UAB „STATAS“;
įmonės kodas 300013698;
Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai
El. paštas: info@uabstatas.lt
Tel. Nr.: +370 686 73375

Projekto pavadinimas	**Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.**
Projekto numeris	**ST–260401–PP**
Statytojas	**V. V.**
Statybos vieta	**Tirkšlių g. 24, Mažeikiai (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5581-3913)**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Kategorija	**Neypatingasis**
Paskirties grupė	**Komercinių, administracinių** (projektuojama)
Naudojimo paskirtis	**Prekybos, paslaugų, administracinių** (projektuojama)
Projekto stadija	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Dalis	**Bendroji**
Byla	**ST–260401–PP**
Laida	**0**

Direktorius	**Viktoras Statkus**
Statinio projekto vadovas	**Gintaras Jocius atestato Nr. 41575**
Statinio projekto dalies vadovas	**Simonas Turskis atestato Nr. A2052**

Mažeikiai
2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
1.	**Projektiniai pasiūlymai**		**1 – 108**	**108**
1.1.	Titulinis		1	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	ST – 260401 – PP.BSŽ	2-3	2
1.3.	Bendrieji statinių rodikliai		4	1
1.4.	Aiškinamasi raštas	ST – 260401 – PP.AR	5-27	23
1.5.	Pritarimų, suderinimų sąrašas		28-42	15
1.5.0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		28	1
1.5.1.	„Mažeikių rajono savivaldybės administracija. Prisijungimo sąlygos įvažiavimo projektavimui.		29	1
1.5.2.	„Mažeikių rajono savivaldybės administracija“ suderinimas įvažiavimo įrengimui.		30	1
1.5.3.	AB „Elektros skirstymo operatorius“ sąlygos. Nr.: TS23-96351		31-34	4
1.5.4.	AB „Elektros skirstymo operatorius“ suderinimas. Nr.: P205000		35-39	5
1.5.5.	UAB „Mažeikių vandenys“ prijungimo sąlygos prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Nr. 9188		40-41	2
1.6.	***Priedai***		***42-87***	***46***
1.6.1.	UAB „IGEO“ inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaita Nr. 48556-2024		42-75	34
1.6.2.	Techninė projektavimo užduotis		***76-77***	***2***
1.6.3.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, serija Nr. PCAD06 02869, galioja iki 2026–12–14		78-79	2
1.6.4.	UAB „Statas“ įmonės elektrinis sertifikuotas išrašas		80-81	2

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	UAB "STATAS" Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375			Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.		
		V. Statkus		Dokumentas		Laida
41575	PV	G. Jocius		Sudėties žiniaraštis		0
A2052	PDV	S. Turskis				
	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	V.V.			ST–260401–PP.BSŽ	1	2

1.6.5.	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu Nr. 26/29		82	1
1.6.6.	G. Jocius kvalifikacijos atestatas Nr. 41575		83	1
1.6.7.	S. Turskis kvalifikacijos atestatas Nr. A2052		84	1
1.6.8.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		85	1
1.6.9.	NT registro duomenų išrašas – sklypas 44/3642568		86-87	2
1.7.	***Brėžiniai***	***ST – 260401 – PP.B***	***88-104***	***16***
1.7.1.	Griovimo žemės sklypo planas M1:500	ST – 260401 – PP	88	1
1.7.2.	Fotofiksacija	ST – 260401 – PP	89	1
1.7.3.	Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100	ST – 260401 – PP	90	1
1.7.4.	Projektuojamas antrasolės aukšto planas M1:100	ST – 260401 – PP	91	1
1.7.5.	Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	ST – 260401 – PP	92	1
1.7.6.	Projektuojamas fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	ST – 260401 – PP	93	1
1.7.7.	Projektuojamas fasadas tarp ašių A-C M1:100; Projektuojamas fasadas tarp ašių C-A M1:100	ST – 260401 – PP	94	1
1.7.8.	Projektuojamas stogo planas M1:100	ST – 260401 – PP	95	1
1.7.9.	Pjūvis B-B; Pjūvis A-A M1:100	ST – 260401 – PP	96	1
1.7.10.	Langų žiniaraštis M1:100	ST – 260401 – PP	97	1
1.7.11.	Langų žiniaraštis M1:100	ST – 260401 – PP	98	1
1.7.12.	Durų žiniaraštis M1:100	ST – 260401 – PP	99	1
1.7.13.	Projektuojamas pietinis pastato fasadas (vizualizacija) Projektuojamas rytinis pastato fasadas (vizualizacija)	ST – 260401 – PP	100	1
1.7.14.	Sklypo planas M1:200	ST – 260401 – PP	101	1
1.7.15.	Projektuojamas sklypo dangų planas M1:200	ST – 260401 – PP	102	1
1.7.16.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:200	ST – 260401 – PP	103	1
1.7.17.	Sklypo aukščių planas M1:200	ST – 260401 – PP	104	1
1.8	**Vizualizacijos**	**ST – 260401 – PP**	**105-108**	**4**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	**1190,00**	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	**47,00**	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	**36,72**	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	**10,01**	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Komercinių ir administracinių pastatų grupės		
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	**557,13**	
3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	**557,13**	
4. Pastato tūris.*	m^3	**3708**	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	**1**	
6. Pastato aukštis. *	m	**9**	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	**-**	
7.1. 1 kambario	vnt.	**-**	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	**-**	
8. Energinio naudingumo klasė.		**A++**	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		**-**	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		**II**	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		**-**	
III. KITI DUOMENYS			
12. Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	**442**	14 vietų
13. Pėsčiųjų takas	m^2	**36**	
14. Požeminis elektros kabelis	m	**9**	
15. Lietaus nuotekų vamzdynas	m	**32**	
16. Lietaus nuotekų šuliniai	vnt	**8**	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Gintaras Jocius (At. Nr. 41575) .
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: [redacted] .
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys – naujai projektuojamas komercinių ir administracinių grupės pastatas, esantis žemės sklype adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai. Žemės sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 4400-5581-3913. Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektu numatoma naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statyba žemės sklype Tirkšlių g. 24, Mažeikiuose. Sklype šiuo metu yra įregistruoti statiniai: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6194-7002-7016), ūkiniai pastatai, garažas, šiltnamis ir kiemo statiniai. Projektuojant numatoma esamus statinius pašalinti ir formuoti naują pastatą bei sutvarkyti visą sklypo teritoriją.

Projektiniai sprendiniai apima naujo pastato statybą, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą, privažiavimų ir pėsčiųjų takų suformavimą, inžinerinių tinklų įrengimą visame žemės sklype.

Žemės sklypo padėties situacija pateikiama Pav. 1.



Pav. 1 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Tirkšlių g. 24, Mažeikiai)

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "STATAS" Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375			Projekto pavadinimas Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.		
		V. Statkus		Dokumentas		Laida
41575	PV	G. Jocius		Aiškinamasis raštas		0
A2052	PDV	S. Turskis				
LT	Statytojas V. V.			Žymuo ST–260401–PP.AR	Lapas 1	Lapų 23

1.2. Statybos rūšis

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi ir 6 punktu, projektuojamas statinys priskiriamas naujos statybos statinių kategorijai. Projektu numatoma naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės, prekybos ir administracinių paskirties pastato statyba žemės sklype adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai.

Kartu su naujos statybos darbais, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis, projektu numatoma esamų sklype esančių statinių griovimo (nugriauti gyvenamąjį namą, ūkinius pastatus, garažą, šiltnamį ir kiemo statinius) darbų atlikimas. Griovimo darbai atliekami prieš pradedant naujos statybos darbus, siekiant paruošti sklypą naujam užstatymui.

Projektas apima dvi statybos rūšis**:**

1. Nauja statyba – naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statyba;
2. Griovimas – esamų neypatingųjų statinių, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre (unikalūs Nr. 6194-7002-7016, 6194-7002-7020, 6194-7002-7030, 6194-7002-7041, 6194-7002-7052, 6194-7002-7063), nugriovimas.

Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais, griovimo darbų sprendiniai detalizuojami atskiroje projekto dalyje – griovimo apraše, kuris apima griovimo darbų aprašymą, konstrukcijų ardymo tvarką, statybinių atliekų tvarkymo sprendinius bei asbesto turinčių medžiagų (stogo dangos) šalinimo priemones.

1.3. Statinio paskirtis

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 7 punktu ir 7.3 papunkčiu, projektuojamas statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų kategorijai, komercinių ir administracinių pastatų grupei.

Projektuojamame pastate numatomos komercinių pastatų grupės prekybos ir paslaugų paskirties bei administracinių pastatų grupės administracinės paskirties patalpos. Pastato funkcinė paskirtis orientuota į komercinės veiklos vykdymą, prekybos ir paslaugų teikimą bei administracinę veiklą, užtikrinant efektyvų ir racionalų statinio naudojimą.

Esamas žemės sklypas yra komercinės paskirties, todėl projektu numatoma naujo prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastato statyba atitinka teritorijos naudojimo paskirtį bei planuojamą ūkinę veiklą. Pastatas projektuojamas siekiant sudaryti sąlygas vykdyti mažmeninės prekybos, paslaugų teikimo ir administravimo funkcijas viename objekte, išlaikant tarpusavyje suderintą ir funkcionalią pastato struktūrą.

1.4. Statinio kategorija

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas komercinių ir administracinių pastatų grupės pastatas pagal savo parametrus ir techninius rodiklius priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 557,13 m², pirmo aukšto plotas – 396,55 m², antrasolės aukšto plotas – 160,58 m². Pastato aukštis – 9 m, tūris – 3708 m³. Pagal šiuos rodiklius statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

1.5. Technologinio proceso aprašymas

Projektuojamas statinys numatomas žemės sklype adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai. Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, unikalus Nr. 4400-5581-3913, naudojimo būdas –

komercinės paskirties objektų teritorijos. Projektu numatoma naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statyba.

Technologinis procesas susideda iš dviejų pagrindinių etapų:

I etapas – esamų statinių griovimas. Prieš pradedant naujos statybos darbus, sklype esantys statiniai nugriaunami:

- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6194-7002-7016, statytas 1947 m., stogo danga – asbestcementis);
- ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6194-7002-7020, statytas 1967 m.);
- garažas (unikalus Nr. 6194-7002-7030, statytas 1967 m.);
- ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6194-7002-7041, statytas 1986 m.);
- šiltnamis (unikalus Nr. 6194-7002-7052, statytas 1987 m.);
- kiemo statiniai (unikalus Nr. 6194-7002-7063, statyti 1964–1985 m.).

Griovimo darbai atliekami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais, parengus griovimo aprašą. Dėl gyvenamojo namo stogo dangos, kurioje yra asbestcementis, griovimo darbus privaloma atlikti laikantis asbesto šalinimo reikalavimų, o rangovas turi turėti specialų leidimą darbams su asbestu. Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos ir išvežamos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

II etapas – naujos statybos darbai. Nugriovus esamus statinius ir sutvarkius sklypą, atliekami naujos statybos darbai:

- naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statyba;
- inžinerinių tinklų įrengimas (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tinklai);
- automobilių stovėjimo aikštelės su asfalto danga (442 m², 14 vietų) formavimas;
- privažiavimų (2 nuovažos) ir pėsčiųjų takų įrengimas;
- kietųjų dangų ir želdynų sutvarkymas visoje žemės sklypo teritorijoje.

Projektiniai sprendiniai užtikrina nuoseklią darbų eigą: pirmiausia paruošiamas sklypas naujam užstatymui (griovimas), vėliau įgyvendinami naujos statybos sprendiniai, užtikrinant vientisą ir racionalų technologinį procesą.

1.6. Žemės sklype esantys statiniai

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus (registro Nr. 44/2699912 ir registro Nr. 97/19422) žemės sklype adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai, yra įregistruoti šie statiniai: gyvenamasis namas, keli pagalbinio ūkio pastatai, garažas, šiltnamis ir kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora). Visi esami statiniai projektuojant numatomi pašalinti (nugriauti) prieš pradedant naujos statybos darbus.

Detalūs duomenys pagal NT registro išrašą (Nr. 97/19422):

- Gyvenamasis namas (un. Nr. 6194-7002-7016) – 1947 m., 1 aukštas, bendras plotas 56,65 m², gyvenamasis plotas 33,25 m², tūris 209 m³, užstatytas plotas 65,00 m², fizinis nusidėvėjimas 70 %, energinio naudingumo klasė E, stogo danga – asbestcementis.
- Ūkinis pastatas (un. Nr. 6194-7002-7020) – 1967 m., 1 aukštas, tūris 26 m³, užstatytas plotas 11,00 m², fizinis nusidėvėjimas 44 %.
- Garažas (un. Nr. 6194-7002-7030) – 1967 m., 1 aukštas, tūris 41 m³, užstatytas plotas 18,00 m².

- Ūkinis pastatas (un. Nr. 6194-7002-7041) – 1986 m., 1 aukštas, tūris 36 m³, užstatytas plotas 18,00 m², fizinis nusidėvėjimas 52 %.
- Šiltnamis (un. Nr. 6194-7002-7052) – 1987 m., 1 aukštas, tūris 39 m³, užstatytas plotas 20,00 m², fizinis nusidėvėjimas 49 %.
- Kiemo statiniai (un. Nr. 6194-7002-7063) – šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora; statybos 1964–1985 m., atkūrimo vertė 3090 Eur, vidutinė rinkos vertė 2070 Eur.

Griovimo darbų apimtis ir pagrindimas:

Visi išvardyti statiniai yra fiziškai pasenę (fizinis nusidėvėjimas siekia 44–70 %), jų techninės būklės ir funkcinių savybių neatitinka šiuolaikinių komercinės paskirties pastatų reikalavimų. Siekiant racionaliai išnaudoti sklypo teritoriją ir įgyvendinti naujos statybos projektą, esami statiniai numatomi visiškai nugriauti.

Griovimo darbų ypatumai:

- Gyvenamojo namo (1947 m.) stogo dangoje yra asbestcemenčio medžiagų, todėl griovimo darbus privaloma atlikti laikantis asbesto šalinimo reikalavimų. Rangovas privalo turėti specialų leidimą darbams su asbestu iš Valstybinės darbo inspekcijos.
- Griovimo darbai atliekami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais, parengus griovimo aprašą.
- Statybinės atliekos rūšiuojamos pagal rūšis (asbestas, betonas, plytos, mediena, metalas, stiklas ir kt.), tvarkomos ir išvežamos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Griovimo darbų eiga:

1. Sklypo paruošimas, apsauginių priemonių įrengimas.
2. Asbesto turinčių medžiagų (stogo dangos) šalinimas laikantis specialių reikalavimų.
3. Likusių konstrukcijų ardymas mechaniniu būdu.
4. Statybinių atliekų rūšiavimas ir išvežimas.
5. Sklypo sutvarkymas ir paruošimas naujos statybos darbams.

1.7. Geologinės sąlygos

Statybos sklypo geologinės sąlygos yra palankios naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statybai. Sklype išskirti keturi inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS): paviršiuje slūgso augalinis sluoksnis (juodžemis, 0,4–0,5 m storio), po juo – plonas dulkingo smėlio sluoksnis (0,6 m storio), o giliau – moreniniai mažo plastiškumo moliai, pasižymintys vidutiniu ir dideliu stiprumu (atitinkamai 2,51–2,64 m ir 1,28–1,62 m storio).

Gruntinis vanduo gręžimo metu aptiktas apie 0,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti daugiau nei 1,0 m priklausomai nuo metų laiko (sausuoju laikotarpiu žemėja, drėgnuoju – kyla). Hidrogeologinės sąlygos vertinamos kaip vidutinės ir tinkamos projektiniams sprendiniams.

