MB Aukščiau debesų
Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r. sav., LT-80109
Tel.: +37068240021
Direktorė Rasa Puzinienė
rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt

PROJEKTUOTOJAS	MB AUKŠČIAU DEBESŲ
STATYTOJAS	UAB TELE2
PROJEKTO PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K.
STATINIO PASKIRTIS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (PASKIRTIES) STATINYS. INŽINERINIS STATINYS, SKIRTAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PASLAUGAI TEIKTI.
STATINIO PAVADINIMAS	RYŠIO BOKŠTAS. JUDRIOJO SKAITMENINIO RADIJO RYŠIO TINKLO BAZINĖ STOTIS NR. TEL3F6_Krakiai
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
PROJEKTO TIPAS	STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PROJEKTO NUMERIS	TEL3F6-BAA-AB
LAIDA	0
DALIS	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS (AB)

PAREIGOS	**PARAŠAS**	**V. PAVARDĖ**
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATAS NR. A 1004		RASA PUZINIENĖ

2026 m.

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

IL. NR.	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	TEL3F6-BAA-AB	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	MB Aukščiau debesų

BENDROJI DALIS
2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLAPIŲ	PUSLAPIO NR.
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	TEL3F6-BAA-AB-DSŽ	1	2
2.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	TEL3F6-BAA-AB-DSŽ	3	3-5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	TEL3F6-BAA-AB-BSR	1	6
4.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	TEL3F6-BAA-AB-PNDS	2	7,8
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	9
6.	DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO		1	10
7.	SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	TEL3F6-BAA-AB-SRS	1	11
8.	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	TEL3F6-BAA-AB-AR	10	12-21
8.1.	BENDROJI DALIS			12
8.1.1.	Įvadas			12
8.1.2.	Specialieji reikalavimai			12
8.1.3.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos			13
8.1.4.	Teritorijų planavimo dokumentai			14
8.1.5.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra			15
8.1.6.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais			15
8.1.7.	Architektūrinės išraiškos priemonės			16
8.1.8.	Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos			16
8.1.9.	Trečiųjų asmenų interesai			16
8.1.10.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra			16
8.1.11.	Visuomenės informavimas			16
8.1.12.	Statybinės atliekos			16
8.2.	RYŠIO BOKŠTAS			16
8.2.1.	Pagrindiniai bokšto parametrai			16
8.2.2.	Apkrovos ir pamatų konstrukcijos			17
8.2.3.	Bokšto konstrukcijos			17

8.2.4.	Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga			17
8.2.5.	Apsaugos nuo kritimo sistema			17
8.2.6.	Ryšių bokšto apsauga			17
8.3.	ELEKTROS TIEKIMAS			17
8.4.	RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS			18
8.5.	ANTENOS			18
8.6.	APŠVIETIMAS			18
8.7.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS			18
8.7.1.	Objekto statybos vietos sąlygos			18
8.7.2.	Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika			18
8.7.3.	Sklypo techniniai rodikliai			18
8.7.4.	Sklype esantys inžineriniai tinklai ir komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)			19
8.7.5.	Projektuojamas objektas			19
8.7.6.	Projektuojamų statinių sąrašas			19
8.7.7.	Inžineriniai - topografiniai tyrimai			19
8.7.8.	Privažiavimas			19
8.7.9.	Priešgaisrinė sauga			19
8.7.10.	Melioracinės sistemos			19
8.8.	STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI			20
8.9.	GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI			20
8.10.	DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI			20
8.11.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI			20
8.11.1.	Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei			20
8.11.2.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei			20
8.11.3.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms			21
8.11.4.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei			21
8.11.5.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms			21
8.11.6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai			21
8.11.7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai			21
8.11.8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei			21
8.11.9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams			21
8.11.10.	Atliekos			21
8.11.11.	Higieniniu aspektu			21

9.	GRAFINĖ DALIS			22
9.1.	Statybos vietos lokacija	TEL3F6-BAA-AB_B-01	1	22
9.2.	Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos, bendrojo plano keitimo pagrindinio (žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų) brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	TEL3F6-BAA-AB_B-02	1	23
9.3.	Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos, bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	TEL3F6-BAA-AB_B-03	1	24
9.4.	Statybos vietos schema ir gretimybės	TEL3F6-BAA-AB_B-04	1	25
9.5.	Statybos sklypo statinių išdėstymo, nužymėjimo ir sutvarkymo planas m1:500	TEL3F6-BAA-AB_B-05	1	26
9.6.	Bazinė stoties aikštelės planas	TEL3F6-BAA-AB_B-06	1	27
9.7.	Ryšio bokštas Bendras vaizdas. Planas	TEL3F6-BAA-AB_B-07	1	28
	PRIEDAI			29
1.	Specialieji reikalavimai 2026-11-12 Nr. SRD-81-261112-00086 Architektūros sąlygos 2026-11-12 Nr. SARD-81-261112-00090		4	30-33
2.	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo. Prisijungimo sąlygos Nr. (10.10.) R5-2096		1	34

Kvalifikuotas elektroninis parašas
RASA PUZINIENĖ
2026-10-13 10:40:45 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Kvalifikuotas elektroninis parašas
SAULIUS UTARAVIČIUS
2026-10-13 10:42:01 GMT+3
Paskirtis: Parašas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	8528	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta Nenustatomas
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. TEL3F6_Krakiai. Plieninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,70	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Bokšto aikštelė Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m²	34,23	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	6,20	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	5,52	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	19,20	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,20	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rasa Puzinienė, Atestatas A 1004

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS

PRIVALOMI DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti;
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 6120-0006-0080; Kadastrinis Nr. 6120/0006:80 Krakių k. v.; Registro Nr. 61/9871;
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004.

TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas,
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas,
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas,
Standartizacijos įstatymas.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
2	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“.
3	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
4	STR 1.01.03:2017	„Statinio statybos rūšys“.
5	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
6	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
7	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
9	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
11	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
12	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
13	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
15	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
28	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
29	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

30	2015-10-30 įsak. Nr. A1-614	Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatai.
31	2012-08-10 Nr. V-240	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.
32	2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Kvalifikuotas elektroninis parašas
RASA PUZINIENĖ
2026-10-13 10:40:00 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
SAULIUS UTARAVIČIUS
2026-10-13 10:43:13 GMT+3
Paskirtis: Parašas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti

1.	Statinio pavadinimas	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statinio adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k. Žemės sklypo unikalus Nr. 6120-0006-0080; Kadastrinis Nr. 6120/0006:80 Krakių k. v.; Registro Nr. 61/9871.
3.	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
4.	Statybos rūšis	Neypatingas statinys (H-29,70 m) Nauja statyba
5.	Statytojas	UAB „TELE2", Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300, reception.lt@Tele2.com
6.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
7.	Statinio grupės sudėtis	7.1. 29,70 m aukščio telekomunikacijų bokštas 7.2. GSM ryšių spintos 7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora 7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m²
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	8.1. Atlikti 29,70 m aukščio ryšio bokšto konstrukcinės dalies projektą 8.2. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas 8.3. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus 8.4. Atlikti sklypo plano projektą 8.5. Atlikti ryšio bokšto architektūrinę dalį 8.6. Atlikti statybos organizavimo projektą
9.	Kitos sąlygos	9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras 9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygas organizacijomis
10.	Užsakovo pateikiami duomenys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
11.	Projektuotojas	MB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350 Buveinė: Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r. sav., Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917 PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004
12.	Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius	1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais

