginės fasadų.

9.4 Sklypo teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypą numatoma aptverti segmentine, tamsiai pilkos spalvos tvora. Prie rytinės sklypo ribos, ties kaimyniniu pastatu, numatomas aklinas tvoros fragmentas iš tamsiai pilkos spalvos lamelių. Patekimo į teritoriją kontrolei įrengiami nustumiami teleskopiniai vartai, ir pakeliami užtvarai. Pėsčiųjų patekimui į teritoriją numatyti verteliai su praėjimo kontrole.

9.5 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype buitinės atliekos bus surenkamos į buitinių atliekų kontenerius, numatomus laikyti stoginėje (obj. 02).

9.6 Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Žinomų radiacijos ar vibracijos šaltinių aplinkoje nėra, todėl rodikliai nevertinami.

9.7 Automobilių, elektromobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių (tame tarpe ŽN transportui) stovėjimo vietų skaičiavimas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

5.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams

Skaičiavimas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	19	51	0

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
Administracinės patalpos	284,02	284,02/40=7,10	
Sandėliavimo patalpos	9812,27	9812,27/200=49,06	
Iš viso:		7+49=56	

Projekte numatomos 73 lengvųjų automobilių vietos (tame skaičiuje 3 vietos ŽN automobiliams).

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

$73 \cdot 4\% = 2,92$. Projekte numatytos 3 ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 vieta – A tipo.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 107¹, kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 % automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Suprojektuota 15 elektromobilių įkrovimo vietų iš kurių 3 ŽN elektromobiliams.

- 15 vietų – bendrai užtikrinama elektromobilių įkrovimo galimybė;
- Iš jų 8 vietos – su įrengtomis įkrovimo prieigomis;
- 7 vietos – su elektros kabelių kanalais.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
----	--	--

Skaičiavimas:

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
Administracinės paskirties patalpos	284,02	284,02/250=1,14	
Iš viso:		2 vnt.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	20	51	0

Projekte numatyta 2 dviračių vietos.

10. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Sprendiniai atliekami pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-81-260604-00043, 2026-06-04.

10.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų komplekso funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. Sklypo šiaurės rytų pusėje numatytas ūkinės paskirties kiemas, aplink kurį projektuojami pastatai ir inžineriniai statiniai:

01 Sandėliavimo paskirties pastatas

Pietinėje sklypo pusėje projektuojamas pagrindinis sandėliavimo paskirties pastatas su administracinių ir buitinių patalpų boksu. Šis turis iš dalies integruotas į sandėliavimo pastatą. Pirmame aukšte numatytos inžinerinio aprūpinimo ir pagalbinės patalpos. Virš krovos rampų suformuota antresolė, kurioje numatytos administracinės ir buitinės patalpos. Administracinių patalpų bokso architektūrinė išraiška atlieka reprezentacinę funkciją, todėl formuojama naudojant kokybiškas apdailines medžiagas – tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito kasetes, bei tos pačios spalvos kirstai temptą fasadinį tinklą.

02 Stoginė

Rytinėje sklypo pusėje projektuojama stoginė, skirta medžio padėklams sandėliuoti. Stoginė dengta šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnėmis sandwich plokštėmis iš trijų pusių, siekiant apsaugoti padėklus nuo kritulių.

03 Priešgaisrinė siurblinė

Šiaurės vakarų pusėje suprojektuotame pastate įrengta siurblių patalpa. Šalia stovintys rezervuarai skirti gaisrų gesinimui.

10.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

01 Sandėliavimo paskirties pastatas

Į sandėlį įėjimas numatytas laiptais pro krovos rampą. Į pirmame aukšte esančias inžinerinės infrastruktūros ir pagalbines patalpas patenkama pro duris fasaduose. Administracijos darbuotojams ir lankytojams, pagrindiniame fasade suprojektuotas reprezentacinis holas su laiptais ir liftu, vedantis į ofiso patalpas antresolėje. Sandėlio darbuotojų patekimui į sandėlį, buitines ir valgymo patalpas, suprojektuota laiptinė. Evakuacijai iš antresolės patalpų, numatytos dvi laiptinės administracijos bokso priešingose pusėse.

03 Priešgaisrinė siurblinė

Patekimas į siurblių patalpą ir evakuacija iš jos numatyta per duris tiesiai į lauką.

10.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Atsižvelgiant į pastato paskirtį bei tipą, naudojami populiariausi, ekonomiškai ir praktiškai pagrįsti sprendiniai ir medžiagos.

Konstrukcijos

Laikantysis karkasas

Sandėliavimo paskirties pastatas – 01 ir stoginė – 02

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	21	51	0

Stačiakampio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, posantvarės ir sijos, profiliuoto pakloto denginys. Administracijos korpuso perdangos – gelžbetoninės plokštės.
Priešgaisrinė siurblinė – 03

Stačiakampio skerspjūvio metalinės kolonos, metalinės sijos.

Cokolis

Sandėliavimo paskirties pastatas – 01

Betoninės randsijos apšiltintos iš vidaus. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono, be papildomos apdailos. Ties administracine dalimi esanti cokolio dalis – betoninės randsijos apšiltintos iš išorės, apdailai panaudojant tinką.

Stoginė – 02

Betoninės randsijos be apšiltinimo. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono, be papildomos apdailos.

Priešgaisrinė siurblinė – 03

Betoninės randsijos apšiltintos iš vidaus. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono, be papildomos apdailos.

Išorės sienos, fasadai

Sandėliavimo paskirties pastatas – 01

Sandėliavimo dalies fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės. Administracijos dalies fasadai papildomai apdailinami tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito plokštėmis, bei tos pačios spalvos kirstai tempto tinklo juostomis.

Stoginė – 02 ir siurblinė – 03

Fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės.

Langai, durys, vartai

Sandėliavimo paskirties pastatas – 01

Langai ir administracinio korpuso vitrinos – aliuminio rėmuose. Projektuojamos metalinės apšiltintos durys, segmentiniai pakeliami vartai.

Stogas

Sandėliavimo paskirties pastatas – 01 ir stoginė – 02

Stogas – sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis. Projektuojama vakuuminė lietaus nuvedimo sistema. Lietaus surinkimo įlajos - su pašildymu.

Priešgaisrinė siurblinė – 03

Stogo konstrukcijai ir apdailai naudojamos sandwich stoginės plokštės.

Grindų konstrukcija

Dangos konstrukcija su pasluoksniais iki apdailos įtraukta SK dalyje. Laikanti konstrukcija – armuoto betono sluoksnis.

Grindų danga

Sandėliavimo paskirties patalpoje – betono kietiklis. Administracijos patalpose ir koridoriuose – PVC lentelių danga. Buitinėse patalpose, sanitariniuose mazguose, dušuose grindys dengiamos neslidžia PVC danga arba akmens masės plytelėmis.

Vidaus sienos ir pertvaros

Sandėliavimo ir inžinerinės paskirties patalpose pertvaros – daugiasluoksnių plokščių.

Laiptinių sienos – mūrinės.

Administracinėse ir buitinėse patalpose pertvaros – gipskartonio 125-200 mm storio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	22	51	0

Vidaus langai ir įstiklintos pertvaros

Administracijos dalyje – įstiklintos pertvaros aliuminio rėmuose.

Langai tarp sandėliavimo ir administracijos patalpų – priešgaisriniai EW30.

Vidaus sienų apdaila

Gipskartonio pertvarų paviršiai glaistomi, dažomi 2 kartus plovimui atspariais dažais.

Buitinių patalpų, sanitarinių mazgų ir dušų sienos – klijuojamos PVC arba akmens masės plytelių danga.

10.4 Vidaus patalpų atitvarų garso izoliavimas

Sandėliavimo paskirties pastatuose reikalavimai atitvarų garso izoliavimui nekeliami. Administracijos patalpų garso izoliavimas numatytas pagal Užsakovo parengtą techninę užduotį.

10.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Visose administracijos darbo patalpose, kuriose pastoviai dirba žmonės, suprojektuotas natūralus (per langus) ir dirbtinis apšvietimas, vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Keliose administracijos patalpose, kur nuolatinės darbo vietos nenumatomos, natūralus apšvietimas neprojektuojamas. Šiose darbo vietose būtinas vaizdo į sandėlį užtikrinimas. Atskirų patalpų dirbtinio apšvietumo lygiai pateikti E dalyje.

10.6 Spalvinis sprendimas

Spalvinis sprendimas parodytas vizualizacijose.



6 pav. 01 pastato vaizdas iš rytų pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	23	51	0



7 pav. 01 pastato vaizdas iš vakarų pusės



8 pav. 02 statinio vaizdas iš vakarų pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	24	51	0



9 pav. 03 pastato vaizdas iš rytų pusės

Siekiant sukurti darnią komplekso architektūrą, naudojamos panašios geometrinės formos, medžiagos ir spalvos. Komplekso spalvinis sprendimas formuojamas niuanso principu naudojant šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnes plokštes. Administracinio korpuso fasadai papildomai apdailinami tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito plokštėmis ir tos pačios spalvos kirstai tempto fasadinio tinklo juostomis. Taip kuriama sandėliavimo ir logistikos centrams būdinga modernus funkcionalumo architektūra.

Ant fasado nurodomos logotipų vietos. Projektuojamos tūrinės raidės su pašvietimu. Logotipo dizainas tikslinamas techninio-darbo projekto metu.

10.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose.

Planuojamas darbuotojų skaičius ir pasiskirstymas:

Darbuotojai	Pamainų sk.	Darbo laikas	d. d. skaičius metuose	Darbininkų sk. didžiausioje pamainoje
Sandėlio darbuotojai	1	8-17 val.	251	40
Administracijos darbuotojai	1	8-17 val.	251	30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	25	51	0

11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Šiame, sandėliavimo paskirties pastate žmonės su negalia galės dirbti tik administraciniame korpuse. Todėl jiems pritaikomas lengvųjų automobilių parkingas bei administracinė pastato dalis.

Numatytos A ir B tipų ŽN automobilių stovėjimo vietos. Judėjimo trasa ir ŽN automobilių stovėjimo vietos, bei joms skirtos išlipimo aikštelės yra suprojektuotos tame pačiame lygyje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose dangos išilginis nuolydis $i=0,1$ (1 proc.).

Prieš pagrindinių įėjimų duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm.

Pagrindinis įėjimas, evakuaciniai išėjimai, kabinetai, kuriuose bus įrengtos ŽN darbo vietos, taip pat praėjimai, koridoriai, holas atitinka STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Pagalbos iškvietimo signalizacija

Asmenims su negalia pritaikytuose sanitariniuose mazguose įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisais turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011 26.14p.). Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN lauko durys, evakuacijos keliai

ŽN pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Lauko durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pagrindinis holas suprojektuotas tokio dydžio, kad įėjus pro duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, suprojektuotas ne siauresnis kaip 1500 mm. Pagrindinės laiptinės plotis užtikrina galimybę išnešti žmogų neštuvuose.

Kėlimo mechanizmas

Įrengiamas liftas, pritaikytas neįgaliesiems, pagal LST EN 81-70:2018 saugumo reikalavimus. Priešais įėjimo ir lifto duris, atitraukus 300 mm per visą angos plotį įrengiamas įspėjamasis taktilinis paviršius.

ŽN pritaikytas sanmazgas

Pirmajame pastato administracinės dalies aukšte numatomas vienas ŽN pritaikytas A tipo sanitarinis mazgas. Antresolėje numatomas vienas ŽN pritaikytas B tipo sanitarinis mazgas. Įvertinama, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai ŽN vežimėlio rateliai.

ŽN WC patalpose įrengiama visa reikalinga įranga pagal ISO 21542:2011(LT) reikalavimus.

Vidaus laiptai, turėklai

ŽN pritaikytų visų laiptų pakopos suprojektuotos ne aukštesnės kaip 166 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos yra vienodo aukščio ir vienodo pločio. Pakopos uždarnos. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, įrengiami turėklai.

ŽN pritaikytose laiptinėse ant laiptų, viršuje ir apačioje, klijuojama kontrastingos spalvos, šiurkšti įspėjamoji juosta. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	26	51	0

Kur nurodyta brėžiniuose, ŽN judėjimo zonose turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys numatomos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200–1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN informaciniai ženklai

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	27	51	0

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

Elektros lizdai

Patalpose, kuriose potencialiai gali dirbti asmenys su negalia (t.y. administracijos darbo kabinetai), kištukinius el. lizdus išdėstomi 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal STR 2.03.01:2019 69p.→ ISO 21542:2011 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griovimas perkėlimas ar atstatymas nenumatomas, nes sklype šiuo metu nėra statinių, tinklų ar įrenginių.

13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, jam nekeliami specialieji paveldosaugos ar aplinkosaugos reikalavimai.

14. Gaisrinės saugos priemonės

Sandėlio plotas (11 005 m²) neviršija leistino paskaičiuoto norminio gaisrinio skyriaus ploto (31658,0 m²).

Siurblinės plotas (~40-80 m²) neviršija leistino paskaičiuoto norminio gaisrinio skyriaus ploto (2190,0 m²).

