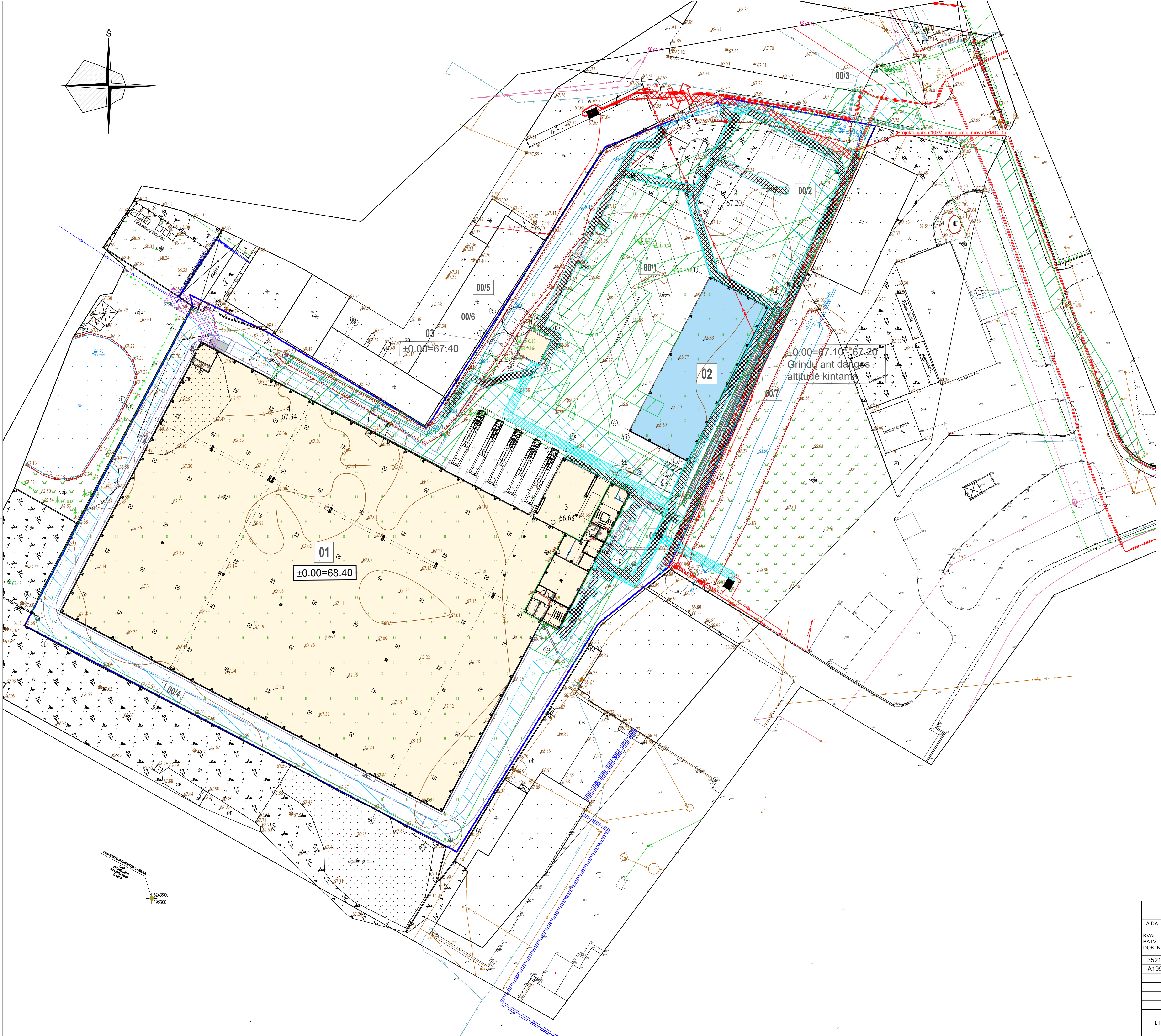




PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS
02	STOGINĖ
03	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ
00/1	KIEMO AIKŠTELĖ
00/2	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
00/3	TVORA
00/4	PRIEŠGAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS
00/5	VANDENS TALPA I
00/6	VANDENS TALPA II
00/7	PĖSČIŲJŲ TAKAS

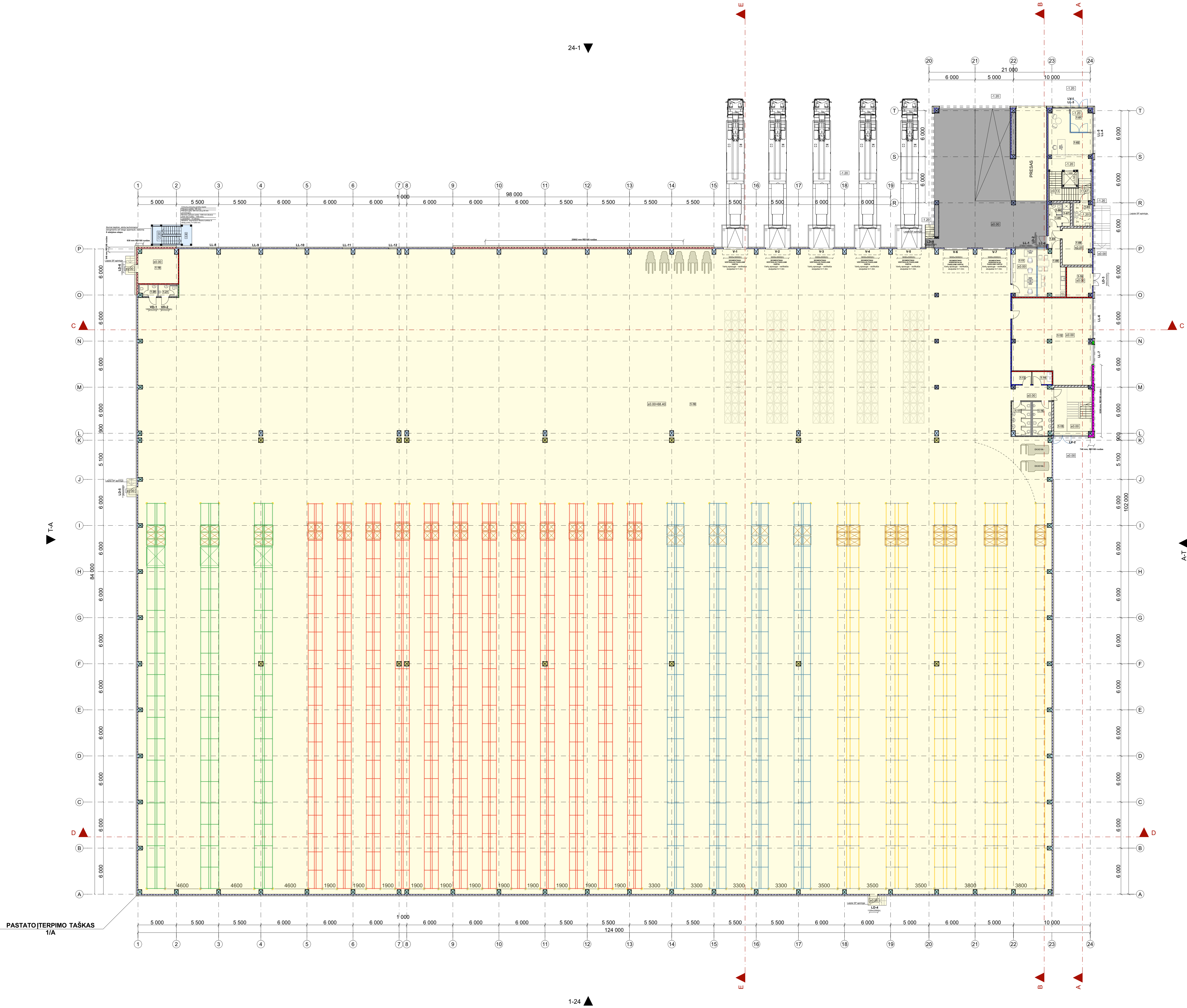
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	ŽALIA VEJA
	ASFALTO DANGA
	BETONO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ŽVIRGŽDŽO DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKO TRINKELIŲ DANGA
	NUOGRINDA TRINKELIŲ DANGA
	NUSTUMIAMŲ VARTAI
	SEGMENTINĖ TVORA H=1.80 m
	AKLINA TVORA H=1.80 m
	VARTELIAI SU PRAĖJIMO KONTROLE
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	UŽTVARAS
	APSAUGINIS KUOLIUKAS
	NUMERIŲ NUSKAITYMO KAMERA
	NEĮGALIJŲJŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	A TIPO NEĮGALIJŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	B TIPO NEĮGALIJŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	VILKIKAS
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI / ŽELDINIAI

PROJEKTUOJAMI TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLO 10kV APSAUGOS ZONA
	ŠILUMO TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

			2026-09-15	
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrijės statybos projektai“ Savanorių g. 187, II a. LT-01177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
35211	PV	Neringa Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1954	PDV	Agnė Pastaukienė		00 - Sklypo planas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SPECIALIŲJŲ APRIBOJIMŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Desktronic“	DOKUMENTO ŽYMUO	470-00-PP-SP-B-006
				1
				1



1 AUKŠTO PATALPŲ KEPSLIKAVIA						
NUMERIS	PATALPOS PAVAZINIMAS	PLOTAS m2	KATEGORIA	ŽMONIŲ SKAICIUS	TEMPERATURA	PASKIRTIS
1-01	TAMBŪRAS	8,09	-	-	+18°C	PAGALBINĖ
1-02	HOLAS	52,56	-	1	+20°C	PAGALBINĖ
1-03	ŽN SANTARINIS MAZGAS	6,98	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-04	TAMBŪRAS	3,98	-	-	+18°C	PAGALBINĖ
1-05	WC TAMBŪRAS	2,35	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-06	VARUOTOJŲ SANTARINIS MAZGAS	2,13	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-07	VARUOTOJŲ DUŠAS	3,05	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-08	SGGS VOŽTUVINĖ IR VANDENS ĮVAO PATALPA	18,47	-	4*	+20°C	PAGALBINĖ
1-09	VARUOTOJŲ POLSIO PATALPA	20,15	-	4*	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-10	SANDELIS	9 812,27	Cg	60	+18°C	SANDELIAVIMO
1-11	DOKUMENTŲ PRIĖMIMO PATALPA	15,53	-	3	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-12	EKSPONICIJOS SALE	104,88	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-13	VALYMO REIKMENŲ PATALPA	4,24	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-14	SKALBIMO IR DŽIUVIMO PATALPA	4,16	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-15	LAIPTINĖ	30,46	-	-	+18°C	PAGALBINĖ
1-16	VYRŲ SANTARINIS MAZGAS	10,20	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-17	MOTERŲ SANTARINIS MAZGAS	10,17	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-18	ELEKTROS SKYDINĖ	12,61	-	-	+5°C	PAGALBINĖ
1-19	ŠILUMOS PUNKTAS	22,90	-	-	+10°C	PAGALBINĖ
1-20	MOTERŲ SANTARINIS MAZGAS	3,21	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
1-21	VYRŲ SANTARINIS MAZGAS	3,43	-	-	NORMINĖ	PAGALBINĖ
VISO PIRMAME AUKŠTE		10 154,82				

PASTABA: * ŽMONĖS SUSIRENKA IŠ KITŲ PATALPŲ

SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W150 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 150 mm. DEGUMAS - B-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,14 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KORODUOJUS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W150 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 150 mm. DEGUMAS - B-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,14 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KORODUOJUS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

PRIEŠGAISRIINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W240. E1180 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 240 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,17 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KORODUOJUS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

PRIEŠGAISRIINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W240. E1180 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 240 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,17 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KORODUOJUS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

PRIEŠGAISRIINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120. E160 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

PRIEŠGAISRIINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120. E145 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

PRIEŠGAISRIINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120. E160 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. VERTIKALUS MONTAVIMAS. U=0,34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W240 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 240 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,17 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KORODUOJUS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W100 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 100 mm. DEGUMAS - B-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,22 W/m²K. IŠORĖS IR VIDIAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDIAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDIAUS SPALVA - RAL 9010.

SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS. STORIS - 250 mm.

DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 300 mm.

DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 200 mm.

DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 125 mm.

DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA E115. STORIS - 125 mm.

DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA E145. STORIS - 125 mm.

DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA E160. STORIS - 125 mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

600 mm PLOČIO DĖMESĮ ATKREIPIANTI STRUKTŪRA. ĮSPEJIMAS KAUBURELIAIS IŠ PLASTIKO

PORANKIS LAIPTINĖS SIENOS PERIMETRU

TURĖKLAS

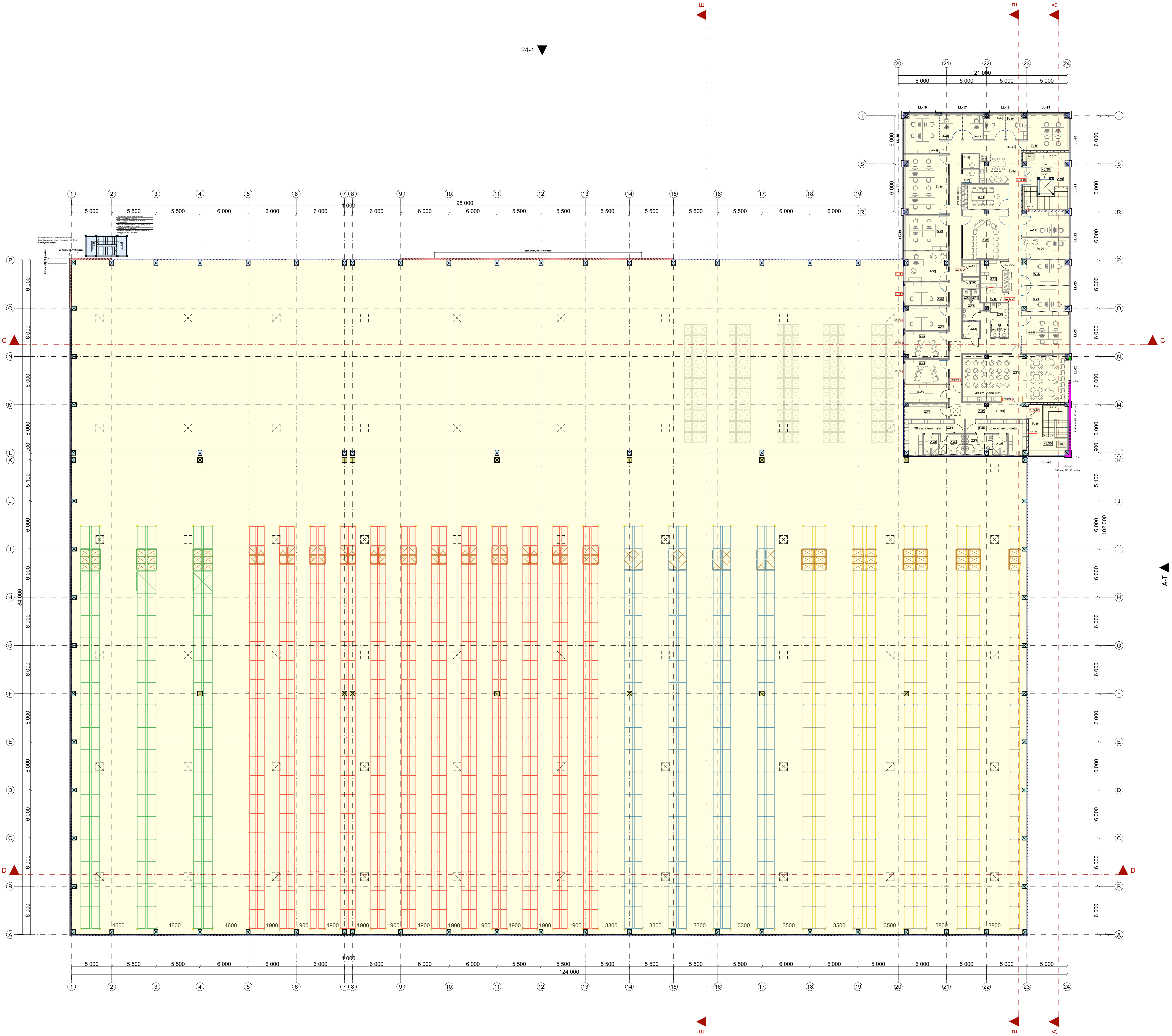
VARTŲ APSAUGA-VERTIKALŲ STULPELIAI AUKŠTIS -1,0 m

KOLONŲ APSAUGA - VERTIKALŲ STULPELIAI, HORIZONTALUS SKERSINIAI, AUKŠTIS -1,0 m

I STATYBŲ ETAPAS

II STATYBŲ ETAPAS

0		2026 09	PROJEKTOINIAI PASILYTIMAI	
0 LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bap UAB „Bendrosios statybos projektavimas“ Bendrojoji 100-100-000			



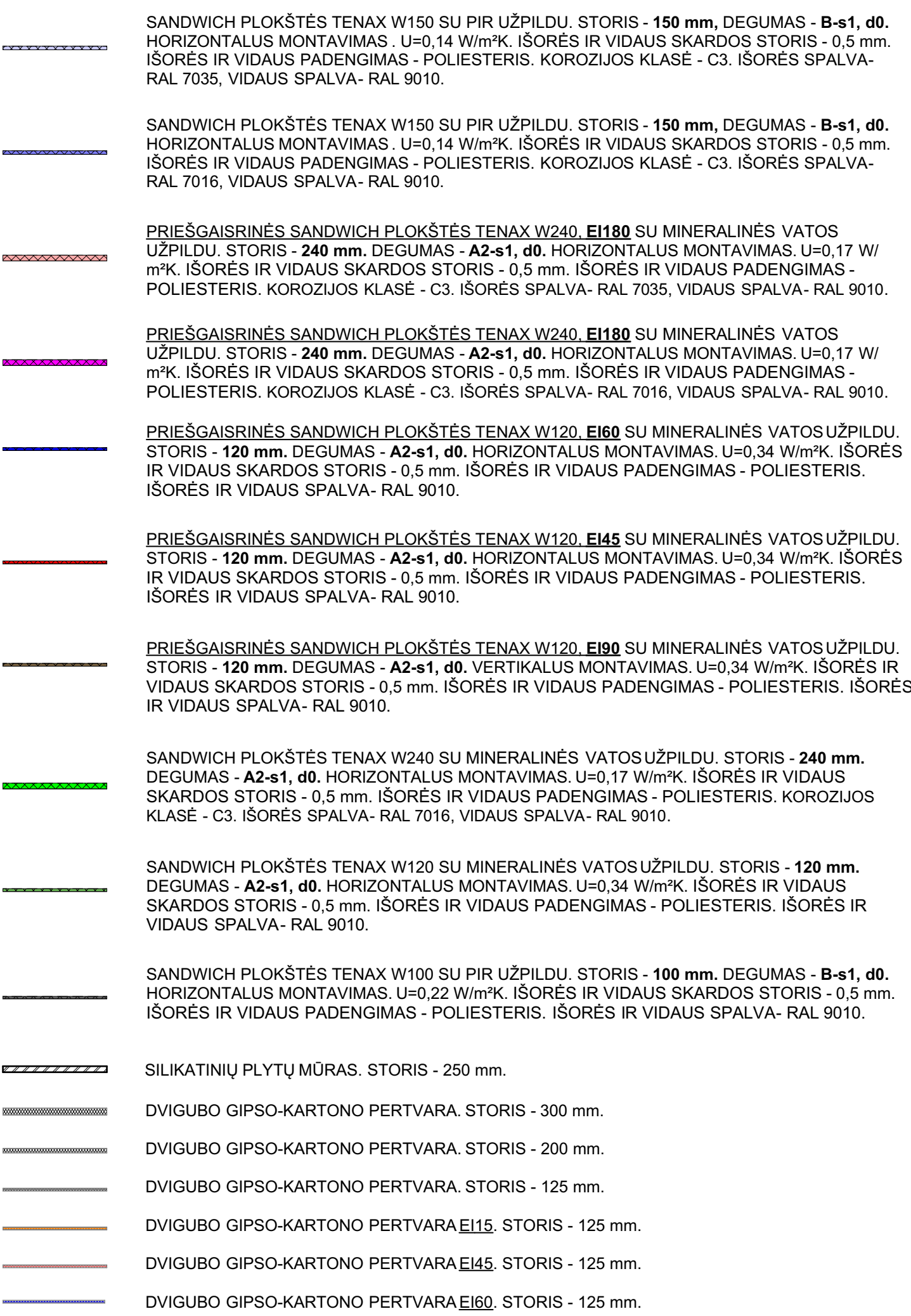
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	KATEGORIJA	ŽIDINIŲ SKAIČIUS	TEMPERATURA	KOROZIJOS KLASĖ
A-01	HOLAS	21.14	-	-	+20°C	C2
A-02	KORIDORUS	129.58	-	-	NORMINĖ	C2
A-03	KABINETAS	17.29	-	2	NORMINĖ	C2
A-04	KABINETAS	15.31	-	2	NORMINĖ	C2
A-05	KABINETAS	17.15	-	2	NORMINĖ	C2
A-06	KABINETAS	17.41	-	2	NORMINĖ	C2
A-07	KABINETAS	29.62	-	4	NORMINĖ	C2
A-08	VALGYKLA IR POILSIO PATALPA	75.05	-	49*	NORMINĖ	C2
A-09	ŽŪ SANITARINIS MAŽGAS	4.30	-	-	NORMINĖ	C2
A-10	MOTERŲ PRAUSTUVŲ PATALPA	4.90	-	-	NORMINĖ	C2
A-11	MOTERŲ WC	1.50	-	-	NORMINĖ	C2
A-12	MOTERŲ WC	1.50	-	-	NORMINĖ	C2
A-13	VYRŲ PRAUSTUVŲ PATALPA	5.58	-	-	NORMINĖ	C2
A-14	VYRŲ WC	1.50	-	-	NORMINĖ	C2
A-15	VYRŲ WC	1.50	-	-	NORMINĖ	C2
A-16	RYSŲ PATALPA	5.70	-	-	+10°C	C2
A-17	DOKUMENTŲ LAIKYMO PATALPA	9.39	-	-	NORMINĖ	C2
A-18	PASITARRŲ KAMBARYS	15.23	-	10*	NORMINĖ	C2
A-19	TYLOS KAMBARYS	3.56	-	11*	NORMINĖ	C2
A-20	TYLOS KAMBARYS	3.54	-	11*	NORMINĖ	C2
A-21	PASITARRŲ KAMBARYS	34.36	-	14*	NORMINĖ	C2
A-22	PAGALBINĖ PATALPA	4.25	-	-	NORMINĖ	C2
A-23	VALYMO REIKMENŲ PATALPA	2.98	-	-	NORMINĖ	C2
A-24	KORIDORUS	28.36	-	-	NORMINĖ	C2
A-25	LAIPTINĖ	15.36	-	-	NORMINĖ	C2
A-26	MOTERŲ RŪBINĖ	16.59	-	30*	NORMINĖ	C2
A-27	MOTERŲ DŪŠO PATALPA	4.70	-	-	NORMINĖ	C2
A-28	MOTERŲ SANITARINIS MAŽGAS	7.45	-	-	NORMINĖ	C2
A-29	VYRŲ RŪBINĖ	16.02	-	30*	NORMINĖ	C2
A-30	VYRŲ SANITARINIS MAŽGAS	7.66	-	-	NORMINĖ	C2
A-31	VYRŲ DŪŠŲ PATALPA	4.70	-	-	NORMINĖ	C2
A-32	DARBO TEKSTILĖS PATALPA	10.14	-	-	NORMINĖ	C2
A-33	RŪBŲ IR BATŲ DŽIOVINIMO PATALPA	11.93	-	-	NORMINĖ	C2
A-34	PASITARRŲ KAMBARYS	16.26	-	6*	NORMINĖ	C2
A-35	PASITARRŲ KAMBARYS	17.94	-	6*	NORMINĖ	C2
A-36	KABINETAS	15.94	-	2	NORMINĖ	C2
A-37	KABINETAS	15.43	-	2	NORMINĖ	C2
A-38	KABINETAS	19.48	-	1	NORMINĖ	C2
A-39	KABINETAS	23.33	-	4	NORMINĖ	C2
A-40	KABINETAS	39.54	-	8	NORMINĖ	C2
A-41	KABINETAS	20.01	-	4	NORMINĖ	C2
A-42	KABINETAS	8.36	-	1	NORMINĖ	C2
A-43	KABINETAS	7.56	-	1	NORMINĖ	C2
A-44	KABINETAS	7.71	-	1	NORMINĖ	C2
A-45	KABINETAS	7.66	-	1	NORMINĖ	C2
A-46	KABINETAS	22.22	-	4	NORMINĖ	C2
VISO PASTATŲ		10 921.51				
PASTABA: * ŽMONĖS SUSIRENKIA IŠ KITŲ PATALPŲ						

- SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W150 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 150 mm. DEGUMAS - B-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.14 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035. VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W150 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 150 mm. DEGUMAS - B-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.14 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016. VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- PRIEŠGAISRINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W240, E1180 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 240 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.17 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7035. VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- PRIEŠGAISRINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W240, E1180 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 240 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.17 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016. VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- PRIEŠGAISRINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120, E180 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- PRIEŠGAISRINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120, E145 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- PRIEŠGAISRINĖS SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120, E180 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. VERTIKALUS MONTAVIMAS. U=0.34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W240 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 240 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.17 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016. VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W120 SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU. STORIS - 120 mm. DEGUMAS - A2-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.34 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W100 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 100 mm. DEGUMAS - B-s1, d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.22 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0.5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. IŠORĖS IR VIDAUS SPALVA - RAL 9010.
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS. STORIS - 250 mm.
- DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 300 mm.
- DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 200 mm.
- DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 125 mm.
- DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA E115. STORIS - 125 mm.
- DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA E145. STORIS - 125 mm.
- DVGUBO GIPSO-KARTONO PERTVARA E180. STORIS - 125 mm.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- 600 mm PLOČIO DĖMESI ATKREIPIANTI STRUKTŪRA, ĮSPEJIMAS KAUBURELIAIS IŠ PLASTIKO
- TURĖKLAS
- TURĖKLAS
- VARTŲ APSAUGA - VERTIKALŲ STULPELIAI AUKŠTIS - 1.0 m
- KOLONŲ APSAUGA - VERTIKALŲ STULPELIAI, HORIZONTALUS SKERSINIAI, AUKŠTIS - 1.0 m
- I STATYBŲ ETAPAS
- II STATYBŲ ETAPAS

0		2026 09		PROJEKTO/ININ PASAULYMAS			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bnp	UAB „Deska“ (patvirtas projektas)		STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Deska g. 187, lt. 15, 01107 Vilnius, Lietuva		Sandėliavimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo grupės pastatų, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas			
		33211		PVP		STATYBŲ ETAPAS: II - PAVADINIMAS	
		A0557		PDV		01 - Sandėliavimo pastatų pastatas	
		PCA		Lignė Stonkū		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	
						LAIDA	
						0	
						LAPAS	
						1	
		LT		UAB „Deska“		DOKUMENTO ŽYMO	
						470-01-PP-SA-121	

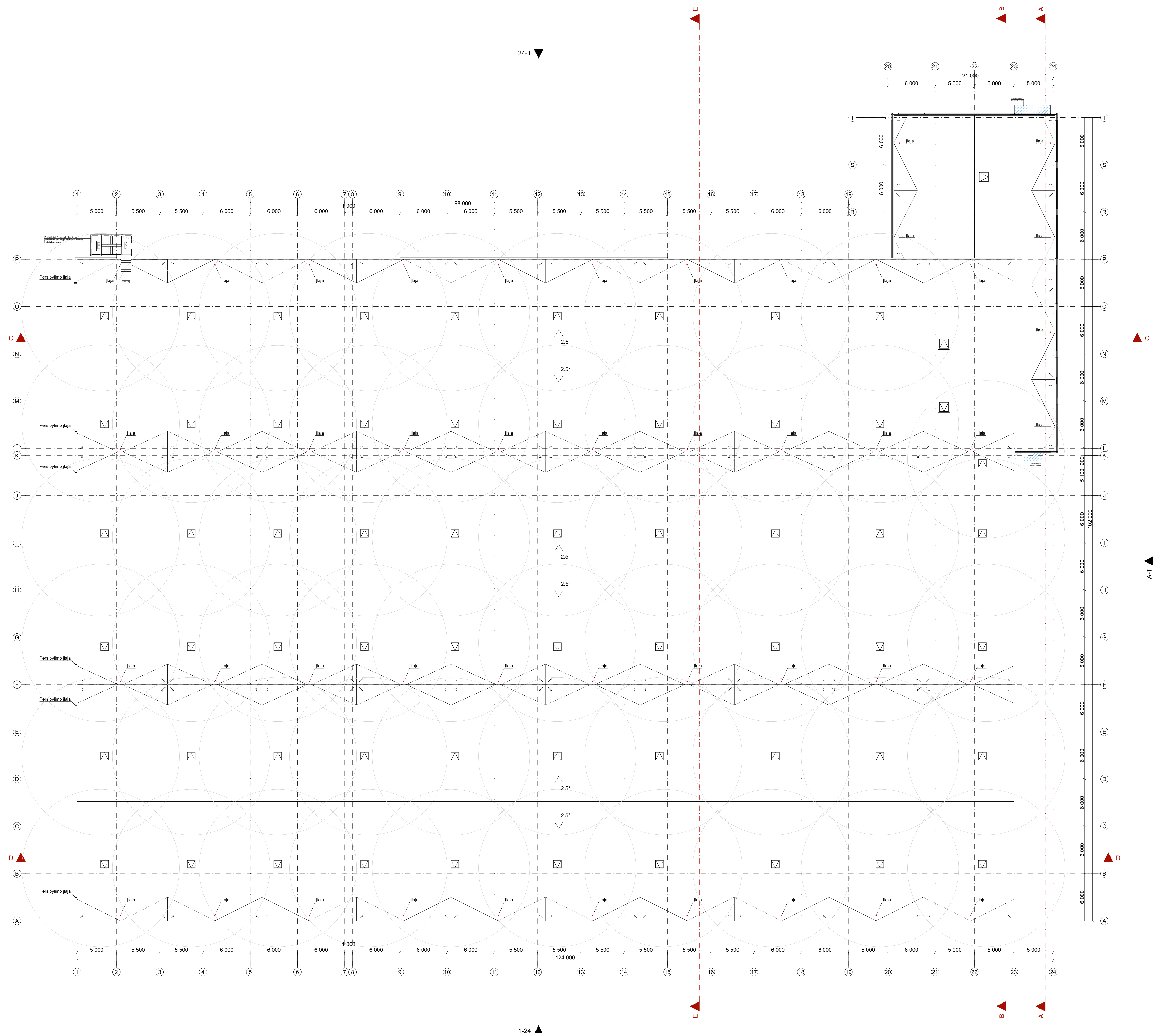


	600 mm PLOČIO DĖMĖS ATKREIPIANTI STRUKTŪRA, SPEJIMAS KAUBURELIAIS IŠ PLASTIKO
	PORANKIS LAIPTINĖS SIENOS PERIMETRU
	TURĖKLAS
	VARTŲ APSAUGA-VERTIKALŲ STULPELIAI AUKŠTIS -1.0 m
	KOLONŲ APSAUGA- VERTIKALŲ STULPELIAI, HORIZONTALŲ SKERSINIAI, AUKŠTIS -1.0 m