Geomorfologinės ir geologinės sąlygos paprastos, neigiami geologiniai procesai (karstas, sufozija, nuošliaužos) nenustatyti. Teritorija priskiriama nepavojingai pagal karsto sufozijos pavojingumą. Reljefo absoliutūs aukščiai tyrimų vietose siekia 70,14–70,72 m.

Geotechninė kategorija – II (antra). Projektuojant pamatus atsižvelgta į geologinės ataskaitos išvadas ir rekomendacijas: pamatai projektuojami kaip gręžtiniai poliai, užtikrinantys konstrukcijų stabilumą ir ilgaamžiškumą.

1.8. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Teritorijoje ir jos aplinkoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų ar kitų neigiamą poveikį galinčių sukelti veiklų. Sklypas nepatenka į komunalinių ar kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklypo teritorijoje patenka tik elektros tinklų apsaugos zona, kuri neįtakoja higieninės ir ekologinės situacijos ir nesukelia papildomų apribojimų statybos sprendiniams.

Griovimo darbų kontekste būtina atkreipti dėmesį į tai, kad gyvenamojo namo (un. Nr. 6194-7002-7016, statyto 1947 m.) stogo dangoje yra asbestcemenčio medžiagų. Asbestas yra kenksmingas žmonių sveikatai, todėl griovimo darbai turi būti atliekami laikantis specialių reikalavimų:

- Rangovas privalo turėti specialų leidimą darbams su asbestu iš Valstybinės darbo inspekcijos.
- Asbesto turinčios medžiagos turi būti šalinamos atskirai, laikantis asbesto šalinimo procedūrų, užtikrinant, kad asbesto pluoštai nepatektų į aplinką.
- Statybinės atliekos, įskaitant asbesto turinčias medžiagas, turi būti rūšiuojamos, tvarkomos ir išvežamos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Atlikus griovimo darbus ir tinkamai sutvarkius sklypą, teritorijos higieninė ir ekologinė situacija išliks normali, o naujos statybos darbai bus atliekami laikantis visų aplinkosaugos reikalavimų.

1.9. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja prekybos paskirties objektai ir gyvenamieji namai.

1.10. Žemės sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

1.11. Į žemės sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas.

1.12 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektuojamas naujos statybos komercinių ir administracinių pastatų grupės pastatas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Žemės sklypas (un. Nr. 4400-5581-3913) patenka į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo zoną, kurioje leidžiama komercinių ir administracinių pastatų statyba. Projektuojami sprendiniai nekeičia suplanuotos žemės naudojimo paskirties, neviršija nustatytų užstatymo parametrų ir neprieštarauja teritorijos naudojimo reglamentams.

Numatyta veikla – naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statyba – atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir leidžiamą komercinės paskirties pastatų naudojimą. Griovimo darbai, kurių metu pašalinami fiziškai pasenę esami statiniai (gyvenamasis namas, ūkiniai

pastatai, garažas, šiltnamis, kiemo statiniai), taip pat atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nes sudaro sąlygas racionaliam sklypo išnaudojimui ir naujos statybos įgyvendinimui.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13 punktu, projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, o pagal STR 1.01.03:2017 statinių klasifikavimo nuostatas projektuojamas pastatas priskiriamas komercinių ir administracinių pastatų grupei, kurios naudojimas šioje teritorijoje yra leidžiamas. Projektuojami sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų naudojimo reglamentų, užstatymo intensyvumo (47 %), tankumo (36,72 %) ir kitų parametrų.

2.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektu numatomas naujo statinio statymas. Projektiniai sprendiniai rengiami žemės sklypui adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai (un. Nr. 4400-5581-3913), kuriame planuojama naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statyba.

Projektuojamas statinys:

- Komercinių ir administracinių pastatų grupės pastatas (nauja statyba)
- Bendras plotas – 557,13 m²
- Pirmo aukšto plotas – 396,55 m²
- Antrasolės plotas – 160,58 m²
- Pastato aukštis – 9 m
- Pastato tūris – 3708 m³
- Užstatymo plotas – 437,00 m²
- Kategorija – neypatingasis statinys

Projektiniai sprendiniai apima:

- naujo pastato statybą;
- automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą (442 m², 14 vietų);
- privažiavimų (2 nuovažos) ir pėsčiųjų takų formavimą;
- inžinerinių tinklų įrengimą visoje žemės sklypo teritorijoje;
- kietųjų dangų ir želdynų sutvarkymą.

Projektas apima naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statybą, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą, privažiavimų ir pėsčiųjų takų formavimą bei inžinerinių tinklų įrengimą visoje žemės sklypo teritorijoje.

2.2. ENERGIJOS APRŪPINIMAS, VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamam komercinių ir administracinių pastatų grupės pastatui energinis aprūpinimas ir vandens tiekimas numatomas iš esamų miesto inžinerinių tinklų. Elektros energijos tiekimas bus užtikrinamas prisijungiant prie sklypo ribose esančių elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas projektuojami vadovaujantis UAB „Mažeikių vandenys“ 2022-06-30 išduotomis ir iki 2027-05-06 pratęstomis prisijungimo techninėmis sąlygomis Nr. 9188. Geriamojo vandens tiekimui numatoma įrengti įvadinį vandentiekio tinklą nuo artimiausio Tirkšlių g. vandentiekio tinklų šulinio, paklojus PE d25 mm vamzdyną ir įrengus vandens apskaitos mazgą pagal techninėse sąlygose pateiktą schemą.

Buitinių nuotekų šalinimui numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą iš pastato į sklypo riboje projektuojamą šulinį ar kinetę, naudojant PVC d110 mm vamzdyną. Nuo šio šulinio iki magistralinio Tirkšlių g. buitinių nuotekų tinklo projektuojamas PVC d160 mm vamzdynas. Esant poreikiui gali būti įrengiami papildomi nuotekų šuliniai ar kinetės.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos ir nuvedamos į infiltracinį lietaus vandens surinkimo šulinį, įrengiant apskaičiuoto diametro paviršinių nuotekų vamzdyną ir, jei reikalinga, naftos/smėlio produktų skirtuvą. Visi sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais.

Karšto vandens ruošimas numatomas iš geriamojo vandens, užtikrinant jo kokybę ir saugą pagal HN 24:2023 reikalavimus. Karšto vandens temperatūra palaikoma 50–60 °C, periodiškai atliekant terminę dezinfekciją, pakeliant temperatūrą iki ne mažiau kaip 65 °C vartojimo vietose. Terminės dezinfekcijos trukmė – 30 min. iki 1 val. Karšto vandens sistema turi būti apsaugota nuo taršos ir eksploatuojama pagal higienos normų reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūrų metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami akredituotose laboratorijose atliktų tyrimų dokumentai, patvirtinantys, kad tiekiamo vandens kokybė atitinka HN 24:2023 reikalavimus.

2.4. PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIO APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Projektiniuose brėžiniuose pateikti visi pagrindiniai duomenys, leidžiantys identifikuoti pastato energinio aprūpinimo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo šaltinius. Šie sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 8 priedo II skyriaus 2.1.3.5 punktą.

Pastato energinis aprūpinimas numatomas iš miesto inžinerinių tinklų. Elektros energijos tiekimas projektuojamas prisijungiant prie esamų elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Pastato šildymo sistema projektuojama **oras–vanduo**, numatant išorinį ir vidinį šilumos siurblio blokus, kaip nurodyta SA dalies brėžiniuose. Šildymo sistema užtikrina šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo kontūrų veikimą.

Vandens tiekimas projektuojamas iš miesto vandentiekio tinklo pagal UAB „Mažeikių vandenys“ 2022-06-30 išduotas ir iki 2027-05-06 pratęstas prisijungimo technines sąlygas Nr. 9188. Vandentiekio įvadas į Tirkšlių g. 24 projektuojamas iš PE PN10 d25 mm vamzdžių, pajungiant įvadą prie artimiausio Tirkšlių g. vandentiekio tinklų šulinio ir įrengiant vandens apskaitos mazgą pagal techninėse sąlygose pateiktą schemą.

Buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas į miesto buitinių nuotekų tinklą pagal tas pačias technines sąlygas. Sklypo ribose numatoma įrengti buitinių nuotekų šulinį ar kinetę, prie kurio bus pajungiamas pastato buitinių nuotekų išvadas iš PVC d110 mm vamzdžių. Nuo šio šulinio iki magistralinio Tirkšlių g. buitinių nuotekų tinklo projektuojamas PVC d160 mm vamzdynas. Esant poreikiui gali būti įrengiami papildomi nuotekų šuliniai ar kinetės.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos į miesto paviršinių nuotekų tinklą, įrengiant apskaičiuoto diametro paviršinių nuotekų vamzdyną ir, jei reikalinga, naftos produktų skirtuvą. Visi sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais.

Visi sprendiniai pateikti inžinerinių tinklų suvestiniame plane M 1:500 ir atitinka STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.5 punkto reikalavimus.

2.5. VĖDINIMAS, ŠILDYMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS — BENDRASIS SKYRIUS

Pastate projektuojamos rekuperatorinė vėdinimo, šildymo ir oro kondicionavimo sistemos, užtikrinančios komfortišką mikroklimatą visais metų laikais. Inžineriniai sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis ir kitais galiojančiais techniniais reglamentais.

VĖDINIMO SISTEMA

Pastato patalpose numatoma įrengti rekuperatorinė vėdinimo sistemą su oro tiekimu ir šalinimu, naudojant rekuperacinę vėdinimo įrangą. Rekuperatorius užtikrina šilumos grąžą iš šalinamo oro, taip sumažinant energijos sąnaudas ir pagerinant patalpų mikroklimatą. Oro kiekiai skaičiuojami pagal patalpų naudojimo intensyvumą ir higienos normų reikalavimus.

Vėdinimo sprendiniai parenkami vadovaujantis **STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“**, kuriame nustatyti privalomi oro kaitos, oro tiekimo ir šalinimo, mikroklimato bei energinio efektyvumo reikalavimai. Rekuperacinė sistema projektuojama taip, kad būtų užtikrintas norminis oro kiekis visose pastato patalpose ir higienos normų laikymasis.

Oro tiekimui ir šalinimui naudojami cinkuoti ortakių tinklai, montuojami techninėse zonose, virš pakabinamų lubų arba prie konstrukcijų. Oro paskirstymui naudojami difuzoriai ir grotelės, parinkti pagal patalpų paskirtį ir architektūrinius sprendinius. Rekuperacinės sistemos įrenginiai projektuojami taip, kad būtų užtikrintas patogus aptarnavimas ir priežiūra.

Sanitariniuose mazguose numatoma priverstinė ištraukiamoji ventiliacija, skirta drėgmės ir kvapų šalinimui. Maisto ruošimo ar šilto maisto paruošimo zonose projektuojamas vietinis ištraukimas (gartraukiai, vietinės ištraukimo sistemos), užtikrinantis efektyvų garų ir kvapų pašalinimą.

Patalpose, kuriose rekuperacinės sistemos įrengimas netikslingas, projektuojamos ištraukiamosios vėdinimo sistemos, užtikrinančios minimalų oro judėjimą ir higienos normų laikymąsi. Visos vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų tinkamą oro kokybę, komfortą ir energinį efektyvumą visais metų laikais.

ŠILDYMO SISTEMA

Pastate projektuojama **šildymo sistema oras–vanduo**, kaip nurodyta SA dalies brėžiniuose. Numatyti išorinis ir vidinis šilumos siurblio blokai, užtikrinantys šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo kontūrų veikimą.

Patalpose projektuojamas grindinis šildymas, užtikrinantis tolygų šilumos paskirstymą ir komfortišką mikroklimatą. Šildymo vamzdynai projektuojami iš plastiko arba cinkuoto plieno, priklausomai nuo kontūro techninių reikalavimų. Temperatūros reguliavimas vykdomas termostatais, leidžiančiais efektyviai valdyti energijos sąnaudas.

Techninėse zonose, kur grindinis šildymas netikslingas, gali būti numatomi papildomi šildymo įrenginiai (orinis šildymas, elektriniai šildytuvai).

Projektuojamos vidaus oro temperatūros:

• Komercinės / paslaugų paskirties patalpos: 20–21 °C

• Koridoriai ir bendrosios zonos: 18 °C

• Sanitariniai mazgai: 19–22 °C

ORO KONDICIONAVIMAS

Patalpoms, kuriose reikalingas vėsinimas, projektuojamos VRF arba Multi-Split tipo oro kondicionavimo sistemos.

- Išoriniai įrenginiai montuojami ant pastato stogo arba numatytose techninėse zonose.
- Vidiniai įrenginiai – kasetiniai arba sieniniai, priklausomai nuo patalpų architektūros.
- Kondensatas iš vidinių įrenginių nuvedamas į pastato nuotekų sistemą.

Oro kondicionavimo sistema užtikrina komfortišką mikroklimatą šiltuoju metų laiku ir gali būti naudojama kaip papildomas šildymo šaltinis pereinamuoju laikotarpiu.

5.2 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS ŽEMĖS SKLYPE

Pagal SA dalies brėžinius pastato bendras plotas yra 557,13 m². Pirmo aukšto eksplikacijoje nurodyta, kad paslaugų salė sudaro 109,80 m², prekybos salė – 89,56 m², administracinės patalpos – 88,47 m², o antrasolės aukšte prekybos salė sudaro 119,92 m².

Taikomos normos:

Paslaugų paskirties patalpoms (109,80 m²) taikoma norma – 1 vieta 40 m² paslaugų ploto: 109,80 / 40 ≈ 2,75, todėl nustatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Pirmo aukšto prekybos salei (89,56 m²) taikoma norma – 1 vieta 30 m² prekybos ploto: 89,56 / 30 ≈ 2,99, todėl nustatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Administracinėms patalpoms (88,47 m²) taikoma norma – 1 vieta 40 m² administracinio ploto: 88,47 / 40 ≈ 2,21, todėl nustatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Antrasolės aukšto specializuotai prekybai (119,92 m²), kur numatomos specializuotos vienos srities parduotuvės, taikoma norma – 1 vieta 60 m² prekybos ploto: 119,92 / 60 ≈ 2,00, todėl nustatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Sandėliavimo paskirties patalpoms taikoma norma – 1 vieta 200 m² sandėliavimo ploto. Bendras sandėliavimo patalpų plotas sudaro 79,14 m², todėl: 79,14 / 200 ≈ 0,40, nustatoma 1 automobilių stovėjimo vieta.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Paslaugų patalpos – 109,80 m² – 1 vieta / 40 m² – 3 vietos
Prekybos salė (1 aukštas) – 89,56 m² – 1 vieta / 30 m² – 3 vietos
Administracinės patalpos – 88,47 m² – 1 vieta / 40 m² – 3 vietos
Specializuota prekyba (antrasolis) – 119,92 m² – 1 vieta / 60 m² – 2 vietos

Sandėliavimo patalpos – 79,14 m² – 1 vieta / 200 m² – 1 vieta
Iš viso – 12 automobilių stovėjimo vietų.

Projekte suprojektuota 12 automobilių stovėjimo vietų, papildomai numatytos 1 vietos žmonėms su negalia ir 1 vieta elektromobilių įkrovimo stotelei, iš viso – 14 automobilių stovėjimo vietų. Tai viršija normatyviškai apskaičiuotą 12 vietų poreikį, todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus ir užtikrina rezervą pastato naudotojų srautų pokyčiams bei patogų pastato eksploatavimą.

Pastato patalpų struktūra (paslaugų salė, prekybos salės, administracinės patalpos, specializuotos vienos srities parduotuvės ir sandėliavimo patalpos) leidžia pastatą priskirti polifunkciniam komercinių ir administracinių pastatų grupės pastatui, kuriame derinamos prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties funkcijos.

