Generalinis projektuotojas	**IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA** IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
Statytojas (užsakovas)	**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Statinio projekto pavadinimas	**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) J. BASANAVIČIAUS G. 4, VIEKŠNIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) STATYBOS PROJEKTAS**
Esama statinio kategorija	**NEYPATINGASIS STATINYS**
Statinio grupė	**VISUOMENINIAI PASTATAI**
Naudojimo paskirtis	**MOKSLO PASKIRTIES**
Statybos rūšis	**KAPITALINIS REMONTAS**
Statinio projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Projekto dalis	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio projekto numeris	**361488/MS-436-PP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Direktorius	**SAULIUS REMEIKA**
Projekto vadovas, Projekto dalies vadovas	**IGOR PASKO** Atestato Nr. A1985, 1103
Architektė	**AUKSĖ VILKEVIČIŪTĖ**

Vilnius, 2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
361488/MS-436-PP

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
361488/MS-436-PP-BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
361488/MS-436-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
361488/MS-436-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
361488/MS-436-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas, M1:250	
361488/MS-436-PP-SA-02	1	0	1 aukšto esamos situacijos planas	
361488/MS-436-PP-SA-03	1	0	1 aukšto demontuojamų ir projektuojamų pertvarų planas, M1:100	
361488/MS-436-PP-SA-04	1	0	1 aukšto funkcinis planas, M1:100	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A1985, 1103	PV, PDV	Igor Pasko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS: Mažeikių rajono savivaldybė UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436-PP-BDSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
361488/MS-436-PP

	Mato vnt.	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 3260/0001:223)				
1.1. Sklypo plotas	m^2	4982 (0,4982 ha)		
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	952,59		
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,58	26,62	
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,12	nekeičiamas	
II. PASTATAI (unikalus Nr. 4400-0243-9623)				
2. **Pastatas-Mokslo paskirties** (neypatingasis statinys)				
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1324,09	1326,43	
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m^2	839,13		
2.3. Pastato tūris*	m^3	5705 (su rūsiu)	nekeičiamas	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.5. Pastato aukštis	m	7,40	nekeičiamas	
2.6. Energinio naudingumo klasė	-	Neįvertinta	-	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Klasė neįvertinta	RN	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-	
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1. Vaikų žaidimų aikštelė (guminė danga)	m^2	128		Nauja statyba. II gr. nesudėtingas statinys
4.2. Pėsčiųjų takas (trinkelių danga)				

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Igor Pasko Nr. A1458, 2026-06**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

TURINYS 1
1. BENDRIEJI DUOMENYS 2
1.1. Duomenys apie statinį 2
1.2. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą 2
1.3. Trumpas statybos sklypo aprašymas 2
Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: 3
2. ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS 4
3. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS 4
4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VISINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI 5
5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI 5
6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI 5
7.1. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių išdėstymo principai 5
7.2. Statinio pritaikymas neįgaliesiems 5
7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI 6
8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI 6
9. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI 7
10. STATINIO TECNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE IR PATALPOJE 7
11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI 8
Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 8
12. UNIVERSALAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO 8
13. PASTATO STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 9
14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS 10
15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS 10
16.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentmas 10
16.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams 11
16.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams 11
16. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA 12
17. KULTŪROS VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS 13

0	2026	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A1985, 1103	PV, PDV	Igor Pasko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė		Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 14

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Duomenys apie statinį

Projekto pavadinimas:	**Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas**
Statybos vieta:	**J. Basanavičiaus g. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav.**
Sklypo nuosavybės teisė:	**Lietuvos Respublika, a.k. 111105555**
Valstybės žemės patikėjimo teisė:	**Mažeikių rajono savivaldybė, a.k. 111103928**
Statytojas (užsakovas):	**Mažeikių rajono savivaldybė** **Mažeikių rajono savivaldybės administracija**
Statybos rūšys**:**	**Kapitalinis remontas**
Statinių kategorijos:	**Neypatingasis statinys**
Statinių grupės:	**Negyvenamieji pastatai**
Statinių pogrupiai:	**Mokslo paskirties**
Unikalus daikto numeris:	**4400-0243-9623**
Bendras pastato plotas:	**1324,09 m²**
Statybos metai:	**1984 m.**
Statinio projekto etapas:	**Projektiniai pasiūlymai**
Projekto parengimo laikas:	**2026 m.**

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir užduotimi projektavimui, techninėmis prisijungimo sąlygomis bei teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.2. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamas statinys nepatenka į ypatingųjų kategoriją, nes neatitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede nurodytų požymių.

Statybos rūšis nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas priimamas, nes pastato išorės matmenys, bei aukštis nekinta.

1.3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-1155-3192;
Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 3260/0001:223 Mažeikių m. k.v.;
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
Sklypo plotas: 0,4982 ha;
Geografinė vieta: Šiaurės vakarių Lietuva, J. Basanavičiaus g., Viekšniai. Sklypo centro koordinatės X=6234638, Y=407824 (koordinačių sistema LKS-1994);



1 pav. Objekto vieta. Ištrauka iš www.google.maps.lt

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Pastatas – Vaikų darželis, unikalus nr. 4400-0243-9623 (remontuojamas);
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, unikalus nr. 4400-5027-8843;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (2I1p), unikalus nr. 4400-0281-3472;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (3I1p), unikalus nr. 4400-0281-3518;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (4I1p), unikalus nr. 4400-0281-3540;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (5I1p), unikalus nr. 4400-0281-3561;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (6I1p), unikalus nr. 4400-0281-3650;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (7I1p), unikalus nr. 4400-0281-3661.

Klimato sąlygos: Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Viekšnių m. vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Imama artimiausia Telšių meteorologinės stoties duomenys):

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +7,0 - 7,5 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +32,8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 650-750 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 103,8 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilkaviškis priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilkaviškis priskiriamas II – jam sniego

apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2.

Žemės reljefas: Nagrinėjamo sklypo dalis ties pastatu santykinai lygi. Esamos sklypo altitudės matomame plane svyruoja tarp +66,07 – +65,36.

Esamų želdinių inventorizacija: Sklypo teritorijoje yra esamų pavienių lapuočių medžių ir krūmų. Šiuo projektu nenumatomas medžių kirtimas. Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė esamos vejos plote.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos: Tyrimų metu išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Technogeninis gruntas (t IV)

- piltinis gruntas (Mg) (IGS-1) smėlingas molis, rudas, tamsiai rudas, su žvirgždu, vidutinio stiprumo, perkastas; nustatytas visame plote iki 1,3...1,5 m gylio.