Privažiuoti prie pastatų ir vandens šaltinių įrengiami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato numatomas iš visų pastato pusių ne didesniu kaip 10 m atstumu. Keliai gaisriniams automobiliams turi būti ne siauresni kaip 3,5 m. pločio ir 4,5 m. aukščio (įvažiavimo vartai, užkardai ir pan.). Aklakelių nenumatoma.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu. Ant pastato įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m. aukščio parapetas/tvorelė. Didesniuose kaip 1 m aukščio stogų aukščių skirtumuose numatomos 0,7 m pločio perlipimo kopėčios.

Užlipti ant pastato stogo projektuojamos išorinės vertikalios kopėčios. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniame) m pastato perimetro ilgiui. Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose numatoma įrengti 80 mm skersmens sausvamzdžius. Kopėčių plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,7 m, o įrengiami jie ne arčiau kaip 1 m. atstumu nuo langų.

Laiptinėse tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai gaisrinėms žarnoms pratempti arba laiptinėse įrengiami sausvamzdžiai su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

15. Civilinė sauga

Civilinės saugos požiūriu projektuojami pastatai nėra pavojingi – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Naujai statomas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatui nustatoma I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Sandėlio patalpa, jas aptarnaujančios ventkamos, taip pat pagalbinės sandėliavimo patalpos bus priskirtos Cg kategorijai pagal gaisro kilimo ir sprogimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	28	51	0

pavojingumą. Cg kategorijos patalpos (sandėliavimo) nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvaromis. Šių atitvarų laikančių konstrukcijų laikymo geba turi būti numatoma ne mažesnė kaip R45. Sprogios patalpos neprojektuojamos. Krautuvuose naudojami ličio jonų akumuliatoriai. Pastatas vieno aukšto, vienu metu jame gali būti 90 žmonių.

Projektuojant pastatą priimami tūriniai, konstrukciniai gaisrinės saugos reikalavimus užtikrinantys sprendimai, skirtingos paskirties ir kategorijos patalpos t.y. sandėliai nuo administracijos bus atskirti reikiamo atsparumo ugniai užtvaromis ir perdengimais.

Nuo gretimų pastatų neišlaikomas 10 m atstumas. Projektuojamos ugniasienės REI 180.

Pastate projektuojamos gaisrinę saugą užtikrinančios inžinerinės sistemos, tūriniai sprendimai, užtikrinantys žmonių evakuaciją.

Kiekvienas pastato perimetro taškas turi būti gesinamas 40 l/s vandens debitu, gesinimo trukmė 2 valandos. Gaisrų gesinimui išorėje reikalingas vandens kiekis – 288 m³. Projektuojamas gesinimas iš projektuojamų 2 gaisrinių hydrantų kiekvienam pastato taškui (pagal perimetrą). Gaisriniai hydrantai antžeminiai, įrengiami ant žiedinio vandens tinklo.

Pastate projektuojama stacionari gaisru gesinimo sistema (SGGS).

Sandėliavimo pastate turi būti numatomas vidaus gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais.

Sandėliavimo patalpoje projektuojamas natūralus dūmų šalinimas per denginyje įrengtus stoglangius.

Objekte numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Pastatuose projektuojama A tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Sandėliavimo pastate projektuojama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Statant naują sandėliavimo paskirties pastatą ir jį eksploatuojant bus imtasi visų reikiamų saugos priemonių tam, kad būtų maksimaliai sumažinta arba išvengta avarijų rizikos.

16. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamam objektui poveikio aplinkai vertinimo reikalingumas yra apsprendžiamas remiantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (1996-08-15 Nr. I-1495 ir vėlesniais įst. pakeitimais).

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo II priedo p.11.18. gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą, buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Gauta atrankos išvada 2025-12-19 Nr. (30-2)-A4E-12927 (išvada pridedama), kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

UAB „DESKTRONIC“ sandėliavimo paskirties pastato planuojama ūkinė veikla bus vykdoma Gamyklos g. 43C, Mažeikiuose.

UAB „DESKTRONIC“ – tai lietuviško kapitalo įmonė, parduodanti ergonomiškus baldus ir darbo vietos sprendimus: reguliuojamo aukščio stalai, ergonominės kėdės ir priedai — profesionalaus lygio ergonomika prieinama kaina, tiek namams, tiek biurui.

Aptarnauja tiek privačius pirkėjus, tiek verslo klientus per elektroninę parduotuvę ir kitus pardavimų partnerius — Europos Sąjungoje, Jungtinėje Karalystėje ir Jungtinėse Amerikos Valstijose. Komandą sudaro daugiau nei 100 darbuotojų. Užsakymų vykdymą užtikrina 3PL logistikos tinklas Europoje ir centrinis sandėlis Mažeikiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	29	51	0

16.1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas ir vieta

PŪV teritorija yra Mažeikiuose, pramoniniame miesto rajone.

Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0024:120 Mažeikių m. k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 22498 (2,2498 ha).

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „DESKTRONIC“.

Sklypas yra netaisyklingos (L raidės) formos, pastatais neužstatytas. Sklype nėra vykdoma veikla, auga prižiūrima pieva, 12 medžių (beržai), kurių diametras 0,11-0,34 m. Vandens telkinių, kultūros paveldo ar istorinių paminklų sklype ir jo prieigose nėra.

Sklype yra įrengta 10kV orinė elektros linija (iškeliamą). Kitų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, dujų tiekimo ar elektroninių ryšių trasų) nėra įrengtų. Gamyklos gatvė ir kitose teritorijos prieigose praeina inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros, ryšių kabelinės linijos.

Žemės sklype nėra įregistruotų servitutų, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos Nekilnojamojo turto registre) :

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 12052m²;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 24m².

Sklypas yra išsidėstęs tarp Montuotojų ir Gamyklos gatvių. Privažiavimas į sklypą iš Gamyklos gatvės, į kurią patenkama nuo Algirdo ir Skuodo gatvių, t.y. krašto kelio Nr.170 Mažeikiai-Skuodas atkarpos.

Artimiausia gyvenamoji aplinka (3pav.) :

rytų kryptimi yra gyvenamoji aplinka, adresu Gamyklos g. 37 (nutolusi ~185 m atstumu), Gamyklos g. 42 (~250 m atstumu) ir Gamyklos g. 44 (~310 m atstumu);

pietų kryptimi už ~430 m stovi gyvenamieji namai, adresais Skuodo g. 31, 29, 27, 25, 21, 19, 15B, 15A ir Purių tak. 1;

šiaurės vakarų kryptimi už ~605m stovi gyvenamasis namas, adresu Troškučių g. 1B

Mokyklų, ligoninių šalia bendrovės ir artimose teritorijose nėra.

PŪV sklypas iš kitų pusių ribojasi su kitomis komercinės paskirties bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis, suformuotais sklypais. Artimiausios kitos komercinė ūkinę veiklą vykdančios įmonės gretimose teritorijose yra :

UAB „Edvardo servisas“, Gamyklos g. 43A, šiaurinėje pusėje, užsiimantis automobilių remonto paslaugomis;

UAB „Saurida“, Montuotojų g. 8 sandėliavimo patalpos pietinėje pusėje, užsiimanti šildymo įrangos prekybos ir montavimo paslaugomis;

UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, Montuotojų g. 10, vakarų pusėje, šilumos tiekimo paslaugos;

UAB „MLVS“, Gamyklos g. 43B, rytų pusėje, užsiimanti žemės ūkio technikos ir pramonės įrangos prekyba, nuoma;

UAB „Jubana“, Gamyklos g. 41, rytų pusėje, užsiimanti žemės ūkio technikos atsarginių dalių gamyba ir tiekimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	30	51	0

PŪV veiklos sklype saugomų, kultūros paveldo ar Natura 2000 teritorijų nėra.

Artimiausia saugoma Natūra 2000 teritorija – Ventos upės slėnis (Natura 2000-PAST, 1100000000066) ir Ventos aukštupys (Natura 2000-BAST, 1000000000163), nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 1,9 km pietų kryptimi.

Veikla bus vykdoma Mažeikių miesto pramoninėje teritorijos dalyje. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, atstumą iki saugomų ir Natura 2000 teritorijų, saugomų teritorijų (objektų) gamtosauginiai tikslai nebūtų pažeidžiami, poveikio saugomoms teritorijoms nebus, PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas netikslingas.

Tvarkomoje teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos, statinių ir jų kompleksų). Artimiausia kultūros paveldo teritorija (pavienis objektas), – Mažeikių politechnikos mokyklos fasado sgrafitas „Mokslas“ (kodas 46847), Mažeikių rajono sav., Mažeikių sen., Mažeikių m., Ventos g. 18, nutolusi apie 1,5 km pietryčių kryptimi.

16.2. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija ir pajėgumai

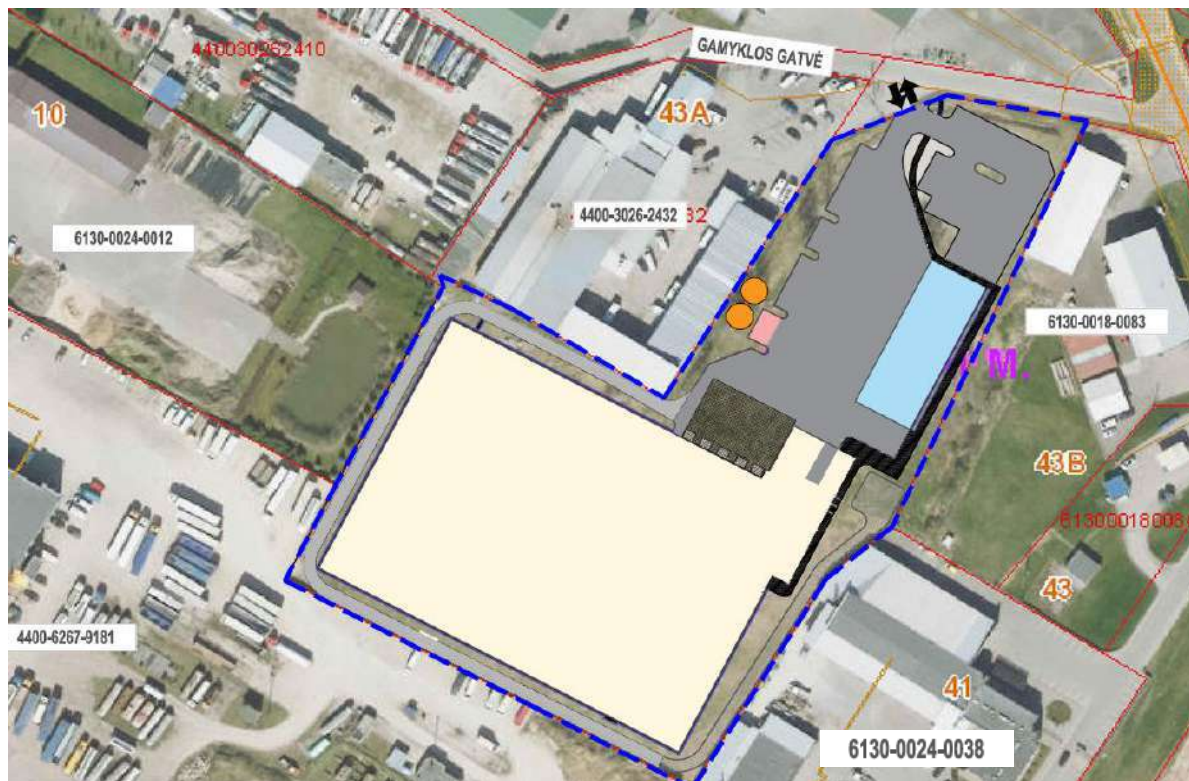
Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

PŪV vietoje bus statomas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastatė veiklą vykdys UAB „DESKTRONIC“, tai lietuviška ergonomiškų darbo vietos sprendimų bendrovė, įkurta 2020 metais. Įmonė specializuojasi reguliuojamo aukščio (sit-stand) stalų, ergonominių kėdžių ir darbo vietos priedų kūrime bei prekyboje. Per penkerius veiklos metus UAB „DESKTRONIC“ tapo vienu sparčiausiai augančių ergonomiškų darbo vietos baldų elektroninės prekybos mažmenininkų Europoje.

Įmonės veiklos modelis orientuotas į tiesioginius pardavimus galutiniams vartotojams. Produktai parduodami per nuosavą „Shopify“ elektroninę parduotuvę bei „Amazon“ platformą, aptarnaujant tiek privačius, tiek verslo klientus Europos Sąjungoje, Jungtinėje Karalystėje ir Jungtinėse Amerikos Valstijose. Efektyvų užsakymų vykdymą užtikrina partnerių valdomas 3PL sandėlių tinklas Europoje bei centrinis paskirstymo sandėlis Mažeikiuose.