Pastabos:
1. Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. TEL3F6_Krakiai 2026-10-05 neatskiriama dalis.
2. MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:
UAB Tele2

Vardas, Pavardė, parašas

Projektuotojas:
MB Aukščiau debesų
Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r. sav., LT-80109
Tel.: +37068240021
rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Vardas, Pavardė, parašas

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO 2026-10-07 Nr. 1007-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
3	Architektūrinės dalies	AA	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972; GstarCAD 2024 Standartinė licencija PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP

Projekto vadovė, Architektė Rasa Puzinienė

7. SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮMONĖS, INSTITUCIJOS PAVADINIMAS	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	PASTABOS
1	2	3	4	5	6
1	Transporto kompetencijų agentūra	Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus patarėjas	A. S.	2026-10-08	Nr. 10-903 Dėl ryšių bokštų ženklinimo nakties ir dienos ženklais Į 2026-10-06 Nr. SD-31865 *(Žiūr.: Kiti dokumentai)*
2	Lietuvos kariuomenė	Lietuvos kariuomenės vadas	Gen. R. V.	2026-10-29	Nr. KVS-512 Dėl prašymo derinti ryšio bokštų statybą Į Nr. SD-31866 *(Žiūr.: Rašytiniai pritarimai)*
3	Žemės sklypo savininkė	Žemės sklypo savininkė	L. S.	2026-10-14	Rašytinis pritarimas atsiųstas el. paštu *(Žiūr.: Kiti dokumentai)*
4	Žemės sklypo nuomininkė	Žemės sklypo nuomininkė	N. K.	2026-09-01	Rašytinis sutikimas dėl žemės sklypo naudojimo *(Žiūr.: Kiti dokumentai)*
5	AB Energijos skirstymo operatorius		L. R.	2026-11-06	Registracijos Nr. P214630 Brėžinys pasirašytas kvalifikuotu e-parašu ir projekto derinimo suvestinė *(Žiūr.: rašytiniai pritarimai)*

BENDROJI DALIS
8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1. BENDROJI DALIS

PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.; Žemės sklypo unikalus Nr. 6120-0006-0080; Kadastrinis Nr. 6120/0006:80 Krakių k. v.; Registro Nr. 61/9871.
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB TELE2 projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB TELE2 judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui L. S.

UAB TELE2 statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2026-09-09 Nr. TEL3F6_Krakiai.

8.1.1. Įvadas

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,70 m. aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

8.1.2. Specialieji reikalavimai

Elektrėnų sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-81-261112-00086, 2026-11-12

Elektrėnų sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus architektūrai Nr. SARD-81-261112-00090, 2026-11-12.

Saugoma teritorija **Ne**

Kultūros paveldo statinys **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**

Kultūros paveldo vietovė **Ne**

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) **Ne**

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip:**

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) **Esant poreikiui, nuomojama sklypo dalis, skirta ryšio bokšto įrengimui, gali būti skirstoma į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.**
2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas **Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribų, įvertinant kelių apsaugos zonas. Specialieji architektūros reikalavimai netaikomi. Vadovautis tokio tipo statiniams taikomais technologiniais reikalavimais ir taisyklėmis.**
3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties 2 grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) **Nėra.**
4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Žr. 2 punktą.**
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis **Žr. 2 punktą.**
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) **Žr. 2 punktą.**
7. Leistinas užstatymo tipas **Žr. 2 punktą.**
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) **Žr. 2 punktą.**
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu **Žr. 2 punktą.**
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas **Nerengiama.**
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas **Informuoti visuomenę apie ryšio bokšto projektavimą neprivaloma, išskyrus atvejį, kaip numatomo bokšto aukštis 30 metrų ar aukštesnis.**
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai **Netaikomi.**
13. Kiti reikalavimai **Statinys projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektiniais pasiūlymais.**
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4 –9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

8.1.3. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos

Mažeikių r. sav. administracijos raštas "Prisijungimo sąlygos įvažiavimo projektavimui" 2026-10-30 Nr. (10.10.) R5-2096. Į 2026-10-29 prašymą.

Sąlygos:

- Planuojamos statybos sklypas yra prie Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės.
- Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės kategorijos indeksas planuojamo įvažiavimo statybos ruože atitinka D kategorijos techninius parametrus, statinio kategorija – neypatingasis statinys.
- Parenkant nuovažos tipą, įvažiavimui į sklypą iš Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės, vadovautis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, rekomendacijomis.
- Projektuojant įvažiavimą atsižvelgti į tai, kad nebūtų pažeisti besiribojančių sklypų savininkų interesai.

- Inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu, techninės sąlygos turi būti derinamos su šių tinklų savininkais.
- Priimant projektinius sprendinius dėl įvažiavimo įrengimo, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014" Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais.
- Projektą derinti su inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu savininkais, su Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

8.1.4. Teritorijų planavimo dokumentai

Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas TPD Nr. T00031083, versija Nr.: 2, galioja nuo 2020-08-17.

Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas TPD Nr. T00085203, versija Nr.: 1, galioja nuo 2020-09-03; sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD, Nr.: REG152109.

Ištrauka iš Mažeikių savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 9.7. Ryšio tinklai:

Ryšio paslaugas Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje teikia AB „Telia Lietuva". Mobilaus ryšio paslaugas Mažeikių rajone teikia trys operatoriai: UAB „Bitė GSM", AB „Telia Lietuva" ir UAB „Tele2". Mobilaus ryšio stiebai išsidėstę miesto teritorijoje ir pagrindiniuose rajono miesteliuose.

Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatoma:

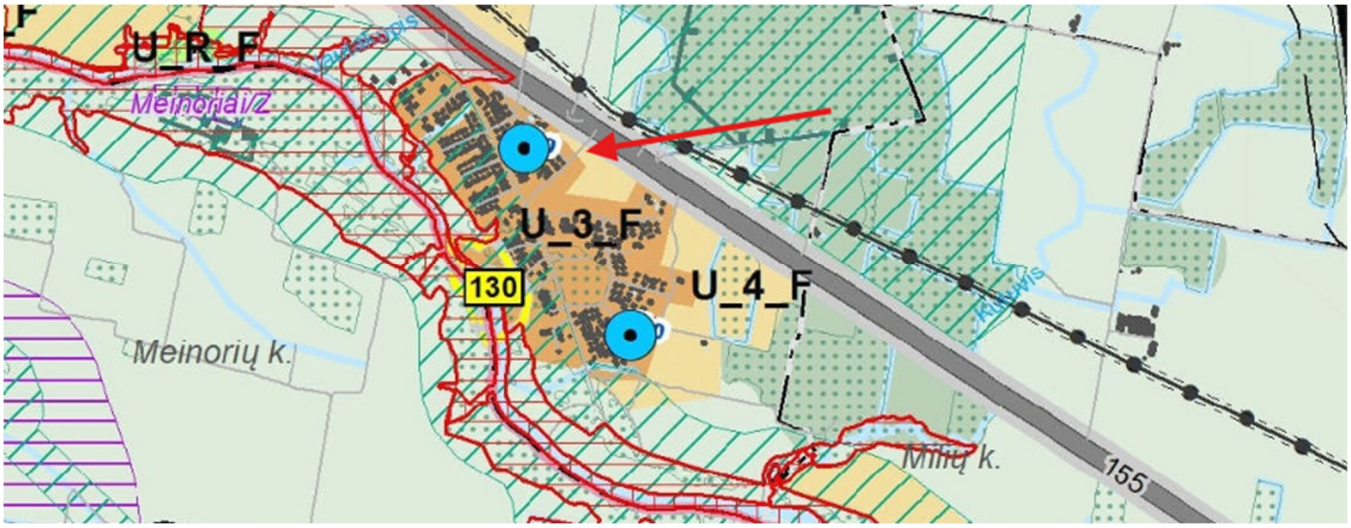
- numatoma ryšio paslaugų plėtra, galinti užtikrinti elektroninių paslaugų kokybę;
- plėsti kaimiškųjų vietovių informacinių technologijų plačiajuostį tinklą.