2.5. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1.1. Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas ir atitiktis normatyvinių dokumentų reikalavimams bei funkcinei paskirčiai

Projektuojamoje teritorijoje yra esamų statinių, kurie numatomi nugriauti prieš pradedant naujos statybos darbus. Sklype esantys statiniai – gyvenamasis namas (1947 m.), ūkiniai pastatai (1967, 1986 m.), garažas (1967 m.), šiltnamis (1987 m.) ir kiemo statiniai (1964–1985 m.) – yra fiziškai nusidėvėję ir savo techninėmis bei funkcinėmis savybėmis neatitinka šiuolaikinių komercinės paskirties pastatų reikalavimų. Dėl šių priežasčių esami statiniai projektuojami nugriauti, o sklypas paruošiamas naujai statybai.

Žemės sklypas patenka į susiformavusią urbanistinę aplinką, kurioje vyrauja komercinės paskirties objektai ir gyvenamieji pastatai, todėl projektuojamo pastato mastelis, aukštingumas ir užstatymo pobūdis atitinka aplinkinį užstatymą ir teritorijos charakterį. Sklypas yra tinkamas naujo komercinių ir administracinių pastatų grupės pastato statybai.

Projektuojamo pastato tūrinė ir planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į sklypo padėtį, privažiavimus, inžinerinių tinklų trasas ir numatomą pastato funkciją. Pastato architektūriniai sprendiniai atitinka galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, užtikrina racionalų patalpų išdėstymą ir tinkamą pastato pritaikymą komercinei ir administracinei veiklai.

Projektuojamas statinys atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus naudojimo reglamentus, užstatymo parametrus ir funkcinius reikalavimus, todėl gali būti statomas numatytoje vietoje, užtikrinant atitiktį galiojančių statybos techninių reglamentų nuostatoms.

1.2. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antrasole, todėl pagrindinės funkcinės zonos formuojamos pirmame aukšte, o papildomos prekybos ir sandėliavimo patalpos – antrasolėje. Vidaus erdvės suplanuotos taip, kad būtų aiškiai atskirtos skirtingos naudojimo zonos ir užtikrintas patogus lankytojų bei personalo judėjimas.

Pirmajame aukšte projektuojamos komercinės, paslaugų ir administracinės paskirties patalpos, išdėstytos palei pastato fasadus, su atskirais įėjimais iš išorės. Kiekvienai patalpai numatomos pagalbinės zonos – sandėliavimo, buitinės ir sanitarinės patalpos, leidžiančios savarankiškai organizuoti veiklą. Antrasolės aukšte projektuojamos specializuotos vienos srities prekybos patalpos

ir sandėliavimo patalpos, pasiekiamos vidiniais laiptai, kaip nurodyta brėžiniuose: „Anga perdangoje metaliniam laiptatakiui (patekimas į antrą aukštą)“.

Bendrojo naudojimo erdvės ir judėjimo koridoriai formuojami taip, kad būtų užtikrintas sklandus lankytojų patekimas į atskiras patalpas ir patogi orientacija pastate. Patalpų išdėstymas projektuojamas laikantis funkcinių, higienos ir saugos reikalavimų, racionaliai formuojant pastato planinę struktūrą.

Kadangi pastatas yra vieno aukšto su antrasole, vertikalus ryšys tarp aukštų organizuojamas tik vidinais laiptais, o pagrindinės funkcijos išdėstomos pirmame aukšte. Sprendiniai užtikrina aiškų funkcijų zonavimą, patogų judėjimą ir galimybę pastatą eksploatuoti skirtingoms veikloms vienu metu.

1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymų sprendiniai

Pagrindinis patekimas į pastatą organizuojamas iš fasado pusės, orientuotas į automobilių stovėjimo aikštelę ir pagrindinius pėsčiųjų srautus. Įėjimai numatomi tiesioginiai – lankytojai patenka tiesiai į atskiras komercinės, paslaugų ir administracinės paskirties patalpas, išdėstytas palei pastato fasadus.

Pirmame aukšte judėjimas organizuojamas vidiniais praėjimais ir tiesioginiais įėjimais iš lauko, užtikrinant patogų patekimą į kiekvieną patalpą. Patalpos išdėstytos taip, kad būtų aiškiai suvokiama judėjimo struktūra ir sudaromos sąlygos savarankiškam skirtingų patalpų funkcionavimui. Kiekvienai patalpai numatytos pagalbinės zonos – sanitarinės, buitinės ir sandėliavimo patalpos.

Pastatas yra vieno aukšto su antrasole, todėl pagrindiniai srautai organizuojami pirmame aukšte, o į antrasolės prekybos patalpas patenkama vidiniais laiptais, suprojektuotais perdangoje. Antrasolėje numatomos specializuotos vienos srities parduotuvės, todėl judėjimas į jas vyksta laiptais, užtikrinant patogų lankytojų patekimą. Evakuaciniai išėjimai projektuojami per išorines durų angas, užtikrinant saugų žmonių išėjimą į lauką.

Pastato planinė struktūra formuojama taip, kad būtų užtikrintas aiškus funkcijų zonavimas, patogus lankytojų judėjimas ir galimybė pastatą eksploatuoti skirtingoms veikloms vienu metu.

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai

Projektuojamo pastato atitvarų konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį, energinio efektyvumo, sandarumo, gaisrinės saugos ir ilgaamžiškumo reikalavimus. Pastatas projektuojamas kaip vieno aukšto su antrasole komercinių ir administracinių patalpų statinys, todėl atitvarų sprendiniai orientuoti į racionalų eksploatavimą, konstrukcinį patikimumą ir ekonomišką statybą.

Projektuojamo pastato išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių „sandwich“ tipo plokščių su mineralinės vatos užpildu, montuojamų ant metalinio laikančiojo karkaso. Ties langų ir vitrinų angomis bei kitose detalėse, kur reikalingas didesnis šilumos izoliacijos efektyvumas ir mažesnis storis, naudojamos plokštės su PIR (poliuretano) užpildu. Fasado apdailai naudojamos kelių spalvų plokštės: RAL 7012 (bazalto pilka) ir RAL 7037 (pilka).

Stogo konstrukcija formuojama iš profiliuotos skardos pakloto, garo izoliacijos sluoksnio, šilumos izoliacijos ir viršutinio hidroizoliacinio sluoksnio. Stogo danga ruloninė hidroizoliacinė danga. (2 sluoksnių). Viršutinis dangos sluoksnis užtikrina stogo sandarumą, atsparumą drėgmei ir ilgaamžiškumą. Stogo nuolydžiai suformuoti taip, kad lietaus vanduo būtų efektyviai nuvedamas į

įlajas ir lietvamzdžius, kaip nurodyta stogo plane. Parapetai apskardinami polimerine danga dengta cinkuoto plieno skarda 0,60 mm storio, formuojant nuolydį į vidinę stogo pusę.

Pamatai projektuojami kaip gręžtiniai poliai, su išorine šilumos izoliacija. Šis sprendinys užtikrina konstrukcijų ilgaamžiškumą, atsparumą šalčiui ir šilumos tiltelių eliminavimą. Pamatų konstrukcijos suderintos su pastato laikančiąja sistema, kurioje naudojamos metalinės kolonos ir kompozitinė plieno–betono perdanga, pateikta pjūvių brėžiniuose.

Grindys projektuojamos kaip armuoto betono sluoksnis, įrengiamas ant šilumos izoliacijos ir sutankinto pagrindo. Tokia konstrukcija užtikrina reikiamą apkrovų laikymą, šiluminę varžą ir komfortišką eksploatavimą komercinėse, paslaugų ir administracinėse patalpose.

Visų atitvarų medžiagos parinktos taip, kad būtų užtikrintas pastato energinis efektyvumas, konstrukcijų ilgaamžiškumas, racionali statybos kaina ir paprasta priežiūra eksploatacijos metu.

1.4. Išorinės sienos (fasadai)

Projektuojamo pastato išorinės sienos formuojamos iš daugiasluoksnių termoizoliacinių „sandwich“ tipo plokščių su mineralinės vatos užpildu, montuojamų ant metalinio laikančiojo karkaso. Šios plokštės parinktos dėl jų energinio efektyvumo, sandarumo, konstrukcinio patikimumo ir greito montavimo, o taip pat dėl gerų gaisrinių savybių, kurios atitinka komercinės paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Fasado apdailai naudojamos kelių spalvų plokštės, suteikiančios pastatui šiuolaikišką ir estetišką architektūrinę išraišką, kaip nurodyta fasadų brėžiniuose (RAL 7012 ir RAL 7037)..

Kadangi pastatas projektuojamas kaip vieno aukšto su antrasole statinys, langų ir vitrinų angos formuojamos pirmojo aukšto lygyje. Palei fasadus numatomi vitrininiai langai, kurie užtikrina vizualinį ryšį su išore, natūralų apšvietimą ir komercinį fasado charakterį. Viršutinėje fasado dalyje langų nenumatoma, nes antras aukštas neprojektuojamas – antrasolė yra vidinė konstrukcija. Vitrininiai elementai integruojami tarp metalinio karkaso kolonų, nekeisdami pastato konstrukcinės schemos ir tūrio.

Visi fasado sprendiniai parinkti taip, kad būtų užtikrintas pastato sandarumas, atsparumas atmosferos poveikiui, ilgaamžiškumas ir racionali eksploatacija. Daugiasluoksnės plokštės leidžia išvengti papildomų šilumos izoliacijos sluoksnių, sumažina šilumos tiltelių kiekį ir užtikrina pastato energinį efektyvumą. Konstrukcijos suderintos su metaliniu karkasu, todėl fasado sistema yra techniškai vientisa ir patikima.

1.5. Langai ir vitrinos

Pastato fasaduose projektuojami aliuminio profilių langai ir vitrininiai elementai, formuojantys aktyvų komercinės paskirties pastato charakterį ir užtikrinantys pakankamą natūralų apšvietimą vidaus erdvėse. Aliuminio profilių sistemos parenkamos dėl jų konstrukcinio tvirtumo, atsparumo intensyviai eksploatacijai ir ilgaamžiškumo, kas yra ypač svarbu didelio ploto vitrinoms bei dažnai lankomoms komercinėms patalpoms. Selektyviniai stiklo paketai užtikrina gerą šiluminę varžą, sumažina saulės energijos patekimą į vidų ir padeda palaikyti komfortišką mikroklimatą viso pastato eksploatacijos metu.

Vitrininiai langai integruojami tarp metalinio karkaso kolonų, išlaikant pastato konstrukcinę schemą ir architektūrinį ritmą. Tokie sprendiniai leidžia sukurti vizualiai atvirą ir patrauklią pastato išraišką,

kartu užtikrinant funkcionalumą ir energinį efektyvumą. Langų ir vitrinų išdėstymas formuojamas taip, kad būtų maksimaliai išnaudojamas natūralus apšvietimas, o pastato vidus turėtų tiesioginį vizualinį ryšį su aplinka.

1.6. Stogo konstrukcija

Projektuojamo pastato stogo konstrukcija formuojama kaip šiltas, nedegus ir sandarus daugiasluoksnis sprendinys, įrengiamas ant metalinio laikančiojo karkaso. Stogo sistema sudaryta iš profiliuotos skardos pakloto, garo izoliacijos sluoksnio, šilumos izoliacijos iš EPS ir viršutinio hidroizoliacinio sluoksnio, užtikrinančio atsparumą atmosferos poveikiui ir ilgalaikį konstrukcijos sandarumą. Šilumos izoliacijos storis parinktas taip, kad būtų pasiekta reikiama pastato energinė klasė ir sumažinti šilumos nuostoliai per viršutines atitvaras.

Stogo danga ruloninė hidroizoliacinė medžiaga. (2 sluoksnių)

Stogo nuolydžiai suformuojami taip, kad lietaus vanduo būtų efektyviai nuvedamas į numatytas įlajas ir lietvamzdžius, kaip nurodyta stogo plane. Parapetai apskardinami polimerine danga dengta cinkuoto plieno skarda 0,60 mm storio, formuojant nuolydį į vidinę stogo pusę. Projektuojamos kampinės parapeto įlajos ir avarinis šliuzas, užtikrinantys saugų vandens pertekliaus nuvedimą.

Konstrukcija projektuojama atsižvelgiant į vietos klimato apkrovas, įskaitant sniego ir vėjo poveikį, todėl stogo elementai parenkami pakankamo tvirtumo ir standumo. Stogo sprendiniai suderinti su pastato laikančiąja sistema, kurioje naudojamos metalinės kolonos ir kompozitinė plieno–betono perdanga, pateikta pjūvių brėžiniuose.

Stogo konstrukcija užtikrina sandarumą, atsparumą klimatinėms sąlygoms, energinį efektyvumą ir patikimą eksploataciją viso pastato naudojimo metu.

Vidaus pertvaros

Projektuojamo pastato vidaus pertvaros formuojamos atsižvelgiant į patalpų funkcinį zonavimą, akustinius reikalavimus ir higienos bei gaisrinės saugos normas. Pagrindinėse pastato zonose numatomos lengvos gipskartonio pertvaros su mineralinės vatos užpildu, užtikrinančiu reikiamą garso izoliaciją ir leidžiančiu lanksčiai formuoti vidaus erdves pagal numatytas funkcijas. Pertvaros montuojamos ant metalinių profilių karkaso, todėl gali būti lengvai pritaikomos prie pastato planinės struktūros ir esant poreikiui koreguojamos eksploatacijos metu.

Vidaus pertvarų sistema formuojama taip, kad būtų užtikrintas aiškus patalpų zonavimas, efektyvus judėjimas pastato viduje ir patogus patalpų naudojimas. Sprendiniai suderinti su pastato konstrukcine schema ir leidžia optimaliai išnaudoti pirmo aukšto ir antrasolės planinę struktūrą, kaip nurodyta SA dalies brėžiniuose.

1.7. Grindys ir perimetrinė apsauga

Projektuojamo pastato grindų konstrukcija formuojama atsižvelgiant į komercinės paskirties pastatams keliamus intensyvios eksploatacijos reikalavimus. Grindys projektuojamos kaip armuoto betono sistema, įrengiama ant šilumos izoliacijos sluoksnio iš EPS ir sutankinto pagrindo, užtikrinant konstrukcijos tvirtumą, atsparumą apkrovoms ir reikiamą šiluminę varžą. Grindų konstrukcija suderinta su pastato laikančiąja sistema ir numatytomis inžinerinėmis komunikacijomis. Apdailos

sluoksnis parenkamas pagal konkrečių patalpų paskirtį, užtikrinant higienos, atsparumo ir eksploatacinių savybių reikalavimus.

Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelių nuogrinda, įrengiama palei visą pastato perimetrą. Nuogrinda apsaugo pamatus nuo paviršinių kritulių poveikio, mažina drėgmės patekimą į konstrukcijas ir prisideda prie pastato ilgaamžiškumo. Be funkcinės paskirties, nuogrinda formuoja tvarkingą ir estetišką pastato aplinkos vaizdą, sudarydama aiškų perimetro apibrėžimą ir užtikrindama patogų priėjimą prie fasadų eksploatacijos metu.

Numatomi patalpų instaliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamame pastate natūralus apšvietimas užtikrinamas per fasaduose formuojamas vitrinas ir langų angas, įrengiamas pagal patalpų funkcinę paskirtį. Vitrininiai langai leidžia į patalpas patekti pakankamam dienos šviesos kiekiui, sudaro vizualinį ryšį su išore ir užtikrina higienos normose nustatytus natūralaus apšvietimo reikalavimus. Natūralaus apšvietimo lygiai vertinami pagal projektuojamų angų dydį, orientaciją ir patalpų naudojimo pobūdį, vadovaujantis higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ nuostatomis.