Nuosavybės teise valdomame sklype kad.Nr. 6130/0024:120, un.Nr.4400-6257-9564, Gamyklos g. 43C, Mažeikiuose numatyta statyti UAB „DESKTRONIC“ sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	31	51	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
	VANDENS TALPOS
	ŽALIA VEJĄ
	ASFALTO DANGA
	BETONO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ŽVIRGŽDŲ DANGA

10 pav. Ištrauka iš sklypo situacijos plano brėžinio

Įmonė pastate neplanuoja jokios gamybos, o tik ergonomiškų biuro baldų korpusų/dalių sandėliavimas, jų kokybės patikrinimas, surinkimas, t.y. atskirų ergonomiškų baldų dalių sukomplektavimas, supakavimas ir pristatymas klientui. Projektuojamo pastato patalpose planuojama nedidelė komplektuojamų baldų ekspozicija, tačiau klientų priėmimas nenumatomas, visi užsakymai bus priimami internetu.

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus. Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.01) projektuojamas sklypo platesnėje pietinėje dalyje. Automobilių privažiavimas ir stovėjimo aikštelės numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, arčiau Gamyklos gatvės.

Į sklypą numatomas įvažiavimas šiaurinėje sklypo pusėje, iš Gamyklos gatvės. Šioje vietoje numatomas kontroliuojamas įvažiavimas tiek lengvojo, tiek sunkiojo transporto priemonėms su numerio nuskaitymo priemonėmis.

Šiaurės rytų pusėje projektuojama 50 vnt. lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė skirta įmonės darbuotojams. Šiaurės vakarų pusėje projektuojama dar 20 vnt. lengvųjų automobilių parkavimo juosta bei 3 vietos skirtos žmonėms su negalia (ŽN) prie pastato administracinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	32	51	0

dalies. Iš viso sklype projektuojamos 73 vietos darbuotojų automobiliams. Objektas visuomenei nebus prieinamas, atsitiktiniai lankytojai nėra numatomi. Automobilių aikštelės zonoje numatomos vietos elektromobilių įkrovimui.

Sklype projektuojamas sunkiojo transporto patekimas, numatomas sunkvežimių manevravimas ūkinėje zonoje. Centrinėje sklypo dalyje numatomos 10 sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų priešais stoginę (Nr.02). Sunkiasvorio transporto eismo intensyvumas pagal užsakovo užduotį vertinamas iki 100 a/m per savaitę. Aptarnaujama po 20 mašinų per parą. Šis skaičius apima paruoštos produkcijos srautą iš įmonių grupės gamyklos ir žaliavų bei komponentų srautus iš trečiųjų šalių. Pagrindinis sunkiasvorio transporto srautas numatomas dienos metu iki 19val.

Numatomas projektuojamo pastato apvažiavimas gaisriniam automobiliui. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie siurblinės pastato Nr.03, bei inžinerinio statinio - stoginės Nr.02 numatytas nuo sunkvežimių stovėjimo aikštelės.

Rytinėje sklypo pusėje projektuojama pusiau atvira stoginė (Nr. 02) palečių sandėliavimui. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojama priešgaisrinė siurblinė su vandens rezervuarais (Nr. 03). Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (Nr. 01).

Komponentų atvežimas ir gatavos produkcijos išvežimas numatytas šiaurinėje sandėliavimo pastato pusėje. Privažiavimas prie krovos rampų ir manevravimas užtikrintas suformavus betono trinkelėmis grįstą ūkinį kiemą tarp sandėlio, stoginės ir siurblinės. Sklypo rytinėje pusėje, prie sandėliavimo paskirties pastato priblokuotas administracinis korpusas.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Preliminariai numatoma įrengti ~5330 m² kietų dangų (betono ir trinkelų transportui bei pėstiesiems), ~1510 m² žvyro dangos (gaisriniam apvažiavimo keliui).

Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja (3611m²) ir apželdinimas.

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas Priklausomųjų želdynų plotų norma pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms yra 10proc. Sklypo apželdinimo procentas sudarys $3611 \cdot 100 / 22498 = 16\%$. Želdynų normos tenkinamos.

Dalis medžių kertami (10vnt. rūšis - beržai), dalis išsaugomi (2 vnt.). Teritorija ties parkavimo aikšte bus apželdinta parinktais dekoratyviniais augalais. Parinktos kelios medžių grupės šiaurinėje sklypo dalyje. Pavieniai medžiai – lengvųjų automobilių parkinge. Taip pat dekoratyvinių krūmų apželdinimas prie administracinio korpuso ir stoginės.

Numatomos vietos buitinių atliekų konteineriams stoginėje (Nr.02). Stoginėje planuojama laikyti tuščias paletes, į stoginę įvažiuojama nuo sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelės pusės. Popieriaus ir plastiko atliekoms naudojamas pres-konteineris, kuris bus keičiamas pagal sutartį su atliekų tvarkytoju, kaskart kai jis užsipildo. Sklypą numatoma aptverti segmentine, tamsiai pilkos spalvos tvora. Patekimo į teritoriją kontrolei įrengiami nustumiami teleskopiniai vartai, ir pakeliami užtvarai. Pėsčiųjų patekimui į teritoriją numatyti varteliai. Apsaugai bus vykdomas teritorijos vaizdo stebėjimas.

16.3. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą, energijos gamybą

Nagrinėjama teritorija priklausanti Mažeikių pramoninei miesto daliai yra pilnai išvystyta, t. y. greta PŪV sklypo yra įrengti elektros, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, šilumos tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis. Iš viso leistina naudoti galia 400 kW. Pasijungimas esamoje transformatorinėje Mg-311.

Orinės elektros linijos iškėlimas projektuojamas atskiru projektu.

Elektros energijos išteklių poreikis planuojamai ūkinei veiklai sudarys apie 1022000kWh.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	33	51	0

Šiluma pastato šildymui bus naudojama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pagal UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ prijungimo technines sąlygas Nr.TSP-246, 2026-05-20d. projektuojamas šilumos punktas projektuojamo pastato šildymui. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniais boileriais.

Šiluminės energijos poreikis pagal išduotas prijungimo sąlygas apie 880 kW. Šilumos energijos poreikis gali būti tikslinamas, atliekant detalius šilumos poreikio skaičiavimus vėlesniuose projektavimo etapuose. Planuojama požeminė šilumos tiekimo trasa atskiru projektu.

16.4. Projektuojama technologija

Technologiniai procesai sandėliavimo paskirties pastate

Įmonės naujo projektuojamo statinio kompleksą sudarys šie korpusai-zonos:

- Žaliavos atvežimui bei sandėliavimui skirtas sandėlis;
- Žaliavos sandėliavimo zona;
- Produkto surinkimo/komplektavimo zona;
- Galutinio produkto sandėliavimo zona;
- Techninių, pagalbinių, buitinių, administracijos patalpų korpusas.

Per projektuojamą sandėlį Mažeikiuose numatomos dvi skirtingos prekių rūšys, ir jos tvarkomos skirtingai :

Stalviršiai atvyksta nepakuoti. Sandėlyje jie patikrinami, iš naujo supakuojami ir tik tada tampa parduodama preke.

Kitos prekės perpardavimui (pakeliami rėmai, aksesuarai, kėdės) atvyksta jau supakuotos. Joms sandėlis yra priėmimo, saugojimo ir išsiuntimo vieta.

Pagrindiniai sandėliavimo paskirties pastate vykstantys procesai : priėmimas, patikra, sudėjimas į vietas, papildymas, surinkimas/komplektacija, pakavimas išsiuntimui, siuntimas ir periodinė inventORIZACIJA.

Prekės atkeliauja keliais būdais:

- Jūrų konteineriais (iš Azijos);
- Geležinkeliu iš Azijos per Lenkiją į Lietuvą;
- Transportu iš Lenkijos į Lietuvą.
- Vietiniai pervežimai Lietuvoje.

Atvykus siuntai, ji patikrinama: ar pakuotės tvarkingos, ar kiekis atitinka dokumentus; viskas užregistruojama sistemoje.

Po priėmimo prekes peržiūri kokybės specialistas. Po šio etapo srautas išskirstomas, stalviršiai eina į savo liniją, kitos prekės sudedamos į kitas zonas.

Stalviršiai perkami nepakuoti, kad sandėlyje būtų patikrinta jų kokybė prieš pakuojaant.

Supakuotos prekės (ir stalviršiai, ir kitos prekės) sudedamos į vietas.

Surinkimo zonoje atliekamas užsakymo dalių surinkimas. Sistema sugeneruoja surinkimo užduotį ir maršrutą. Imant kiekvieną prekę nuskenuojamas SKU ir patikrinamas kiekis, sistema patvirtina. Surinktas užsakymas perduodamas į pakavimo zoną.

Pakavimo zonoje atliekamas užsakymo klientui pakavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	34	51	0

Surinktas ir supakuotas galutinis produktas išvežamas. Iš LT sandėlio prekės klientus kitose rinkose pasiekia skirtingais keliais.

Sandėlyje reguliariai atliekama inventORIZACIJA (kiekvieno mėn. paskutinę dieną), tikrinami likučiai.

Darbas sandėlyje numatomas tam tikru ciklišku, kurį įtakoja atliekamo proceso režimai bei laikas, reikalingas užtikrinti sklandų bei kokybišką galutinio produkto paruošimą.

Projektuojamame pastate numatytas pagrindinis didysis sandėlis (9812,27m² ploto), kuriame bus laikoma reikalinga žaliava: stalviršiai, pakeliami rėmai, aksesuarai, kėdės, pakavimo medžiagos. Šiame sandėlyje bus laikomas ir galutinis sukomplektuotas ir supakuotas produktas, paruoštas realizavimui. Sandėlyje tiek žaliavų, tiek galutinio produkto saugojimas zonuojamas.

Sandėliuojamų ir patikrinamų prekių asortimentas, kiekiai bei saugojimo zonos:

Eil. Nr.	Produktas	Planuojama metinė apyvarta	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje, saugojimo būdas
1.	Stalviršiai (MDP) (nesupakuoti)	300000 vnt.	20000 vnt (raudonoje sandėliavimo zonoje)
2.	Stalviršiai (MDP) (gal. produktas)	300000 vnt.	25000 vnt (raudonoje sandėliavimo zonoje)
3.	Pakeliami rėmai (gal. produktas)	190 000 vnt.	30000 vnt. (mėlynoje sandėliavimo zonoje)
4.	Aksesuarai (gal. produktas)	450000 vnt.	88000 vnt. (geltona sandėliavimo zona)
5.	Kėdės (gal. produktas)	60000 vnt.	7000 vnt. (geltona sandėliavimo zona)
6.	Gofrokartono pakuotė (stalviršių pakavimui)	810 t	120 t (žalia sandėliavimo zona)

Visos medžiagos (žaliava) atvežamos kroviniu transportu ir iškraunamos projektuojamoje rampoje ir gabenamos į sandėlį. Krovinių iškrovimui iš autotransporto bus naudojami rankiniai elektriniai vežimėliai bei elektrokrautuvai. Iškrautos medžiagos patenka į sandėlio priėmimo zoną, kur vykdoma jų apskaita, pirminė patikra, priėmimas į sandėlį bei paskirstymas į laikino saugojimo vietas sandėlyje. Sandėlyje yra numatyti medžiagų, priemonių laikymo stelažai: europalėtėms bei mažesni smulkesniems kroviniams.

Sandėliavimo patalpose, remiantis sandėlių technologinėmis projektavimo normomis, yra priimami norminiai technologiniai elektrokrautuvų, vežimėlių pravažavimai, atitinkamai pagal sandėliavimo aukštingumą, bei praėjimai aptarnaujančiam personalui. Medžiagos sandėliuose laikomos stelažuose, priklausomai nuo to, kokios medžiagos ir kokiam pakuojimui ji yra gauta ant europadėklo.

Pakavimo vietas aprūpinamos kompiuteriais, skaneriais, spausdintuvais-etikečių spausdinimui, pakavimo inventoriu, pakavimo medžiagomis. Sukomplektuota ir supakuota produkcija laikoma tame pačiame sandėlyje, priskirtose produkto sandėliavimo vietose. Produkcija laikoma stelažuose iki jos išvežimo realizavimui.

Visos žaliavų atvežimo į pastatą, sandėliavimo, sukomplektuoto galutinio produkto, pakrovimo į autotransportą proceso, žaliavos išdavimo, likučių apskaita, bus pilnai kompiuterizuota.

Elektrokrautuvai, dirbantys sandėlyje žaliavų priėmimo, galutinio produkto pakrovimo į autotransportą, bus laikomi pačioje sandėlio patalpoje, jiems priskirtoje zonoje. Čia jie krausis ir savo akumulatorius. Elektrokrautuvai numatomi su ličio baterijomis.

Planuojamoje ūkinėje veikloje cheminių medžiagų bei preparatų, radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudoti nenumatoma. Tačiau numatoma, kad bus sandėliuojamos žaliavos originalioje pakuotėje, kurios bus priimanamos į sandėlį ir išduodamos iš sandėlio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	35	51	0

Projektuojamo pastato patalpų priežiūrai ir valymui bus naudojamos Lietuvos rinkoje leidžiamos parduoti ir naudoti įprastos valymo priemonės.

17. Duomenys apie numatomą taršą

17.1. Vanduo ir nuotekos

Vandens tiekimas

Vandens tiekimo tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Mažeikių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vandenį objektui numatoma pajungti iš artimiausio Gamyklos g. vandentiekio tinklų.