Nemuno svitos glacialinės nuogulos (g III nm3)

- molingas smėlis (clSa) (IGS-2) šviesiai rudas, su žvirgždu, su žvyringo smėlio tarpsluoksniais, tankus, vandeningas; suklostytas po piltiniu gruntu iki 2,3...2,5 m gylio;

- moreninis smėlingas molis (saCl) (IGS-3) rudas, su žvirgždu, labai stiprus; slūgso nuo 2,3...2,5 m gylio, sluoksnio padas gręžiniais iki 4,3 m gylio nepasiektas.

Gruntinis vanduo nusistojo 1,30 – 1,50 m (abs.a. 64,17 – 64,46 m) gylyje. Paviršinio

vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos nepalankios. Orientacinis molingo smėlio (IGS-2) filtracijos koeficientas kf - ~0,5 m/parą.

Higieninė ir ekologinė situacija: Higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Taršos nepastebėta.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Gretimybėse dominuoja vidutinio tankumo užstatymas. Dominuoja individualių gyvenamųjų namų kvartalai. Centrinėje dalyje vyrauja perimetrinis užstatymas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: Sklypas patenka į nekilnojamų Kultūros paveldo vertybių teritoriją (jų apsaugos zonoje).

2. ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Pastatas – dviejų aukštų, mokslo paskirties pastatas. Pastato pamatai gelžbetoniniai (vadovaujamasi Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos duomenimis), išorinės sienos – silikatinių plytų mūras, pertvarinės – keraminių bei dujų silikato plytų/blokelių mūras. Perdangos kiaurymėtos gelžbetoninės, stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Pastato langai plastikiniai, su stiklo paketais. Vidaus apdaila – dažytas bei glaistytas tinkas, grindų danga – linoleumas ir plytelės. Didžiojoje tiriamo pastato dalyje sumontuotos „Armsatrong“ tipo lubos.

Išorinės sienos – baltų silikatinių plytų mūras, storis apie 51 cm. Pertvarinės sienos sudarytos iš keraminių ar dujų silikato plytų, kurių storis 12-14 cm. Nustatyta, kad perdangoms panaudotos gelžbetoninės kiaurymėtos 1,60 m. pločio perdangų plokštės.

Vizualiai apžiūrėjus tiriamos pastato išorines konstrukcijas bei tiriamas patalpas, esminių trūkumų nenustatyta.

Inžineriniai tinklai ir sistemos: Esamame pastate rūsyje įrengtos inžinerinės sistemos.

Visa tyrimų, apmatavimo medžiaga pateikiama atskiromis statinio būklės įvertinimo ir papildomo paaiškinimo prie statinio būklės įvertinimo bylose: Nr. STBĮA-251114/MR_DD/SK1.

3. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastatas aprūpinamas centralizuotais miesto inžineriniais tinklais. Vandens tiekimas numatomas iš

esamų miesto vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Šilumos energija pastatui tiekiama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Remonto metu atnaujinami radiatoriai.

Elektros energija tiekiama iš esamų elektros tinklų.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VISINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypo teritoriją esamas, iš J. Baranausko gatvės. Transporto judėjimas teritorijoje organizuojamas esamais privažiavimais iš šiaurės vakarų pusės.

Esama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo teritorijoje išlaikoma.

Prie remontuojamo pastato numatoma atnaujinti pėsčiųjų taką vedantį link naujai projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės ir pritaikytas patekimas žmonėms su negalia.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato išorės architektūriniai sprendiniai nekeičiami. Pastato tūris, fasadai, išorės apdaila, langai ir durys išlieka esami.

Pastato viduje numatomas atskirų patalpų kapitalinis remontas. Remontuojamose patalpose numatomi vidaus apdailos ir kiti projekte numatyti sprendiniai. Pastato išorės architektūrinė išraiška išsaugoma.

6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas (unikalus Nr. 4400-0243-9623) pritaikomas žmonėms su negalia (toliau – ŽN).

Pirmo aukšto dalis patalpų perprojektuojamos pagal pateiktą užsakovo užduotį: projektuojamos papildomos grupės patalpos 11 vaikų, kurių amžius iki 2 metų. Lopšelio amžiaus grupėje kiekvienam vaikui skiriama ne mažiau kaip 4,3 m^2 patalpos ploto. Grupę sudaro: persirengimo erdvė, san. mazgas pritaikytas ŽN, grupės erdvė su virtuvės baldu, miegojimo ir žaidimų zona, užsiėmimų patalpa. Viso grupėje 58,41 m^2.

Saugumo ir apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrintas saugus pastato naudojimas. Patalpose ir žmonių judėjimo zonose numatomos neslidžios grindų dangos, užtikrinamas pakankamas apšvietimas, numatomi saugūs evakuacijos keliai.

Pastato prieigos ir įėjimai numatomi gerai apžvelgiami, teritorijoje užtikrinamas lauko apšvietimas. Įėjimų durys ir techninės patalpos rakinamos.

7.1. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių išdėstymo principai

Patekimas į pastatą žmonėms su negalia užtikrinamas esamu pagrindiniu įėjimu, prie kurio įrengtas pandusas. Pagrindinių įėjimų, vestibiulių ir laiptinių išdėstymo principai nekeičiami. Į perprojektuojama grupę galima patekti tiesiai iš lauko.

Koreguojamas projektuojamos dalies koridoriaus atkarpos planinis sprendinys – numatomas koridoriaus praplatinimas ties durimis, siekiant užtikrinti tinkamas manevravimo ir apsisukimo sąlygas asmenims su negalia.

7.2. Statinio pritaikymas neįgaliesiems

Pastate numatomas sanitarinis mazgas, pritaikytas asmenims su negalia. Durų varčių angos

numatomos ne mažesnės kaip 850 mm pločio. Prie durų ir kitose reikalingose vietose numatomos pakankamos manevravimo erdvės, užtikrinančios galimybę asmeniui su negalia apsisukti ir laisvai judėti. Patekimas į pastatą asmenims su negalia užtikrinamas esamu pandusu.

7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Vidaus pertvaros

Vidaus pertvaros projektuojamos iš gipskartonio sistemų. Pertvarų konstrukcijos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį, užtikrinant reikiamą garso izoliaciją, mechaninį atsparumą bei patalpų funkcinį atskyrimą.

Sienos dažomos NCS S 1002-Y50R arba analogiška.