Šiame projektavimo etape dirbtinio apšvietimo sprendiniai nenustatomi. Konkrečios dirbtinio apšvietimo sistemos, jų tipai, intensyvumas ir valdymo sprendiniai bus detalizuojami įrengiant patalpas pagal numatytą veiklą ir vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais, įskaitant LST EN 12464-1 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. Vidaus darbo vietos“. Dirbtinio apšvietimo projektavimas bus atliekamas taip, kad būtų užtikrintas reikiamas apšvietos lygis, akinimo ribojimas ir ergonomiška darbo aplinka.

Natūralaus apšvietimo sprendiniai, numatyti per vitrinas ir langus, sudaro prielaidas užtikrinti tinkamą vidaus aplinkos kokybę, o dirbtinio apšvietimo sistemos bus parenkamos vėlesniame etape, atsižvelgiant į konkrečius technologinius ir funkcinius patalpų poreikius.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Maksimalus orientacinis vienu metu pastate galinčių būti žmonių skaičius nustatomas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų plotą ir naudojimo pobūdį. Skaičiavimui taikomi reikalavimai, nustatyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakyme Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“. Pagal šiuos reikalavimus komercinės ir paslaugų paskirties patalpoms žmonių skaičius apskaičiuojamas pagal leistiną užimtumo normą, įvertinant minimalų plotą vienam žmogui bei patalpų funkcinę specifiką.

Pastate projektuojamos atskiros prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, kurių kiekviena funkcionuoja savarankiškai, todėl žmonių skaičius nustatomas kiekvienai patalpai atskirai. Bendrasis pastato užimtumas vertinamas sumuojant visų patalpų maksimalų galimą žmonių skaičių. Šis rodiklis naudojamas evakuacijos kelių pločiams, išėjimų skaičiui ir gaisrinės saugos sprendiniams pagrįsti.

Atsižvelgiant į pastato paskirtį ir planinę struktūrą, žmonių skaičius nustatomas orientaciniu principu, o tikslūs dydžiai bus detalizuojami rengiant konkrečių patalpų įrengimo projektus ir įvertinus numatomą veiklą. Tokiu būdu užtikrinama, kad pastato eksploatacija atitiktų gaisrinės saugos, evakuacijos ir žmonių srautų organizavimo reikalavimus.

2.6.ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, statybvietėje turi būti pildomas statybinių atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų statybinių atliekų apskaita, nurodomi jų kiekiai ir teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos ir laikinai laikomos atskirose vietose pagal atliekų rūšis:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai ir kitos buitinės atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos ar kitaip pavojingos medžiagos, galinčios neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos – izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos atliekos turi būti laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus ne ilgiau kaip šešis mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo turi būti laikomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

Lentelė 1 Pagal "Atliekų tvarkymo taisyklės" 2017-10-11 Nr.: D1-831

	ATLIEKOS						**Atliekų saugojimas objekte**		**Numatomi atliekų tvarkymo būdai**
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis (t)	Agreg. būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statist. klasif. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didž. kiekis (t)	
1.	Betonas, betono gaminiai	28,00	K	17 01 01	32	Nepavojingas	Konteineris	28,00	R5
2.	Plytos (blokeliai)	12,00	K	17 01 02	32	Nepavojingas	Konteineris	12,00	R5
3.	Medis, medienos gaminiai	4,50	K	17 02 01	32	Nepavojingas	Konteineris	4,50	R5

4.	Stiklas	0,80	K	17 02 02	32	Nepavojingas	Konteineris	0,80	R5
5.	Plastikas	1,20	K	17 02 03	32	Nepavojingas	Konteineris	1,20	R5
6.	Geležis ir plienas	8,50	K	17 04 05	32	Nepavojingas	Konteineris	8,50	R5
7.	Popierius ir kartonas	0,50	K	19 10 01	32	Nepavojingas	Konteineris	0,50	R5
8.	Bituminės medžiagos (stogo danga)	2,50	K	17 03 02	32	Nepavojingas	Uždaras konteineris	2,50	R5
9.	Izoliacinės medžiagos (mineralinė vata, EPS)	1,50	K	17 06 04	32	Nepavojingas	Uždaras konteineris	1,50	R5
10.	Pavojingos atliekos (dažai, tirpikliai, klijai)	1,20	K	17 09 03*	32	**Pavojingas**	Uždaras konteineris, atskirai	1,20	D9 / R5
Viso:		**60,70**						**60,70**	

Demontavimo, griovimo darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis parengtas pagal turimus pastato kadastrinių matavimų duomenis. Faktiniai griovimo ir demontavimo rodikliai gali skirtis, nes pastato neeksploatacijos laikotarpiu buvo išnaikinti pastato langai, durys, kai kurios metalo ir mūro konstrukcijos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Jie nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

2.7.ELEKTRINIŲ PRIETAISŲ NAUDOJIMAS IR JŲ ĮRENGIMAS

Pastate naudojami ir projektuojami elektros prietaisai, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, apšvietimo įrenginiai bei buitinė technika turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų, higienos normų ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projektuojant elektros instaliaciją ir inžinerines sistemas vadovaujamasi šiais norminiais dokumentais: HN 33:2011, HN

121:2010 (mikroklimato reikalavimai), HN 98:2014, STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Visi pastate naudojami elektros prietaisai turi būti saugūs, sertifikuoti ir paženklinti CE atitikties ženklu, patvirtinančiu, kad įrenginiai atitinka Europos Sąjungos saugos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus. Įranga parenkama taip, kad užtikrintų patikimą eksploatavimą, energijos vartojimo efektyvumą ir atitiktų patalpų paskirties keliamus techninius reikalavimus.

Drėgnose patalpose (sanitariniuose mazguose) naudojami elektros prietaisai ir instaliacija turi atitikti padidinto saugumo reikalavimus. Tokiose zonose įranga privalo turėti ne žemesnę kaip IP44 apsaugos klasę, užtikrinančią apsaugą nuo drėgmės ir vandens purslų. Elektros instaliacija įrengiama naudojant apsauginius išjungiklius (RCD), įžeminimo sistemas ir kitus saugos elementus, apsaugančius nuo elektros smūgio ir trumpųjų jungimų.

Elektros instaliacijos, apšvietimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbai turi būti atliekami kvalifikuotų specialistų, laikantis gamintojų techninių instrukcijų ir galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių. Visos sistemos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas saugus eksploatavimas, patikimas veikimas ir vidaus aplinkos kokybės reikalavimų laikymasis.

2.8.TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA

Universalus dizainas ir pritaikymas asmenims su negalia

Projektuojant pastatą numatomi sprendiniai, užtikrinantys saugų ir patogų neįgaliųjų judėjimą pastato viduje ir sklypo teritorijoje. Patekimas į pastatą, vidaus judėjimo keliai ir naudojimosi patalpomis sprendiniai formuojami taip, kad jais galėtų savarankiškai naudotis riboto judumo asmenys. Projektuojant įvertinami reikalavimai dėl privažiavimo, įėjimo, durų plotų, vidaus erdvių pritaikymo ir aiškios orientacijos pastate, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir neįgaliųjų aplinkos pritaikymo nuostatomis.

Sklypo pritaikymas

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, įrengiamos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą. Parkavimo vietos pažymimos horizontaliu ir vertikaliu ženklinimu, o nuo jų iki pastato formuojamas kietos dangos pėsčiųjų takas be aukščio skirtumų arba su nuolydžiais, atitinkančiais norminius reikalavimus. Tokiu būdu užtikrinamas aiškus ir saugus judėjimas visoje teritorijoje.

Patekimas į pastatą

Pagrindinis įėjimas organizuojamas iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės, sudarant tiesioginį ir patogų maršrutą. Įėjimas projektuojamas be slenksčių arba su pandusu, kurio nuolydis ir plotis atitinka galiojančius reikalavimus. Durų angos plotis užtikrina pakankamą praėjimą žmonėms, judantiems vežimėliu ar naudojantiems kitas pagalbines priemones. Įėjimo zona formuojama aiški ir lengvai suprantama, kad būtų paprasta orientuotis atvykus į pastatą.

Vidaus erdvių pritaikymas

Pastato viduje judėjimo zonos projektuojamos taip, kad būtų pakankamai erdvės laisvam judėjimui ir apsisukimui vežimėliu. Koridoriai ir bendro naudojimo erdvės formuojamos be aukščio perkritimų ar kitų fizinių kliūčių. Sanitariniai mazgai pritaikomi žmonėms su negalia, numatant pakankamą manevravimo erdvę, tinkamą įrangos išdėstymą ir atramų įrengimą.

Pastatas yra vieno aukšto su antrasole, todėl neįgaliesiems užtikrinamas patekimas ir į antrasolės prekybos patalpas. Antrasolė yra pastato viduje, todėl jai taikomi tie patys prieinamumo reikalavimai kaip ir pirmam aukštui. Neįgaliesiems patekti į antrasolę numatomas vertikalus keltuvas (platforma), atitinkantis LST EN 81-41:2010 reikalavimus. Keltuvas projektuojamas taip, kad užtikrintų saugų ir patogų naudojimąsi asmenims su judėjimo negalia, įskaitant judančius vežimėliu.

Vidaus erdvių planavimas organizuojamas logiškai ir aiškiai, kad būtų lengva orientuotis ir savarankiškai naudotis visomis pastato funkcijomis – tiek pirmame aukšte, tiek antrasolėje.

Funkcinis išdėstymas ir naudojimo patogumas

Pirmojo aukšto paslaugų ir komercinės paskirties patalpos suplanuotos taip, kad būtų lengvai pasiekiamos iš pagrindinio įėjimo, o judėjimo struktūra būtų aiški ir suprantama. Visos vidaus ir išorės erdvės projektuojamos taip, kad būtų išvengta fizinių kliūčių, o pastato naudojimas būtų patogus tiek lankytojams, tiek darbuotojams. Projektiniai sprendiniai sudaro sąlygas pastatu saugiai ir savarankiškai naudotis asmenims su judėjimo, regos ar kitais funkcijų sutrikimais, užtikrinant atitiktį universalaus dizaino principams ir galiojantiems statybos techniniams reglamentams.

2.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esantys esami statiniai numatomi nugriauti. Griovimo darbai apima šiuos statinius:

- gyvenamasis namas (un. Nr. 6194-7002-7016, statytas 1947 m., stogo danga – asbestcementis);
- ūkinis pastatas (un. Nr. 6194-7002-7020, statytas 1967 m.);
- garažas (un. Nr. 6194-7002-7030, statytas 1967 m.);
- ūkinis pastatas (un. Nr. 6194-7002-7041, statytas 1986 m.);
- šiltnamis (un. Nr. 6194-7002-7052, statytas 1987 m.);
- kiemo statiniai (un. Nr. 6194-7002-7063, statyti 1964–1985 m.).

Statinių perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Griovimo darbai atliekami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais, įskaitant STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus. Dėl gyvenamojo namo stogo dangos, kurioje yra asbestcementis, griovimo darbus privaloma atlikti laikantis asbesto šalinimo reikalavimų, o rangovas turi turėti specialų leidimą darbams su asbestu iš Valstybinės darbo inspekcijos. Susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos ir išvežamos pagal 5.8 skyriuje nurodytus reikalavimus.

2.10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys yra žemės sklype adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiuose. Projektu numatoma naujo polifunkcinio pastato statyba. Projektiniai sprendiniai rengiami nekeičiat sklypo ribų, o pastato užstatymo vieta, tūris ir aukštingumas nustatomi pagal techniniuose–ekonominiuose rodikliuose pateiktus projektinius parametrus. Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankumas ir intensyvumas

formuojami pagal parengtą sklypo planą ir atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.

Numatomi sprendiniai atitinka galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytą žemės naudojimo būdą ir pobūdį, kadangi sklypas patenka į teritoriją, kurioje leidžiama komercinė ir paslaugų paskirties veikla. Projektuojamo pastato paskirtis ir naudojimo pobūdis yra suderinami su aplinkinės teritorijos urbanistine struktūra ir funkciniais sprendiniais. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendiniai užtikrina darnią integraciją į esamą užstatymo kontekstą ir atitinka nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia sklypo naudojimo sąlygų, neblogina gretimų sklypų naudojimo galimybių ir neprieštarauja galiojantiems specialiesiems ar bendriesiems teritorijų planavimo dokumentams. Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas atitinka nustatytą žemės naudojimo režimą ir neprieštarauja teritorijos vystymo krypčiai.

2.11. PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projektuojamo prekybos paskirties pastato gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais priešgaisrinę apsaugą, statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis. Rengiant sprendinius vadovaujamasi šiais norminiais dokumentais: Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, statinių klasifikavimą reglamentuojančiu STR 1.01.03:2017 bei statybos produktų ir pastato elementų gaisrine klasifikacija LST EN 13501-1.

Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad pastatas atitiktų esminius gaisrinės saugos reikalavimus, sudarytų sąlygas saugiam žmonių evakavimui ir ugniagesių gelbėtojų darbui, o gaisro atveju būtų apsaugota žmonių sveikata, gyvybė ir aplinka. Visi konstrukciniai ir funkciniai sprendiniai parenkami taip, kad būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, užtikrinamas reikiamas laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai ir saugus pastato naudojimas.

5.13.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir klasifikacija

Vadovaujantis GSPR nuostatomis, projektuojamas pastatas priskiriamas **II (antrajam) atsparumo ugniai laipsniui**. Klasifikavimas atliktas atsižvelgiant į šiuos pagrindinius parametrus:

- pastato aukštingumas – vieno aukšto su antrasole;
- pastato paskirtis – prekybos (komercinių ir administracinių pastatų grupė);
- numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate – iki 100;
- pastato konstrukcinė schema – plieninis rėmas su lengvomis atitvaromis;
- gaisro apkrovos kategorija – atitinkanti II atsparumo ugniai laipsnį.

II atsparumo ugniai laipsnis apibrėžia aukštesnius reikalavimus pastato konstrukcijų atsparumui ugniai nei III laipsnis, užtikrinant didesnį konstrukcijų atsparumą ugnies poveikiui ir saugesnę pastato eksploataciją.

5.13.2. Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Pagal GSPR reikalavimus, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų laikančiosios ir atitveriančiosios konstrukcijos turi atitikti šiuos minimalius atsparumo ugniai rodiklius:

Konstrukcijų elementai	Atsparumo ugniai (min.)	Pastabos
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60	Konstrukcijoms naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai
Laikančiosios konstrukcijos (kolonos, sijos)	R 45	Metalinės konstrukcijos padengiamos antipirininiais dažais, užtikrinančiais R 45 atsparumo ugniai klasę
Nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15	–
Lauko sienos	REI 60	Atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	REI 20	–
Stogo konstrukcijos	RE 20	Vieno aukšto pastatams su nedideliu žmonių skaičiumi atsparumo ugniai reikalavimai stogui gali būti netaikomi

Metalinės laikančiosios konstrukcijos (kolonos, sijos): siekiant užtikrinti R 45 atsparumo ugniai klasę, projektuojamos metalinės laikančiosios konstrukcijos padengiamos antipirininiais dažais. Antipirininiai dažai sudaro izoliacinį sluoksnį, kuris sulėtina metalo įšilimą gaisro metu ir užtikrina reikiamą konstrukcijų atsparumą ugniai. Dažų storis ir techninės savybės parenkami pagal gamintojo rekomendacijas ir sertifikatus, atsižvelgiant į reikiamą R 45 klasę. Antipirininiai dažai turi atitikti LST EN 13501-1 reikalavimus ir būti sertifikuoti bei paženklinti CE ženklu.