PŪV vanduo bus naudojamas buities ir gaisrų gesinimo (priešgaisrinių rezervuarų pildymui) reikmėms.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš gesinimo stoties su antžeminiais rezervuarais. Rezervuarai pildomi iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Pilnai rezervuarai turi būti užpildomi ne ilgiau kaip per 36 valandas.

Technologiniame procese vanduo nebus naudojamas.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatomi, užtikrinant veiklos vykdytojo personalo buitinių patalpų poreikius. Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniais boileriais.

Vandens poreikis buičiai:

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vandentiekio sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai					
	m³/metus	m³/parą (max)	m³/parą (vid)	m³/h (max)	m³/h (vid)	l/s
Šalto buitinio vandens kiekiai	501,00	2,45	2,00	2,21	0,69	0,87
Karšto buitinio vandens kiekiai	220.63	1,01	0,88	0,91	0,42	0,60

Vandens apskaita bus vykdoma pagal vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Tiksliai apskaitai įrengti skaitikliai: įvadinis į pastatą.

Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų iš objekto nuvedimas numatomas į artimiausią centralizuotą Gamyklos g. buitinių nuotekų šulinį, prie esamų D200 nuotekų tinklų.

Pastato eksploatacijos metu susidarys buitinės nuotekos administracinėse ir buitinėse komplekso dalyse (kiekis analogiškas vandens suvartojimui : 2,45m³/d, 501,00 m³/metus, 15 lentelė). Pastate projektuojamoje darbuotojų poilsio-valgymo zonoje maisto gaminimo nebus, maistas tik pašildomas, riebalų gaudyklė neprojektuojama.

Buitinių nuotekų užterštumas neturi viršyti : BDS7 – 350mg/l; SM – 350 mg/l; riebalai – 50mg/l, bendras azotas – 50mg/l; bendras fosforas – 10mg/l.

Gamybinių nuotekų projektuojamame objekte nesusidarys.

Paviršinės nuotekas pagal prisijungimo sąlygas nuo teritorijos kietų dangų numatoma nuvesti į artimiausią centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų kolektorinį šulinį.

Susidarančios paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; suvestinė redakcija nuo 2024-05-01) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	36	51	0

Projektuojamame objekte susidarys dviejų rūšių pagal užterštumą paviršinės nuotekos : a) sąlyginai švarios - nuo pastato stogo (11503m²) Q_{max} = 274,51 l/s; b) valytinos - nuo galimai teršiamų dangų (apie 6338m²) Q_{max} = 108,19 l/s. Numatomi tinklai nuvedantys lietaus vandenį nuo pastatų stogų – sąlyginai švarių lietaus nuotekų tinklas – L1, ir nuo sklypo dangų paviršiaus, valytinų lietaus nuotekų tinklas – L2.

Paviršinės nuotekos (L2), surenkamos nuo potencialiai taršių kietųjų dangų, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (naftos produktų skirtuve su skendinčiųjų medžiagų atskyrimo sekcija ir integruota apvadine linija). Planuojamas nuotekų valymo įrenginio pralaidumas 150 l/s, valytinas srautas 15 l/s. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių po valymo bus nukreipiamos į akumuliacinį rezervuarą, kuriame bus ribojamas išleidžiamų nuotekų debitas. Rezervuare numatyta įrengti lietaus nuotekų siurbį, kuris sukauptas nuotekas perpumpuoja į esamą lietaus nuotekų tinklą slėginiu vamzdynu PE d315. Siurblinė numatoma dėl nepakankamo aukščių skirtumo. Toliau reguliuojamu srautu jos kartu su sąlyginai švariomis paviršinėmis nuotekomis bus išleidžiamos į gatvėje esančius centralizuotus PVC d600 paviršinių nuotekų tinklus pagal UAB „Mažeikių vandenys“ išduotas sąlygas.

Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos atskiru švaraus lietaus nuotekų tinklu (L1) ir be valymo, išleidžiamos kartu su išvalytomis lietaus nuotekomis į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų kiekiai:

Paviršiaus plotas	m ³ /metus	m ³ /diena (max)	m ³ /diena (vid)	l/s
Nuo pastato stogo (11503m ²)	8212,536	1081,80	521,93	274,54
Nuo kietųjų dangų (6338m ²)	4146,6136	546,20	263,53	108,19
Bendras	12359,1496	1628,00	785,46	382,73

Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys : skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė konc. – 150mg/l, didžiausia momentinė konc. – 300mg/l; BDS5 - vidutinė metinė konc. – 50mg/l, didžiausia momentinė konc. – 100mg/l; naftos produktai - vidutinė metinė konc. – 10mg/l, didžiausia momentinė konc. – 30mg/l.

Teršalų koncentracijos po paviršinių nuotekų valymo neviršys LR Aplinkos Ministro įsakyme „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo“, 2007-04-02d. Nr.D1-193 nustatytų normatyvų. Išvalytų paviršinių nuotekų (nuo kietų dangų) užterštumas : SM=30mg/l, NP=5 mg/l. Už valymo įrenginių eksploataciją atsako įrenginių savininkas.

17.2. Oro tarša

Sklype šiuo metu jokia ūkinė veikla nėra vykdoma, aplinkos oro taršos šaltinių nėra.

Pastate eksploatacijos laikotarpiu nenumatomi technologiniai procesai ar technologiniai įrenginiai, sąlygojantys pastovų aplinkos oro taršos kenksmingomis medžiagomis ir kvapais išsiskyrimą į aplinkos orą.

Projektuojamo pastato šildymas numatomas, įrengiant šilumos punktą ir pasijungiant prie centralizuotų AB „Mažeikių šilumos tinklai“ šilumos tinklų, kurie bus nutiesti iki projektuojamo pastato šilumos punkto (atskiru projektu). Kurą deginantys įrenginiai (katilai ar pan. įranga) objekte nenumatomi.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu išmetimai į aplinkos orą nenumatomi, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	37	51	0

Eksplloatuojant pastatą, aplinkos oro teršalai išsiskirs iš mobilių taršos šaltinių - transporto priemonių, manevruojančių teritorijoje greta projektuojamo pastato.

- Projektuojamo objekto teritorijoje planuojami mobilūs triukšmo šaltiniai:
- Lengvieji automobiliai (darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelėse) – 73 vietų, didžioji dalis lengvųjų automobilių į objektą atvyks ryte prasidedant darbo pamainai apie 7val. ryto (7-19val.) ir išvyks baigiantis darbo pamainai 19val., vakarinių ar naktinių pamainų nebus;
- Sunkiasvoris transportas – 10 vnt./d, t.y. vertinama, kad darbo dienos metu (7-19val.) į teritoriją atvyks 10vnt. sunkiasvorių transporto priemonių.
- Komercinis transportas (mikroautobusais į objektą pristatomos siuntos, administracinėms ar buitinėms reikmėms naudojami reikmenys ar pan.) - 2 vnt./d.

Įmonės veikloje naudojamų žaliavų, komponentų, komplektuojančių dalių atgabenimui iš tiekėjų, taip pat produkcijai išvežti užsakovams, numatomas samdomas sunkiasvoris autotransportas. Maksimaliai vienu metu teritorijoje galėtų būti iškraunami/pakraunami : 5 transporto priemonės (sandėlio dalyje numatomi penki vartai). Iškrovimo/pakrovimo metu autotransporto varikliai bus išjungti. Autotransportas į aikštelę atvyksta tuo pačiu įvažiavimo keliu kaip ir lengvieji automobiliai iš Gamyklos g. per esamą įvažiavimą šiaurinėje sklypo dalyje. Nakties metu sunkiasvorio transporto judėjimas į teritoriją ir jos ribose nenumatomas, tačiau galimi transporto vėlavimai ir jų vėlyvas atvykimas kontroliuojamas nuotoliniu būdu.

Krovinių iškrovimas, pakrovimas iš/į autotransportą atliekamas kvalifikuotų darbuotojų elektrinių akumuliatorinių autokrautuvų pagalba. Visi elektriniai autokrautuvai numatyti su ličio jonų akumulatoriais.

Įmonės teritorijoje nenumatomas pastovus klientų ar lankytojų srautas, galimi tik pavieniai atvejai. Pagrindė sklype numatomas darbuotojų transporto manevravimas. Darbuotojai įmonę pasieks asmeniniu bei viešuoju transportu.

Teritorijoje numatomos įrengti iš viso 73 lengvųjų transporto priemonių parkavimo vietos, iš kurių 30 vt. planuojamos administracijos darbuotojams, 40 – sandėlio darbuotojams bei 3 ŽN parkavimo vietos. Vertinant atvykstančių automobilių srautą priimama, jog sandėlio darbuotojams ir ŽN skirtose parkavimo vietose automobilių keitimosi dažnis bus 1 automobilis per dieną (atvyksta/išvyksta) – iš viso 43 aut./dieną, o administracijos darbuotojams skirtose parkavimo vietose keitimosi dažnis priimamas 1,5 aut./dieną – t. y. iš viso 45 aut./d. Tokiu būdu iš viso planuojamas iki 88 lengvųjų automobilių srautas iki sklypo tik dienos laikotarpiu.

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklauso nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PUV, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose.

Vertinant taršą į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, priimama, kad į PUV objekto, esančio Gamyklos g. 43C, Mažeikiai, teritoriją darbo dienomis, dienos metu atvyks ir teritorijoje judės šios transporto priemonės:

- lengvosios transporto priemonės – 88 automobiliai;
- sunkiasvorės transporto priemonės – 20 automobilių;
- lengvasis komercinis transportas – 2 automobiliai.

Tarša į aplinkos orą iš sunkiasvorių transporto priemonių, lengvojo komercinio transporto ir lengvųjų automobilių skaičiuojama naudojant EMEP/Corinair Atmospheric emission inventory guidebook 2025 1.A.3.b Road transport metodiką, kuri įrašyta į Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“ su vėlesniais pakeitimais. Skaičiavimai atliekami naudojant Tier1 algoritmą, kuomet teršalų kiekio skaičiavimas paremtas vidutinėmis kuro sąnaudomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	38	51	0

Skaiciavimuose atsižvelgiant į statistikos duomenis (viešai prieinami www.regitra.lt statistiniai duomenys dėl transporto priemonių skaičiaus pagal kuro rūšį) priimama, kad į lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles (įprastines) daugiausia bus atvykstančių autotransporto priemonių, naudojančių dyzelinį kurą 66 % (56 vnt.); benzininį kurą bus 28 % (24 vnt.), o dujas bus 6% (5 vnt.). Skaiciuojant taršą iš automobilių, kurie judės PŪV objekto teritorijoje iki ŽN parkingo vietų ir jose (3 vnt. transporto priemonių), priimama, kad dyzelinu, benzinu ir dujomis varomų transporto priemonių bus po lygiai, t.y. po 1 automobilį. Bendras manevruojančių lengvųjų automobilių skaičius teritorijoje per dieną 88 vnt.

Vertinant sunkiasvorio krovininio transporto statistiką pagal kuro rūšį dominuoja dyzelinį kurą naudojantis transportas 100proc.

Aplinkos oro teršalų iš mobilių taršos šaltinių skaičiavimai

Sukeliamai taršai į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių (lengvųjų transporto priemonių judėjimas teritorijoje iki parkavimosi aikštelių ir jose) skaičiuoti duomenys ir skaičiavimo rezultatai atitinkamai pateikiami sekančiose lentelėse.

Išeities duomenys mobilių taršos šaltinių (lengvųjų transporto priemonių judėjimas teritorijoje iki parkavimosi aikštelių ir jose) sukeliama cheminei taršai skaičiuoti:

Transporto priemonės judėjimas	Transporto priemonių skaičius per dieną	Kuro tipas	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Kuro sąnaudos, kg/d
Lengvųjų automobilių judėjimas iki įprastų parkingo vietų ir jose	56	Dyzelinas	0,057	0,15	8,4	0,479
	24	Benzinas	0,062	0,15	3,6	0,223
	5	Dujos	0,058	0,15	0,75	0,044
Lengvųjų automobilių judėjimas iki ŽN parkingo vietų ir jose	1	Dyzelinas	0,057	0,25	0,25	0,014
	1	Benzinas	0,062	0,25	0,25	0,016
	1	Dujos	0,058	0,25	0,25	0,015

Momentiniai iš mobilių taršos šaltinių (lengvųjų transporto priemonių judėjimas teritorijoje iki parkavimosi aikštelių ir jose) išsiskiriančių teršalų kiekiai:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/d	CO			LOJ		
				EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Lengvųjų automobilių judėjimas iki įprastų parkingo vietų ir jose	56	Dyzelinas	0,479	2,41	1,15391	0,00003	0,51	0,24419	0,00001
	24	Benzinas	0,223	48,36	10,79395	0,00025	7,75	1,72980	0,00004
	5	Dujos	0,044	58,22	2,53257	0,00006	9,43	0,41021	0,00001
Lengvųjų automobilių judėjimas iki ŽN parkingo vietų ir jose	1	Dyzelinas	0,014	2,41	0,03434	0,000001	0,51	0,00727	0,000002
	1	Benzinas	0,016	48,36	0,74958	0,00002	7,75	0,12013	0,000003
	1	Dujos	0,015	58,22	0,84419	0,00002	9,43	0,13674	0,000003
Iš viso:					16,10854	0,00037		2,64832	0,00006

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	39	51	0

Momentiniai iš mobilių taršos šaltinių (lengvųjų transporto priemonių judėjimas teritorijoje iki parkavimosi aikštelių ir jose) išsiskiriančių teršalų kiekiai:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/d	NOx			KD		
				EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Lengvųjų automobilių judėjimas iki įprastų parkingo vietų ir jose	56	Dyzelinas	0,479	11,77	5,63548	0,00013	0,78	0,37346	0,00001
	24	Benzinas	0,223	3,98	0,88834	0,00002	0,02	0,00446	0,0000001
	5	Dujos	0,044	5,48	0,23838	0,00001	0,03	0,00131	0,00000003
Lengvųjų automobilių judėjimas iki ŽN parkingo vietų ir jose	1	Dyzelinas	0,014	11,77	0,16772	0,000004	0,78	0,01112	0,0000003
	1	Benzinas	0,016	3,98	0,06169	0,000001	0,02	0,00031	0,00000001
	1	Dujos	0,015	5,48	0,07946	0,000002	0,03	0,00044	0,00000001
Iš viso:					7,07106	0,00016	1,66000	0,39109	0,00001

Vertinant krovinio transporto (N1 kategorijos iki 3.5t) statistiką pagal kuro rūšį dominuoja dyzelinį kurą naudojantis transportas 96 proc. ir benzininį kurą naudojantys tesudaro apie 4 proc. Kadangi numatoma į PŪV objektą per dieną atvyks iki dviejų lengvojo komercinio transporto priemonių, tai skaičiuojant priimama, kad vienas jų bus varomas dyzelinu, kitas – benzinu.