Bendrojo plano grafinėje dalyje vaizduojami esami mobilaus ryšio stiebai. Ryšio tinklų plėtra rajone vyksta pagal individualius potencialių abonentų poreikius, todėl turi būti planuojama rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

***Pastabos**:*

1. *Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.*
2. *Funkcinės zonos reglamentai nedaro įtakos projektuojamo ryšio bokšto, kurio aukštis iki 30 m ir jo nereglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos.*

Ištrauka iš Mažeikių rajono savivaldybės BP Pagrindinio brėžinio *su nurodyta planuojamo statinio vieta. Pieš. Nr. 1*



Ryšio bokštas projektuojamas Funkcinėje zonoje, kurios pavadinimas – urbanizuotos teritorijos II prioriteto zona. Funkcinės zonos indeksas U_F. Funkcinės zonos skirtingo reglamento indeksas U_4_F. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (taikomi papildomi reglamentai) - dominuojanti: kitos paskirties žemė, kitos: konservacinės paskirties žemė, vandens ūkio paskirties žemė, miškų ūkio paskirties žemė, žemė ūkio paskirties žemė.

Ištrauka iš Mažeikių rajono savivaldybės BP Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio su nurodyta planuojamo statinio vieta. Pieš. Nr. 2



8.1.5. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra suformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

***Išvada**: Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.*

8.1.6. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Pastaba:

1. *Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.)).*
2. ***Neypatingas** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,70 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.*

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje" III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.1.7. Architektūrinės išraiškos priemonės

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Statinio paskirtis – atitinka naudojimo paskirtį. Įvertinant statinio poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitikimą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui bei kitų teisės aktų reikalavimams, teigiame, kad ryšio bokštas - inžinerinis statinys statomas neurbanizuotoje teritorijoje.

Medžiagiškumas, tūrio formos, proporcijos, mastelis – statinys yra monolitinė plieninė konstrukcija.

Statinio ženklinimas nevykdomas vadovaujantis TKA nurodymu, raštas 2026-10-08 Nr. 10-903 „Dėl ryšių bokštų ženklinimo nakties ir dienos ženklais" Į 2026-10-06 Nr. SD-31865

8.1.8. Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijoje yra nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Įvertintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 20 m². Zona nustatoma tik statybos sklypo ribose.

Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Inžinerinis, stogo neturintis statinys statomas daugiau nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl neprivaloma gauti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų pritarimą.

8.1.9. Trečiųjų asmenų interesai

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

8.1.10. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra susiformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

Išvada: Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

8.1.11. Visuomenės informavimas

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą privalomas atlikti, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė VIII sk., 60 p., bei LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nuostatomis.

8.1.12. Statybinės atliekos

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

Demontuojama laikina ryšio bokšto konstrukcija išvežama į rangovo gamybinę bazę. Teritorija sutvarkoma.

8.2. RYŠIO BOKŠTAS

8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H-29,70 m. (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1220 mm;

Bokšto viršaus matmuo – 540 mm;

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder", kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir karietėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

8.2.2. Apkrovos ir pamatų konstrukcijos

Apkrovų dydžiai ir patikimumo koeficientai skaičiuojami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos", sprendiniai bus teikiami techninio darbo projekto stadijoje.

8.2.3. Bokšto konstrukcijos

Plieninių monolitinių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis H = 29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- apatinio pagrindo matmuo = Ø 1220 mm;
- viršūnės matmuo = Ø 540 mm;
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo;
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro 5 vnt. monolitinio plieno segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas". Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

8.2.4. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Visi ryšio įrenginiai antenos, įranga, spinta, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro atskirais įžeminimo laidininkais. Laidininko tipą ir storį parinkti pagal gamintojo pateikiamą dokumentaciją.

Antenų, metalo konstrukcijų ir išorinė įranga įžeminama į projektuojamą įžeminimo kontūrą. Ant bokšto viršaus įrengiamas aliuminis L -1,5 m ilgio žaibo priėmiklis. Nuo jo klojama aliuminė viela stovu žemyn iki vamzdžio apačios. Įžemintuvo įrengimui naudojama A -tipo įžeminimo sistema - į žemę kalami plieniniai 1 ,5 m, 20 mm diametro cinkuoti įžeminimo elektrodai. Varža bet kokiu oru turi būti mažesnė nei 10Ω.

Įrangos spinta įžeminama su geltonai žaliu laidu į projektuojamą aliuminę vielą.

Įžeminimas įrengiamas pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8.2.5. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir karietėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Karietėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

8.2.6. Ryšių bokšto apsauga

Ryšių bokšto apsaugai numatoma įrengti tvorą su varteliais ir spyna, apsauginė perimetro apsauga su perdavimu į saugos tarnybą kuri reaguoja 27/7.

Tvoros aukštis 2,03 m. Kampuose tvoros stulpeliai tvirtinami prie g/b ryšių bokšto blokų. Vartelių spyna standartinė TELE2 ASSA Abloy. Tvorai naudojami standartiniai cinkuoti stulpai ir segmentinė tvora. Segmentai 4 mm storio ir tik cinkuoti.

8.3. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

8.4. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS

Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

8.5. ANTENOS

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje" III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.6. APŠVIETIMAS

Statinio ženklinimas **neprojektuojamas** vadovaujantis TKA nurodymu, raštu 2026-10-08 Nr. 10-903 „Dėl ryšių bokštų ženklinimo nakties ir dienos ženklais" Į 2026-10-06 Nr. SD-31865:

„Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) 2026-10-06 gavo jūsų raštą Nr. SD-31865, kuriuo prašoma įvertinti aviacinio ženklinimo būtinumą pateiktiems ryšių (telekomunikacijų) tinklo (ryšių bokštų) statiniams.
Agentūra išnagrinėjo pateiktus duomenis informuoja, kad ryšių bokštų nurodytų žemiau lentelėje ženklinti nakties ir dienos ženklais nebūtina, kadangi jie nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, 500 m atstumą a bipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas ašies arba patenka į nurodytą atstumą, tačiau jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 30 m bei jų aukštis kitoje Lietuvos teritorijoje virš žemės paviršiaus neviršys 100 m."