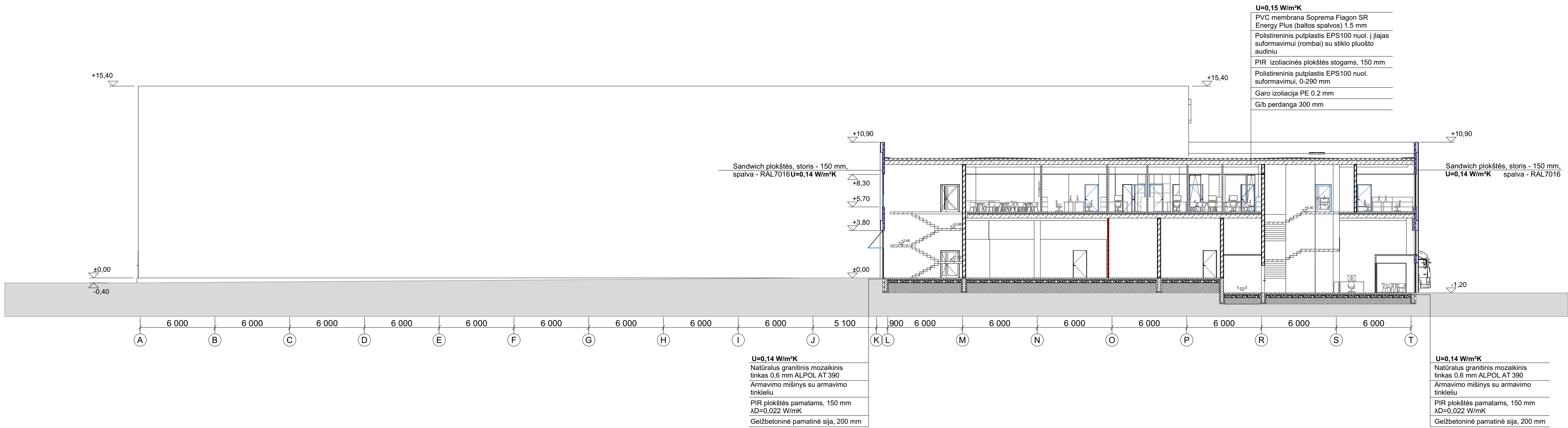
 I STATYBŲ ETAPAS

 II STATYBŲ ETAPAS

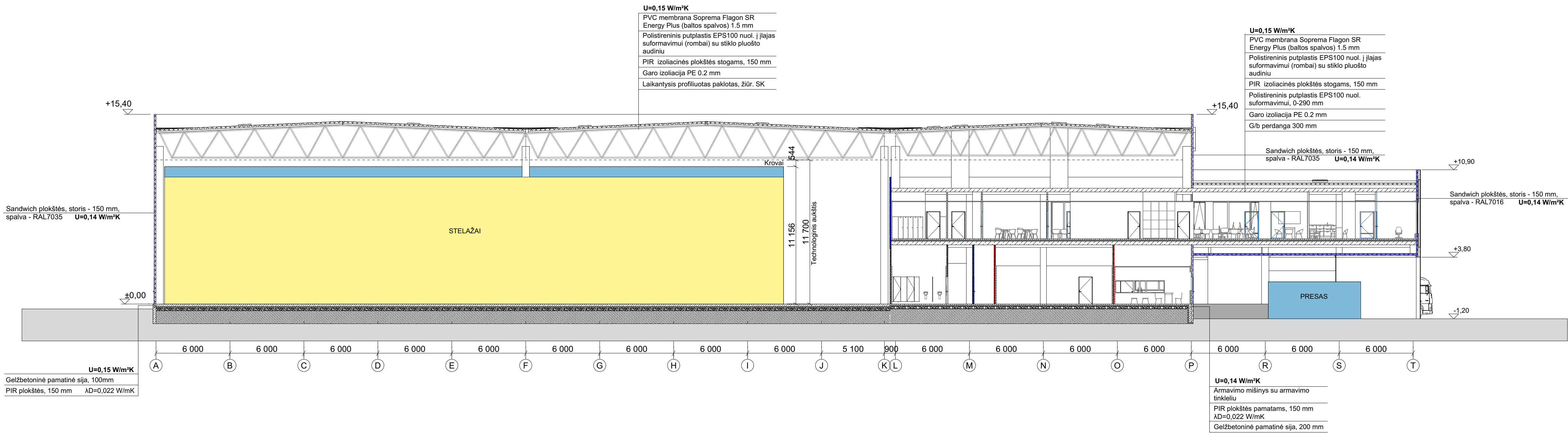
0	2026 09	PROJEKTIŅĀMĀ PASĪŅŪMĀ			
LAIDA	DATA	LAIDĒS STĀTĀVS, ĒKĒTĪMĀS (ĒKĀ TAKOMA)			
PAV. RAK. NR.	 046. Jautājums par pasākuma izstrādi: 100% (100% izstrādāts) Informācija: www.bsp.gov.lv		STĀTĒJĀMĀS PASĪŅŪMĀS		
302.01	PV	Hertigle Bartlenda	Sandelīnais paskirnes, pārmērs ir sandelīnais grupas pasts, Mazkale, Garmjokas p. 43C, statjās projektas		
A2057	PDA	Laura Bagdmane	STĀTĒJĀMĀS NUMĒRS IR PAVĒJĀMĀS		
	POV	Ugnis Storkute	01 - Sandelīnais paskirnes pasts		
			DOCUMENT PASĪŅŪMĀS		
			TARPSATVĀRĒNĀS ERĒVES PLĀNAS M 1:200		
				Laids	0
	STĀTĒJĀMĀS (IZSTRĀDĀMĀS)				
LT	UAB "Desktronika"		DOCUMENT 2/260	Lapas	1/1
			470-01-PP-3A-131		



0	2026-09	PROJEKTOJIMAS PASIŪLYMAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVARČIŲMAS		
bsp	UAB „Deskol“ (arba kitas projektas) Sąmonės pl. 187, 01-001 12207 Vilnius, Lietuva info@deskol.lt, www.deskol.lt		Sandėliavimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo grupės pastatų, Mažieji, Gamyklos g. 45C, statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVARČIŲMAS			
	30211	PV	Neringa Barkienė	01 - Sandėliavimo pastatų pastatas		
	A2057	PDV	Laura Bagžienė			
		PCA	Lignė Stonkutė	DOCUMENTO PAVARČIŲMAS		
			STOGO PLANAS M 1:200			
			DOCUMENTO ŽIVAS			
	STATYTOJAS (UŠAKOVAS)		Lapas Lapų			
	LT	UAB „Deskol“		470-01-PP-SA-201		
			1 1			



PJŪVIS A

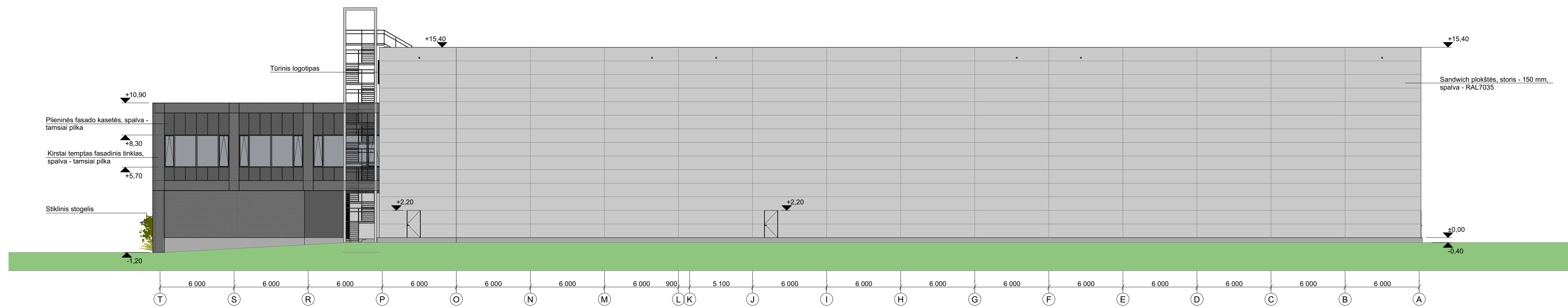
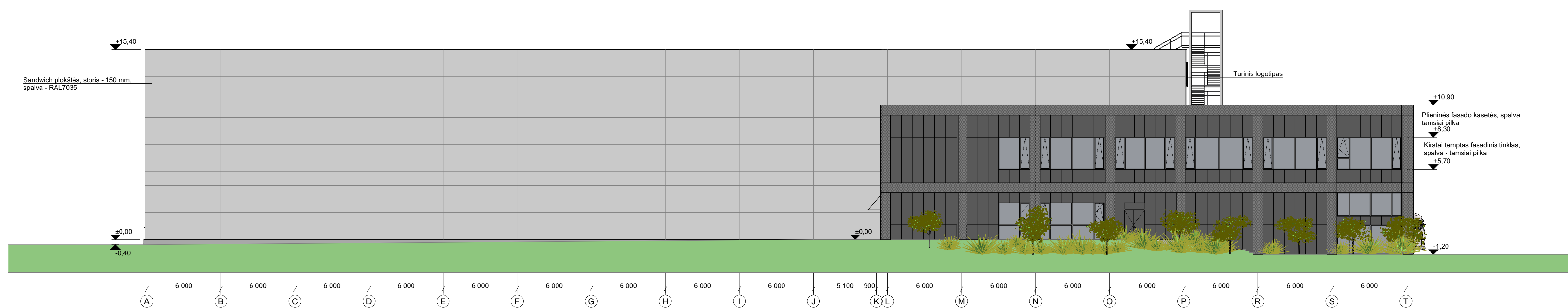
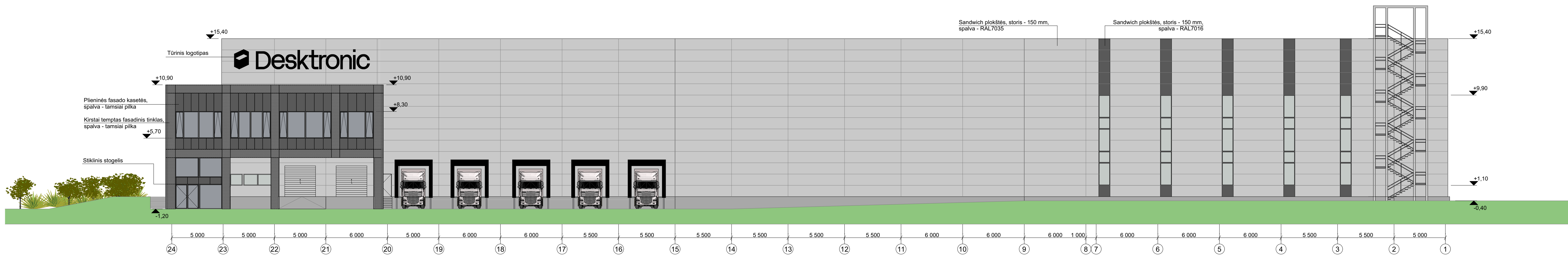
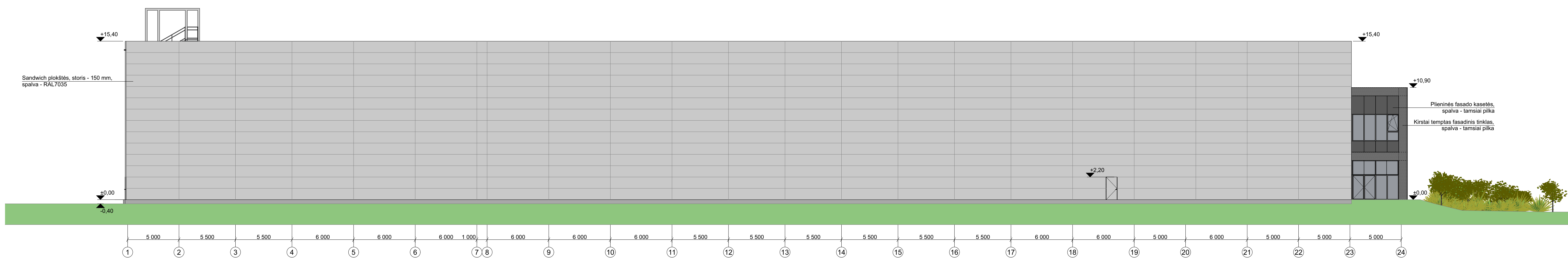


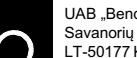
PJŪVIS B

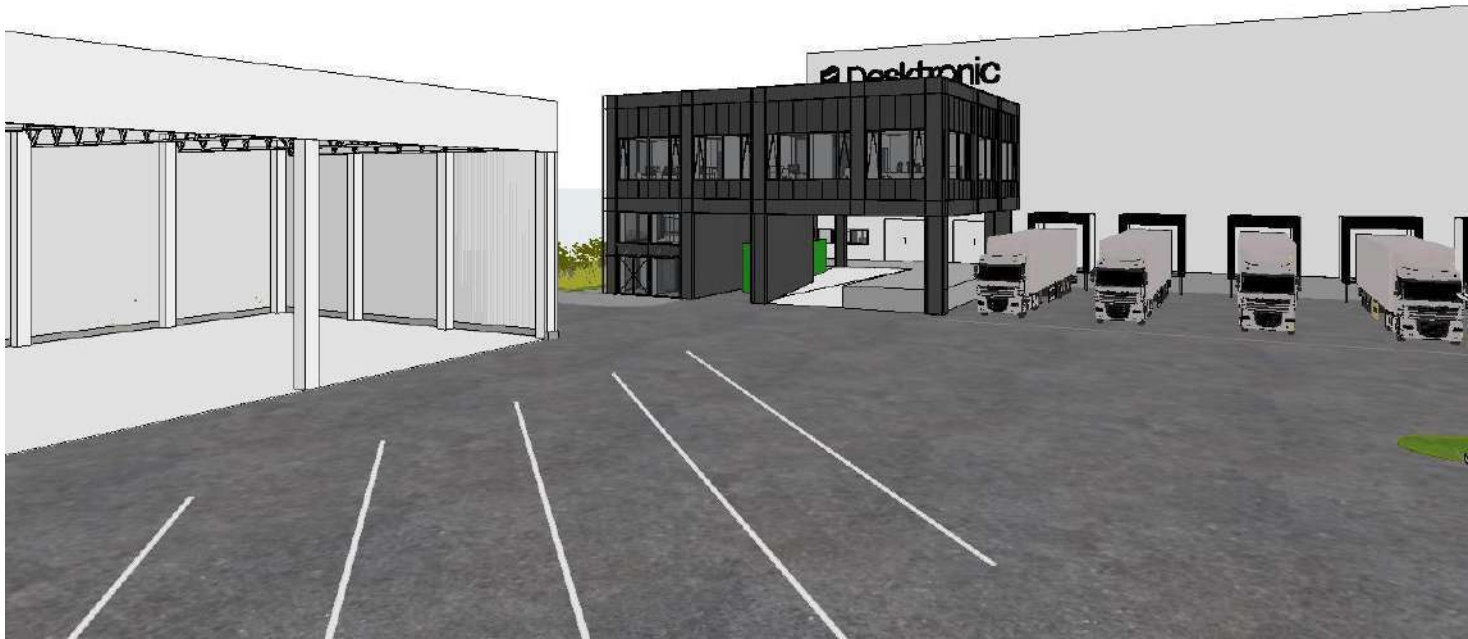
0	2026 09	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybu projektai“ Savanorių pr. 187, II a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Garmyklos g. 43C, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35211	PV	Neringa Bartkienė	01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		
	PDA	Ugnė Stonkutė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIAI A IR B M 1:200	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Desktronica"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			470-01-PP-SA-301	1 1