Išeities duomenys mobilių taršos šaltinių (lengvojo komercinio transporto judėjimas planuojamoje teritorijoje) sukeliama cheminei taršai skaičiuoti:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius per dieną	Kuro tipas	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Kuro sąnaudos, kg/d
Lengvasis komercinis transportas	1	Dyzelinas	0,079	0,25	0,25	0,020
	1	Benzinas	0,073	0,25	0,25	0,018

Momentiniai iš mobilių taršos šaltinių (lengvojo komercinio transporto judėjimas planuojamoje teritorijoje) išsiskiriančių teršalų kiekiai:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/d	CO			LOJ		
				EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Lengvasis komercinis transportas	1	Dyzelinas	0,020	6,81	0,13450	0,000003	1,23	0,02429	0,000001
	1	Benzinas	0,018	118,7	2,16628	0,000005	7,42	0,13542	0,000003
Iš viso:					2,30077	0,00005		0,15971	0,000004

Momentiniai iš mobilių taršos šaltinių (lengvojo komercinio transporto judėjimas planuojamoje teritorijoje) išsiskiriančių teršalų kiekiai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	40	51	0

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/d	NOx			KD		
				EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Lengvasis komercinis transportas	1	Dyzelinas	0,020	13,48	0,26623	0,00001	1,22	0,02410	0,0000006
	1	Benzinas	0,018	5,93	0,10822	0,000003	0,02	0,00037	0,00000008
Iš viso:					0,37445	0,00001		0,02447	0,0000006

Duomenys iš sunkiasvorio transporto išsiskiriančiai taršai į aplinkos orą jiems judant planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje.

Išeities duomenys sunkiasvorių transporto priemonių sukeliama cheminei taršai skaičiuoti:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius per dieną	Kuro tipas	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Kuro sąnaudos, kg/d
Sunkiasvorių judėjimas PŪV teritorijoje	20	Dyzelinas	0,217	0,3	6,0	1,302

Momentiniai iš mobilių taršos šaltinių (lengvojo komercinio transporto judėjimas planuojamoje teritorijoje) išsiskiriančių teršalų kiekiai:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius per dieną	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/d	CO			LOJ		
				EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Sunkiasvorių judėjimas PŪV teritorijoje	20	Dyzelinas	1,302	6,1	7,94220	0,00018	0,9	1,1718	0,00003

Momentiniai iš mobilių taršos šaltinių (lengvojo komercinio transporto judėjimas planuojamoje teritorijoje) išsiskiriančių teršalų kiekiai:

Transporto priemonės paskirtis	Transporto priemonių skaičius per dieną	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/d	NOx			KD		
				EFi, g/kg	g/d	g/s	EFi, g/kg	g/d	g/s
Sunkiasvorių judėjimas PŪV teritorijoje	20	Dyzelinas	1,302	25,95	33,78690	0,00078	0,55	0,71610	0,00002

Preliminarūs metiniai iš mobilių taršos šaltinių išsiskiriantys teršalų kiekiai: CO – 6,641 kg/metus, LOJ – 1,003 kg/metus, NOx – 10,391 kg/metus, KD – 0,285 kg/metus. Metiniai teršalų kiekiai skaičiuojami priimanč, kad transporto priemonės judės PŪV teritorijoje ištisus metus darbo dienomis, t.y. 252 d/metus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	41	51	0

Vertinant tai, kad planuojamą transporto srautą planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje sudarys 88 lengvieji automobiliai (darbuotojų), 2 komerciniai mikroautobusai (pastato aptarnavimas) ir 20 sunkiasvorių automobilių (žaliavos/galutinės produkcijos transportavimas) per parą, tokios veiklos sukiamas poveikis aplinkos oro kokybei bus minimalus ir nereikšmingas, aplinkos oro taršos sklaidos skaičiavimai neatliekami.

UAB „DESKTRONIC“ sandėliavimo paskirties pastato veikloje nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, taip pat įmonės veikloje nebus naudojamos cheminės medžiagos, kurios savo sudėtyje turi lakiųjų organinių junginių, todėl kvapų susidarymas nėra vertinamas, kvapų sklaida nėra skaičiuojama, neigiamos įtakos žmonių sveikatai nebus.

17.3. Dirvožemis

Teritorijos didžiąją dalį užims naujai statomas pastatas ir kietos nelaidžios vandeniui projektuojamos dangos, t.y. pravažiavimo keliai, automobilių stovėjimo aikštelė. Visi planuojami infrastruktūros plotai padengiami kieta betono arba trinkelų danga, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Gamybinių nuotekų nesusidarys, buitinės nuotekos bus nukreiptos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos ir prieš išleidžiant į paviršinių nuotekų tinklus, bus valomos projektuojamoje naftos produktų gaudyklėje.

Pastato statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės (t.y. atliekų rūšiavimas, paviršinių nuotekų nuo galimai teršiamos teritorijos valymas). Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo ir vėliau panaudotas sklypo planiravimui.

17.4. Žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis

Žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kt. gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai) statinių naujos statybos ir ūkinėje veikloje nebus naudojami.

Nagrinėjama teritorija yra pramoninėje Mažeikių miesto dalyje, atokiau nuo natūralių vandens telkinių, nuo saugomų teritorijų, nuo saugomų augalų/gyvūnų radaviečių bei natūralių buveinių tipų, todėl neigiamas poveikis natūralioms buveinėms, saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, maitinimuisi, migracijai, veisimui ar žiemojimui nenumatomas. Hidrologinis režimas nekeičiamas, taip pat nebus intervencijos į miškus, jų kirtimo, suskaidymo.

Objekto sklype augs 12vnt. medžių (beržai), dalis papuolanti į užstatymo zoną – kertami (10vnt.), 2vnt. išsaugomi. Teritorija bus apželdinta parinktais dekoratyviniais augalais. Želdynų plotas sklype sudarys 16 proc., pagal normatyvinius reikalavimus pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdo teritorijoms želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau 10proc. Normatyvinis reikalavimas išlaikomas.

PŪV veikla bus vykdoma susiformavusioje Mažeikių miesto pramoninėje teritorijoje, gretimybėse vyrauja urbanistinis pramoninis kraštovaizdis, nepasižymintis estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, gretimi sklypai užstatyti skirtingų tūrinių komercinę ūkinę veiklą vykdančių įmonių kompleksais. Kadangi PŪV sklypas yra atokiau nuo vertingų, saugomų kraštovaizdžio aspektu teritorijų, dėl šių priežasčių neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Poveikis gamtiniam karkasui nenumatomas, nes PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Reljefo formos keičiamos nebus, tad vizualinio poveikio nebus.

18. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

UAB „DESKTRONIC“ savo veikloje orientuojasi į sandėliavimo technologijas, siekiant nepabloginti gyvenamosios aplinkos kokybės ir nedaryti neigiamo poveikio žmogui ir jo sveikatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	42	51	0

Neigiamas poveikis žmonių sveikatai nenumatomas.

Objektas nekels pavojaus dėl vandens ir dirvožemio taršos, lietaus nuotekos nuo kietų dangų bus valomos, buitinės ir paviršinės nuotekos tvarkomos pagal išduotas sąlygas – pajungiamos į centralizuotus tinklus.

Oro tarša. Šiuo metu analizuojama teritorija neužstatyta. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, PŪV oro taršos šaltiniai teritorijoje bus: darbuotojų lengvojo tipo transporto eismas, manevravimas ir žaliavas bei galutinį produktą transportuojantis sunkiasvoris transportas (20 vnt./d), pagrindiniai transporto srautai numatomi nuo 7.00 ir 19.00val. darbo dienomis, krovos darbai vakaro ir nakties metu nevyks.

Vertinant tai, kad planuojamą transporto srautą planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje sudarys manevruojantys 88 lengvieji automobiliai, 2 komerciniai mikroautobusai ir 20 sunkiasvorių automobilių per parą, jo sukeliamas poveikis aplinkos oro kokybei bus minimalus ir nereikšmingas.

Kitų oro taršos šaltinių nuo pastato technologinių procesų atsiradimas nėra numatomas. Pastatas bus šildomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Kvapai. UAB „DESKTRONIC“ sandėliavimo paskirties pastato veikloje nebus naudojamos cheminės medžiagos, kurios savo sudėtyje turi lakiųjų organinių junginių, todėl kvapų susidarymas nėra vertinamas, neigiamos įtakos žmonių sveikatai nebus.

Triukšmas. Teritorijoje planuojama pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis ir įrengti 73 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Prekėms iškrauti/pakrauti numatoma įrengti 5 sandėlio dalies vartus. Įgyvendinus pilnai projektinius sprendinius ir vykdant pilną pastato eksploataciją, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus transporto srautas į/iš planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorijos ir patalpų vėdinimui, kondicionavimui numatyta ŠVOK įranga ant pastato stogo. Technologiniai procesai numatomi pastato viduje ir triukšmo lygio teritorijoje nepadidins. Krovos darbai bus atliekami elektroniniais krautuvais. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai triukšmo parodė, jog PŪV vykdymo metu triukšmo tarša neviršys higienos normos HN 33:2026 nustatytų normatyvinių verčių ties artimąja gyvenama aplinka.

Atliekos. Objekto veiklos metu susidarysiančios atliekos, taip pat ir antrinės žaliavos, bus rūšiuojamos jų susidarymo vietose atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišomos su kitomis atliekomis ar medžiagomis, laikomos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio darbuotojų sveikatai ir aplinkai, atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Visos įmonėje susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms pagal sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (arba) šalinimo.

Objekte planuojamos darbuotojų buitinės ir su sandėliavimo, pakavimo procesais susijusios atliekos.

Darbuotojų administracinėse ir buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos. Sandėliavimo veikloje susidarys pakavimo : popieriaus/kartono ir plastikos atliekos bei padėklai. Stoginėje bus laikomi buitiniai konteineriai, ir tušti padėklai. Popieriaus ir plastiko atliekoms bus naudojamas preskonteineris, kuris keičiamas pagal sutartį su atliekų tvarkytoju, kaskart kai jis užsipildo.

Visos atliekos laikinai iki jų išvežimo bus laikomos taip, kad iš atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių. Atliekų pakuočių, konteinerių (talpų) medžiagos yra atsparios juose supakuotų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoja su šiomis atliekomis ar jų komponentais. Visi laikinai laikomų atliekų konteineriai ar pakuotės yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	43	51	0

paženklinti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės ir joje pateikta informacija yra aiškiai matoma ir atspari aplinkos poveikiui.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarysiančios atliekos ir jų kiekiai :

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Atliekų kodai pagal tvarkymo taisyklių 1 priedą	Atliekų pavojingumas	Atliekų kiekis per dieną, t	Atliekų kiekis per metus, t	Pastaba
1.	Popieriaus ir kartono pakuotės (sandėliavimo veikla; supresuotas kartonas)	15 01 01	Nepavoj.	0,6	140,0	Priduodama atliekų tvarkytojams
2.	Plastikinės pakuotės (sandėliavimo veikla; supresuotas plastikas)	15 01 02	Nepavoj.	0,03	7,0	Priduodama atliekų tvarkytojams
3.	Medienos drožlių plokštės (brokuota žaliava)	03 01 04*	Pavoj.	0,002	0,5	Priduodama atliekų tvarkytojams
4.	Plastikai (brokuota žaliava)	20 01 39	Nepavoj.	0,002	0,5	Priduodama atliekų tvarkytojams
5.	Medinės pakuotės (paletės)	15 01 03	Nepavoj.	0,25	62,0	Priduodama atliekų tvarkytojams
6.	Mišrios komunalinės atliekos (buitinė veikla)	20 03 01	Nepavoj.	0,006	1,5	Priduodama atliekų tvarkytojams
7.	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės (buitinė veikla)	15 01 02	Nepavoj.	0,002	0,4	Priduodama atliekų tvarkytojams
8.	Naftos produktų/vandens separatorių tepaluotas vanduo (paviršinių nuotekų valymo įrenginiai)	13 05 07*	Pavoj.	0,087	0,75	Priduodama atliekų tvarkytojams

Susidarysiančių atliekų kiekis bus tikslinamas veiklos metu.