8.7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

8.7.1. Objekto statybos vietos sąlygos

Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.; Žemės sklypo unikalus Nr. 6120-0006-0080; Kadastrinis Nr. 6120/0006:80 Krakių k. v.; Registro Nr. 61/9871. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas yra 0.8528 ha; Sklypo dalis (0,01 Ha) nuomos teise priklauso UAB TELE2 (Upės g.23, Vilnius).

8.7.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika

Sklypas neapstatytas.

Šiaurės rytų pusėje ribojasi su krašto keliu Nr.155 Kuršėnai-Mažeikiai km 44.110-53.709, Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 4400-1498-5522; Valstybinės žemės patikėjimo teisė Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a. k. 188710638. Statinys Unikalus daikto numeris 4400-1236-7292, danga – asfaltbetonis. Sklypo ribose nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Žemaitės gatve (adresas Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k., Žemaitės g., Kelias (gatvė) - Žemaitės gatvė, D kategorija, Unikalus daikto numeris: 4400-5484-8252, Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, danga – asfaltbetonis.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme - 6 m pločio pravažiavimas tarp sklypų.

Pietryčių pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu Unikalus Nr. 6120-0006-0261. Vakarų pusėje sklypą gaubia Krakių kaimo gyvenamosios statybos kvartalai. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra ~ 146 m.

Kitoje Kuršėnų kelio pusėje yra 110 kV oro linija MAŽEIKIŲ E -VIEKŠNIAI, statinio Unikalus Nr. 6197-4027-0012. Vyrauja dirbami laukai ir miškingos teritorijos.

Pietvakarių pusėje ~720 m vingiuoja upė Venta.

8.7.3. Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,8528 ha.
- Sklypo užstatytas plotas – 23,50 m² (statiniais užimtas žemės plotas ties išoriniu aptvaro pamato perimetru).
- Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas – nenustatomas.

- Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 0. *(Pastaba: Statinyje nėra numatomos darbo vietos. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio. Privažiavimas prie objekto reikalingas tik statybos darbų metu. Eksploatavimo metu privažiavimas ir parkavimas nereikalingas.*
- Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas – 21 m² (*Pastaba: Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre).*
- Statybos laikotarpiui naudojamas žemės plotas - 600 m² *Aptveriamas statybos aikštelės plotas. (Žiūr. Skiltyje KITI dokumentai - savininko suderintas statybos aikštelės planas. Vadovaujantis Žemės nuomos sutartimi, nuomotojas, įsipareigoja statybų ar rekonstrukcijų sklype laikotarpiu leisti nuomininko rangovams konstrukcijų, technikos bei įrangos išdėstymui naudotis greta sklypo esančiais, nuomotojui priklausančiais ar jo naudojamais žemės sklypais, bei patvirtina, kad neprieštarauja, jog kiti telekomunikacijų operatoriai talpins įrangą ant Sklype Nuomininko pastatyto bokšto ir galės patekti per nuomojamą Sklypą prie talpinamos įrangos).*

8.7.4. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0.0583 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0.307 ha.

Servitutai:
nėra.

8.7.5. Projektuojamas objektas
Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių.

8.7.6. Projektuojamų statinių sąrašas:
8.7.6.1. Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,70 m.
8.7.6.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.
8.7.6.3. Aptveriamos teritorijos plotas 81 m².

8.7.7. Inžineriniai - topografiniai tyrimai
Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko UAB "Teodolitas".

8.7.8. Privažiavimas
Bokštas projektuojamas už krašto kelio Nr.155 Kuršėnai-Mažeikiai apsaugos zonos. Į UAB TELE2 bazinės stoties nuomojamą žemės sklypo dalį privažiavimas projektuojamas iš Žemaitės gatvės, pasinaudojant esama žemės ūkio mašinų išvažinėta nuovaža.

Privažiavimas prie bokšto aikštelės projektuojamas vadovaujantis Mažeikių r. sav. administracijos raštu "Prisijungimo sąlygos įvažiavimo projektavimui" 2026-10-30 Nr. (10.10.) R5-2096. Į 2026-10-29 prašymą.

Planuojamos statybos sklypas yra prie Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvėje. Žemaitės gatvės kategorijos indeksas planuojamo įvažiavimo statybos ruože atitinka D kategorijos techninius parametrus, statinio kategorija – neypatingasis statinys. Nuovažos tipas parenkamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklėmis bei rekomendacijomis. Projektuojant įvažiavimą atsižvelgta į tai, kad nebūtų pažeisti besiribojančių sklypų savininkų interesai. Įvažiavimo sprendiniai suderinti su inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu, savininkais.

Projektiniai sprendiniai dėl įvažiavimo įrengimo, priimti vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014" Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais.

Tačiau, kadangi privažiavimas reikalingas tik statybos metu, tai projektuojama nuovaža nebus įrengiama stacionariai, o tik pasinaudojant kilnojamomis laikino kelio plokštėmis. Pažeidus dangas jos turi būti atstatytos. Ypač didelį dėmesį reikia kreipti asfalto dangos briaunos išsaugojimui nuovažos vietoje. Pažeidus – privaloma atstatyti į ne blogesnę būseną.

Sklypo savininkas sutinka, kad sklypo dalies nuomininkas UAB TELE2 iš privažiuojamojo kelio iki nuomojamos sklypo dalies važiuotų per jam, nuosavybės teise priklausantį sklypą, kurio unikalus Nr. 6120-0006-0080. (Sąlygos aprašomos žemės nuomos sutartyje).

8.7.9. Priešgaisrinė sauga
Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

8.7.10. Melioracinės sistemos

Projektuojamame sklype nėra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių.

8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutarti turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalu atlikti rankiniu būdu. Vykdant kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdant statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atliekami.

8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemones apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griaustiniui visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietui arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui.

8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje". Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