Pastaba dėl fasadų konstrukcijų: projektuojamose fasadinėse daugiasluoksnėse „sandwich“ tipo plokštėse kaip šilumos izoliacijos užpildas naudojama akmens vata. Akmens vatos plokštės atitinka A1 degumo klasę (nedegios medžiagos), todėl užtikrinama, kad fasado konstrukcija neprisideda prie gaisro plitimo ir atitinka II atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus reikalavimus.

5.13.3. Gaisrinio skyriaus formavimas

Projektuojamas pastatas suprojektuotas kaip vienas gaisrinis skyrius, kadangi bendras pastato plotas yra 557,13 m², o šis rodiklis neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto II atsparumo ugniai laipsnio pastatuose pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Pastato funkcinė paskirtis ir planinė struktūra leidžia efektyviai kontroliuoti galimą gaisro plitimą viename tūryje, todėl papildomas gaisrinių skyrių formavimas nėra būtinas.

5.13.4. Reikalavimai vidaus apdailos medžiagų degumui

Vidaus apdailos medžiagos parenkamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį, žmonių skaičių ir evakuacijos kelių svarbą. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas II atsparumo ugniai laipsnio pastatuose taikomi šie minimalūs apdailos degumo klasės reikalavimai:

Patalpos / zona	Konstrukcijos / paviršiai	Minimali degumo klasė
Evakuacijos keliai (koridoriai, tambūrai), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
Evakuacijos keliai (koridoriai, tambūrai), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Grindys	DFL-s1
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų	Sienos ir lubos	B-s1, d0
Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų	Grindys	BFL-s1

Visi naudojami statybos produktai turi atitikti LST EN 13501-1 reikalavimus ir būti paženklinti CE ženklu.

5.13.5. Priešgaisriniai atstumai

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, todėl gaisro plitimo į gretimus pastatus prevencija užtikrinama laikantis norminių priešgaisrinių atstumų. Minimalūs atstumai tarp pastatų nustatomi pagal gretimų statinių atsparumo ugniai laipsnį:

Gretimo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Reikalingas priešgaisrinis atstumas
I	8 m
II	8 m
III	10 m

Aplinkinėje teritorijoje esantys pastatai yra didesniu nei norminiu atstumu nuo projektuojamo statinio, todėl priešgaisriniai atstumai išlaikomi be papildomų priemonių. Projektiniai sprendiniai

užtikrina, kad gaisro plitimo rizika į gretimus pastatus būtų kontroliuojama ir atitiktų galiojančius gaisrinės saugos reikalavimus.

5.13.6. Gaisro gesinimo ir prevencijos priemonės

5.13.6.1. Vidaus ir lauko gaisrinis vandentiekis

Pastate rekomenduojama numatyti vidaus gaisrinį vandentiekį su gaisrinėmis hidrantų sistemomis, užtikrinančiomis pradinį gaisro gesinimą. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai projektuojami pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė vandentiekis“ reikalavimus, užtikrinant reikiamą vandens kiekį ir slėgį gaisro atveju.

5.13.6.2. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pagal galiojančius reikalavimus, pastate turi būti įrengti nešiojamieji gesintuvai, kurių skaičius ir tipas parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir plotą. Gesintuvai montuojami lengvai prieinamose ir matomose vietose, pažymėtose pagal nustatytus standartus.

5.13.6.3. Evakuacijos organizavimas

Kadangi pastatas yra vieno aukšto su antrasole, evakuacija organizuojama per išorines durų angas tiesiai į lauką. Pagrindiniai evakuacijos principai:

- visi evakuaciniai išėjimai projektuojami taip, kad jų plotis ir skaičius užtikrintų saugų žmonių išvedimą per minimalų laiką;
- evakuacijos keliai turi būti laisvi, be fizinių kliūčių, aiškiai pažymėti ir apšviesti;
- evakuacijos kryptys nukreipiamos į saugias zonas (automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus).

5.13.6.4. Pasyviosios priešgaisrinės apsaugos priemonės

- Fasado sistema: naudojamos daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės su akmens vatos šilumos izoliacijos užpildu, kuris atitinka A1 degumo klasę. Akmens vata yra nedegi medžiaga, neprisidedanti prie gaisro plitimo vertikaliuoju paviršiumi.
- Priešgaisrinės pertvaros: vidaus pertvaros, skiriančios skirtingos paskirties patalpas, projektuojamos iš atitinkamo degumo klasės medžiagų (gipskartonis su akmens vatos užpildu sanitarinėse ir techninėse zonose).
- Priešgaisrinės juostos: prireikus, siekiant sustabdyti gaisro plitimą fasadu, gali būti įrengiamos horizontalios priešgaisrinės juostos aukščiau cokolio.

5.13.7. Gaisrinės saugos sprendinių atitiktis normatyvams

Visi suprojektuoti gaisrinės saugos sprendiniai atitinka privalomųjų statybos techninių reglamentų ir GSPR reikalavimus. Pastato konstrukcijos, evakuacijos keliai, priešgaisriniai atstumai ir naudojamos medžiagos užtikrina, kad:

- būtų išvengta gaisro kilimo ir plitimo;
- užtikrintas savalaikis žmonių perspėjimas ir evakuacija;
- sudarytos sąlygos efektyviai gesinti gaisrą;
- apsaugotos gretimos teritorijos ir statiniai nuo gaisro poveikio.

Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad eksploatacijos metu būtų užtikrinta paprasta priešgaisrinių sistemų priežiūra, o visi įrenginiai ir medžiagos atitiktų galiojančius Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Atliekant projektą „Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas. “ gauti pritarimai ir suderinimai:

1. Mažeikių rajono savivaldybės administracija. Prisijungimo sąlygos įvažiavimo projektavimui.
2. Mažeikių rajono savivaldybės administracija. Suderinimas įvažiavimo įrengimui.
3. AB „Elektros skirstymo operatorius“ sąlygos. Nr. TS23-96351
4. UAB „Mažeikių vandenys“ prijungimo sąlygos prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Nr. 9188
5. UAB „IGEO“ inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaita. Nr. 48556-2024
6. AB „Elektros skirstymo operatorius“ suderinimas. Nr. P205000

UAB „Statas“ Direktorius Viktoras Statkus

A. V.

MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89213 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, el. p. administracija@mazeikiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234

[redacted] [redacted]
El. p. uabstatas@gmail.com

2026-07- Nr.
Į 2026-07-13 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS ĮVAŽIAVIMO PROJEKTAVIMUI

Statytojas: Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai.
Užsakovas: [redacted] [redacted]
Statinio pavadinimas ir adresas: Įvažiavimo įrengimas iš Tirkšlių gatvės į žemės sklypą, un. Nr. 4400-5581-3913, adresu: Tirkšlių g. 24, Mažeikiai, Mažeikių raj. sav.

Sąlygos:

1. Planuojamos statybos sklypas yra prie Tirkšlių gatvės, Mažeikiuose.
2. Tirkšlių gatvės kategorijos indeksas planuojamo įvažiavimo statybos ruože atitinka D kategorijos techninius parametrus, statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.
3. Parenkant nuovažos tipą, įvažiavimui į sklypą iš Tirkšlių gatvės, vadovautis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, rekomendacijomis.
4. Projektuojant įvažiavimą atsižvelgti į tai, kad nebūtų pažeisti besiribojančių sklypų savininkų interesai.
5. Inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu, techninės sąlygos turi būti derinamos su šių tinklų savininkais.
6. Priimant projektinius sprendinius dėl įvažiavimo įrengimo, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014“ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.
7. Projektą derinti su inžinerinių tinklų besikertančių su projektuojamu įvažiavimu savininkais, su Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

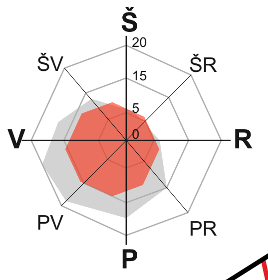
Administracijos direktorius [redacted]

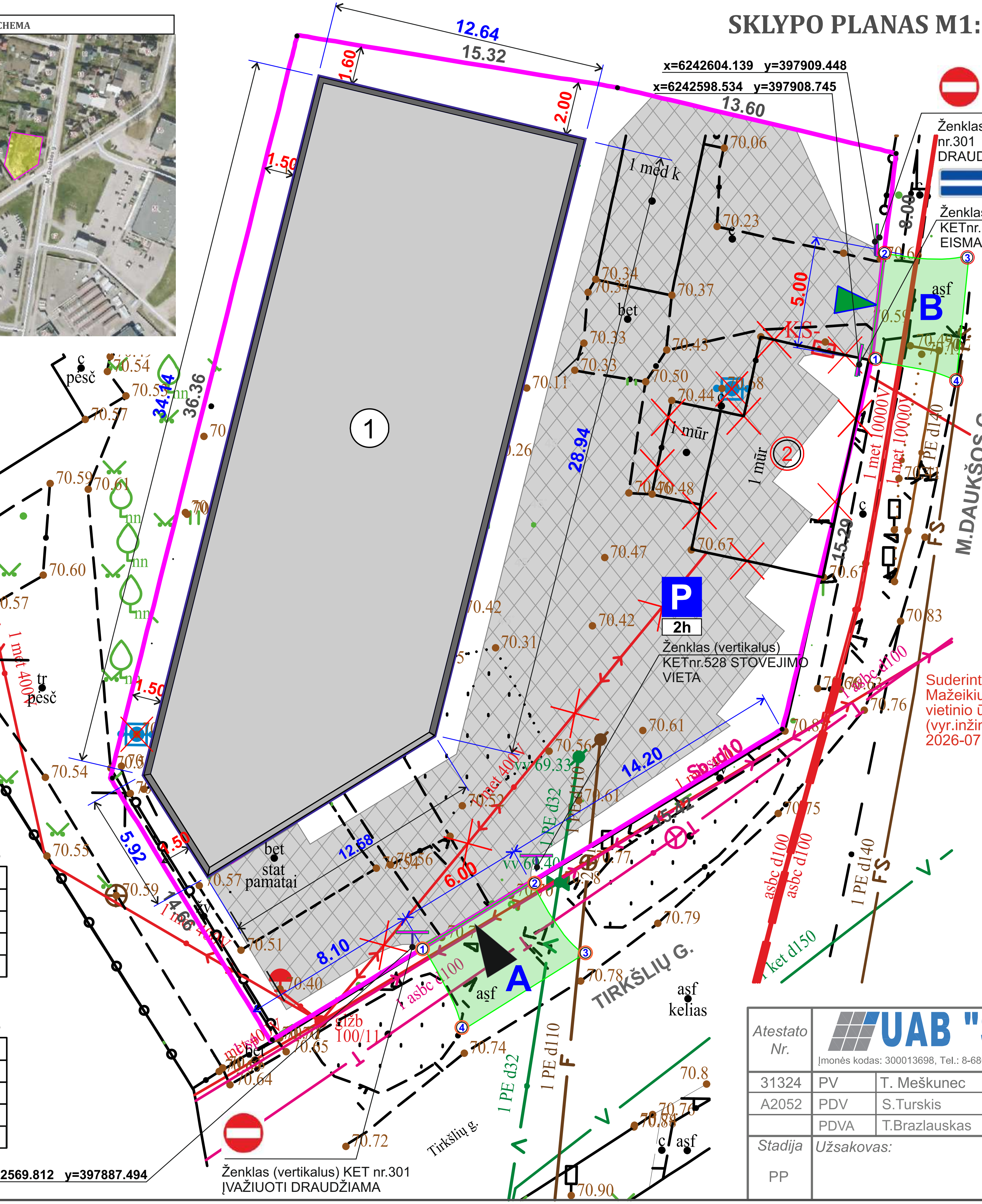
[redacted] el. p. [redacted]@mazeikiai.lt

SKLYPO PLANAS M1:200 (SKLYPO PLOTAS 1190 m ²)

SITUACIJOS SCHEMA







„A“
NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“
NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą („A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo („B“ nuovaža)
- Projektuojamas vertikalus kelio ženklas (pagal KET)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- Griaunamas esmas pastatas
- Projektuojamos 2 nuovažos (A nuovaža d=6m., B nuovaža d=5m) asfalto danga, plotas 38.5m²
- KET150 — Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- PE32 — Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- PE110 — Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- PE140 — Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- d=100 — Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Esama elektros oro linija naikinama (1met 400V)
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esama elektros įvadinė apskaitos spinta, skydelis
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m²
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)

Suderinta:
Mažeikių r.,sav., administracijos vietinio ūkio sk. vyr. specialistas (vyr.inžinierius)
2026-07

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*		
31324	PV	T. Meškunec		2026-05	*Brėžinys:* *Sklypo planas M1:200*		*Laida* 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-05			
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-05			
Stadija PP	*Užsakovas:*				*ST-260401-PP-SP*	*Lapas* 1	*Lapų* 2

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-96351

Parengta: 2023-11-29,
Galioja iki: 2024-11-29

Klientas: [redacted]
Kliento kontaktiniai duomenys: [redacted]
Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas
Objekto adresas: Tirkšlių g. 24, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N4396351

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	5	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	17	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**22**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Tirkšlių g. 24, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.
3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-100 prijungtos nuo transformatorinės TR-101 atramos Nr. 100/11 (ar kitos suderintos su Bendrove) įrengti komercinę apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. Klientui įvykdžius šių sąlygų 3.2 punktą t.y pateikus rangovo aktą patvirtinantį apie objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę, bei Bendrovei atlikus elektros energijos apskaitos skaitiklio įrengimo darbus,

esamą atvadą ir elektros energijos apskaitos skaitiklį išmontuoti.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852.**

Klientų aptarnavimas
Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

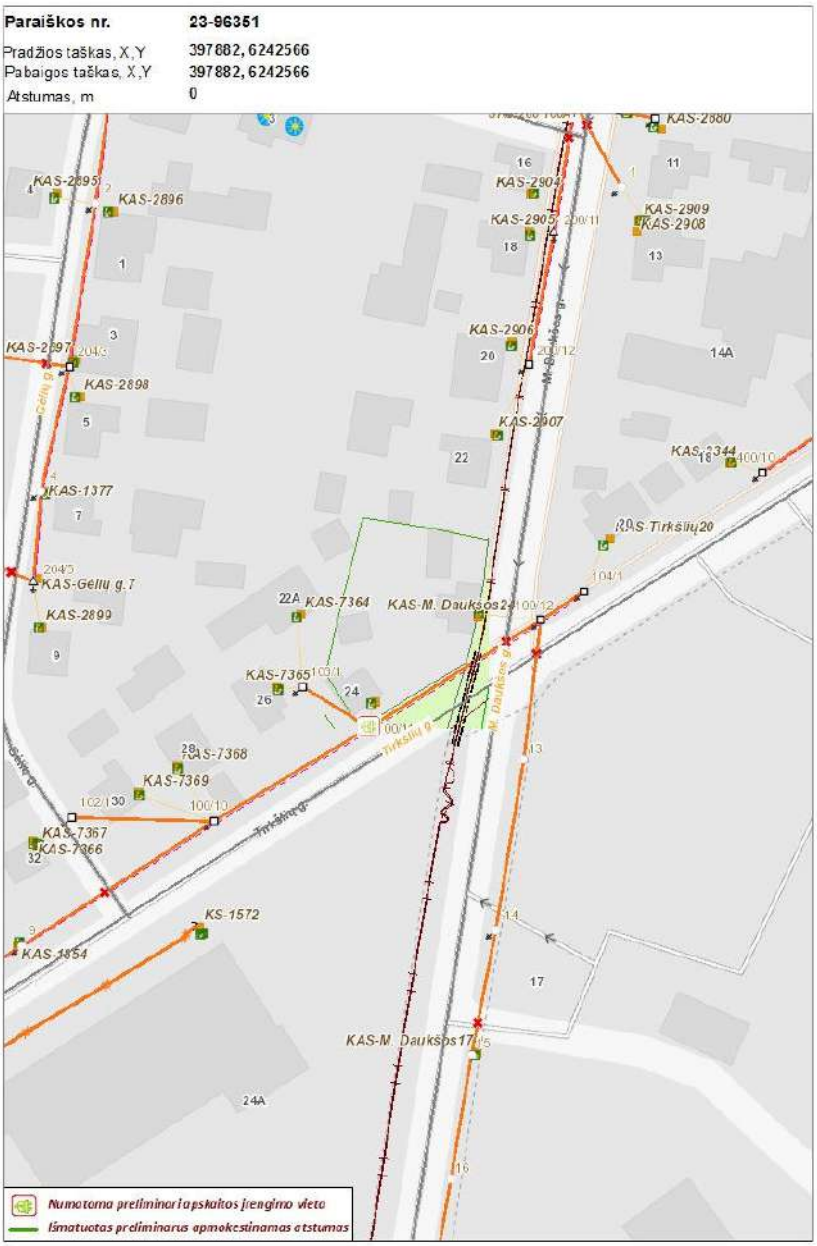
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 23-96351

Trumpiausias geometrinis atstumas



Klientų aptarnavimas
Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	[redacted]	2026-08-17	Pritarta	Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.	-
2.	Ryšiai	[redacted]	2026-08-17	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

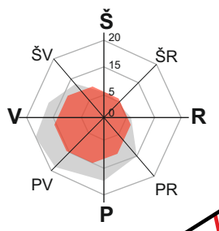
Registracijos Nr. P205000

Pasirašymo data 2026-08-17 22:48

SKLYPO PLANAS M1:200 (SKLYPO PLOTAS 1190 m ²)

SITUACIJOS SCHEMA





x=6242604.139 y=397909.448
x=6242598.534 y=397908.745

12.64
15.32
1.60
2.00
13.60
1.50
8.00
5.00
28.94
34.44
36.36
14.20
6.00
8.10
5.92
12.68
4.66
15.20
1.50

Ženklas (vertikalus) KET nr.301 ĮVAŽIUOTI DRAUDŽIAMA

Ženklas (vertikalus) KETnr.503 VIENPUSIS EISMAS

Ženklas (vertikalus) KETnr.528 STOVĖJIMO VIETA

2h

x=6242569.812 y=397887.494

Ženklas (vertikalus) KET nr.301 ĮVAŽIUOTI DRAUDŽIAMA

Tirkšlių g.