Įmonėje visos susidariusios atliekos bus tvarkomos ir perduodamos registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms antriniam perdirbimui arba utilizavimui pagal iš anksto pasirašytas sutartis.

Atliekų surinkimo konteinerių laikymo vieta numatyta projektuojamos stoginės zonoje iki jų išvežimo, privažiavimo ir aptarnavimo požūriu patogioje vietoje (sklypo plane statinys Nr.2).

Objekto statybos metu susidarysiančios nepavojingos atliekos bus tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos

Sklype nenumatomi atlikti griovimo darbai, išskyrus medžių pašalinimo darbus. Naujos statybos metu susidarys statybinės atliekos. Susidariusių statybinių atliekų tvarkymas bus vykdomas vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistomis taisyklėmis 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431).

Statybvietėje susidarančių atliekų kiekiai turi būti apskaitomi. Statybvietės atliekų susidarymo apskaita bus vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	44	51	0

apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Planuojamo naujo pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms.

Planuojami įrenginiai ir konstrukcijos bus statomi nauji, todėl statybinių atliekų kiekis nebus ženklus. Pastato statybos metu gali susidaryti statybinių atliekų kiekiai:

- betono atliekos (17 01 01, ~8,0t);
- medis (17 02 01, ~0,9t);
- geležis ir plienas (17 04 05, ~3,0t);
- mišrios statybinės ir griovimo atliekos (17 09 04, ~10,0t);
- plastikinės pakuotės atliekos (15 01 02, ~0,5t).

Buitinės atliekos (20 03 01, ~0,8t) statybvietėje bus surenkamos į kontainerius. Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Po statybos darbų statytojas pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialią sąvartyną.

19. Fizikinės taršos susidarymas – triukšmas

Į aplinką skleidžiamos padidintos šiluminės taršos, jonizuojančios bei nejonizuojančios spinduliuotės planuojama veikla nesukurs.

Reikšmingiausia aplinkos požįriu planuojamos ūkinės veiklos keliama fizikinės taršos rūšis – triukšmas. PŪV teritorijoje ir pastate planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai : technologiniai įrenginiai (preskonteineris, triukšmo šaltinis - T.Š.Nr.01), pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo įranga (toliau – ŠVOK) ant stogo (T.Š.Nr.02÷028) bei mobilūs triukšmo šaltiniai - transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją (lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas).

PŪV teritorijoje planuojami mobilūs triukšmo šaltiniai :

- Lengvieji automobiliai (personalo, lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė) – 73vnt./dieną (7-19val.);
- Sunkiasvoris transportas – 20vnt./d (7-19val.).

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose vertinami stacionarūs bei mobilūs triukšmo šaltiniai, kurie veiks planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje po projekto sprendinių įgyvendinimo.

Sunkiasvorių automobilių palaukimo aikštelė, maksimaliai vienu metu teritorijoje galėtų būti iškraunami/pakraunami 5 sunkiasvorės autotransporto priemonės (sandėlio dalyje 5 rampos). Autotransportas į aikštelę atvyksta tuo pačiu įvažiavimo keliu šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių srautas dienos metu sudarys iki 20 sunkiasvorių. Nakties metu sunkiasvorio transporto judėjimas į teritoriją ir jos ribose įprastomis darbo sąlygomis nenumatomas. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, maksimaliai iki 73 vietų. Autotransportas į aikštelę atvyksta įvažiavimo keliu (šiaurinėje sklypo dalyje). Automobilių srautas dienos metu, įvertinus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	45	51	0

administracijos darbuotojų transporto keitimosi dažnį, sudarys 88 automobiliai (7-19 val.). Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis.

Planuojamos veiklos prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal HN33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638, aktuali redakcija nuo 2026-02-13 Nr. V-131, 2026-02-10, paskelbta TAR 2026-02-12, i. k. 2026-02162) reikalavimus, bei šioje normoje pateiktus ribinius garso slėgio lygius.

Pagal higienos normą bei LR triukšmo valdymo įstatyme pateiktus laikotarpius, triukšmo lygis turi būti vertinamas dienos (7–19 val.), vakaro (19–22 val.) ir nakties (22–7 val.) metu (pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius). Vertinant transporto eismo keliamą triukšmą, taikomas HN 33:2026 2 lentelės 2 punktas, o vertinant numatomą vykdyti veiklą ir jos šaltinius – HN 33:2026 2 lentelės 1 punktas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms (HN 33:2026) :

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dienos} , dB(A)	L_{vakaro} , dB(A)	$L_{nakties}$, dB(A)
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	60	55

Aplinkos triukšmo modeliavimas atliekamas adresu Mažeikiai, Gamyklos g. 43C ir šio sklypo gretimybėse. Sklypo gretimybėse yra ši gyvenamosios paskirties aplinka, kuriai yra vertinamas triukšmo poveikis, t. y. atitiktis norminėms triukšmo lygio vertėms:

- rytų kryptimi yra gyvenamoji aplinka, adresu Gamyklos g. 37 (nutolusi ~185 m atstumu), Gamyklos g. 42 (~250 m atstumu) ir Gamyklos g. 44 (~310 m atstumu);
- pietų kryptimi už ~430 m stovi gyvenamieji namai, adresais Skuodo g. 31, 29, 27, 25, 21, 19, 15B, 15A ir Purienų tak. 1;
- šiaurės vakarų kryptimi už ~605m stovi gyvenamasis namas, adresu Troškučių g. 1B.

Detalūs aprašymai ir triukšmo sklaidos skaičiavimai (vykdytojas – UAB „Ekoamicus“) pateikiami Triukšmo vertinimo ataskaitoje, (priedas prie BD dalies dokumentų), šiame aiškinamajame rašte pateikiami projektuojamo objekto triukšmo sklaidos skaičiavimų galutiniai rezultatai ir išvados.

Prognozuojamas ūkinės veiklos ir ūkinės veiklos bei foninio triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinimo taškas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena (RV=55)	Vakaras (RV=50)	Naktis (RV=45)
1 SCENARIJUS (tik planuojama ūkinė veikla be foninio triukšmo)			
Gamyklos g. 37	33	33	33
Gamyklos g. 42	29	29	29
Gamyklos g. 44	25	25	25
Skuodo g. 15A	26	25	25

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	46	51	0

Skuodo g. 15B	26	25	25
Skuodo g. 19	25	25	25
Skuodo g. 21	24	24	24
Purių tak. 1	26	26	26
Skuodo g. 25	26	25	25
Skuodo g. 27	25	25	25
Skuodo g. 29	25	25	25
Skuodo g. 31	25	25	25
Troškučių g. 1B	24	23	23
2 SCENARIJUS (planuojamos ūkinės veiklos ir foninis triukšmas – suminė tarša)			
Gamyklos g. 37	33	33	33
Gamyklos g. 42	29	29	29
Gamyklos g. 44	25	25	25
Skuodo g. 15A	26	25	25
Skuodo g. 15B	26	25	25
Skuodo g. 19	25	25	25
Skuodo g. 21	24	24	24
Purių tak. 1	26	26	26
Skuodo g. 25	26	25	25
Skuodo g. 27	25	25	25
Skuodo g. 29	25	25	25
Skuodo g. 31	25	25	25
Troškučių g. 1B	~35	~35	~35

Triukšmo modeliavimu nustatyta, jog PŪV triukšmo šaltinių sukiamas triukšmo lygis ties artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų fasadais dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2026 2 lentelės 1 punktą.

Atlikus PŪV ir esamo triukšmo fono suminį vertinimą nustatyta, kad PŪV ir esamos foninės taršos suminis triukšmo lygis ties vertinamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais nei vienu paros laikotarpiu neviršys ribinių triukšmo lygio verčių, pagal HN 33:2026 2 lentelės 1 punktą.

Esamos ir planuojamos situacijų transporto eismo sukiamas triukšmo lygis ties artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų fasadais:

Vertinimo taškas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)	
	Diena (RV=65)	
	1 SCENARIJUS (esama situacija)	2 SCENARIJUS (planuojama situacija)
Gamyklos g. 37	53	54
Gamyklos g. 42	57	58
Gamyklos g. 44	45	46
Skuodo g. 15A	60	60
Skuodo g. 15B	60	60
Skuodo g. 19	60	61
Skuodo g. 21	60	61
Purių tak. 1	61	61
Skuodo g. 25	61	62
Skuodo g. 27	61	61
Skuodo g. 29	62	62
Skuodo g. 31	62	63
Troškučių g. 1B	37	38

Triukšmo skaičiavimais ir vertinimu nustatyta, kad esamų transporto eismo srautų sukiamas triukšmas ties artimiausių PŪV gyvenamosios paskirties pastatų fasadais dienos laikotarpiu neviršija ribinių triukšmo lygio verčių pagal HN33:2026 2 lentelės 2 punktą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	47	51	0

Taip pat nustatyta, kad esamų transporto eismo srautų ir PŪV autotransporto sukeltas suminis triukšmas ties artimiausių PŪV gyvenamosios paskirties pastatų fasadais dienos laikotarpiu taip pat neviršys ribinės 65 dB(A) triukšmo lygio vertės pagal HN33:2026 2 lentelės 2 punktą. Pavienių PŪV transporto priemonių judėjimas vakaro ir nakties laikotarpiais (1 sunkiasvorė transporto priemonė vakare ir naktį) esamos foninės transporto eismo triukšmo taršos nepadidins. Visoje vertinamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros laikotarpiais vyraus esamų ir su veikla nesusijusių transporto srautų sukeltas triukšmas.

Transporto eismo sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Triukšmo vertinimo ataskaitos 3 priede „Transporto eismo sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai“.

Išvados :

1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog PŪV triukšmo šaltinių sukeltas triukšmo lygis ties artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų fasadais dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2026 2 lentelės 1 punktą.
2. Atlikus PŪV ir esamo triukšmo fono suminį vertinimą nustatyta, PŪV ir esamos foninės taršos suminis triukšmo lygis ties vertinamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais nei vienu paros laikotarpiu neviršys ribinių triukšmo lygio verčių, pagal HN 33:2026 2 lentelės 1 punktą.
3. Nustatyta, kad esamų transporto eismo srautų sukeltas triukšmas ties artimiausių PŪV gyvenamosios paskirties pastatų fasadais dienos laikotarpiu neviršija ribinių triukšmo lygio verčių pagal HN33:2026 2 lentelės 2 punktą.
4. Nustatyta, kad esamų transporto eismo srautų ir PŪV autotransporto sukeltas suminis triukšmas ties artimiausių PŪV gyvenamosios paskirties pastatų fasadais dienos laikotarpiu neviršys ribinės 65 dB(A) triukšmo lygio vertės pagal HN33:2026 2 lentelės 2 punktą. Pavienių PŪV transporto priemonių judėjimas vakaro ir nakties laikotarpiais (1 sunkiasvorė transporto priemonė vakare ir naktį) esamos foninės transporto eismo triukšmo taršos nepadidins. Visoje vertinamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros laikotarpiais vyraus esamų ir su veikla nesusijusių transporto srautų sukeltas triukšmas.

Vadovaujantis atliktu triukšmo sklaidos modeliavimu PŪV vykdymo metu triukšmo tarša neviršys higienos normos HN 33:2026 nustatytų normatyvinių verčių ties artimają gyvenamą aplinką. Triukšmo vertinimo ataskaita pateikta BD dalies prieduose.

20. Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūros (atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimas) atliekamos, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi ir 3 straipsnio 1 dalimi tokios procedūros privalomos.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama, kai vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo II priedo p. 11.18. gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato užstatymo plotas sudaro ~ 11560m², kietų dangų (betono, trinkelio) plotas sudaro apie ~5330 m², žvyro dangos (gaisriniam keliukui)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	48	51	0

plotas ~1510 m². Projektinių pasiūlymų rengimo metu lygiagrečiai atliekama planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atrankos procedūra dėl poveikio aplinkai vertinimo.

21. Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

PŪV organizatorius, sandėliavimo paskirties pastato eksploatacijos metu, orientuojasi į pažangiausias gamybos technologijas, siekiant nepabloginti gyvenamosios aplinkos kokybės ir nedaryti neigiamo poveikio žmogui ir jo sveikatai. Įmonė laikosi ir laikysis nustatytų žmogaus sveikatai galinčių turėti įtakos triukšmo, aplinkos oro taršos ar kitų apribojimų reikalavimų. Aplinkos tarša nuo stacionarių taršos šaltinių nenumatoma, o nuo mobilių taršos šaltinių nebus reikšminga.