San. mazgo sienų apdaila – akmens masės sienų plytelės Stonella Leaf Matt 75x600 mm arba analogiškos. Montuojamos iki 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Likusi dalis dažoma vandeniu atspariais baltos spalvos dažais.



Grindys

Grupėse ir koridoriuje projektuojama PVC ruloninė modulinė grindų danga – Affinity Smoked Opal (smėlinė) arba analogiška. Grindjuostė – analogiška danga užleista 100 mm ant sienos.

San. mazguose – akmens masės plytelių grindų danga – Croccante-R Tutti Frutti 600x600 mm arba analogiškos.




8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Mokslo paskirties pastato (darželio) nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių ir žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnis kaip 2,5 val. (vadovaujantis HN 75:2010 51.1 p.).

Natūralus patalpų apšvietimas užtikrinamas per langus, kurių plotas, išdėstymas ir patalpų

proporcijos parinktos taip, kad būtų pasiekiami norminiai natūralaus apšvietimo rodikliai.

Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx
1.	Grupės žaidimų patalpa	300
2.	Ugdymo klasė	200
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpač	2003
4.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai, laukiamieji	100
5.	Asmens higienos patalpos	100-200

Lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės

9. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal Lietuvos higienos normą HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Remontuojamame statinyje sanitarinių mazgų kiekis įrengiamas pagal HN 75:2016 40 p. grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualeto-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualeto-prausyklos patalpoje.

10. STATINIO TECNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE IR PATALPOJE

	Mato vnt.	**Kiekis iki rekonstravimo**	**Kiekis po rekonstravimo**	**Pastabos**
PASTATAI (unikalus Nr. 4400-0243-9623)				
2. **Pastatas-Mokslo paskirties** (neypatingasis statinys)				
2.1. Paskirties rodikliai: bendras žmonių skaičius	žm.	iki 100 žmonių		
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1324,09	1326,43	
2.2.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m^2	839,13		
2.3. Pastato tūris*	m^3	5705 (su rūsiu)	nekeičiamas	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.5. Pastato aukštis	m	7,40	nekeičiamas	
2.6. Energinio naudingumo klasė		neįvertinta	nekeičiamas	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neįvertinta	-	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

11. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniai sprendiniai rengiami įvertinus teritorijai taikomus aplinkos apsaugos ir teritorijų tvarkymo reikalavimus. Statybos darbų metu numatoma tinkamai tvarkyti statybines atliekas, mažinti dulkių, triukšmo ir kitą galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Projekto sprendiniai numato esamo pastato rekonstravimą / remontą ir priestato įrengimą. Esminis sklypo reljefas nekeičiamas, tačiau projektuojami lokalūs dangų altitudžių ir nuolydžių pakeitimai pagal vertikalų planą.

Projektiniai sprendiniai rengiami įvertinus aplinkos apsaugos reikalavimus. Projektu numatomas esamo pastato vidaus pertvarų pertvarkymas ir vaikų lauko aikštelės įrengimas, nekeičiant teritorijos pagrindinės naudojimo paskirties. Statybos metu numatoma saugoti esamus želdinius, užtikrinti statybinių atliekų tvarkymą teisės aktų nustatyta tvarka, sumažinti dulkių, triukšmo ir kitą galimą neigiamą poveikį aplinkai.

Urbanistiniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į esamą užstatymo struktūrą, pastato paskirtį ir aplinkinį užstatymą. Projektuojamas priestatas integruojamas į esamą teritoriją, išlaikant funkcinius bei architektūrinius ryšius su esamu pastatu.

Gaisrinės saugos sprendiniai numatomi vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos reikalavimais. Užtikrinami norminiai evakuacijos keliai, žmonių sauga gaisro metu, numatomos reikiamos gaisrinės saugos priemonės pagal pastato paskirtį.

Civilinės saugos sprendiniai numatomi pagal pastato paskirtį ir naudotojų poreikius. Užtikrinamos saugios žmonių patekimo, judėjimo ir evakuacijos sąlygos.

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 228 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 227 kv. m;
- Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis) – 4982 kv. m;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešint trečiasis skirsnis) – 4982 kv. m.

12. UNIVERSALAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad jose ŽN galėtų lengvai orientuotis:

1. esamas natūralus ir projektuojamas dirbtinis apšvietimas turi užtikrinti tolygų ir kokybišką paviršių apšvietimą; užtikrinamas lengvas kelio radimas;

2. interjero apdailoje negali būti naudojamos blizgios medžiagos, galinčios trikdyti regos sutrikimą turinčių žmonių regėjimą;

3. interjero grindų, sienų ir lubų apdaila turi būti parinkta taip, kad būtų sukuriamas aiškus kontrastas tarp paviršių;

4. vidaus apdailos medžiagos turi būti projektuojamos mažinančios aidėjimą patalpose;

5. smulkūs užrašai, simboliai, ar grafiniai elementai, padedantys orientuotis aplinkoje, turi būti pakankamo skaisčio kontrasto, užtikrinant lengvą orientavimąsi; turi būti naudojami tinkami regimieji kontrastai, kad būtų išryškinta informacija.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus,

turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų paviršiaus.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kambariuose, pritaikytuose ŽN, įrengiamas to kambario gyventojui/-jams skirtas B tipo san. mazgas.

Tualetai turi būti pažymėti informaciniu ženklu, nurodytu ISO 21542:2021.



Naujai įrengiamame tualete, kuriame paliekama ø1500 mm laisva manevravimo erdvė, durys - atidaromos į išorę, ne mažiau nei 850 mm pločio (statybinė anga – 1000 mm pločio). Įrengiamo unitazo viršus – 430-520 mm aukštyje. Tualeto patalpoje projektuojamas praustuvas ir ranktūriai abipus unitazo.

Neįgaliesiems pritaikytuose sanitariniuose mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ar ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Riboto judumo asmenims įrengiami tualetai vadovaujantis ISO 21542:2021

Projektuojamas B tipo tualetas.

Tualeto patalpoje turi būti laisva erdvė, kurioje būtų galima manevruoti iš priekio, įstrižai ir šonu.

Laisva manevravimo erdvė grindų lygyje priešais klozetą ir praustuvą turi būti 1 500 mm × 1 500 mm. Mažiausias laisvas atstumas šalia klozeto turi būti 900 mm.