TIRKŠLIŲ G.

M.DAUKŠOS G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą (“A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo (“B“ nuovaža)
- Projektuojamas vertikalus kelio ženklas (pagal KET)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- Griaunamas esmas pastatas
- Projektuojamos 2 nuovažos (A nuovaža d=6m., B nuovaža d=5m) asfalto danga, plotas 38.5m²
- Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Esama elektros oro linija naikinama (1met 400V)
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esama elektros įvadinė apskaitos spinta, skydelis
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m²
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)

Suderinta:
Mažeikių r.,sav., administracijos vietinio ūkio sk. vyr. specialistas (vyr.inžinierius)
2026-07 [redacted]

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437.00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

„A“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

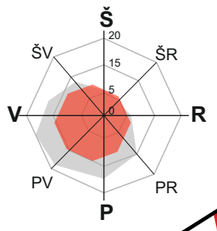
Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.
31324	PV	T. Meškunec		2026-05	Brėžinys: Sklypo planas M1:200
A2052	PDV	S.Turskis		2026-05	Laida 0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-05	
Stadija PP	Užsakovas:		ST-260401-PP-SP		Lapas 1 / Lapų 2

SKLYPO PLANAS M1:200 (SKLYPO PLOTAS 1190 m²)

SITUACIJOS SCHEMA





x=6242604.139 y=397909.448
x=6242598.534 y=397908.745

x=6242569.812 y=397887.494

Ženklas (vertikalus) KET nr.301 ĮVAŽIUOTI DRAUDŽIAMA

Ženklas (vertikalus) KETnr.503 VIENPUSIS EISMAS

Ženklas (vertikalus) KETnr.528 STOVĖJIMO VIETA

Tirkšlių g.

M.DAUKŠOS G.

TIRKŠLIŲ G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą (“A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo (“B“ nuovaža)
- Projektuojamas vertikalus kelio ženklas (pagal KET)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- Griaunamas esmas pastatas
- Projektuojamos 2 nuovažos (A nuovaža d=6m., B nuovaža d=5m) asfalto danga, plotas 38.5m²
- Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Esama elektros oro linija naikinama (1met 400V)
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m²
- Esama elektros įvadinė apskaitos spinta, skydelis
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)
- Esamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinys
- Vandentiekio prisijungimo taškas (kapa)

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

„A“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.
31324	PV	T. Meškunec		2026-05	Brėžinys: Sklypo planas M1:200
A2052	PDV	S.Turskis		2026-05	Laida 0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-05	
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SP
					Lapas 8
					Lapų 10

PROJEKTUOJAMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:200

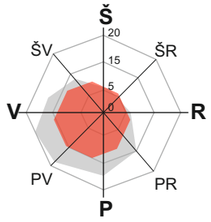
(SKLYPO PLOTAS 1190 m)

SITUACIJOS SCHEMA





Projektuojamo augalo (krūmo) vizualinis pavyzdys:
smailiažiedis lendrūnas
KARL FOERSTER



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama parkavimosi vieta, horizontalus žymėjimas balta sp. liuminescenciniais dažais 2500x5000mm
- Projektuojama žalioji zona, veja
- Eismo judėjimo kryptis (horizontalus žymėjimas balta sp. liuminescenciniais dažais
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (nuogrinda)
- Projektuojamas vertikalus kelio ženklas (4vnt.)
- Sustoti, parkuotis draudžiama (horizontalus žymėjimas, geltona sp. liuminescenciniais dažais)
- Išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojamos dviračių parkavimo vietos, laikikliai 6vnt.
- Projektuojamas krūmas (smailiažiedis lendrūnas KARL FOERSTER 14vnt.)
- Projektuojama elektromobilių įkrovos stotelė
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m² (14 automobilių)
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

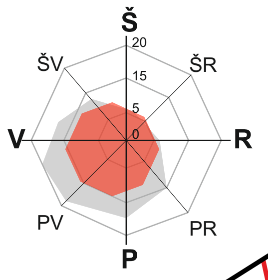
Atestato Nr.	**UAB "STATAS"** Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*
31324	PV	T. Meškunec		2026-05	*Brėžinys:* *Sklypo dangų planas M1:200* — *Laida* 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-05	
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-05	
Stadija PP	*Užsakovas:*				ST-260401-PP-SP — *Lapas* 9 — *Lapų* 10

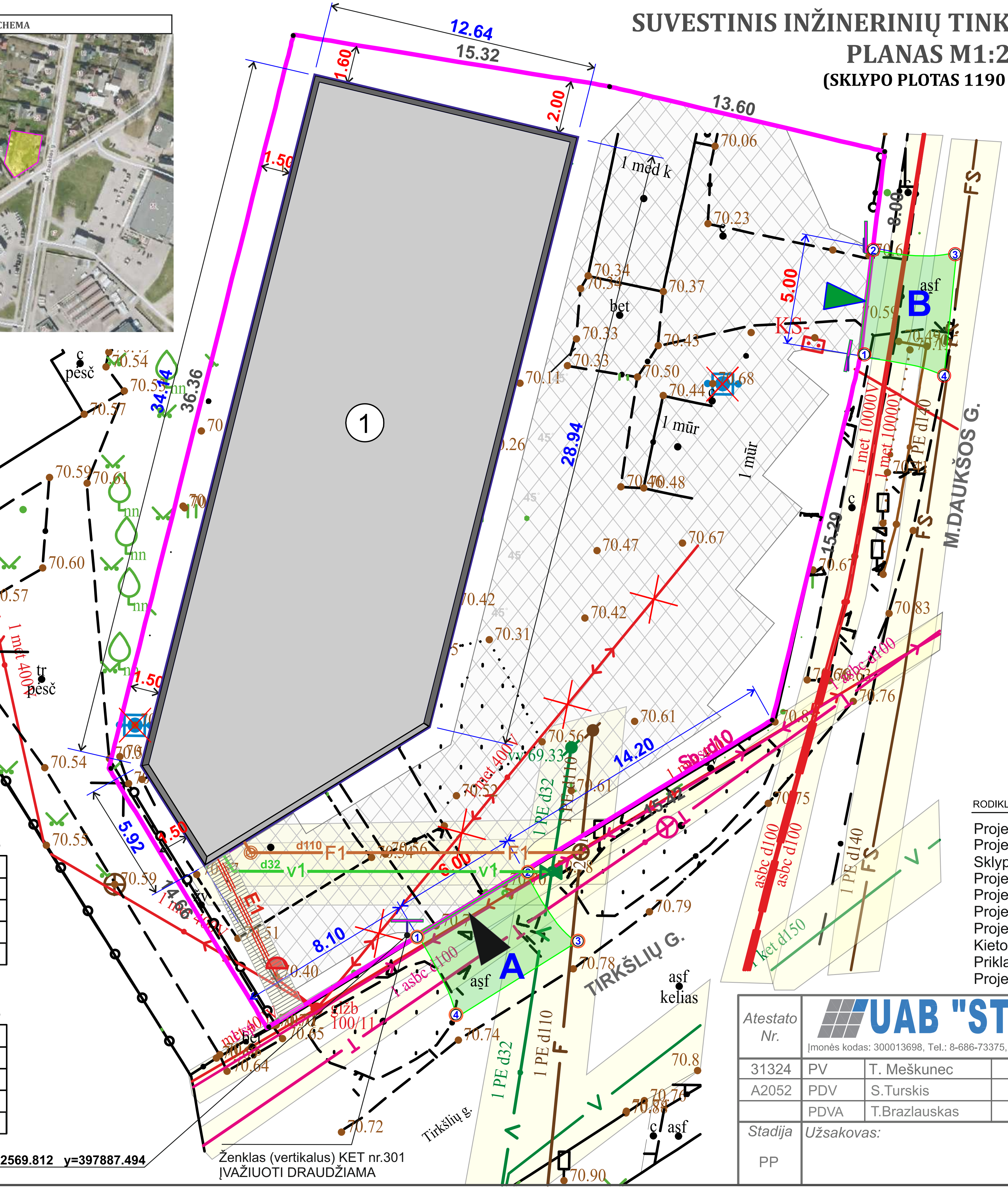
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:200

(SKLYPO PLOTAS 1190 m²)

SITUACIJOS SCHEMA







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą (“A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo (“B“ nuovaža)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- KET150 V — Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE32 V — Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE110 F — Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE140 FS — Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2m į abi puses.
- d=100 T — Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Esama elektros oro linija naikinama (1met 400V)
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m²
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)
- Projektuojamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinys, kinetė d415mm 45° posūkis
- Esama elektros įvadinė apskaitos spinta, skydelis
- d32 v1 — Projektuojamas požeminis vandentiekio vamzdis d32 su apsaugos zona 2m į abi puses.Apsauginiame dėkle
- PE110 F1 — Projektuojamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PVC SN8 d=110 su apsaugos zona 2m į abi puses. Apsauginiame dėkle.
- Esamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinys
- Vandentiekio prisijungimo taškas (kapa)
- E1 — Projektuojamas požeminis elektros kabelis 1,10m gylije CYKY4x35mm² apsauginiame vamzdyje PE d110 450N su apsaugos zona 1m į abi puses

„A“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*		
31324	PV	T. Meškunec		2026-05	*Brėžinys:* *Suvertinis inžinerinių tinklų planas M1:200*		*Laida* 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-05			
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-05			
Stadija PP	*Užsakovas:*				*ST-260401-PP-SP*	*Lapas* 10	*Lapų* 10

2022-06-30 Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos Nr.9188 pratęsiamos iki 2027-05-06.
Pastabos: 1. Privaloma iškvieti Bendrovės atstovą dėl statytojo įrengtų inžinerinių tinklų apžiūros bei akto pasirašymo (apžiūros metu tinklai turi būti neužkasti). Registracija telefonu +370 698 09534. 2. Keitėsi kontaktiniai duomenys: dėl prašymų pateikimo, apskaitos prietaiso suteikimo, sutarties sudarymo tel. +370-625-34386, el.p. prasymai@mvandenys.lt; dėl projektų derinimo tel. +370-611-33978, el.p. v.ziaugiene@mvandenys.lt. 3. Sąlygų Nr.9188 reikalavimai ir pastabos nesikeičia ir lieka galioti.

UAB „Mažeikių vandenys“
Plėtros skyriui
[redacted]
2026-05-21

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai, tel. (8 443) 68 245, el. p. mazvandenys@mvandenys.lt
A. s. Nr. LT434010040700020381, Luminor Bank AB, banko kodas 40100,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166486116, PVM kodas 664861113

[redacted]

PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ TECHNINĖS SĄLYGOS
2022-06-30 Nr. 9188
Mažeikiai
NAUJA STATYBA

DĖL PAJUNGIMO PRIE MIESTO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

Objektą, adresu: **TIRKŠLIŲ G. 24, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV**. leidžiama pajungti prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Vandenį objektui pajungti iš artimiausio TIRKŠLIŲ G. centralizuotų vandentiekio tinklų šulinio. Šulinyje pasijungimui suprojektavus ir sumontavus įvadinį ventilį, prie sklypo ribos vandentiekio požeminę sklendę (kapą), vandentiekio įvadą į TIRKŠLIŲ G. 24 projektuoti ir kloti iš vamzdžių PE PN10, d-25 mm.

Buitines nuotekas šalinti į TIRKŠLIŲ G. buitinių nuotekų tinklus. Prie sklypo ribos suprojektavus ir sumontavus buitinių nuotekų šulinį ar kinetę, buitinių nuotekų išvadą iš TIRKŠLIŲ G. 24 iki sumontuoto šulinio ar kinetės suprojektuoti ir pakloti iš vamzdžių PVC ne mažesnio diametro – 110 mm. Nuo sumontuoto buitinių nuotekų šulinio ar kinetės iki magistralinio buitinių nuotekų šulinio iš vamzdžių diametras PVC, d-160 mm. Esant būtinybei suprojektuoti ir įrengti papildomus buitinių nuotekų šulinius arba kinetes.

Išleidžiamos buitinės nuotekos į centralizuotus nuotekų tinklus turi atitikti nustatytus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. spalio 08 d. įsakymu Nr. D1-515 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ reikalavimus.

Užsakovas privalo:

1. Rengiant projektą namo statybai, suprojektuoti inžinerinių tinklų įrengimą pagal išduotas prisijungimo prie tinklų technines sąlygas. Projekte išskirti vandens apskaitos mazgo (VAM) patalpos detalizavimą.
2. Konkrečių pasijungimo prie centralizuoto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vietų ir sąlygų suderinimui kviesti UAB „Mažeikių vandenys“ atstovą. Registracija iškvietimui Tel. Nr. 8-443-68152.
3. Projektuojant ir klojant inžinerinius tinklus nuosavybės teise nepriklausančiuose sklypuose, reikalingas raštiškas tų sklypų savininkų (naudotojų, valdytojų) sutikimas.
4. Vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus nepažeidžiant nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.D1-848 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų.
5. Projektuojant ir statant pastatus, klojant inžinerinius tinklus prisilaikyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.
6. Informuoti UAB "Mažeikių vandenys" atstovus apie darbų vykdymo pradžią, kviesti pakloto neužpilto gruntu, vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado patikrinimui bei vandens apskaitos mazgo pridavimui.
7. **Paklojus tinklus pateikti UAB „Mažeikių vandenys“ plėtros skyriui kontrolinę geodezinę nuotrauką. Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų geodezinės nuotraukos.** Naujų paklotų požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas atlieka įmonės, turinčios nustatyta tvarka išduotas šiems darbams vykdyti licencijas.
8. Savo lėšomis įsirengti vandens apskaitos mazgą pagal pridedamą vandens apskaitos mazgo montavimo schemą.