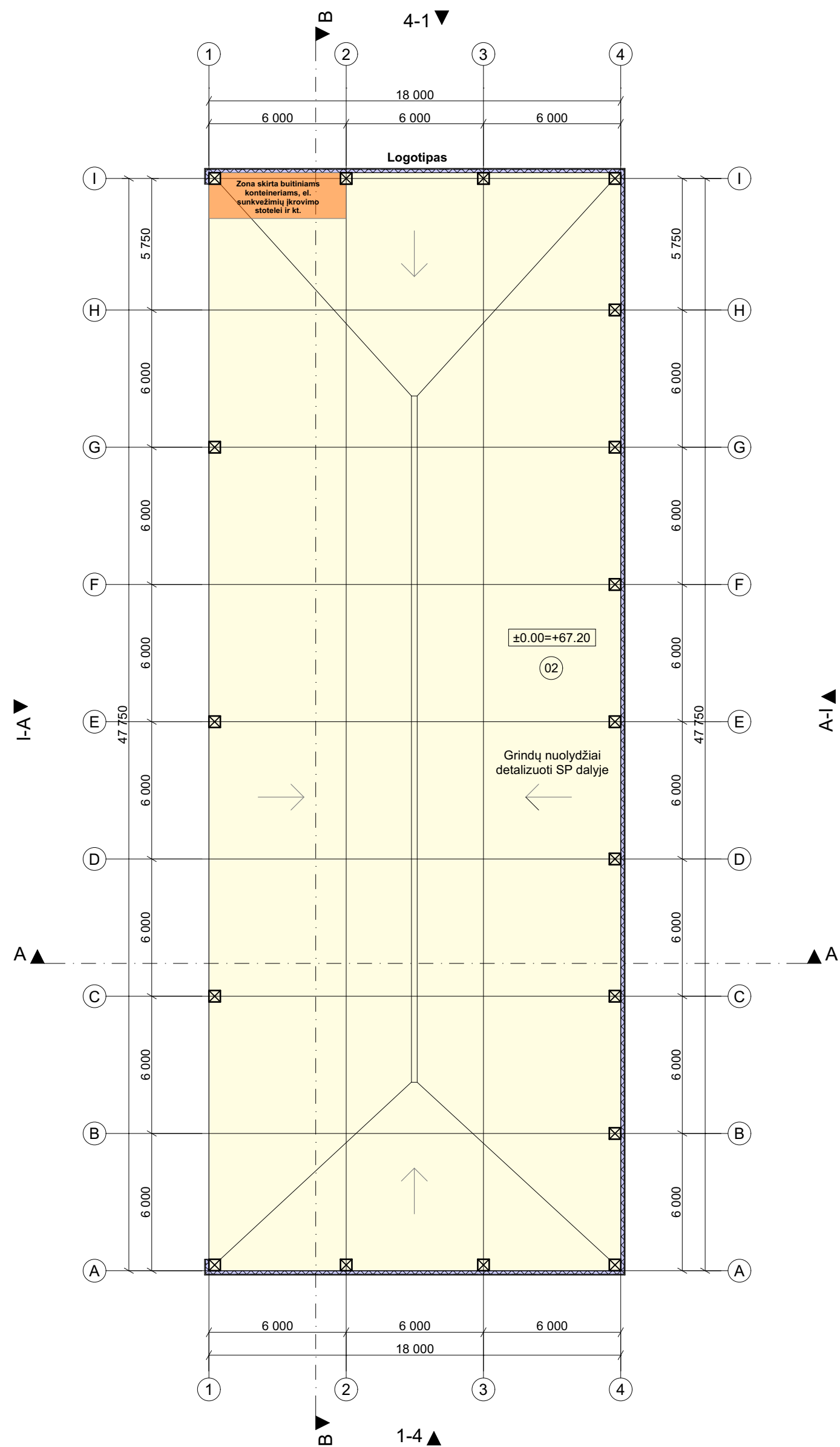
0	2026 09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklų g. 43C, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
35211 A2057	PV PDV PDA	Neringa Bartkienė Laura Bagdžienė Ugnė Stonkutė	01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		PJŪVIAI C, D I R E M 1:200		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMLUS		Lapais
LT	UAB "Desktronic"		470-01-PP-SA-302	Lapų
			1	1



0	2026.09	PROJEKTIŅAI PASŪLĪMŪS			
LĀDA	LĀDA	LAIDOS STATUSUS KEĻĒMO PRIEKŠTĀS (JE TAKMĀKA)			
PVOL ANŅV DOK. NR.		STATISTIKAS PĒCĒJO PAVADINĀMS			
		Sārdinārkais ģimnājs, pirmsinārdinārkais grupārdinārkais, Mārdinārkais, ģimnājs ar 43C, statjārdinārkais projekts			
		STATISTIKAS NUMBRS IN PAVADINĀMS			
32511	PV	Neringa Bārdinārkais			01 - Sārdinārkais pārdinārkais pārdinārkais
	POV	Lārdinārkais ģimnājs			
	PDA	Lārdinārkais ģimnājs			
		DOKUMENTS PAVADINĀMS			
		FAŠĀDINĀM 1/24, 2/4, 1-1, A.T.-T.M 1/200			
		DOKUMENTS ZINĀMĀS			
LT	STATISTIKAS (ZINĀMĀS)	UAB "Deskrinārkais"			Lārdinārkais
		476-01-PP-SA-401			1



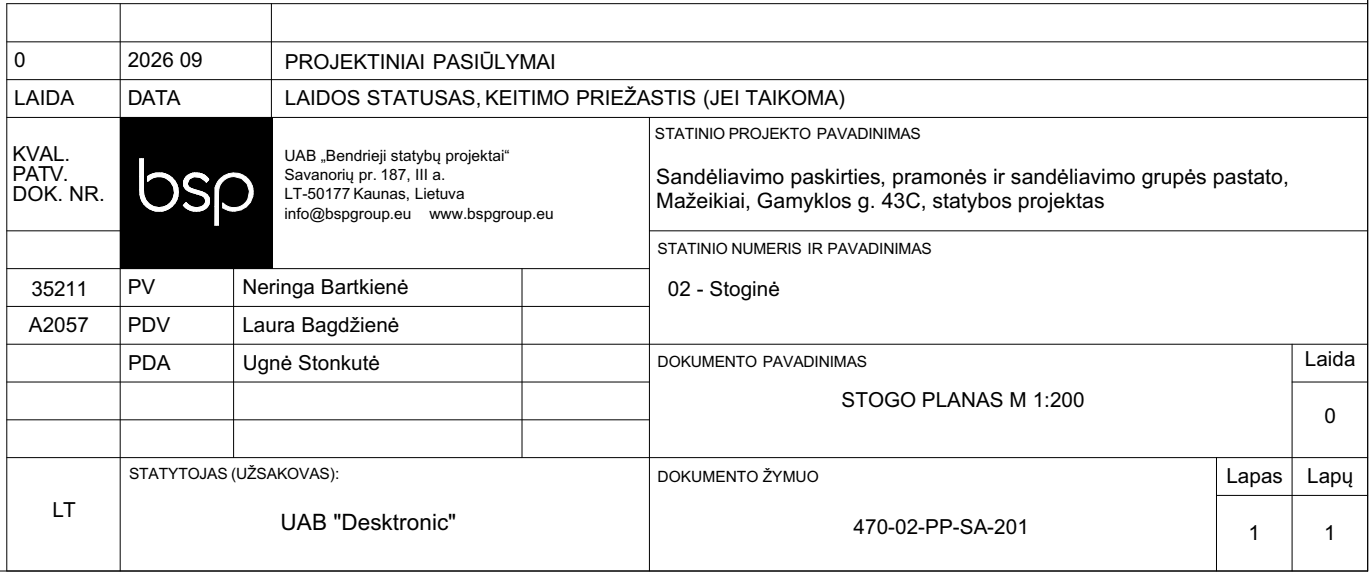
0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
35211	PV	Neringa Bartkienė			01 - Sandėliavimo paskirties pastatas			
A2057	PDV	Laura Bagdžienė						
	PDA	Ugnė Stonkutė			DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"				DOKUMENTO ŽYMUO 470-01-PP-SA-601		Lapas	Lapų
							1	1

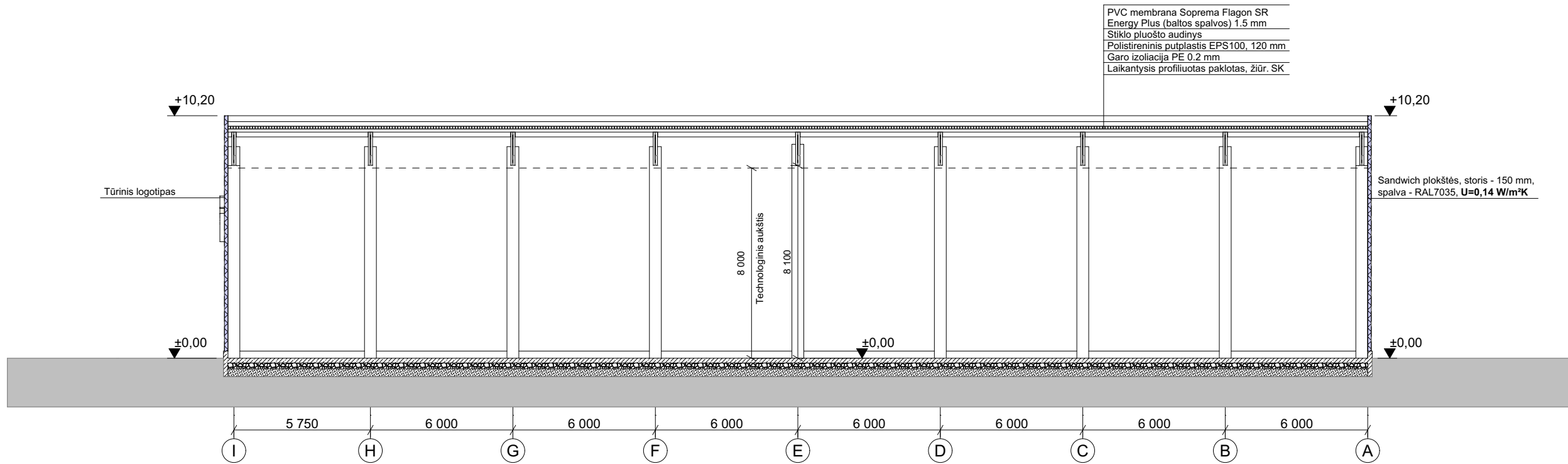


SANDWICH PLOKŠTĖS TENAX W150 SU PIR UŽPILDU. STORIS - 150 mm, DEGUMAS - B-s1, d0.
HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,14 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm.
IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA-
RAL 7035, VIDAUS SPALVA- RAL 9010.