- šoninis persėdimas tik iš vienos pusės;
- manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvė ir klozetas;
- šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto;
- vertikalus turėklas šalia klozeto, skirtas atsistoti ir atsisėsti (nuožulnūs turėklai nepageidaujami);
- atlenkiamas turėklas;
- tualetinio popieriaus dozatorius, pritvirtintas ant sienos šalia klozeto sėdynės.

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Pastato sprendiniai bus parenkami atsižvelgiant į universalaus dizaino principus.

13. PASTATO STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamame sklype numatomas esamų dangų demontavimas. Prie naujai projektuojamo priestato demontuojami esami pėsčiųjų takai bei asfalto dangos dalis.

Demontuotų dangų vietoje projektuojami nauji pėsčiųjų takai su nauja danga, pritaikyti patogiam ir saugiam pastato naudotojų judėjimui bei žmonių su negalia poreikiams.

Kitų sklype esančių statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato sprendiniai parengti vadovaujantis esminiu statinio reikalavimu „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“, užtikrinant saugią ir sveiką vidaus bei išorės aplinką pastato naudotojams.

Projektiniai sprendiniai numato esamo pastato rekonstravimą ir priestato statybą. Pastato sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos naudotojų higienos, komforto ir saugos sąlygos.

Vidaus aplinka

Pastato patalpų mikroklimatas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, oro kokybė bei akustinės savybės užtikrinamos vadovaujantis galiojančių higienos normų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

Patalpose numatomos natūralaus vėdinimo ir (ar) mechaninio vėdinimo sistemos pagal pastato inžinerinių sistemų sprendinius. Užtikrinamas reikiamas oro kiekis, patalpų mikroklimato parametrai ir komfortiškos naudojimo sąlygos.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus, o dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal patalpų paskirtį, užtikrinant norminius apšvietos lygius.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Pastate numatomas aprūpinimas geriamuoju vandeniu bei buitinių nuotekų šalinimas pagal esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus. Sanitariniai mazgai projektuojami užtikrinant higienos ir žmonių su negalia poreikius.

Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos pastate ir sklype tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais. Numatyta galimybė atliekas surinkti ir išvežti tam skirtoje vietoje.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai užtikrina norminius akustinės aplinkos reikalavimus. Pastato atitvaros ir vidaus konstrukcijos parenkamos taip, kad būtų užtikrintas patalpų akustinis komfortas pagal pastato paskirtį.

Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai ir medžiagos parenkami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir turi atitikti jiems keliamus saugos, higienos, ilgaamžiškumo bei kokybės reikalavimus.

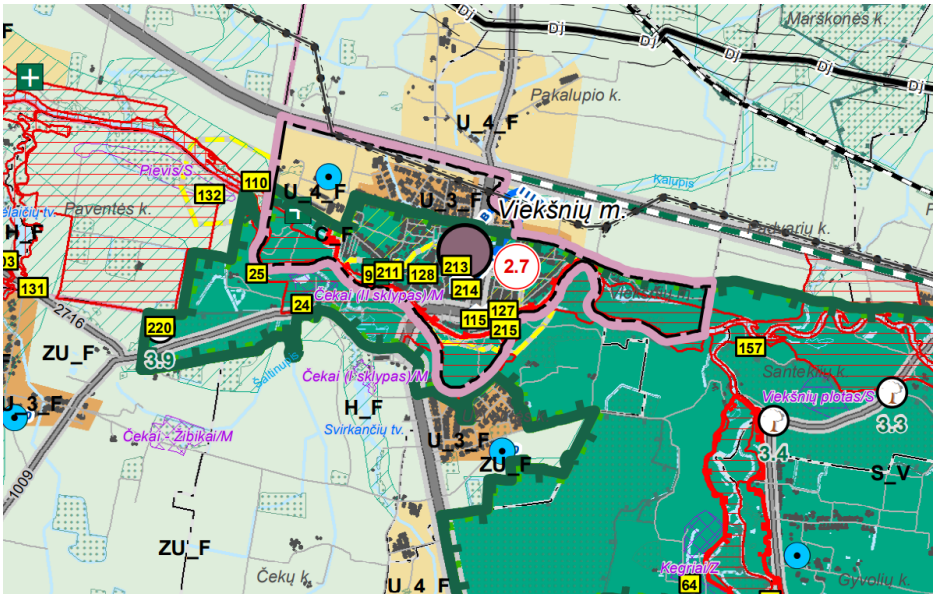
Naudojamos apdailos medžiagos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį, eksploatacijos intensyvumą, lengvą priežiūrą ir higienos reikalavimus.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

16.1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentmas

Mažeikių rajono bendrojo plano, patvirtinto Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-409 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“, keitimas, registruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), reg. Nr. K RJ-61-18-122.

Pagal Mažeikių rajono bendrąjį planą, teritorija priskirta Ventos regioninio parko teritorijos funkcinė zona.

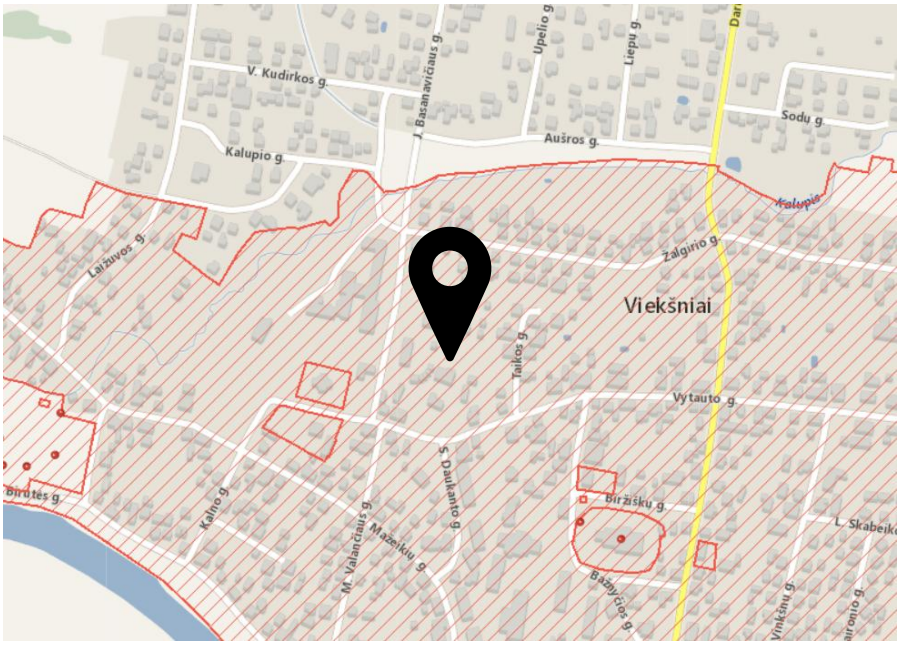


2 pav. ištrauka iš Mažeikių rajono bendrojo plano

16.2. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Mokslo paskirties pastatas patenka į Viekšnių miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31793) teritoriją. Viekšnių miesto istorinė dalis yra regioninio reikšmingumo lygmens urbanistinė vietovė, kurios vertingosios savybės apima istorinę planinę struktūrą, gatvių tinklą, užstatymo tipus ir tūrinę erdvinę struktūrą.

Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Viekšnių miesto istorinės dalies vertingąsias savybes ir teritorijai taikomus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.



3 pav. ištrauka iš https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius

16.3. Atitiktis aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimams

Projektu numatoma įrengti 128 m² ploto vaikų žaidimų aikštelę. Esamo pastato išvaizda nekeičiama, pastato rekonstravimo ar kitų architektūrinių pakeitimų nenumatoma. Žaidimų aikštelės sprendiniai parenkami atsižvelgiant į esamą teritorijos aplinką ir kraštovaizdžio pobūdį.

16. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Sklypas J. Basanavičiaus g. 4 yra regioninio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Viekšnių miesto istorinės dalies (UK 31793) teritorijoje.

Atitiktis nekilnojamųjų Kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Sklypas, esantis adresu J. Basanavičiaus g. 4, Viekšniai, Mažeikių rajono sav., patenka į regioninio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Viekšnių miesto istorinės dalies (UK 31793) teritoriją.

Mokslo paskirties pastato (lopšelio-darželio) kapitalinis remontas nedaro įtakos vertybės siluetui, nes pastato išorės matmenys, tūris bei aukštis nėra keičiami ar aukštinami. Todėl jis neužstos ir netrukdys apžvelgti greta esančios Viekšnių miesto istorinės dalies perspektyvų.

Projektuojant pastato remontą, tvarkomieji statybos darbai atliekami esamo užstatymo ribose (pastato viduje), todėl jie nepažeidžia ir neardo Viekšnių miesto istorinės dalies vertingųjų savybių. Lauke numatoma įrengti vaikų žaidimų aikštelę, tačiau sprendiniai suprojektuoti taip, kad bet koks potencialus neigiamas poveikis yra visiškai eliminuojamas – pasirenkami žemo aukštingumo įrenginiai.

Saugomo Kultūros paveldo objekto teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumas išsaugomas esamas, vertingosios savybės nepažeidžiamos ir nežalojamos.

Projekto sprendiniai Viekšnių miesto istorinės dalies apsaugos zonai neigiamo poveikio nedaro. Pastato tūrio ar planinės struktūros pakeitimai yra išskirtinai lokalūs (patalpų perplanavimas), atliekami esamo pastato viduje ir nepažeidžia saugomo objekto vizualinio vientisumo.

Visi numatomi darbai sklype atliekami nenaudojant stiprią vibraciją sukeliančių technologijų, kurios galėtų kelti grėsmę istorinės aplinkos fizinei būklei, o žemės kasimo darbai ties medžių šaknimis ar komunikacijomis atliekami rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai nenumato naujų vizualinės taršos šaltinių atsiradimo kultūros paveldo objekto teritorijoje. Suremontuoto pastato funkcinė paskirtis (ikimokyklinis ugdymas) nesikeičia, todėl papildomas ilgalaikis fizinis poveikis aplinkai ir Kultūros paveldo vertybei nebus daromas.

Apibendrinant, projekto sprendiniai pilnai atitinka Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimus ir nuostatas. Numatytos prevencinės priemonės užtikrina, kad statybos darbų metu ir pastato eksploatacijos etape Viekšnių miesto istorinei daliai nebus sukelta jokia rizika ar neigiami padariniai.

Istorinių duomenų santrauka

Lopšelio-darželio pastatas, esantis J. Basanavičiaus g. 4, pastatytas 1984 m., atspindi to meto visuomeninės paskirties pastatų architektūrą. Sklypas istoriškai įeina į Viekšnių miesto centrinę dalį, kuriai būdingas unikalus ir saugotinas urbanistinis audinys. Remiantis 2008 m. kovo 18 d. Nekilnojamojo

kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-657, Viekšnių miesto istorinė dalis (UK 31793) yra pripažinta saugoma valstybės. Vietovė pasižymi per amžius susiformavusia išskirtine tūrine-erdvine struktūra, autentišku gatvių tinklu ir išlikusiais istoriniais reljefo bei kraštovaizdžio elementais. Projektuojamas objektas, nors ir nepriklauso istoriniam užstatymui (statytas sovietmečiu), yra jautrioje ir vertingoje urbanistinėje aplinkoje.

17. KULTŪROS VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Bendrosios nuostatos ir teisinis pagrindas

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei susijusiais statybos techniniais reglamentais. Sklypas patenka į saugomą objektą – Viekšnių miesto istorinę dalį (UK 31793). Objekto reikšmingumo lygmuo yra regioninis. Projektuojant pastato vidaus patalpų kapitalinį remontą ir lauko infrastruktūrą apsaugos zonoje, esminis prioritetas teikiamas tam, kad nebūtų padaryta įtaka ar pažeisti nustatyti miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdžiai: urbanistinis, architektūrinis, kraštovaizdžio bei želdynų.

Vertingųjų savybių išsaugojimo užtikrinimas

Projekto sprendiniai suprojektuoti taip, kad būtų garantuojamas visiškas Kultūros vertybių registre įregistruotų Viekšnių miesto istorinės dalies vertingųjų savybių saugumas ir vizualinis vientisumas.

Numatomi vidaus kapitalinio remonto ir vaikų žaidimų aikštelės įrengimo darbai niekaip nepažeidžia saugomo mišraus gatvių tinklo (įskaitant J. Basanavičiaus g. trasos) ir istoriškai susiklosčiusio užstatymo tūrinio-erdvinio pobūdžio.

Kadangi darbai atliekami nekeičiant esamo 1984 m. statybos pastato išorės gabaritų (aukščio, tūrio, ploto), nebus keičiamas ar darkomas istorinės miesto dalies siluetas bei esamos perspektyvos.