8.11.10. Atliekos:

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

8.11.11. Higieniniu aspektu:

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

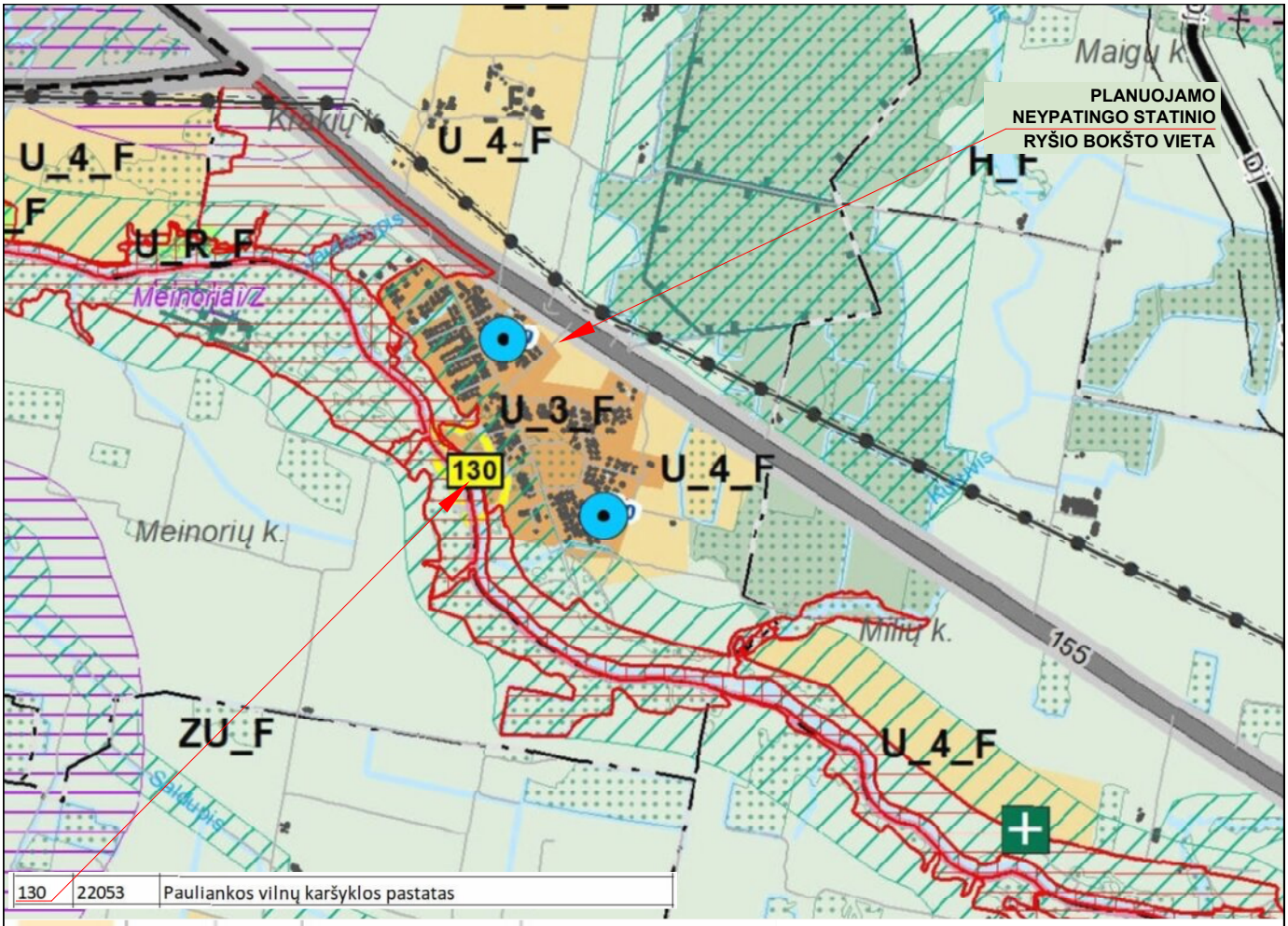




PLANUOJAMO
NEYPATINGO STATINIO
RYŠIO BOKŠTO VIETA

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	

Atestato Nr.	**MB Aukščiau debesų** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021* *rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATYBOS VIETOS LOKACIJA	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	**UAB TELE2** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*			TEL3F6-BAA-AB_B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



	U_F	U_4_F	Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona

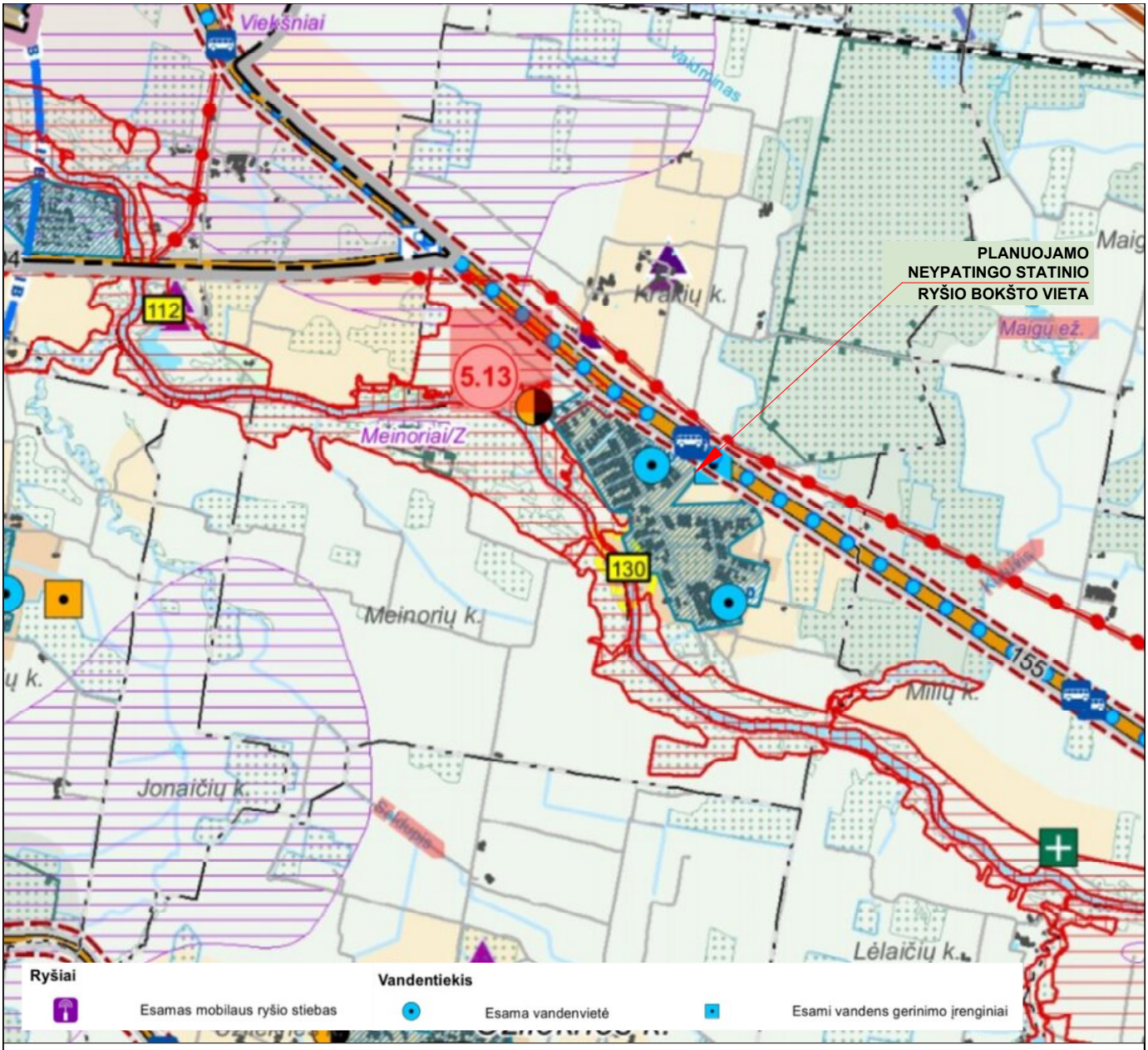
Dominuojanti:
Kitos paskirties žemė
Kitos:
Konservacinės paskirties žemė,
Vandens ūkio paskirties žemė,
Miškų ūkio paskirties žemė,
Žemės ūkio paskirties žemė.

Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (arba) bendrai naudoti tinkamos fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (arba) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (toliau – įrengimo darbai), privalo Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą jos valdytojams vykdant įrengimo darbus.
PASTABA: Ryšio bokštas statomas privačiomis lėšomis

Ryšio bokštas, neypatingas statinys statomas žemės ūkio paskities žemėje.