Planuojamas objektas numatomas Mažeikių miesto pramoninėje zonoje. Pagrindiniai veiklos padariniai, galintys turėti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, yra triukšmas. Ūkinės veiklos bei greta vykdomos esamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje neviršys ribinių dydžių visą parą, o dėl planuojamos ūkinės veiklos autotransporto sukeliamas triukšmo lygis gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje taip pat neviršys ribinių dydžių. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų sklypo dangų bus valomos naftos gaudyklėje, ir po valymo išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus Gamyklos gatvėje. Dėl planuojamos ūkinės veiklos dirvožemio ar požeminio vandens tarša nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingos neigiamos įtakos vandens bei aplinkos oro užterštumui. Dėl planuojamos veiklos žmonių sveikatai rizika neprognozuojama.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais žemiau pateikti numatomi laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Triukšmas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 5.3.26 reikalavimu, Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo matavimai ant sklypo ribos.

Matavimai turi būti atlikti ūkinės veiklos vykdymo (dienos) metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

Mikroklimatas

Mikroklimato vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo, oro judėjimo greičio, šiluminės spinduliuotės, patalpų atitvarų vidaus ir technologinės įrangos išorės paviršių temperatūros matavimai turi būti atlikti tam skirtais prietaisais. Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi atlikti vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ V skyriaus „Šiluminės aplinkos parametrų matavimo reikalavimai“ nurodymais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	49	51	0

Apšvieta

Apšvietos vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

Matavimai ir rezultatų įvertinimas turi būti atlikti vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ VII „Skyrius bendrieji matavimo ir vertinimo reikalavimai“ nurodymais.

Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama specialiais prietaisais – liuksmetrais, kurie turi būti nustatyta tvarka periodiškai tikrinami ir naudojami pagal gamintojų instrukcijas.

- Prietaisų matavimo diapazonas ir tikslumas turi atitikti jiems keliamus reikalavimus, apšvietos paklaida gali būti ne didesnė kaip 10 proc. Su gautais rezultatais turi būti pateikiami duomenys apie matavimo prietaisą (tipas, charakteristika, paskutinės metrologinės patikros data, patikros pažymos numeris ir kt.).
- Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai nustatomi vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Statybos užbaigimo procedūrų metu atlikti terminę dezinfekciją Legionella bakterijų sunaikinimui. Terminė dezinfekcija (terminis „šokas“):

Terminio „šoko“ metu karšto vandens temperatūrą palaikyti aukštesnę nei +65 0C visoje sistemoje, t.y. toliausiai nuo vandens šildytuvo nutolusiuose čiaupuose:

- vandens šildytuve temperatūra turi būti pakelta iki +70-800C,
- po to iš kiekvieno čiaupo +65 0C temperatūros vanduo turi būti nuleidžiamas ne trumpiau 5 min.

Temperatūra turėtų būti matuojama „jautriuosiuose čiaupuose“ (tolimiausiame taške nuo įvado vietos) ir protokoluoja, po protokolu pasirašo matavimus atlikęs asmuo ir statinio savininkas.

22. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

UAB „Desktronic“ veikla numatoma valdomame žemės sklype, adresu Gamyklos g. 43C, Mažeikiuose.

Pagal galiojantį Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1-209) teritorija priskiriama Urbanizuojamai teritorijai. Mažeikių miesto administracinėse ribose (U_1_F).

Miesto administracinė teritorija vystoma pagal Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius, patvirtintus Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr.T 1-335. Pagal šį sprendimą nagrinėjama PŪV veiklos vieta priklauso esamai pramoninės paskirties teritorijai.

PŪV projektuojamo objekto atitikimas teritorijų BP reglamentams:

Rodiklis	Pagal PP	Pagal BP
Užstatymo tankumas	51,47	80
Priklausomųjų želdynų plotas	16,29	10
Maksimalus pastatų aukštų sk.	1 (su antresole)	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	50	51	0

Maksimalus pastatų aukštis	16,0	≤20
----------------------------	------	-----

Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatytos pagal Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (2018 m. gruodžio 14 d. sprendimas Nr. T1-335 „Dėl Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“).

23. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Planuojamam objektui būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus.

24. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai statybos darbų metu

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

Vykdamas statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

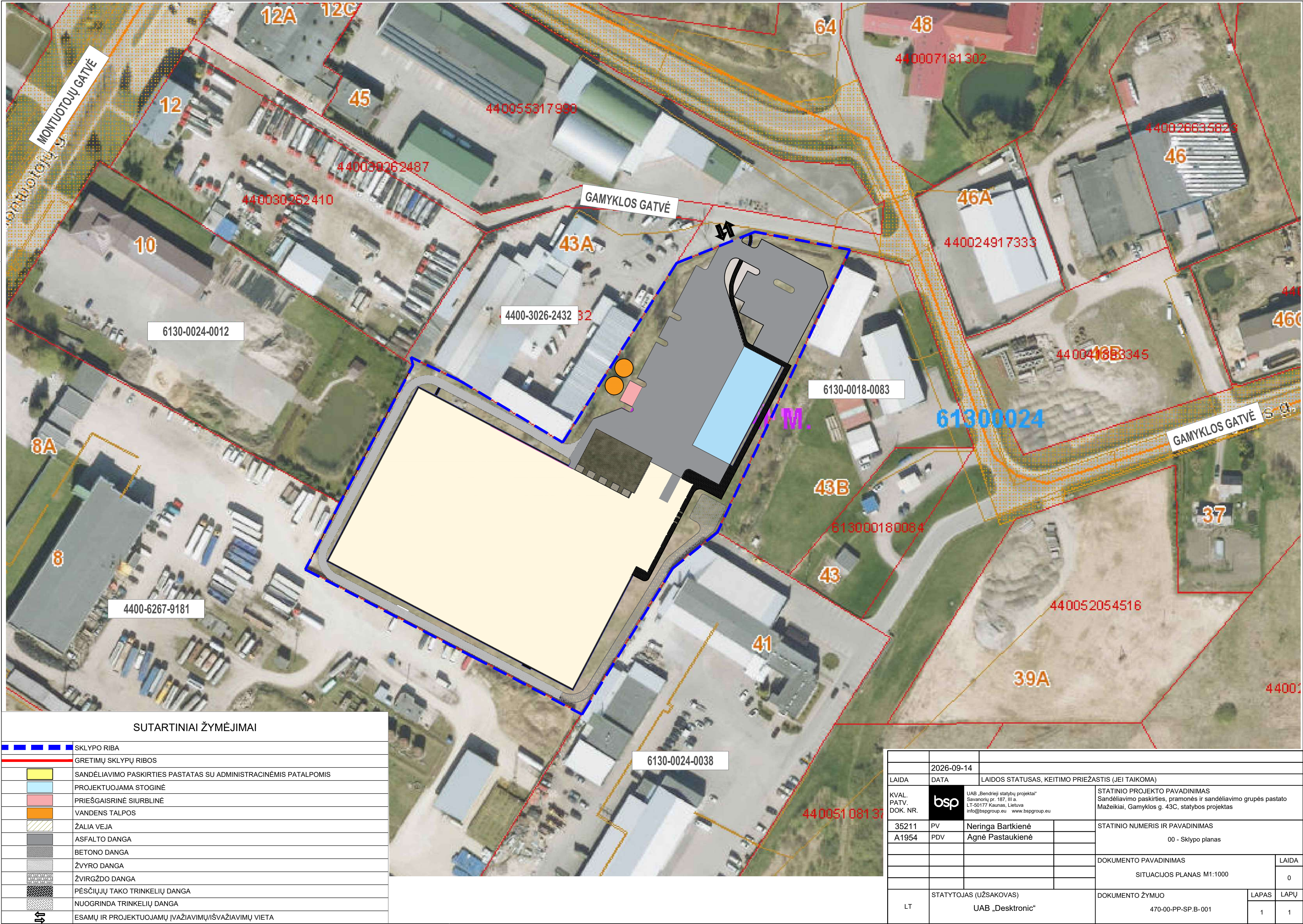
Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

25. Projektinių pasiūlymų viešinimas

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ nr. xx; data xx.

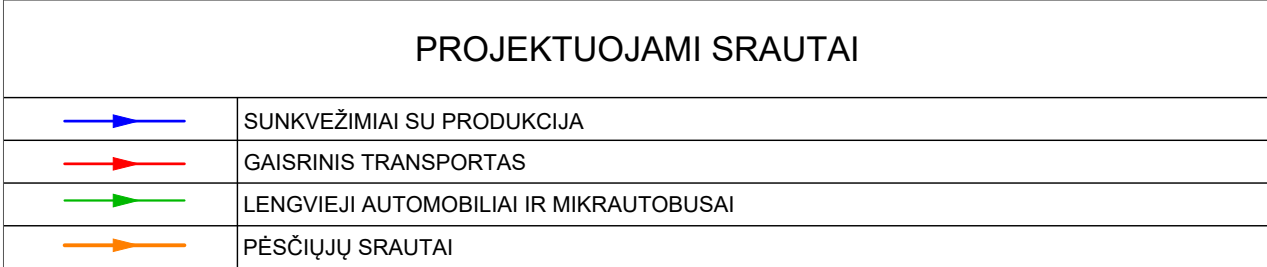
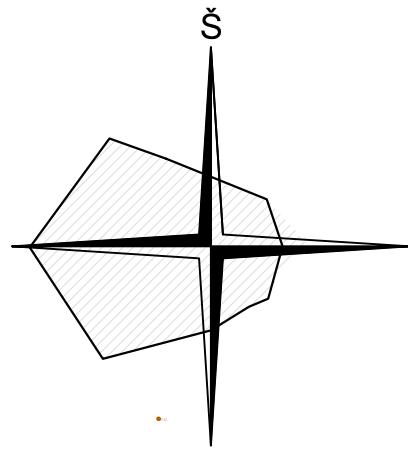
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
470-XX-PP-BD.AR	51	51	0

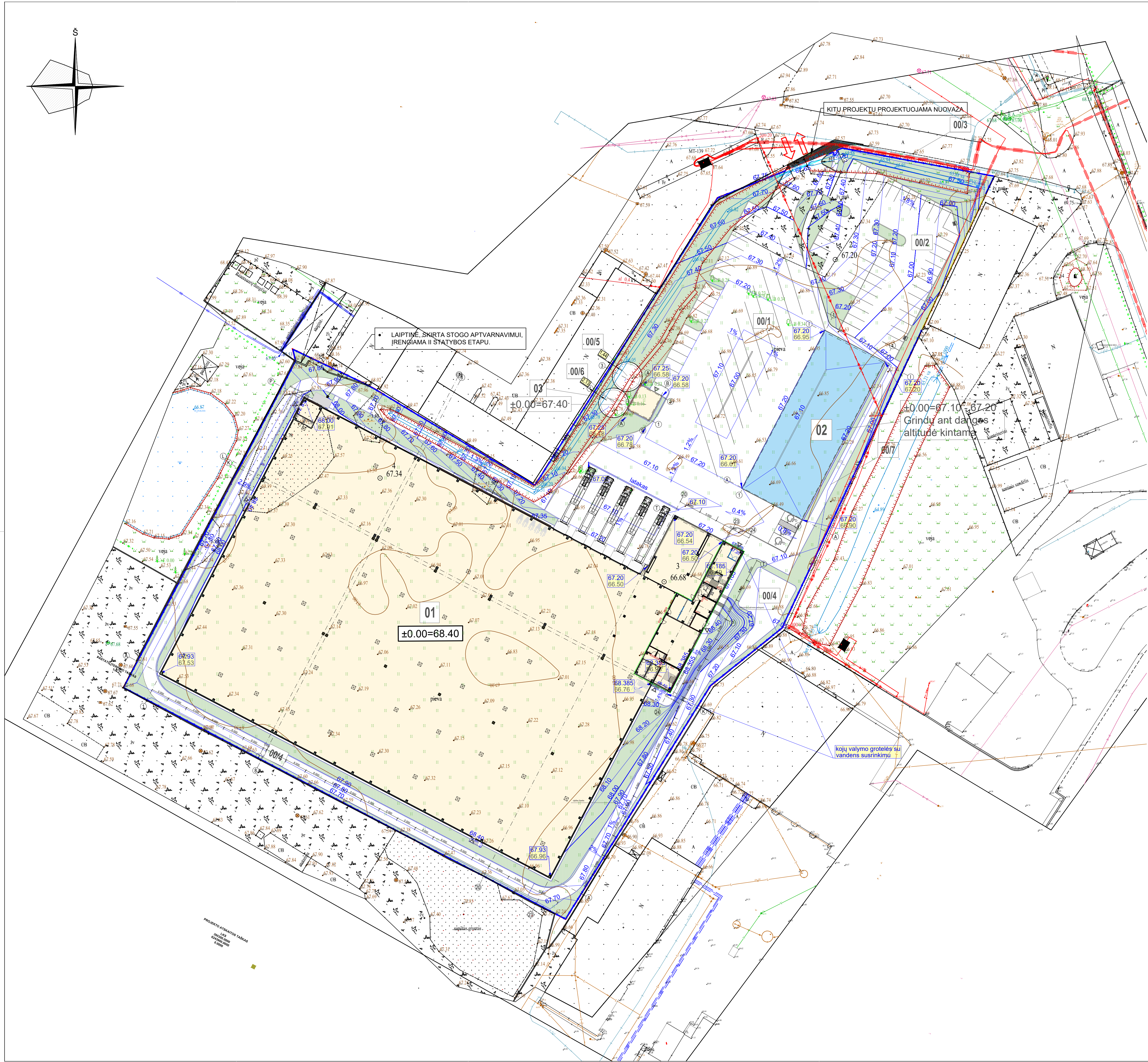
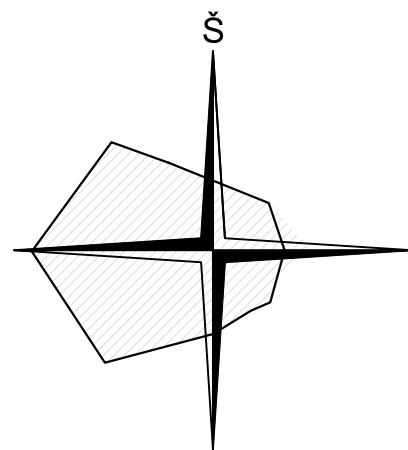