Vidinėje kiemo dalyje projektuojama 128 m² vaikų žaidimų aikštelė su minkšta gumine danga ir edukaciniais elementais montuojama ant žemės paviršiaus. Tai – žemo aukštingumo objektai, nedarantys neigiamos įtakos dominančių apžvalgai.

Sklype išlaikomas esamas žemės paviršiaus lygis, visi esami želdiniai yra išsaugomi, taip išlaikant natūralų gamtinį balansą ir nepakenkiant Viekšnių kraštovaizdžio savybėms.

Istorinio konteksto ir memorialinių vietų gerbimas

Projekto sprendiniai yra visiškai suderinti ir nepažeidžia Viekšnių miesto istorinėje dalyje esančio urbanistinio paveldo charakterio. Rekonstrukcijos metu išlaikoma pagarba J. Basanavičiaus gatvės mąsteliui bei vizualiniam kontekstui.

Išvada dėl poveikio kultūros paveldo objektui

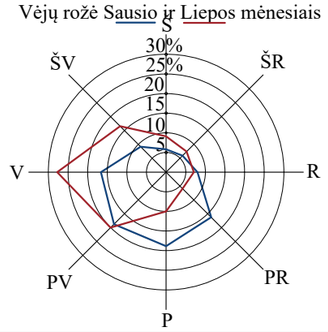
Kadangi visi numatomi kapitalinio remonto darbai yra lokalūs, vykdomi esamo užstatymo ribose (pastato viduje), o lauko infrastruktūra – vaikų žaidimų aikštelė – įrengiama žemo aukštingumo lygyje neįtakojant istorinės planinės ar tūrinės struktūros, konstatuojama, kad projektas neturės jokio tiesioginio ar netiesioginio neigiamo poveikio regioninės reikšmės kultūros paveldo objekto (Viekšnių miesto istorinės dalies) vertingosioms savybėms. Atliekami darbai prisidės prie darnios švietimo aplinkos plėtros, nekonfliktuojančios su paveldo objekto apsauga.



PASTABOS:

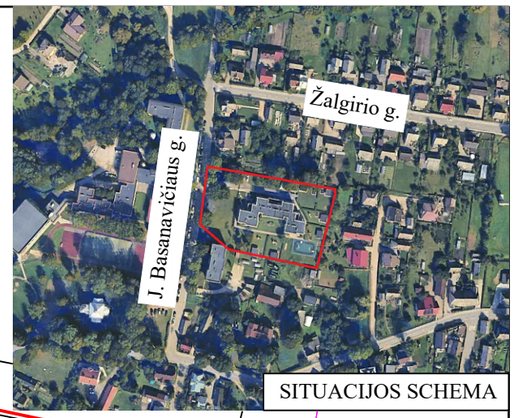
1. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
3. Esamų pastatų kampų altitudės išlieka tos pačios.
4. Vykdant darbus *nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.*
5. Pastato remonto darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
6. Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.

Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



0	2026-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Oksio paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas
A1986, 1103	PV/PDV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė		Situacijos schema M1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 361488/MS-436-PP -SP-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

Š

X= 6234655.721
Y= 407839.223

X= 6234649.240
Y= 407846.930

X= 6234653.604
Y= 407853.596

X= 6234641.981
Y= 407850.453

R6,40

1,35

12,80

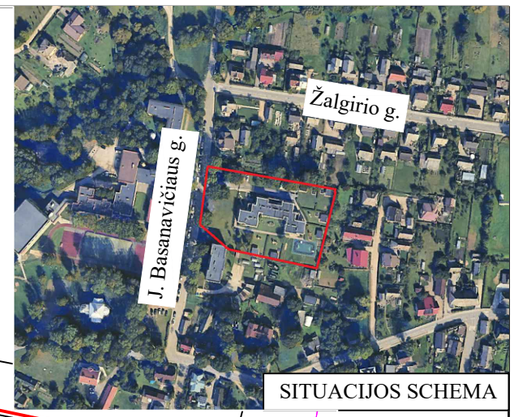
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Remontuojamas pastatas
- Esama trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Projektuojamas pėsčiųjų takas - 29,64 kv. m
- Projektuojama minkšta guminė danga - 128,68 kv. m
- Demontuojama plytelių danga - 17,41 kv. m
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/Išvažiavimas
- Esami medžiai ir želdiniai
- Esami buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai
- Esami požeminiai žemosios įtampos elektros tinklai
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5 m į abi puses nuo ašies)
- Žemosios įtampos elektros požeminės linijos apsaugos zona (1 m į abi puses nuo ašies)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
3. Pastato kampų altitudės išlieka tos pačios.
4. Vykdant darbus *nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.*
5. Pastato remonto darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
6. Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.

0	2026-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Oksio paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A1986, 1103	PV/PDV	Igor Pasko	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436-PP -SP-02	LAIDA: 0 / LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA

Š

Esamas pandusas

Liejama EPDM danga
3D aplikacija "Kirminas"
2D aplikacija "Ežiukas"
Žaidimų kompleksas
Batutas
3D aplikacija "Musmirė"
Interaktyvus grybas
Spyruokliukas "Sraigė"
Įmontuojama šiukšliadėžė
Karuselė
Tunelis "Boružėlė"

2 mūr. mokykl

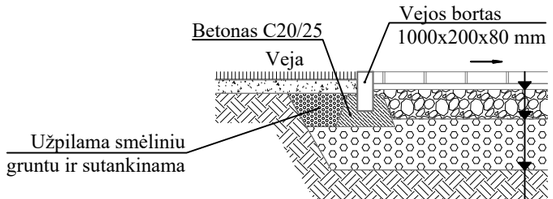
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Remontuojamas pastatas
- Esama trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Projektuojamas pėsčiųjų takas - 29,64 kv. m
- Projektuojama minkšta guminė danga - 128,68 kv. m
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami nuožulnūs bortai
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/Išvažiavimas
- Esami medžiai ir želdiniai

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGOS ĮRENGIMAS

Dvisluoksnė vandeniui pralaidi sintetinė danga, d=40 mm: -viršutinis sluoksnis, d=10 mm, iš EPDM spalvotų granulių; -apatinis sluoksnis, d=30 mm, iš SBR juodos gumos granulių;
Atsijų sluoksnis 0/2 frakc. Storis - 20 mm;
Nesurištų mineralinių medžiagų, dolomitinė skalda 0/56 frakc. pagr. sl. storis - 150 mm;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sl. - sijotas smėlis. Storis 300 mm
Esamas sutankintas gruntas (E_{v2}≥45MPa)