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ, NEYPATINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA GRINDŽIAMI ŠIAIS ĮSTATYMAIS:
Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.
Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas - elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau - bokštai ir stiebai).

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	**MB Aukščiau debesų** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021* *rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS, BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO (ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ) BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	**UAB TELE2** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*			TEL3F6-BAA-AB_B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ, NEYPATINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA GRINDŽIAMI ŠIAIS ĮSTATYMAIS:

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas - elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau - bokštai ir stiebai).

Artimoje aplinkoje nėra esamų mobilaus ryšio stiebų

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	***MB Aukščiau debesų*** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*	INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS, BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	
LT	***UAB TELE2*** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*	TEL3F6-BAA-AB_B-03	LAIDA 0; LAPAS 1; LAPŲ 1



SKLYPAS KAD.NR. 6120/0006:80 Krakių k.v.

STATINIO EKSPLOATACIJAI REIKALINGA TERITORIJA
IKI 0,01 HA

PASTAČIUS STATINĮ SKLYPE TURI BŪTI ĮREGISTRUOTA "VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA" PO 2 METRUS APLINK STATINĮ.

RYŠIO BOKŠTAS - NEYPATINGAS STATINYS 29,5 M AUKŠČIO

ESAMA NUOVAŽA NUO ŽEMAITĖS GATVĖS

APTVARAS

ĮRANGOS KONTEINERIS

PASTABA:

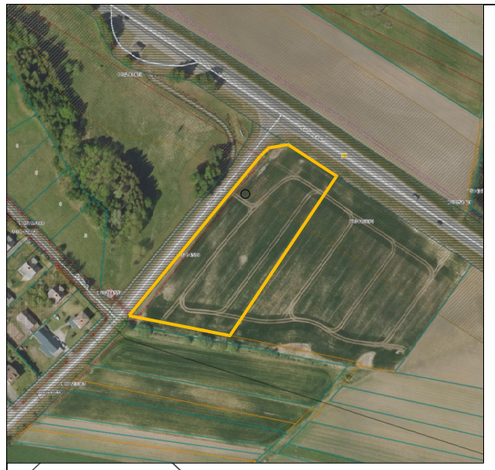
1. NUOVAŽA Į SKLYPĄ YRA IŠ ŽEMAITĖS GATVĖS, Ilgis: 0.45 km
Siūloma palikti pravažiavimą neužstatytą žemės ūkio mašinoms pravažiuoti į technologines vėžes.

2. Susisiekimo komunikacijos - Vandentiekio tinklai Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.
Aprašymas: Vamzdynai: ketiniai diam.300(230,7m), plieniniai diam.100(48,8m), polietileniniaidiam.50(6470,2m), diam.32(2727,4m).

3. Melioracijos įrenginių sklype nėra
4. Sklype yra SŽNS:
   4.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
   4.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	

Atestato Nr.	**MB Aukščiau debesų** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021* *rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATYBOS VIETOS SCHEMA IR GRETIMYBĖS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	**UAB TELE2** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*			TEL3F6-BAA-AB_B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



STIEBO CENTRO KOORDINATĖ		
	6238397.12	402310.76
PROJEKTUOJAMO APTVARO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
A.	6238396.47	402307.67
B.	6238400.21	402310.10
C.	6238397.41	402314.41
D.	6238393.67	402311.98
NUOMOJAMO PLOTO RIBOS		
A.	6238399.29	402300.72
B.	6238404.66	402305.14
C.	6238397.03	402316.88
D.	6238391.23	402313.11

PROJEKTUOJAMO
RYŠIO BOKŠTO
H=29,7 m VIETA

PROJEKTUOJAMO
RYŠIO BOKŠTO
H=29,7 m VIETA

PROJEKTUOJAMA KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. ZONA 2 M

ĮRENGIANT LAIKINĄ NUOVAŽĄ, KILNOJAMAS KELIO PLOKŠTES KLOTI UŽDENGIANT ASFALTO KRAŠTĄ TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTA ASFALTO DANGA. PAŽEIDUS - ATSTATYTI

NUOMA-A
6238399.29
402300.72

6238399.20
402297.18

TVORA-A
6238396.47
402307.67

NUOMA-B
6238404.66
402305.14

TVORA-B
6238400.21
402310.10

TVORA-C
6238397.41
402314.41

NUOMA-C
6238397.03
402316.88

TVORA-D
6238393.67
402311.98

NUOMA-D
6238391.23
402313.11

6238390.50
402310.56

KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA 50 m

Ø0.984

Sklypo Kad.Nr. 6120/0006:80 Krakių k.v.
0,01 Ha ploto dalies nuomininkas: UAB TELE2
PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS
H=29,70 m ±0,00=68,35
CENTRO KOORDINATĖ
6238397.12 ①
402310.76

Sklypo savininkas : L. S.
Kad. Nr. 6120/0006:80 Krakių k.v.
Mažeikių r. sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0,8528 ha
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

X=6238300.00
Y=402200.00

40/67 - 0129

40/67 - 0130

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
NUOMA-C 6145762.01 342405.24	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 100 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
6145763.65 342395.58	PROJEKTUOJAMA H-2,20 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA UŽ SKLYPO RIBŲ
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	RAUDONOSIOS ŽEMAITĖS GATVĖS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	NATŪRALI PIEVA
	ARIAMOJI ŽEMĖ
	DANGA BE RIŠIKLIŲ
	TRINKELIŲ DANGA
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. LAIKINA NUOVAŽA NUO ŽEMAITĖS G. (Laikino kelio plokštės)