9. Apskaitos prietaisas prašymo pagrindu bendrovėje suteikiamas nemokamai. Vandens apskaitos mazgo patikrinimui ir vandens skaitiklio plombavimui surašomas aktas.
10. Jei vartotojas per 30 kalendorinių dienų nuo apskaitos prietaiso išdavimo dienos neįsirengia vandens apskaitos mazgo, laikoma , kad vandens tiekimo sutartis įsigalioja ir vartotojas, Vandens tiekėjo reikalavimu, privalo kas mėnesį atsiskaityti priskaičiuotą priežiūros ir aptarnavimo mokestį, pagal patvirtintus paslaugų įkainius.

PASTABOS:

1. Įrengto vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvado prijungimą prie veikiančių tinklų (prašymo pagrindu) vykdo UAB „Mažeikių vandenys" specialistai (paslauga mokama). Prieš 5 d. d. būtina išankstinė registracija. El. p. prasymai@mvandenys.lt. Pasiteiravimui Tel. Nr. 8-443-68359. Šiuos darbus atlikti gali ir statybos darbus vykdęs rangovas, suderinęs prijungimą su UAB „Mažeikių vandenys" specialistais.
1. **Draudžiama prijungti prie buitinių nuotekų tinklų lietaus ir drenažo nuotekas.**
2. **Įvykdžius aukščiau išvardintus reikalavimus sudaryti sutartį su UAB „Mažeikių vandenys".**
3. Įrengto vandentiekio įvado ir nuotekų išvado priklausomybės riba bus nurodyta vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartyje tarp Tiekėjo ir Vartotojo.
4. Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos, pratęsimas derinamas su UAB „Mažeikių vandenys" atsakingais atstovais.
5. Informacija teikiama ir projektai derinami Plėtros skyriuje (107 kab.), adresu: Skuodo g. Nr. 24, Mažeikių m. arba Tel. Nr. 8-443-68243.

PRIDEDAMA. Vandens apskaitos mazgo montavimo ir tinklų situacijos schemos. 2 lapai.

Direktorius [redacted] [redacted]

[redacted]



UAB „IGEO“ Leidimo tirti žemės gelmes Nr.: 1764351
Įm. k. 300112034
Vilniaus g. 274A, Šiauliai, Lietuva
Tel.: +37063482898
El. paštas: uabigeo@gmail.com

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS: [redacted]

OBJEKTAS: projektuojamas prekybos paskirties pastatas Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 48556 - 2024

II geotechninė kategorija

Direktorė [redacted] [redacted]

2024 m. Gegužė, Šiauliai

TURINYS

Aiškinamasis raštas 3
Įvadas....3
1. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją 4
2. Geologinė sandara 5
3. Hidrogeologinės sąlygos 6
4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai....6
5. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės....6
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai 7
7. Išvados ir rekomendacijos....7
Literatūros sąrašas 8

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolas;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Tiriamojo ploto padėties vietovėje ir tyrimo vietų išdėstymo planas;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Geologinis pjūvis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

UAB „IGEO“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2020-04-14 Nr. 1764351), pagal su Užsakovu ([redacted] suderintą techninę užduotį (1 priedas), atliko projektuojamo prekybos pastato Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojamas neypatingas pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius geotechninius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų būdingąsias vertes. Pagal darbų techninę užduotį (1 priedas), teritorijoje turi būti atlikti antros geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimų vietos pagal LKS-94 koordinates nurodytos 3 priede. Lauko ir duomenų apdorojimo darbams vadovavo Rūta Pranevičiūtė.

Lauko darbai atlikti 2024 m. kovo mėn. 21 dieną. Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 3-uose taškuose (žr. 2 grafinį priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyto gylio tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Visose vietose, be gręžimo darbų, atliktas statinis bandymas kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 3 lentelę).

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 1 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Zondavimo įrangos techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti 4 priede. Matavimams naudojama sistema, sudaryta iš:

a) CPTU zondo Nr. GL0370 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, maksimali apkrova kūgiui 50 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniame priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF – 19;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu 115 mm skersmens grąžtais. Gręžimas vykdytas 1,5 m grąžtais, kaskart iškeliant po vieną grąžtą.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko Klaipėdos Universiteto Jūros Tyrimų Instituto laborantas j.m.d. Mindaugas Kazbaris. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granuliometrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis);
- *filtracijos koeficientas* (žvyras ir smėlis).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga nanoCAD 5.0, GEO5 Stratigraphy, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

1. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Gamtinės sąlygos

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo Ventos vidurupio lygumos rajono Mažeikių moreninės nuolaidumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 70,14 – 70,72 m.

Tyrimų plote yra paplitę dviejų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV) ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos glacialiniai (gIIIbl) dariniai. Pagal žemės paviršiuje atsidengiančių skirtingų genetinių nuogulų tipų skaičių (1 – 2) tyrimo ploto geomorfologinės sąlygos yra paprastos (1 lentelė).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

Klimatas (pagal Meteo duomenis)

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Žemaičių rajono Ventos vidurupio žemumos parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 ^{o}C. Sausis ir vasaris yra šalčiausi mėnesiai, kurių vidutinė oro temperatūra -3,2 – -3,0. Absoliutus temperatūros minimumas -32,0 ^{o}C. Kritulių kiekis per metus 670 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 60 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato ypatumus yra drėgnų oro masių kilimas vakariniais ir pietvakariniais aukštumų šlaitais ir vietos aukščio poveikis.

1 lentelė. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas pagal [1]

1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai,^{0}	<10	10–25	>25

Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	**paprastos**	**vidutinės**	**sudėtingos**
Podirvio sluoksnio (įžemio) genezė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fliuvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Įžemio gruntai	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	dumblas, sapropelis, durpės, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymes	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypi nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleoįrėžių
3. Hidrogeologinės	**paprastos**	**vidutinės**	**sudėtingos**
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdynai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje
Gruntinio vandens sąveika su paviršiniais vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimoje vietovėje	pačiame sklype
4. Geodinaminės	**paprastos**	**vidutinės**	**sudėtingos**
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, kitos šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimoje vietovėje	pačiame sklype

Pastaba: paryškinta ta lentelės grafa, kuri tiksliausiai apibūdina sklypo sąlygas.

2. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 5,04 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Juodžemis (Or). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,4 iki 0,5 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas (gIIIbl) sudaro:

- Dulkingas smėlis, tamsiai rudas, vandeningas, purus (siSa). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2. Jo storis siekia 0,6 m.
- Mažo plastiškumo molis, rudas-rausvas, šlapias, moreninis, vidutinio stiprumo (ClL) nuo 2 m. rudas, drėgnas, nuo 3 m. tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas. Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,51 iki 2,64 m.
- Mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas, moreninis, labai stiprus (ClL). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 1,28 iki 1,62 m.

3. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 0,5 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)
1	Juodžemis (Or). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,4 iki 0,5 m.
2	Dulkingas smėlis, tamsiai rudas, vandeningas, purus (siSa). Kompleksas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2. Jo storis siekia 0,6 m.
3	Mažo plastiškumo molis, rudas-rausvas, šlapias, moreninis, vidutinio stiprumo (ClL) nuo 2 m. rudas, drėgnas, nuo 3 m. tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas. Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,51 iki 2,64 m.
4	Mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas, moreninis, labai stiprus (ClL). Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 1,28 iki 1,62 m.

5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti visose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto pavadinimas pagal ISO 14688	Kūginis stipris q_c, MPa	Šonines trinties stipris f_s, kPa	Deformacijos modulis, E_0 MPa	Gamtinis (masės) tankis ρ, Mg /m^3	Sauso grunto tankis ρ_d Mg/m^3	Kietų dalelių (masės) tankis ρ_s , Mg /m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Takumo drėgnis w_L, %	Plastingumo drėgnis w_p, %	Plastingumo rodiklis I_P, %	Takumo rodiklis I_L, %
pdIV	1	Or	0.73	8.98	Netinka pamatų pagrindui								
g III bl	2	siSa	2.47	18.50	3.71	1.73	1.50	2.67	15.23	22.00	-	0.00	-
	3	ClL	2.13	50.19	21.30	2.23	2.00	2.69	11.57	24.00	11.00	13.00	0.05
	4	ClL	8.79	389.97	87.90	2.24	2.02	2.69	11.07	20.00	11.00	9.00	0.04

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrimų aikštelėje ir šalia jos šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi.

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo Ventos vidurupio lygumos rajono Mažeikių moreninės nuolaidumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 70,14 – 70,72 m.
3. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
4. Sklypo geologinę sandarą iki 5,04 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV) ir Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuosėdos.
5. Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 0,5 m nuo žemės paviršiaus.
6. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.
7. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
9. Statybos sklypo hidrogeologinės sąlygos yra vidutinės, o geomorfologinės, geologinės ir geodinaminės – paprastos.
10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.

Interneto adresai

8. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
9. www.meteo.lt (klimato duomenys)
10. www.maps.lt (interneto žemėlapių informacija)
11. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

Vytautas Valantinas
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-03-13 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas prekybos paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): [redacted]
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) Architektė R. Kačerauskienė , Vasario 16-osios 7-1, Mažeikiai, tel.: 8-610-02426, rasa.kacerauskiene@gmail.com
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: prekybos paskirties pastatas
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): iki 460 m2, L=35,30; B=22,20; H=9,20.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: bus tikslinama gavus geologinius tyrimus
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6242613	397882
2	6242608	397910
3	6242581	397905
4	6242566	397881
5	6242578	397873

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. .....

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
nėra duomenų

Užsakovas [redacted] .....2024-03-13.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Rasa Kačerauskienė [redacted] 2024-03-13
vardas,

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Rūta Pra[redacted] 2024-03-13
vardas, p

2 tekstinis priedas

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 14 d. įsakymo Nr. 1-
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-04-14 Nr. 1764351
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB Igeo
(kodas 300112034, buveinė Šiauliai, Tilžės g. 170-334)

nuo 2020-04-14
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius _____ Giedrius Giparas
A.V. (parašas) (vardas ir pavardė)

3 tekstinis priedas

Tyrimų vietų geodezinių koordinačių LKS-94 ir altitudžių žiniaraštis

Eil. Nr.	*Tyrimo vietos Nr.*	*LKS koordinačių sistema*		*Žemės paviršiaus altitudė, m abs.a.*
		Y	X	
1	Gr./CPT-1	397876	6242580	70,72
2	Gr./CPT-2	397892	6242592	70,72
3	Gr./CPT-3	397883	6242609	70,14

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 122799-1-3/1

Šis kalibravimo liudijimas pakeičia 2023-05-26 išduotą kalibravimo liudijimą Nr. 122799-1-3

Užsakovas	*Į.k. 302596783 IGEO, UAB* *Vilniaus g. 274A, LT-76308 Šiauliai*
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0408 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 10 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,6 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-05-26
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	***2023-06-19***

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas [redacted]

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas

UAB „Nordic Metrology Sciency“
Įmonės kodas 120229395
Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius
8 5 233 3393
info@nordicmertology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. *122799-1-3/1*
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0408

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
1,5	1,505	0,005	0,35	± 0,006	± 0,39
3,0	3,006	0,005	0,18	± 0,006	± 0,19
6,0	6,022	0,022	0,36	± 0,006	± 0,10
9,0	9,035	0,035	0,39	± 0,006	± 0,07
15	15,10	0,10	0,65	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
5	5,01	0,01	0,20	± 0,01	± 0,12
10	10,04	0,04	0,38	± 0,01	± 0,06
20	20,09	0,09	0,46	± 0,01	± 0,03
30	30,13	0,13	0,42	± 0,01	± 0,02
40	40,15	0,15	0,37	± 0,01	± 0,02
50	50,15	0,15	0,30	± 0,01	± 0,02
60	60,23	0,23	0,38	± 0,05	± 0,09
70	70,16	0,16	0,23	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Vyresnysis inžinierius metrologas Arūnas Brazinskas [redacted]

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Jūros tyrimų institutas
Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorija

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA

Viešoji įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdomosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0488

Išleidimo data: 2024-05-17

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Igeo“, Vilniaus g. 274A, LT-76308 Šiauliai, el.p.: uabigeo@gmail.com, tel.: +37063482898
Užsakymo paraiškos Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.
Mėginį paėmė*	UAB „Igeo“
Mėginį pristatė*	UAB „Igeo“ per kurjerį UPS
Mėginį lydintys dokumentai*	2024-04-04 Igeo 20240404
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2024-04-04, 13:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	MP-24-086, 2024-04-04

Tyrime arba bandyme taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014). LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022).
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologinės atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
X	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p, LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022). Krentančio kūgio metodas, naudojamo kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis Vienaašio gniuždymo bandymas.

Išaiškinimai:
* - informacija pateikta užsakovo.

Protokolą patvirtin laboratorijos vadovas M. Žilius
(pareigos, v., pavardė)

[redacted]
(parašas)

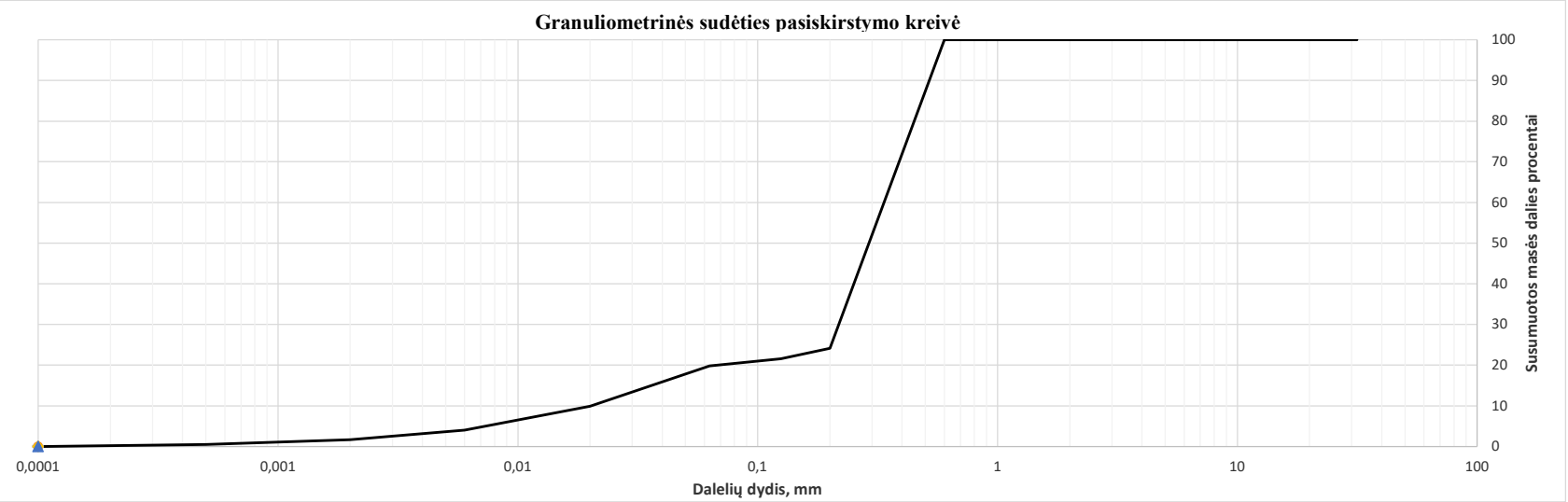
Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.
Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0488

Išleidimo data: 2024-05-17

Objektas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.						
Mėginio registr. Nr.	24-0393	Gręžinio Nr.*	2	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	0,6-0,9

Nustatomas parametras	Norminio dokumento žymuo	Grunto granuliometrinė sudėtis, %												Grunto rūšiuotumo rodikliai[1]				
		Žvyras				Smėlis					Dulkis	Molis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc
		>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm	<0,002mm						
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,87	2,55	1,82	18,13	1,64	100,00	0,020	0,218	0,336	16,60	6,96
Išplėstinė neapibrėžtis (U), %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tyrimo atlikimo data (pradžia/pabaiga):		2024-01-15/2024-01-16																
Grunto pavadinimas[2]:		siSa (dulkingas smėlis)																



Tyrimus atliko: vyresn. inžinierius Mindaugas Kazbaris [redacted]

(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Išaiškinimai:

* - Informacija pateikta užsakovo.