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
	VANDENS TALPOS
	ŽALIA VEJA
	ASFALTO DANGA
	BETONO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ŽVIRGŽDO DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKO TRINKELIŲ DANGA
	NUOGRINDA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA

	2026-09-14		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	Agnė Pastaukienė	00 - Sklypo planas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M1:1000
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Desktronic“	470-00-PP-SP-B-001	1 1

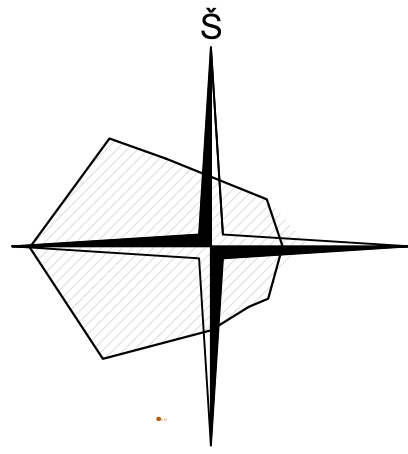
[illegible]



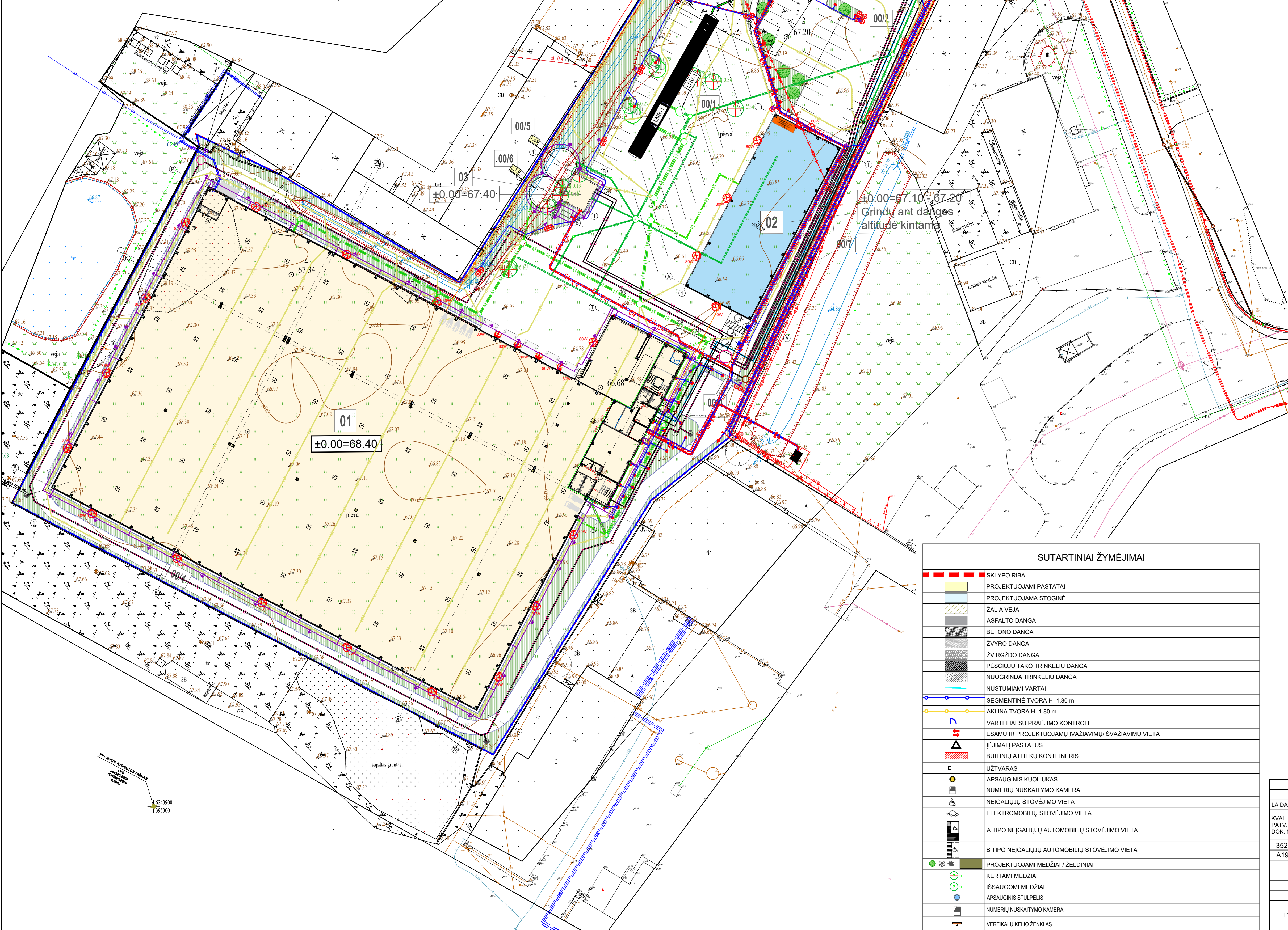
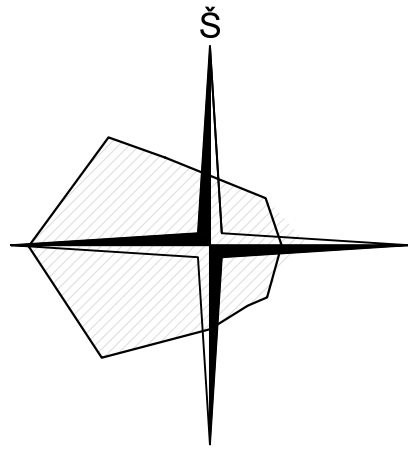
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
02	STOGINĖ
03	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
00/1	KIEMO AIKŠTELĖ
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
00/3	TVORA
00/4	PRIEŠGAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS
00/5	VANDENS TALPA I
00/6	VANDENS TALPA II
00/7	PĖSČIŲJŲ TAKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMĖI VARTAI
	SEGMENTINĖ TVORA
	AKLINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTELIAI SU PRAEJIMO KONTROLE
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATUS
	UŽTVARAS
	A TIPO NEGAJILIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	B TIPO NEGAJILIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	158.00 PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ IR ESMA ALTITUDĖ
	BORTINIS LIETAS SURINKIMO ŠULINĖLIS

2026-09-15			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrijės statybos projektai“ Savanorių g. 187, II a. LT-01177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	Agnė Pastaukienė	00 - Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500	LAIDA
			0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Desktronic“		470-00-PP-SP-B-003
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



		2026-09-15							
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB „Bendroji statybų projektai“ Savanorų pr. 167, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo kompleksas, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas					
35211		PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
A1954		PDV		00 - Sklypo planas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					
				SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO ŽELDINIMO) PLANAS M1:500					
				LAIDA					
				0					
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO					
		UAB „Desktronica“		470-00-PP-SP-B-004					
				LAPAS LAPŲ					
				1 1					



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
02	STOGINĖ
03	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
00/1	KIEMO AIKŠTELĖ
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
00/3	TVORA
00/4	PRIEŠGAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS
00/5	VANDENS TALPA I
00/6	VANDENS TALPA II
00/7	PĖSČIŲJŲ TAKAS

PROJEKTUOJAMI TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1	BUTINIS VANDENTIEKIS
V2	GAISRINIS VANDENTIEKIS
F1	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
SF1	SLĖGINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	ŠVARIOS LIETAUS NUOTEKOS
L2	UŽTERŠTOS LIETAUS NUOTEKOS
SL1	SLĖGINIS LIETAUS TINKLAS
LD1	DRENAŽO TINKLAS
---	APSAUGINIS DEKLAS
---	PROJEKTUOJAMI 10kV ELEKTROS TINKLAI (AB ESO)
---	PROJEKTUOJAMI 10kV ELEKTROS TINKLAI (ABONENTINIAI)
◆	PROJEKTUOJAMAS 10kV JUNGIAMOJ/PEREINAMOJ MOVA (AB ESO)
---	PROJEKTUOJAMŲ 10kV ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AB ESO)
---	PROJEKTUOJAMŲ 10kV ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (ABONENTINIAI)
---	PROJEKTUOJAMAS ATVIRO MONTAVIMO APSAUGINIS VAMZDIS
---	PROJEKTUOJAMAS UŽDARO MONTAVIMO APSAUGINIS VAMZDIS
---	PROJEKTUOJAMA DUOBĖ KL PRATIESIMUI UŽDARU BŪDU
---	DEMONTUOJAMI 10kV KABELINĖ LINIJA
---	DEMONTUOJAMI 10kV OL LAIDAI
---	DEMONTUOJAMA 10kV ATRAMA
E1	PROJEKTUOJAMI 0,4kV ELEKTROS TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMI APSVIETIMO 0,4kV ELEKTROS TINKLAI VAMZDYJE
E1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS VALDYMO TINKLAI VAMZDYJE
---	PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO ATRAMA H=9m SU VIENPUSĖ GEMBE H=2m L=1,5m SU ŠVIESTUVU LED 100W, 15807lm/15372lm, 4000K, IP66
---	PROJEKTUOJAMAS PROJEKTORIUS LED 54W, 7550LM, 4000K, IP66, MONTUOJAMAS ANT FASADO (MONTAVIMO AUKŠTIS H=5,6/6,8M)
---	PROJEKTUOJAMAS PROJEKTORIUS LED 80W, 9677LM, 4000K, IP66, MONTUOJAMAS ANT FASADO (MONTAVIMO AUKŠTIS H=12,0M)
---	PROJEKTUOJAMAS PROJEKTORIUS LED 135W, 19288LM, 4000K, IP66, MONTUOJAMAS ANT FASADO (MONTAVIMO AUKŠTIS H=12,0M)
---	PROJEKTUOJAMA PLIENINĖ CINKUOTA 40x4 ĮŽEMINIMO JUOSTA
---	PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS Ø20MM, L=4X1500MM
PS-01	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS SKYDAS
---	PROJEKTUOJAMOS EL. PAKROVIMO KOLONĖLĖS
---	PROJEKTUOJAMOS PASPIRTUKŲ STOVAS AKUMULIATORIAUS PAKROVIMUI
---	PROJEKTUOJAMŲ EL. ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO VIETA
---	PROJEKTUOJAMA ENKAPSULIUOTA LANKSTI LED JUOSTA 10W/m, 730lm/m, 4000K, IP67
---	PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS TIEKIMO TRASA
---	PROJEKTUOJAMAS SKLENDŽIŲ ŠULINYS Š-1
---	ATSTATOMA DANGA
---	PROJEKTUOJAMAS RKKS TINKLAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
---	ŽALIA VEJA
---	ASFALTO DANGA
---	BETONO DANGA
---	ŽVYRO DANGA
---	ŽVIRGŽDO DANGA
---	PĖSČIŲJŲ TAKO TRINKELIŲ DANGA
---	NUOGRINDA TRINKELIŲ DANGA
---	NUSTUMIAMIEI VARTAI
---	SEGMENTINĖ TVORA H=1.80 m
---	AKLINA TVORA H=1.80 m
---	VARTELIAI SU PRAEŽIMO KONTROLE
---	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
---	ĮEJIMAI Į PASTATUS
---	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
---	UŽTVARAS
---	APSAUGINIS KUOLIUKAS
---	NUMERIŲ NUSKAITYMO KAMERA
---	NEIGALIJŲ STOVĖJIMO VIETA
---	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
---	A TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
---	B TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
---	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI / ŽELDINIAI
---	KERTAMI MEDŽIAI
---	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
---	APSAUGINIS STULPĖLIS
---	NUMERIŲ NUSKAITYMO KAMERA
---	VERTIKALU KELIO ŽENKLAS

		2026-09-15	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Desdronic“ statybos projektas Savoniu g. 187, II a. LT-01177 Kaunas, Lietuva info@desdronic.eu www.desdronic.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	Agnė Pastaukienė	00 - Sklypo planas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Desdronic“	DOKUMENTO ŽYMUO
			470-00-PP-SP-B-005
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1