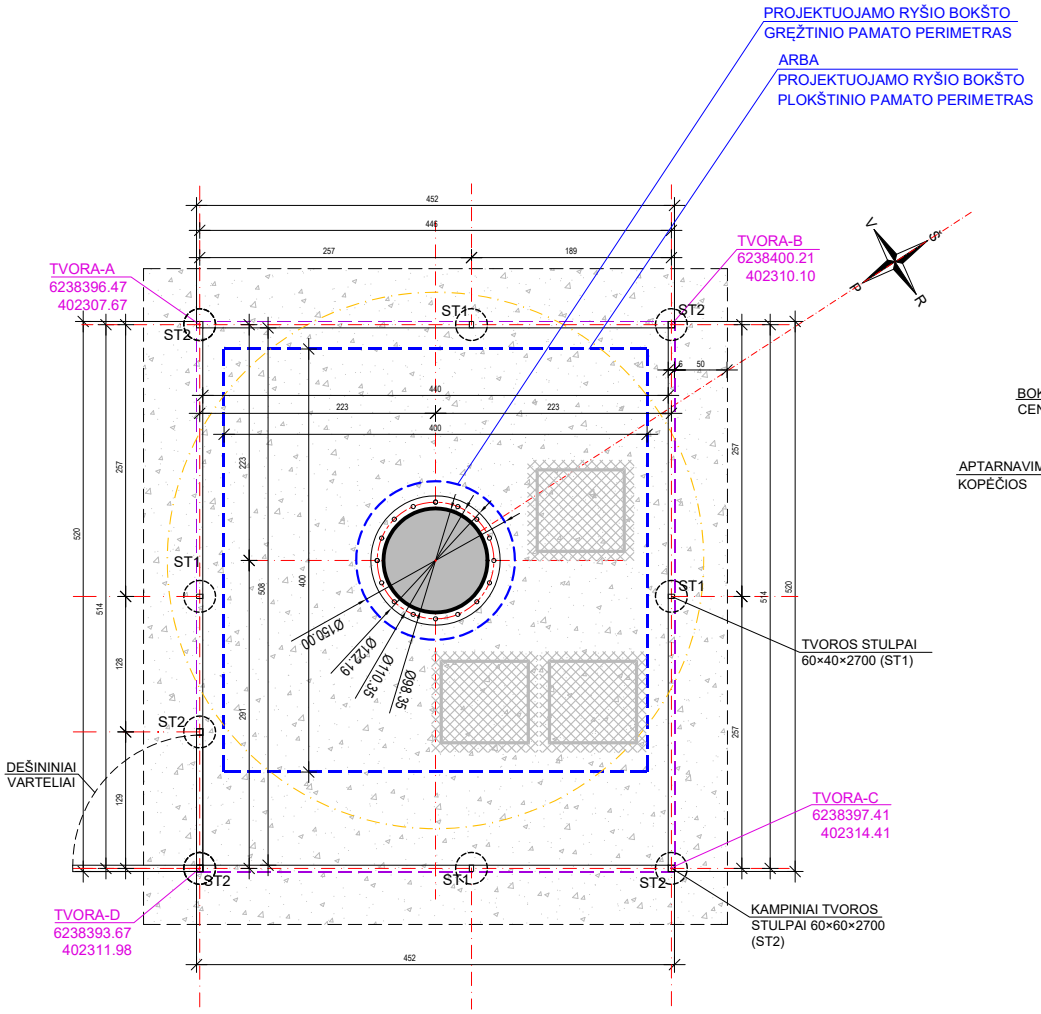
EKSPLIKACIJA

1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
2 PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
3 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
4 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
5 PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

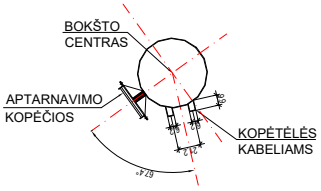
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	29,70	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)	23,5	m²
LAIKINAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ILGIS/PLOTIS)	15,95×4,0	m

PASTABOS:
1. Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
2. Aukščių sistema - LAS07, koordinačių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Teodolitas" parengtos bei suderintos toponuotraukos pagrindo.
4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 34,23 m².
5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100 m² .
6. Sąlyginė altitudė ±0.00= +68,35 (žemės paviršius).
7. Bokšto aikštelė aptveriama, dengiama geotekstile ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
8. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
9. Statybvietė aptveriama laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turibūti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
10. Bokštas montuojamas iš plieninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
11. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
12. Prieš įrenginant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.
13. Žemaitės gatvė D kategorija, Unikalus daikto numeris: 4400-5484-8252, Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis, danga - asfaltbetonis. Atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m
14. Privažiuoti prie bokšto statybos laikotarpiui, projektuojama laikina nuovaža. Pagal galimybes, esant tinkamiems gruntams pasinaudoti kilnojamomis kelio plokštėmis apibrėžtame plote. Preliminari plokščių išdėstymo schema pateikiama statybos darbų organizavimo dalies brėžinyje (28 vnt.), tačiau plokštes dėstyti pagal realią tramsporto priemonės ratų judėjimo kryptį.

0	2026	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMUI	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	***MB Aukščiau debesų*** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	
LT	***UAB TELE2*** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*	TEL3F6-BAA-AB_B-05	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

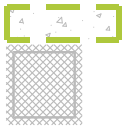


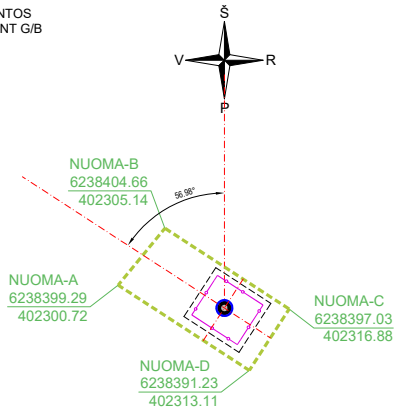
KABELIŲ KOPĖTĖLIŲ IR APTARNAVIMO KOPĖČIŲ TVIRTINIMO PRIE BOKŠTO SCHEMA. ŽIŪR.PASTABAS NR. 10,11
Matmenys nurodomi cetimetrais



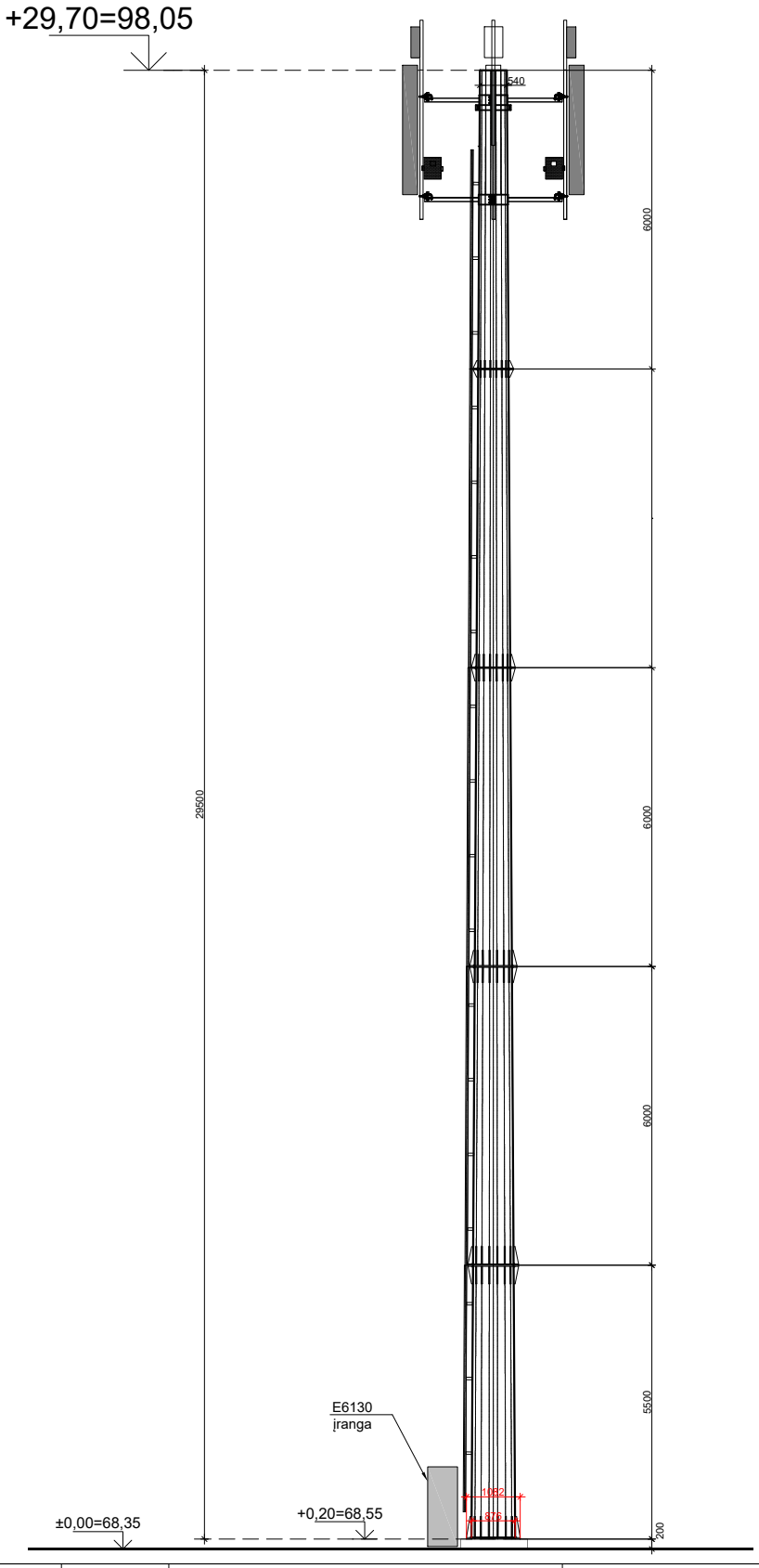
PASTABOS:

1. AIKŠTELĖ IŠKLOJAMA GEOTEKSTILE IR PADENGIAMA 0,10 CM STORIO VID. STAMBUMO SKALDOS DANGA.
2. ANT BOKŠTO KABINAMA LENTELĖ SU UŽRAŠU "LIPTI DRAUDŽIAMA. PAVOJINGA GYVYBEI".
3. AIKŠTELĖS MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
5. PJŪVĮ 1-1 ŽR. "BAZINĖS STOTIES AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS".
6. ĮRANGOS SPINTŲ TECHNINIAI DUOMENYS PATEIKTI PROJEKTO BENDROJOJE DALYJE.
7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUI APTARNAUTI REIKALINGAS NE DIDESNIS KAIP 0,01 HA ŽEMĖS PLOTAS. AIKŠTELĖS PLOTAS 34,23 M²
8. PLOTAS PAGAL IŠORINĮ TVOROS PAMATO PERIMETRĄ - 23,50 M²
9. PRIEŠ ĮRENGIANT AIKŠTELĖS PAGRINDUS, NUO ĮRANGOS SPINTŲ IKI PROJEKTUOJAMOS ELEKTOS APSKAITOS SPINTOS VIETOS PO ŽEME PAKLOTI GOFRUOTUS VAMZDŽIUS. GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ GALUS KABELIŲ PRAVĖRIMUI PALIKTI LAISVUS.
10. KOPĖČIOS MONTUOJAMOS Į ŠIAURĖS PUSĘ.
11. KABELIŲ KOPĖTĖLĖS MONTUOJAMOS Į ĮRANGOS SPINTŲ PUSĘ.
12. BOKŠTO PAMATO TIPAS IR SPRENDINIAI BUS PARENKAMI IR SUPROJEKTUOTI ĮVERTINUS GRUNTO TYRIMŲ REZULTATUS.

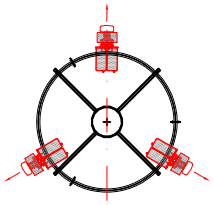




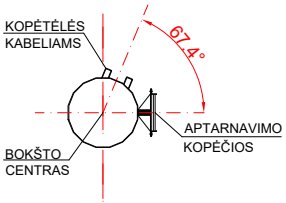
0	2026			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; VIEŠUMUI	
Laida	Data			KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	***MB Aukščiau debesų*** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021* *rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		BAZINĖ STOTIES AIKŠTELĖS PLANAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0
LT	***UAB TELE2*** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*			TEL3F6-BAA-AB_B-06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

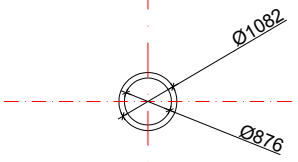


ANTENŲ TVIRTINIMO PAVYZDYS



KABELIŲ KOPĖTĖLIŲ IR APTARNAVIMO KOPĖČIŲ TVIRTINIMO PRIE BOKŠTO SCHEMA.





0	2026		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; VIEŠUMUI
Laida	Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)

Atestato Nr.	***MB Aukščiau debesų*** *Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021* *rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt*			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		RYŠIO BOKŠTAS BENDRAS VAIZDAS. PLANAS.	LAIDA 0
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			
LT	***UAB TELE2*** *Upės g. 23, LT-08128 Vilnius*			TEL3F6-BAA-AB_B-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PRIEDAI

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23
Ryšio duomenys
El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-261112-00090, 2026-11-12
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23
Ryšio duomenys
El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO) MAŽEIKIŲ R. SAV., MAŽEIKIŲ APYLINKĖS SEN., KRAKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Ryšio bokštas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6120/0006:80, 6120-0006-0080
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Mažeikių rajono sav., Mažeikių apylinkės sen., Krakių k.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esant poreikiui, nuomojama sklypo dalis, skirta ryšio bokšto įrengimui, gali būti skirstoma į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statybos linija nustatoma ne arčiau kaip 1 metras iki sklypo ribų, įvertinant kelių apsaugos zonas. Specialieji architektūros reikalavimai netaikomi. Vadovautis tokio tipo statiniams taikomais technologiniais reikalavimais ir taisyklėmis.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą.

7. Leistinas užstatymo tipas Žr. 2 punktą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Žr. 2 punktą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie ryšio bokšto projektavimą neprivaloma, išskyrus atvejį, kaip numatomo bokšto aukštis 30 metrų ar aukštesnis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Netaikomi.

13. Kiti reikalavimai Statinys projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projektinių pasiūlymų sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektiniais pasiūlymais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-12 Nr. SRD-81-261112-00086
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-12 08:50:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-12 08:50:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-12 08:51:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-12 08:51:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-12 Nr. SARD-81-261112-00090
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-12 09:11:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-12 09:11:57 Avilys SDP eDocs

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89213 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, el. p. administracija@mazeikiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234

Rasai Puzinienei
El.p. rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt

2026-10- Nr.
Į 2026-10-29 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS ĮVAŽIAVIMO PROJEKTAVIMUI

Statytojas: Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai.

Užsakovas: UAB „TELE 2“ įm. k. 111471645, atstovaujantis asmuo Rasa Puzinienė.

Statinio pavadinimas ir adresas: Įvažiavimo įrengimas iš Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės į žemės sklypą kad. Nr. 6120/0006:80, adresu: Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k.

Sąlygos:

1. Planuojamos statybos sklypas yra prie Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės.
2. Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės kategorijos indeksas planuojamo įvažiavimo statybos ruože atitinka D kategorijos techninius parametrus, statinio kategorija – neypatingasis statinys.
3. Parenkant nuovažos tipą, įvažiavimui į sklypą iš Mažeikių raj., sav., Mažeikių apyl., sen., Krakių k., Žemaitės gatvės, vadovautis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, rekomendacijomis.
4. Projektuojant įvažiavimą atsižvelgti į tai, kad nebūtų pažeisti besiribojančių sklypų savininkų interesai.
5. Inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu, techninės sąlygos turi būti derinamos su šių tinklų savininkais.
6. Priimant projektinius sprendinius dėl įvažiavimo įrengimo, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014“ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.
7. Projektą derinti su inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu savininkais, su Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

Administracijos direktorius Arvydas Pocius

Airidas Svirskas, tel. 0 691 34369, el. p. airidas.svirskas@mazeikiai.lt