PĖSČIŲJŲ TAKO (TRINKELIŲ) DANGOS ĮRENGIMAS

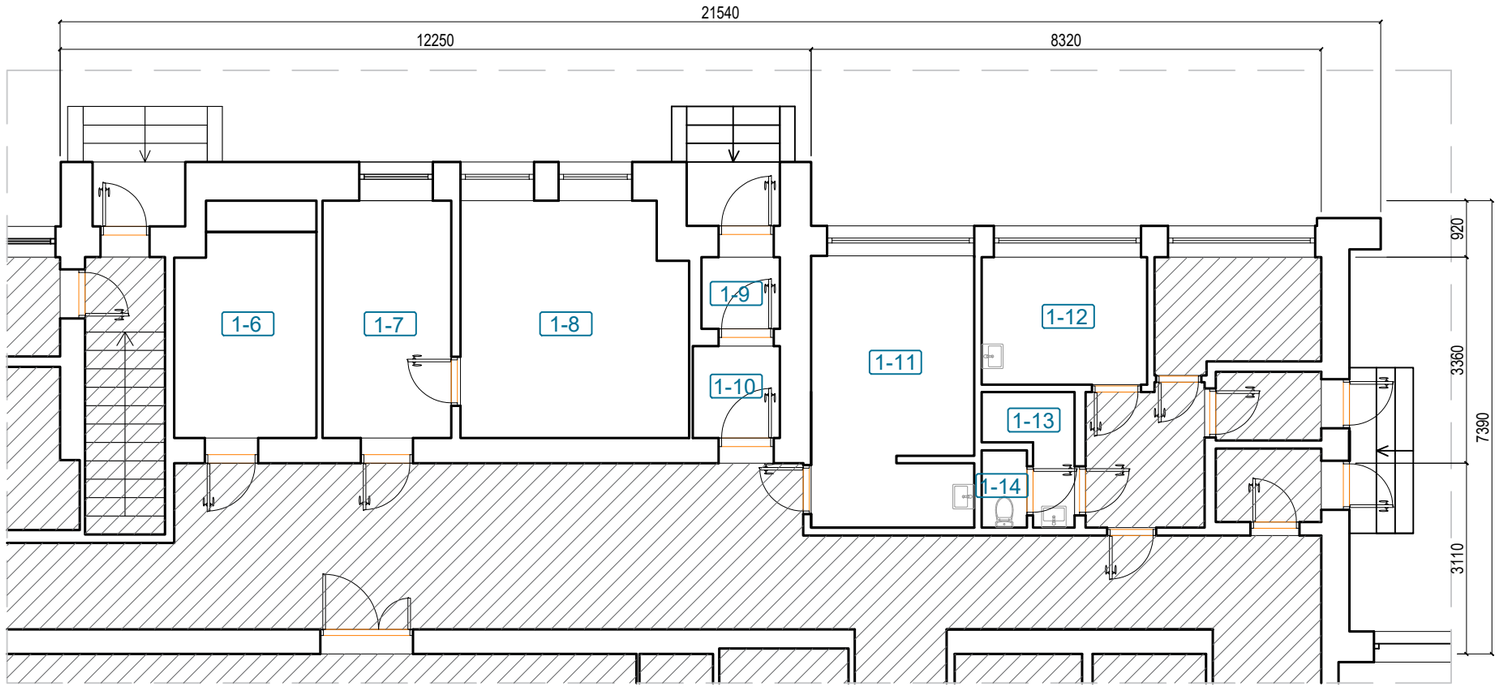


Betoninės trinkelės, 200x100x60 mm, šviesiai pilkos spalvos
Išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, sl. storis 30 mm
Skaldos mišinio pagrindo sluoksnis 0/45 frakc., sl. storis 150 mm (E_{v2}≥120MPa)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sl. storis 200 mm (E_{v2}≥100MPa)
Esamas sutankintas gruntas (E_{v2}≥45MPa)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
3. Pastato kampų altitudės išlieka tos pačios.
4. Vykdant darbus *nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.*
5. Pastato remonto darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
6. Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.

0	2026-05		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A1986, 1103	PV/PDV	Igor Pasko	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436-PP -SP-03	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pirmo aukšto grupės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m^2)
1-6	Techninė pat.	7.58
1-7	Techninė pat.	8.13
1-8	Skalbykla	13.91
1-9	Koridorius	1.50
1-10	Koridorius	2.13
1-11	Kabinetas	11.63
1-12	Kabinetas	5.62
1-13	Prausykla	2.19
1-14	San. mazgas	0.93
	Viso grupėje:	53.62

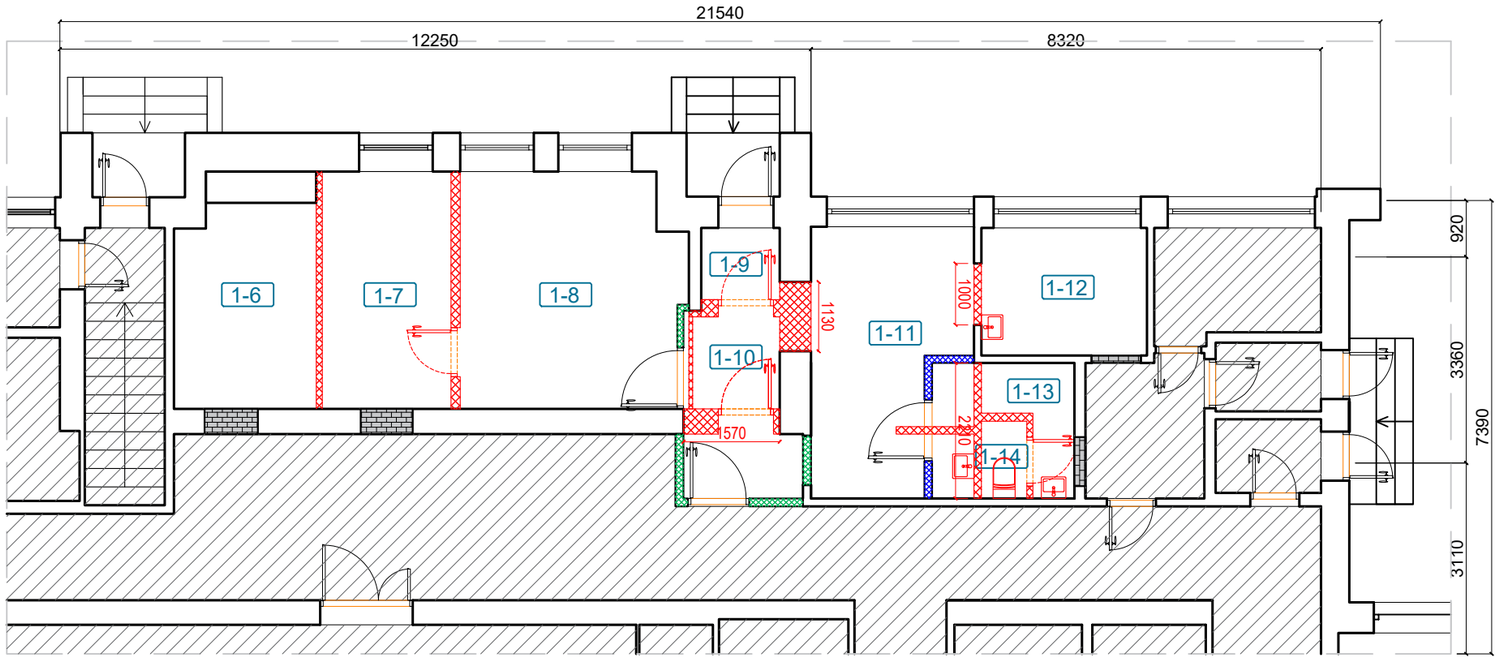
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Neprojektuojama zona