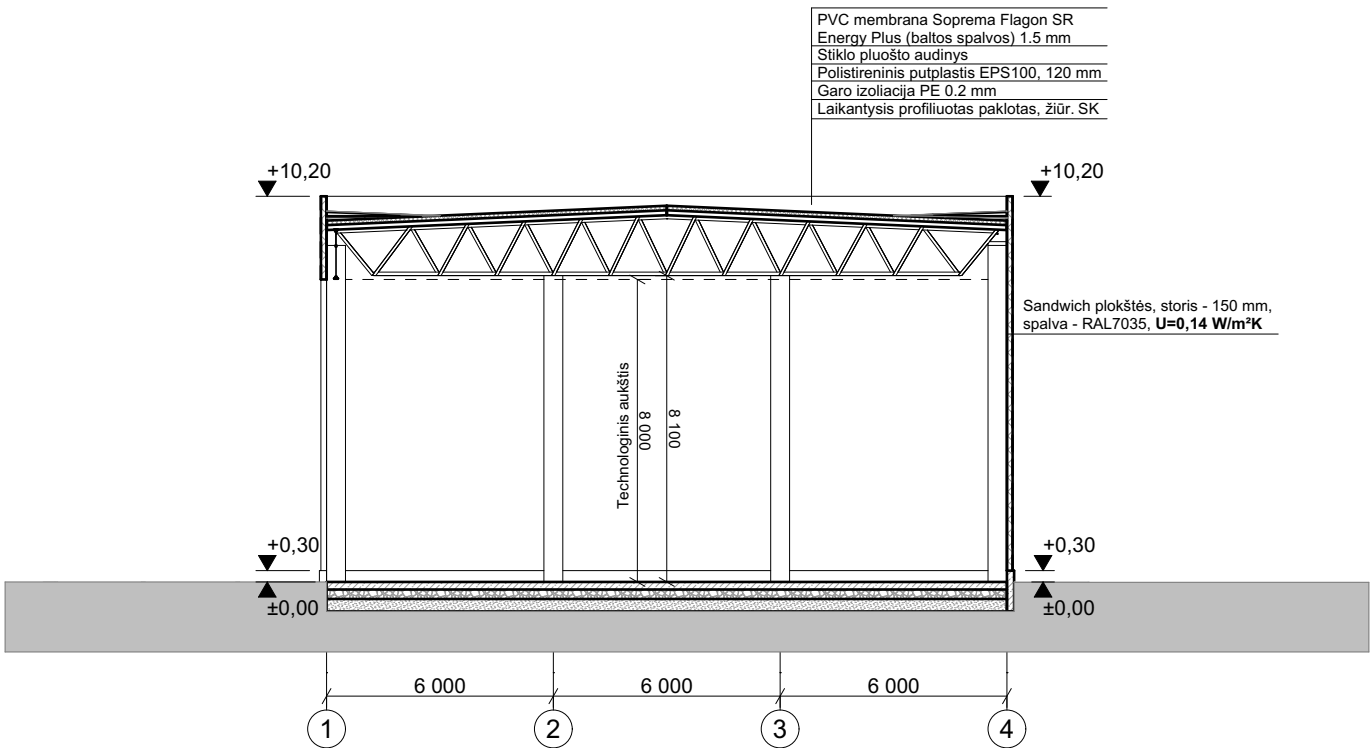
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
I STATYBŲ ETAPAS

0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
35211	PV	Neringa Bartkienė	02 - Stoginė	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		
	PDA	Ugnė Stonkutė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"		DOKUMENTO ŽYMUO 470-02-PP-SA-101	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



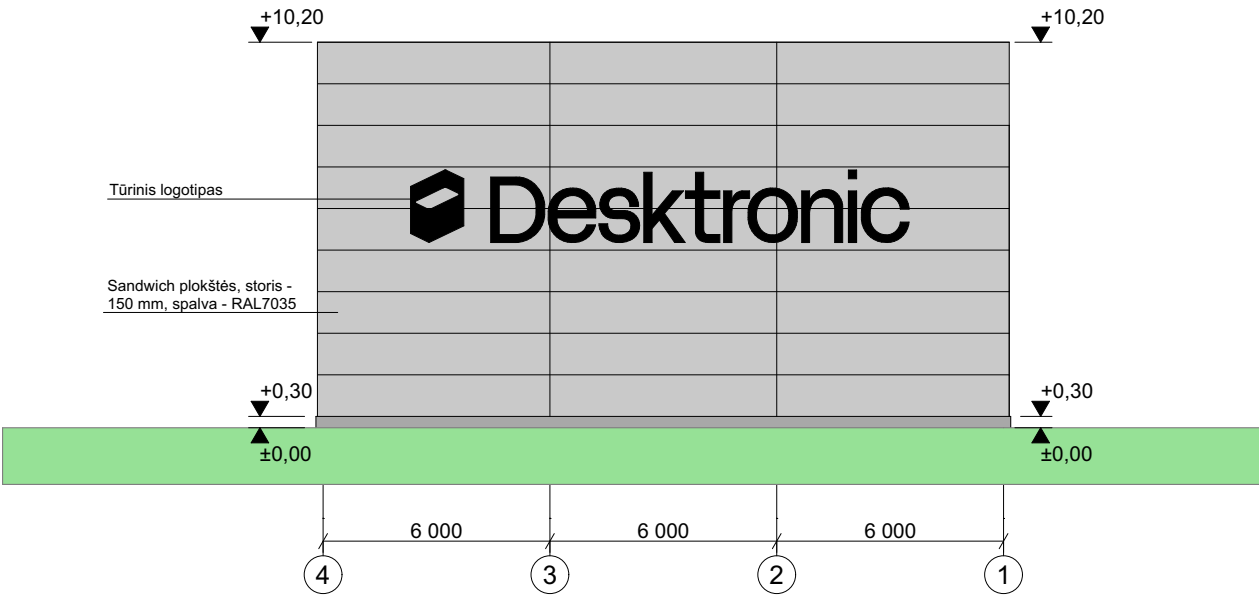


PJŪVIS I-A

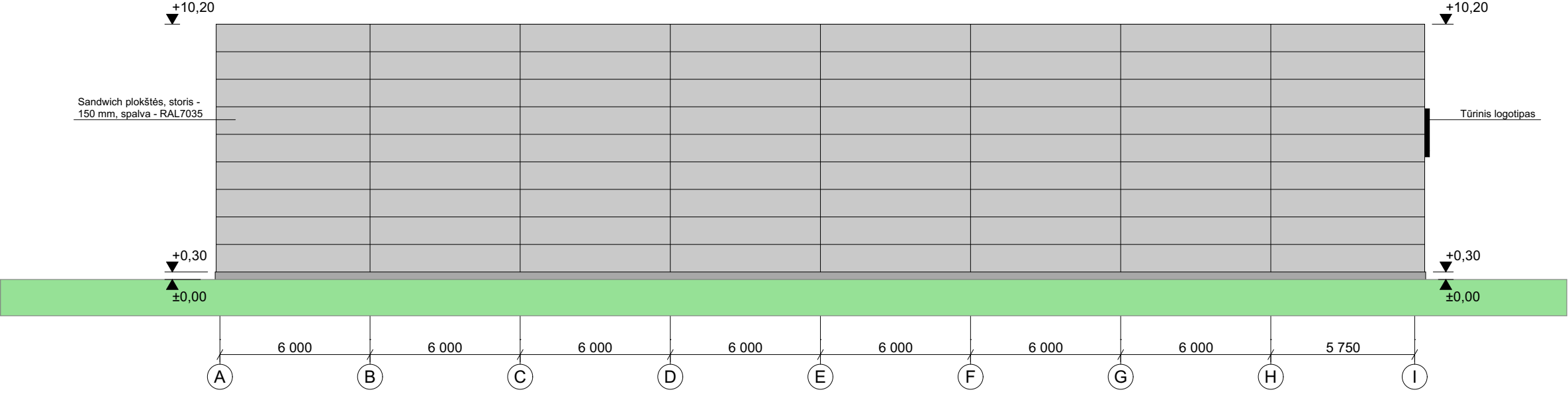


PJŪVIS 1-4

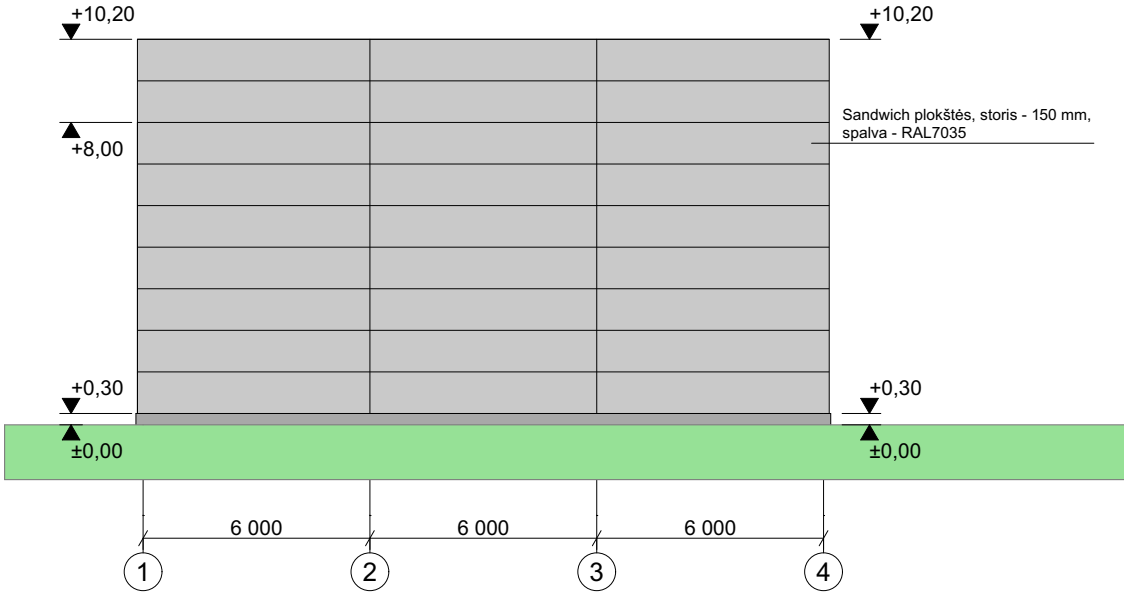
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
0	2026 09	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35211	PV	Neringa Bartkienė	02 - Stoginė	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		
	PDA	Ugnė Stonkutė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI A IR B M 1:200	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			470-02-PP-SA-301	
			Lapas	Lapų
			1	1



