MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GAMYKLOS G. 13, MAŽEIKIUOSE BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2026 m. spalio 20 d. Nr. M1-442
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19, 21, 22 ir 23 punktais, Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T1-360 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Asmenų, pretenduojančių teikti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-191 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Juridinių asmenų registro duomenis apie Mažeikių Gamyklos g. 13-ojo namo savininkų bendrijos (kodas 167382825) išregistravimą bei 2026 m. spalio 2 d. raštą Nr. 2026/01 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo:

1. S k i r i u nuo 2026 m. lapkričio 1 d. uždarąją akcinę bendrovę „Tavo pastogė“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Ventos g. 31B, Mažeikiai, įmonės kodas 166576994, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT665769917) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Gamyklos g. 13, Mažeikiuose, unikalus Nr. 6197-5000-5012, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi (toliau – administratorius). Pastato naudingas plotas – 2299,18 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 45, priskirto žemės sklypo plotas – 0,2718 ha, unikalus Nr. 4400-4582-3949, žemės sklypo nuosavybė – Lietuvos Respublikos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2031 m. spalio 31 d.;

2.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,113 Eur už kv. m/mėn. (su pridėtinės vertės mokesčiu). Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą administratorius gali perskaičiuoti ne dažniau kaip kartą per metus. Administratorius apie perskaičiuotą bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą informuoja butų ir kitų patalpų savininkus, nurodydamas tarifo perskaičiavimo pagrindą, naujo tarifo dydį ir datą, nuo kada jis bus taikomas;

2.3. Likus šešiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės vykdomoji institucija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.4. Nesant šio potvarkio 2.3 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.5. Butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba nutraukti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją, arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. Administratoriui bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiam daugiabučiam gyvenamajam namui per 30 dienų nuo potvarkio įsigaliojimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.2. Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Komunikacijos skyriui šį potvarkį paskelbti Mažeikių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės merė Rūta Matulaitienė