Š

0	2026-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN	Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A1985, 1103	PV/PDV	Igor Pasko		
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. esamos situacijos planas	
				M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436- PP -SA-02	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

Pirmo aukšto grupės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m^2)
1-6	Techninė pat.	7.58
1-7	Techninė pat.	8.13
1-8	Skalbykla	13.91
1-9	Koridorius	1.50
1-10	Koridorius	2.13
1-11	Kabinetas	11.63
1-12	Kabinetas	5.62
1-13	Prausykla	2.19
1-14	San. mazgas	0.93
	Viso grupėje:	53.6200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Neprojektuojama zona
- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojama siena / pertvara. Užaklinama anga
- Projektuojama G/K pertvara
- Projektuojama drėgmei atspari G/K pertvara
- Demontuojamos esamos pertvaros, bei platinamos esamos angos
- Demontuojami santechnikos prietaisai
- Demontuojamos durys

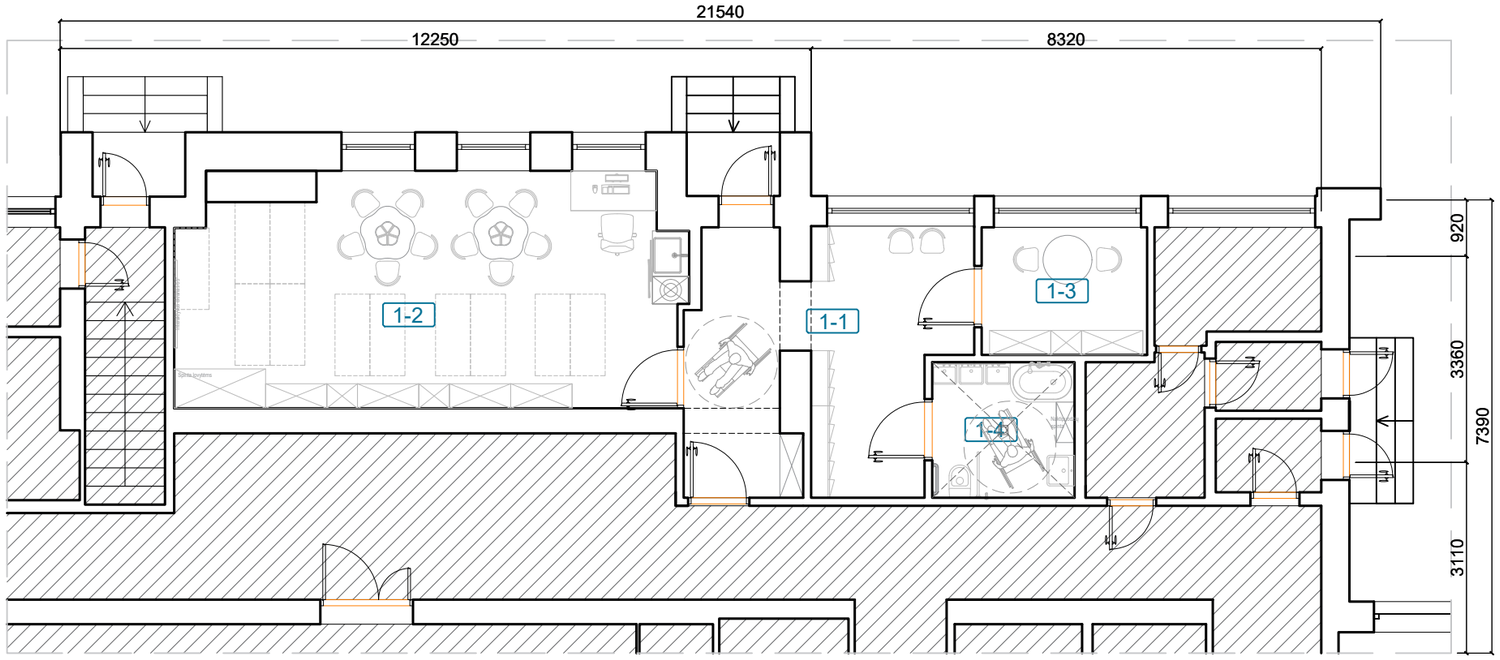
Š

0	2026-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A1985, 1103	PV/PDV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė		1 a. demontuojamų ir projektuojamų pertvarų planas
				M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436- PP -SA-03	LAIDA: 0 / LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

Pirmo aukšto grupės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas (m^2)
1-1	Rūbinė	17.40
1-2	Grupės erdvė	30.26
1-3	Užsiėmimų patalpa	5.62
1-4	San. mazgas	5.13
	Viso grupėje:	58.41

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Neprojektuojama zona



Š

0	2026-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas
A1985, 1103	PV/PDV	Igor Pasko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	1 a. funkcinis planas	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436- PP -SA-04	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2026-05				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	REMEIKA DESIGN IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (visuomeninių paskirties grupė) J. Basanavičiaus g. 4, Viekšnių m., Mažeikių r. sav., kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A1985, 1103	PV/PDV	Igor Pasko		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė		Vizualizacija	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė Mažeikių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 361488/MS-436- PP -SA-05	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1