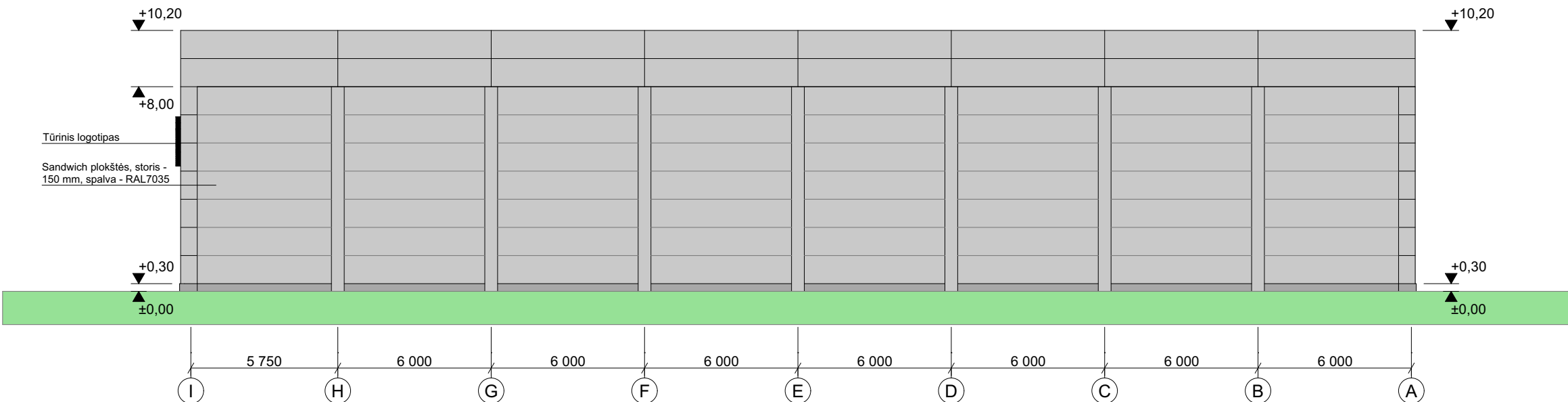
FASADAS 4-1



FASADAS A-I



FASADAS 1-4

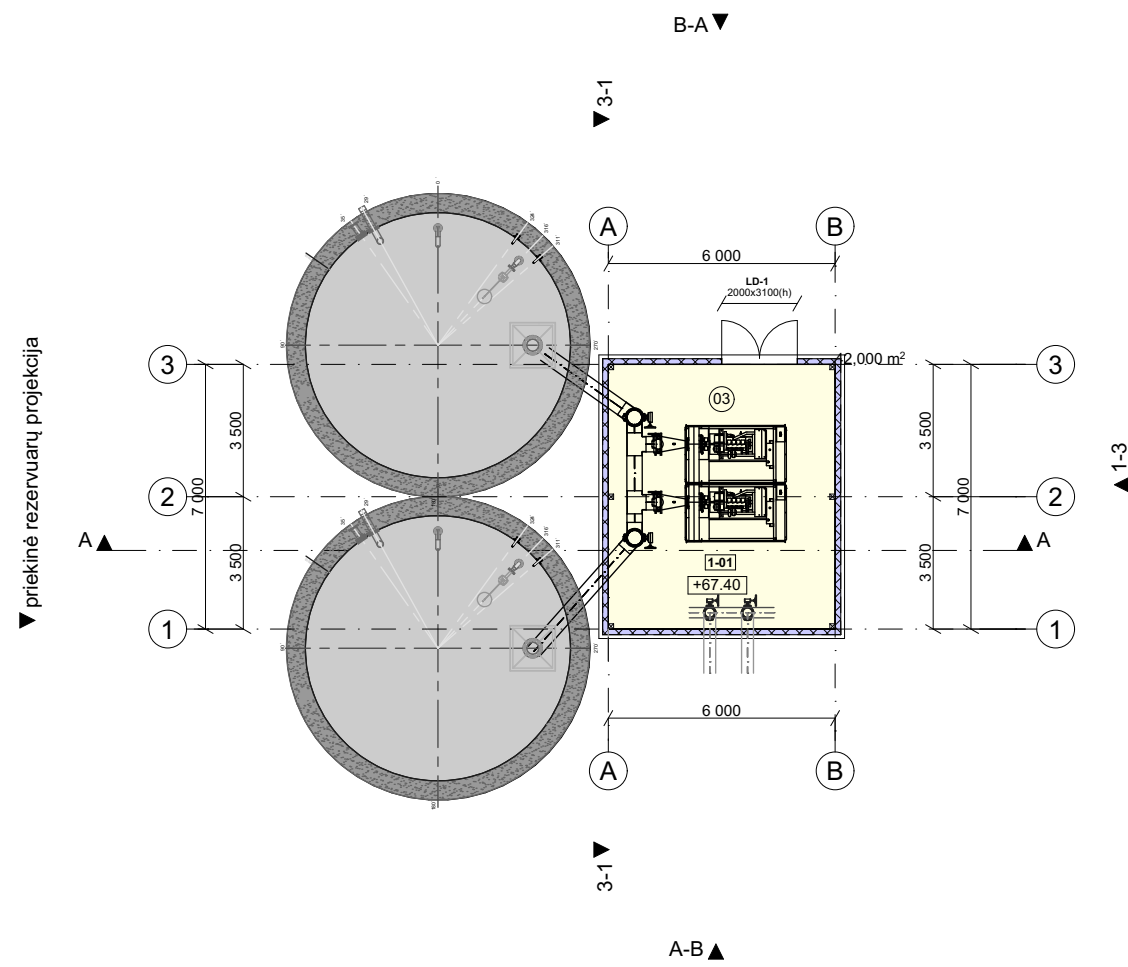


FASADAS I-A

0	2026 09	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
35211	PV	Neringa Bartkienė	02 - Stoginė	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		
	PDA	Ugnė Stonkutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI 1-4, 4-1, A-I, I-A M 1:200	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Desktronic"		470-02-PP-SA-401	Lapų
				1
				1



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



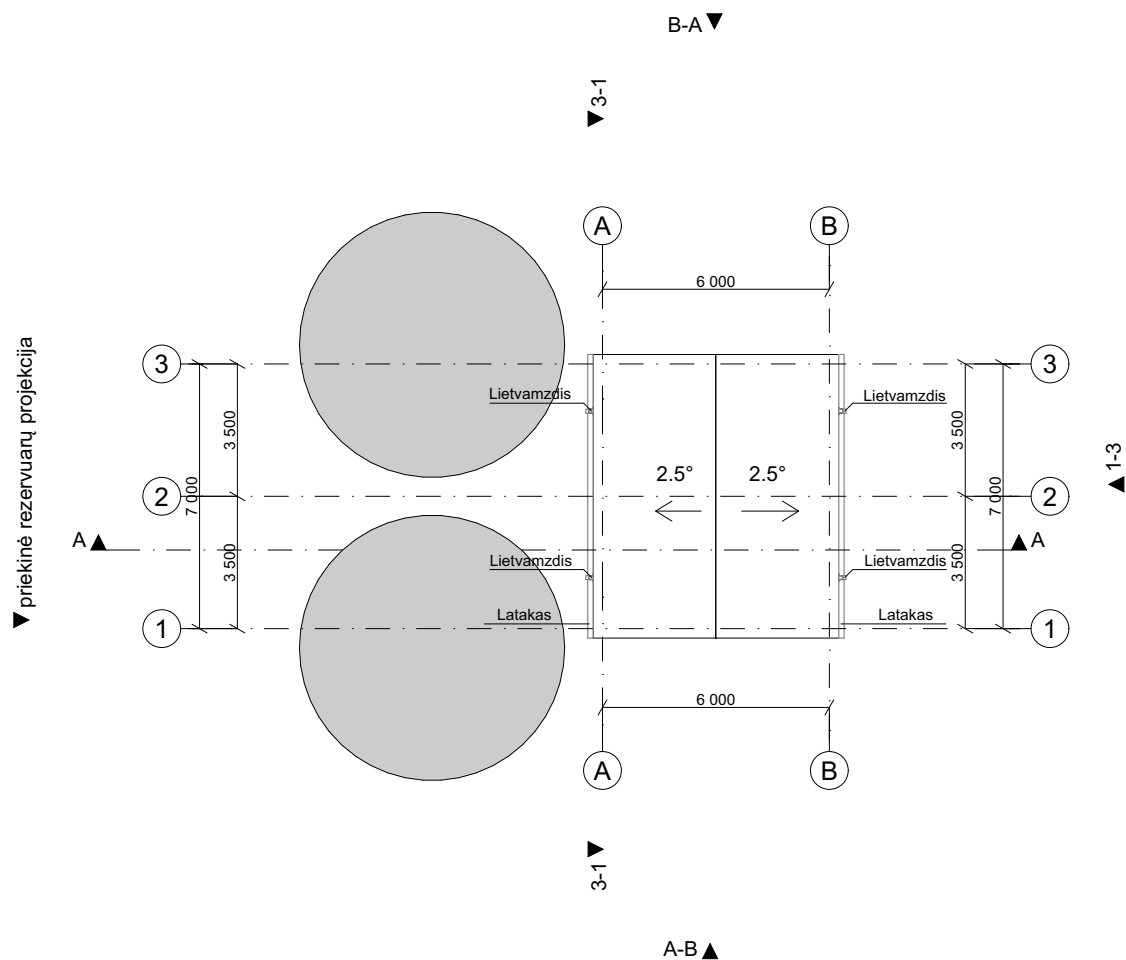
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m2	PATALPOS KATEGORIJA	ŽMONIŲ SKAIČIUS	TEMPERATŪRA ŽIEMĄ	TEMPERATŪRA VASARĄ
1-01	Priešgaisrinių siurblių patalpa	41,88	-		+10C	NEVĖSINAMA

 SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU IzoWall PIR-F 140, B-s2,d0. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0,15 W/m²K. IŠORĖS IR VIDAUS SKARDOS STORIS - 0,5 mm. IŠORĖS IR VIDAUS PADENGIMAS - POLIESTERIS. KOROZIJOS KLASĖ - C3. IŠORĖS SPALVA- RAL 9006. VIDAUS SPALVA- RAL9010.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

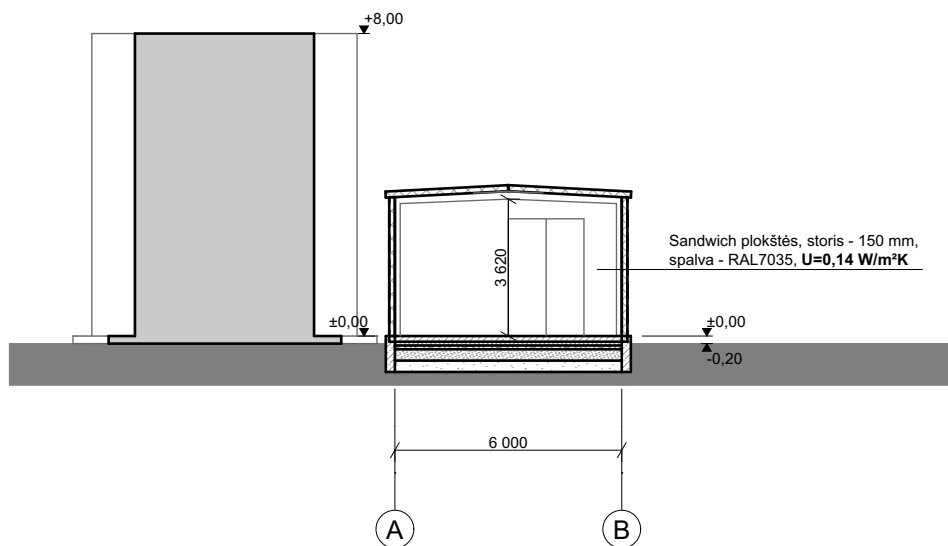
 I STATYBŲ ETAPAS

0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35211	PV	Neringa Bartkienė		03-Priešgaisrinė siurblinė	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
	PDA	Ugnė Stonkutė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aukšto planas M 1:200	
				Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				470-03-PP-SA-101	
				Lapas	Lapų
				1	1



