MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 1, TIRKŠLIUOSE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TERMINO PRATĘSIMO

2026 m. lapkričio 11 d. Nr. M1-470
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 23, 27 ir 31 punktais, Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T1-360 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Asmenų, pretenduojančių teikti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašu, patvirtintu Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-191 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo patvirtinimo“:

1. P r a t ę s i u uždarajai akcinei bendrovei „Tavo pastogė“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas: Ventos g. 31 B, Mažeikiai, kodas 166576994, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT665769917) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Dariaus ir Girėno g. 1, Tirkšliuose, unikalus Nr. 6193-0018-0012, bendrojo naudojimo objektų administravimo terminą. Pastato naudingasis plotas – 139,35 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 3, pastatui priskirto žemės sklypo plotas – 0,4593 ha, unikalus Nr. 4400-5099-2331, žemės sklypo nuosavybė – bendraturčių ir Lietuvos Respublikos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Bendrojo naudojimo objektų administravimo terminas pratęsiamas iki 2031 m. lapkričio 17 d.;

2.2. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,298 Eur už kv. m/mėn. (su pridėtinės vertės mokesčiu). Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą uždaroji akcinė bendrovė „Tavo pastogė“ (toliau – administratorius) gali perskaičiuoti ne dažniau kaip kartą per metus. Administratorius apie perskaičiuotą bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą informuoja butų ir kitų patalpų savininkus, nurodydamas tarifo perskaičiavimo pagrindą, naujo tarifo dydį ir datą, nuo kada jis bus taikomas;

2.3. Likus šešiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės vykdomoji institucija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.4. Nesant šio potvarkio 2.3 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.5. Butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį;

2.6. Šis potvarkis įsigalioja nuo 2026 m. lapkričio 18 d.

3. Į p a r e i g o j u administratorių per 30 dienų nuo šio potvarkio įsigaliojimo dienos įregistruoti bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą Nekilnojamojo turto registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės merė Rūta Matulaitienė