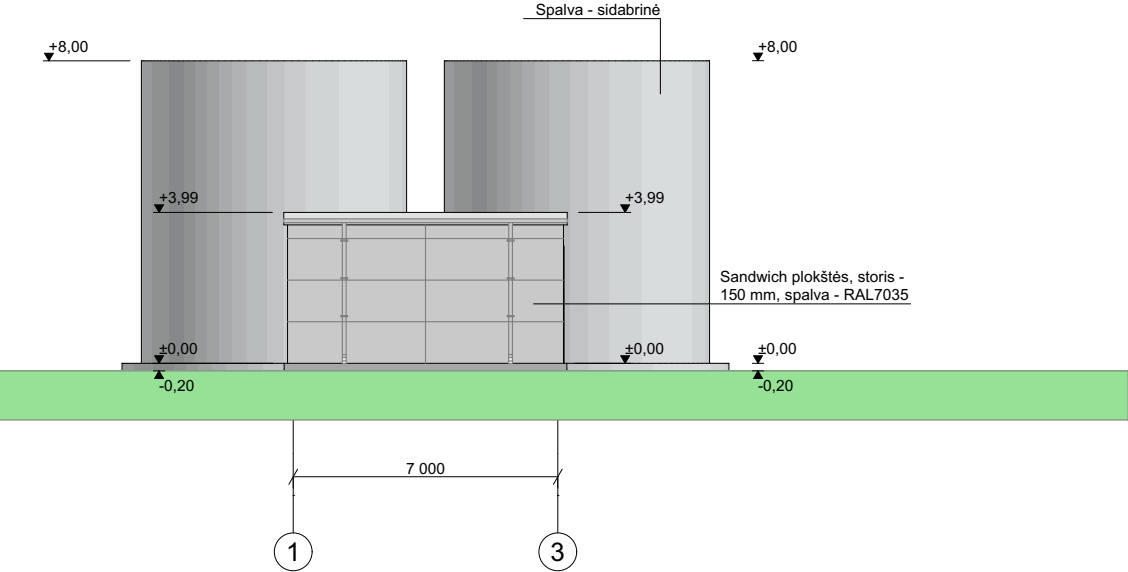
STOGO PLANAS

0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35211	PV	Neringa Bartkienė		03-Priešgaisrinė siurblinė	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
	PDA	Ugnė Stonkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Stogo planas M 1:200	
				Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				470-03-PP-SA-201	
				Lapas	Lapų
				1	1

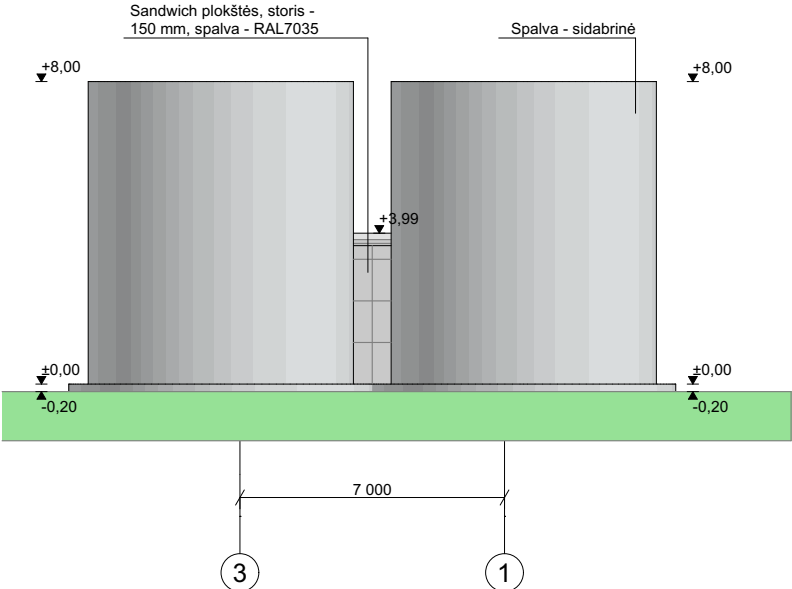


PJŪVIS 1

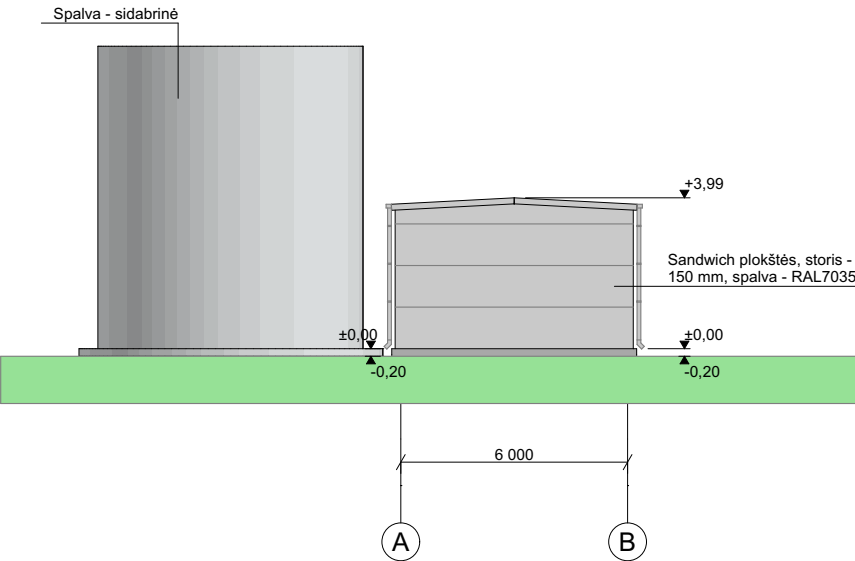
0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
35211				03-Priešgaisrinė siurblinė	
A2057	PV	Neringa Bartkienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 M 1:200	Laida
	PDV	Laura Bagdžienė			0
	PDA	Ugnė Stonkutė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Desktronic"			470-03-PP-SA-301	
				Lapas	Lapų
				1	1



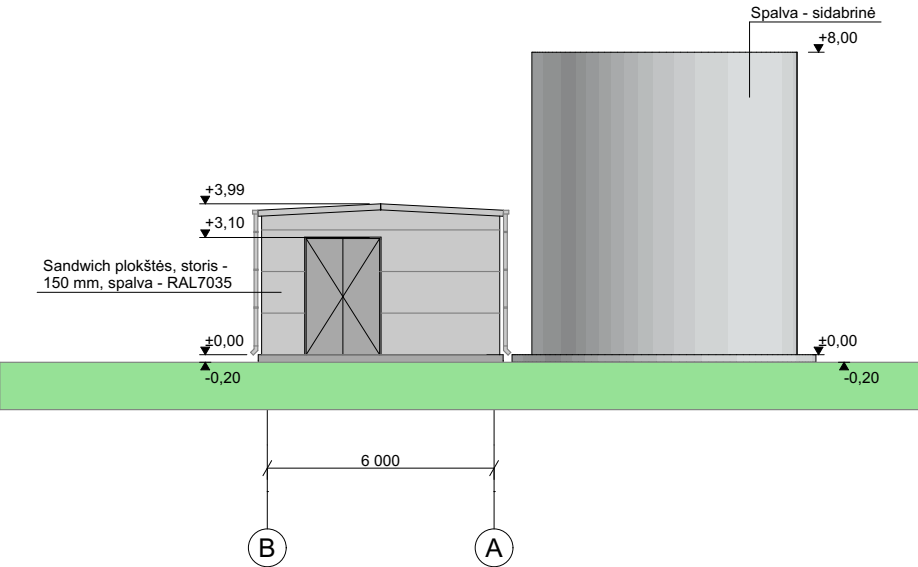
FASADAS 1-3



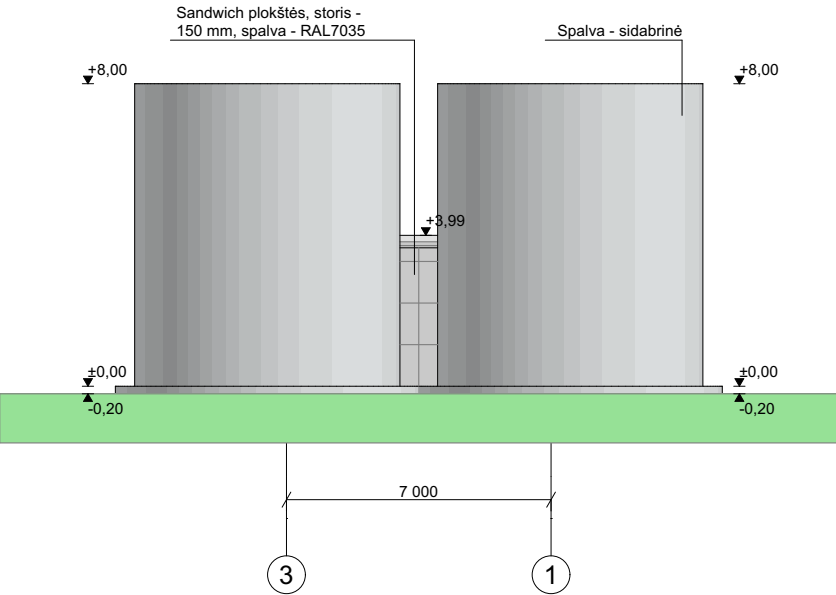
FASADAS 3-1



FASADAS A-B



FASADAS B-A



PRIEIKINĖ REZERVUARŲ PROJEKCIJA

0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
35211	PV	Neringa Bartkienė		03-Priešgaisrinė siurblinė			
A2057	PDV	Laura Bagdžienė					
	PDA	Ugnė Stonkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Fasadai 1-3, 3-1, A-B, B-A, Priekinė rezervuarų projekcija			
				Laida			
				0			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				470-03-PP-SA-401		1	1



0	2026 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas					
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
35211	PV	Neringa Bartkienė			03-Priešgaisrinė siurblinė					
A2057	PDV	Laura Bagdžienė								
	PDA	Ugnė Stonkutė			DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
									3D vaizdai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Desktronic"				DOKUMENTO ŽYMUO 470-03-PP-SA-601				Lapas	Lapų
									1	1

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Desktronic“, 166648269, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C
Ryšio duomenys
El. p. operations@desktronic.lt, tel. +3706247697

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-260604-00043, 2026-06-04
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Desktronic“, 166648269, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C
Ryšio duomenys
El. p. operations@desktronic.lt, tel. +3706247697

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Mažeikiai, Gamyklos g. 43C, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vandens talpa I
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiamas

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektais pasiūlymais.

Pavadinimas Priešgaisrinis privažiavimas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nepatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektiniais pasiūlymais.

Pavadinimas Vandens talpa II

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Žr. 2 punktą.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Žr. 2 punktą.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Žr. 2 punktą.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nerengiama
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.
- 13. Kiti reikalavimai** Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais

ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektiniais pasiūlymais.

Pavadinimas Stoginė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai

Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektiniais pasiūlymais.

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektais pasiūlymais.

Pavadinimas Tvora

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektais pasiūlymais.

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypattingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Žr. 2 punktą.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Žr. 2 punktą.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Žr. 2 punktą.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nerengiama
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.
- 13. Kiti reikalavimai** Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektiniais pasiūlymais.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Priešgaisrinė siurblinė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Kitų pagalbinių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pagalbinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Žr. 2 punktą.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Žr. 2 punktą.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Žr. 2 punktą.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nerengiamas
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybės - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projektiniais pasiūlymais.

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Ypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6130/0024:120, 4400-6257-9564

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Mažeikiai, Gamyklos g. 43C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribų. Vadovautis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2018-12-14 sprendimu Nr. T1-335 patvirtintu Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-94, koregavimu ir visais jo sekančiais koregavimais. Teritorijų planavimo dokumentų registro (TPDR) Nr. T00082813.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Statinys nebus polifunkciškas.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai dėstomi ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 4 priedu, jei projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato plotas numatomas daugiau nei 1500 kv. m. ir/arba planuojama sandėliuoti pavojingas medžiagas, tuo atveju privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Atsižvelgti į Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2025-05-22 sprendimu Nr. T1-167 patvirtintose architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje gairėse nustatytus kriterijus.

13. Kiti reikalavimai Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinių projekciniais pasiūlymais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. SRD-81-260604-00043
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vedėjo pavaduotojas, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 15:12:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 15:12:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vedėjo pavaduotojas, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 15:13:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 15:13:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-04 Nr. SARD-81-260604-00043
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 15:54:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 15:54:49 Avilys SDP eDocs