[1] Vertės d10, d30, d60 nustatomos iš granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, koeficientas C_U=d60/d10; koeficientas C_C=(d30)^2/d60*d10

[2] Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimui) ILAC G8:09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis w prilyginamas 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teisės aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų/bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atmetimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasikliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0488

Išleidimo data: 2024-05-17

Objektas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.						
Mėginio registr. Nr.	24-0393	Gręžinio Nr.*	2	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	0,6-0,9

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Norminio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžia/pabaiga)
Tūrinis tankis (ρ), Mg/m^3	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	1,73	-	2024-05-15
Sauso grunto tankis (ρ_d), Mg/m^3		1,50	-	2024-05-15/2024-05-16
Grunto dalelių tankis (ρ_s), Mg/m^3	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	2,67	-	2024-05-15/2024-05-16
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022	15,23	-	2024-05-15/2024-05-16
Takumo riba (w_L), %	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p., LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022	22	-	2024-05-15/2024-05-16
Plastiškumo riba (w_P), %		-	-	-
Plastingumo rodiklis (I_P), %		0	-	2024-05-15/2024-05-16
Takumo rodiklis (I_L), vieneto dalis		-	-	-
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Šalčio klasė [3]	Taisyklės ĮT ŽS 17	F3	-	2024-05-17
Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis [4]	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,78	-	2024-05-17
Pralaidumo koeficientas (k10), m/s [5]	$k = C(d10)^2$, kur C=100	-	-	-

Išaiškinimai:

* - Informacija pateikta užsakovo.

[3] Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių ĮT ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šalčiui“.

[4] Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijas R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formulės rodiklių sąsajai nustatyti“. $e = (\rho s/\rho d)-1$.

[5] Hazen, A. (1911) Discussion of "Dams on Sand Foundations" by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203. $k = C(d10)^2$, kur C yra konstanta, prilyginama 100.

Pastabos:

(bet kokie nuokrypiai, papildomi tyrimai, išimtys ir bet kokia kita informacija kita informacija, susijusi su pateiktais mėginiais)

Tyrimus atliko: vyresn. inžinierius Mindaugas Kazbaris [redacted]

(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasikliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Jūros tyrimų institutas
Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorija

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA

Viešoji įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdomosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0489

Išleidimo data: 2024-05-17

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Igeo“, Vilniaus g. 274A, LT-76308 Šiauliai, el.p.: uabigeo@gmail.com, tel.: +37063482898
Užsakymo paraiškos Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.
Mėginį paėmė*	UAB „Igeo“
Mėginį pristatė*	UAB „Igeo“ per kurjerį UPS
Mėginį lydintys dokumentai*	2024-04-04 Igeo 20240404
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2024-04-04, 13:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	MP-24-086, 2024-04-04

Tyrime arba bandyme taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014). LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022).
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologinės atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
X	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p, LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022). Krentančio kūgio metodas, naudojamo kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis Vienaašio gniuždymo bandymas.

Išaiškinimai:
* - informacija pateikta užsakovo.

Protokolą patvirtin laboratorijos vadovas M. Žilius
(pareigos, v., pavardė)

[redacted]
(parašas)

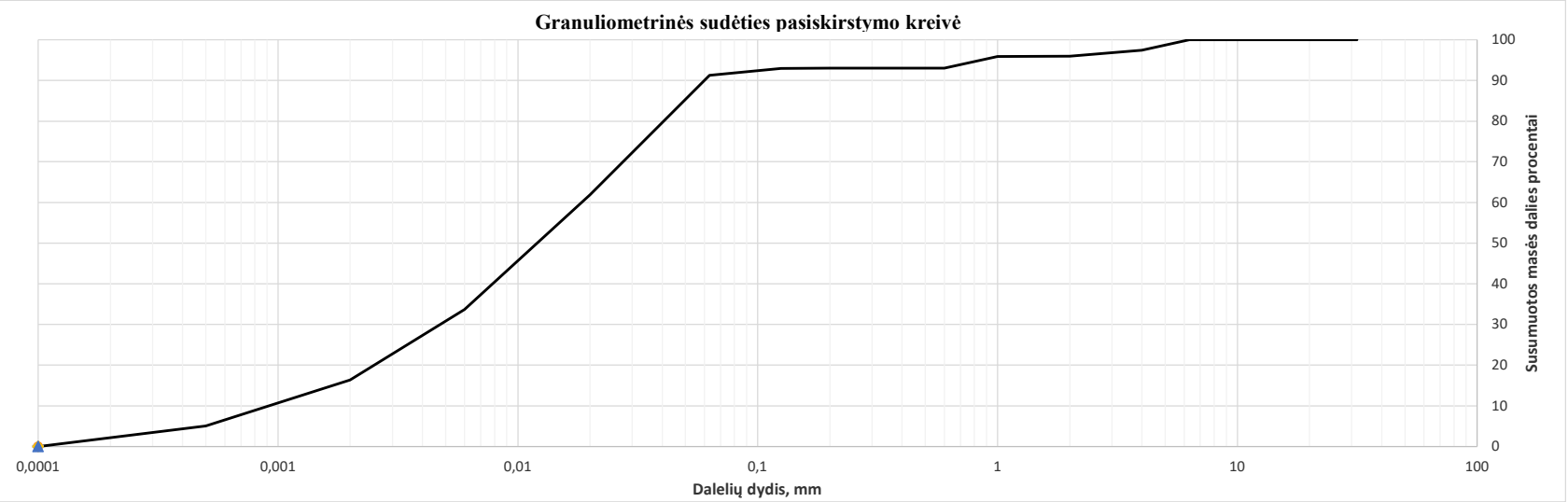
Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.
Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0489

Išleidimo data: 2024-05-17

Objektas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.						
Mėginio registr. Nr.	24-0394	Gręžinio Nr.*	2	Pavyzdžio Nr. *	2	Gylis, m*	2,7-3,0

Nustatomas parametras	Norminio dokumento žymuo	Grunto granuliometrinė sudėtis, %												Grunto rūšiuotumo rodikliai[1]				
		Žvyras				Smėlis					Dulkis	Molis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc
		>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm	<0,002mm						
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	0,00	0,00	2,56	1,49	0,04	2,90	0,00	0,07	1,69	74,87	16,37	100,00	0,001	0,005	0,018	20,09	1,33
Išplėstinė neapibrėžtis (U), %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tyrimo atlikimo data (pradžia/pabaiga):		2024-01-15/2024-01-16																
Grunto pavadinimas[2]:		ClL (mažo plastiškumo molis)																



Tyrimus atliko: vyresn. inžinierius Mindaugas Kazbaris

(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Išaiškinimai:

* - Informacija pateikta užsakovo.

[1] Vertės d10, d30, d60 nustatomos iš granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, koeficientas C_U=d60/d10; koeficientas C_C=(d30)^2/d60*d10

[2] Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimui) ILAC G8:09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis w prilyginamas 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teisės aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų/bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atmetimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasikliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0489

Išleidimo data: 2024-05-17

Objektas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.						
Mėginio registr. Nr.	24-0394	Gręžinio Nr.*	2	Pavyzdžio Nr. *	2	Gylis, m*	2,7-3,0

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Norminio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžia/pabaiga)
Tūrinis tankis (ρ), Mg/m^3	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	2,23	-	2024-05-15
Sauso grunto tankis (ρ_d), Mg/m^3		2,00	-	2024-05-15/2024-05-16
Grunto dalelių tankis (ρ_s), Mg/m^3	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	2,69	-	2024-05-15/2024-05-16
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022	11,57	-	2024-05-15/2024-05-16
Takumo riba (w_L), %	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p., LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022	24	-	2024-05-15/2024-05-16
Plastiškumo riba (w_P), %		11	-	2024-05-15/2024-05-16
Plastingumo rodiklis (I_P), %		13	-	2024-05-15/2024-05-16
Takumo rodiklis (I_L), vieneto dalis		0,05	-	2024-05-15/2024-05-16
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Šalčio klasė [3]	Taisyklės ĮT ŽS 17	F3	-	2024-05-17
Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis [4]	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,35	-	2024-05-17
Pralaidumo koeficientas (k10), m/s [5]	$k = C(d10)^2$, kur C=100	-	-	-

Išaiškinimai:

* - Informacija pateikta užsakovo.

[3] Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių ĮT ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šalčiui“.

[4] Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijas R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formulės rodiklių sąsajai nustatyti“. $e = (\rho s/\rho d)-1$.

[5] Hazen, A. (1911) Discussion of "Dams on Sand Foundations" by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203. $k = C(d10)^2$, kur C yra konstanta, prilyginama 100.

Pastabos:

(bet kokie nuokrypiai, papildomi tyrimai, išimtys ir bet kokia kita informacija kita informacija, susijusi su pateiktais mėginiais)

Tyrimus atliko: vyresn. inžinierius Mindaugas Kazbaris [redacted]

(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasikliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Jūros tyrimų institutas
Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorija

KLAIPĖDOS UNIVERSITETO
JŪROS TYRIMŲ INSTITUTO
PAJŪRIO APLINKOS IR BIOGEOCHEMIJOS LABORATORIJA

Viešoji įstaiga, Universiteto al.17, 92294 Klaipėda (vykdomosios veiklos adresas), tel.: (8 46) 398 846, el. p. lab.jti@ku.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 211951150

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0490

Išleidimo data: 2024-05-17

Užsakovas, kontaktinė informacija*	UAB „Igeo“, Vilniaus g. 274A, LT-76308 Šiauliai, el.p.: uabigeo@gmail.com, tel.: +37063482898
Užsakymo paraiškos Nr. ir data	Nepateikta
Mėginio paėmimo objektas, adresas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.
Mėginį paėmė*	UAB „Igeo“
Mėginį pristatė*	UAB „Igeo“ per kurjerį UPS
Mėginį lydintys dokumentai*	2024-04-04 Igeo 20240404
Mėginio pristatymo į laboratoriją data ir laikas	2024-04-04, 13:00
Mėginio priėmimo protokolo Nr. ir data	MP-24-086, 2024-04-04

Tyrime arba bandyme taikyti metodai (pažymėti X)	Norminio dokumento žymuo	Norminio dokumento pavadinimas, metodas
	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija.
X	LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014). LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022).
X	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014).
X	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija).
X	ISO 13320:2020	Particle size analysis — Laser diffraction methods ISO 13320:2020.
X	LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016).
	LST EN 15935:2021	Dirvožemis, atliekos, apdorotos biologinės atliekos ir dumblas. Degimo nuostolių nustatymas.
X	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p, LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022). Krentančio kūgio metodas, naudojamo kūgio svoris - 80g, kampas - 30°.
	LST EN ISO 17892-10:2018	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai. Kirpimo dėžutės metodas.
	LST EN ISO 17892-5:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru.
	LST EN ISO 17892-7:2017	Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis Vienaašio gniuždymo bandymas.

Išaiškinimai:
* - informacija pateikta užsakovo.

Protokolą patvirtin laboratorijos vadovas M. Žilius
(pareigos, v., pavardė)

[redacted]
(parašas)

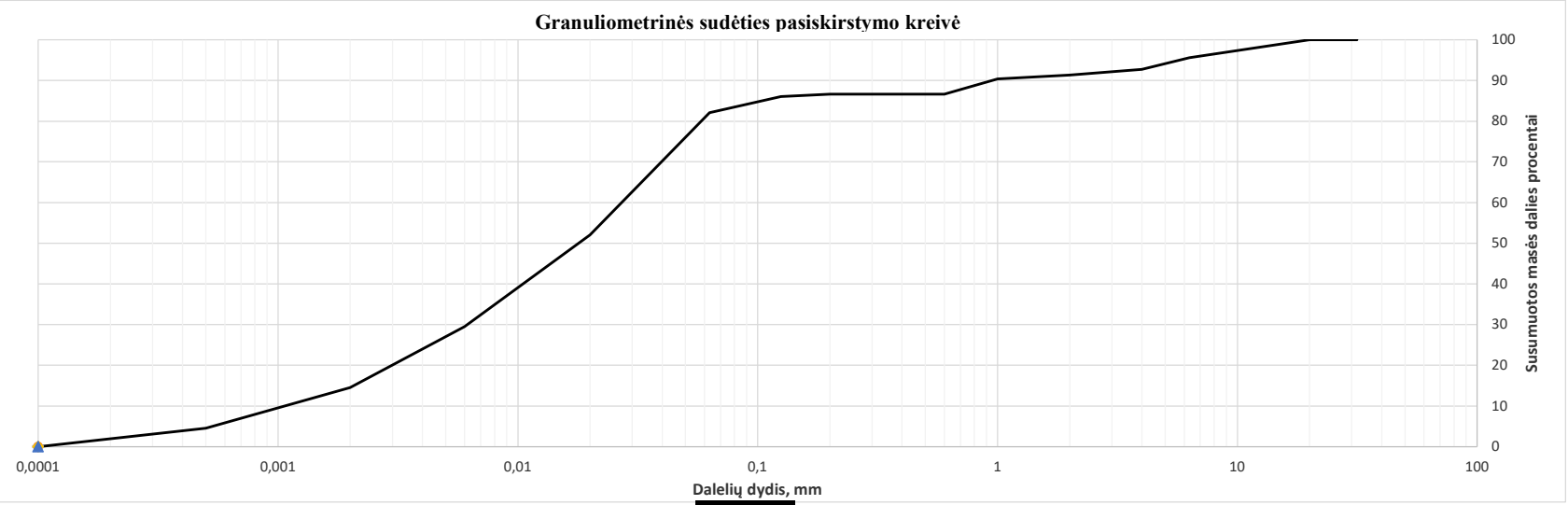
Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako.
Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0490

Išleidimo data: 2024-05-17

Objektas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.						
Mėginio registr. Nr.	24-0395	Gręžinio Nr.*	3	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	4,0-4,3

Nustatomas parametras	Norminio dokumento žymuo	Grunto granuliometrinė sudėtis, %												Grunto rūšiuotumo rodikliai[1]				
		Žvyras				Smėlis					Dulkis	Molis	Suma	d10, mm	d30, mm	d60, mm	Cu	Cc
		>20mm	20-6,3mm	6,3-4mm	4-2mm	2-1mm	1-0,63mm	0,63-0,2mm	0,2-0,125mm	0,125-0,063mm	0,063-0,002mm	<0,002mm						
Dalelių kiekis, %	ISO 13320:2020; LST EN ISO 17892-4:2017, 5.2 p	0,00	4,43	2,84	1,40	0,98	3,71	0,00	0,59	3,93	67,54	14,57	100,00	0,001	0,006	0,027	25,42	1,32
Išplėstinė neapibrėžtis (U), %		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tyrimo atlikimo data (pradžia/pabaiga):		2024-01-15/2024-01-16																
Grunto pavadinimas[2]:		ClL (mažo plastiškumo molis)																



Tyrimus atliko: vyresn. inžinierius Mindaugas Kazbaris [redacted]

(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Išaiškinimai:

* - Informacija pateikta užsakovo.

[1] Vertės d10, d30, d60 nustatomos iš granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės, koeficientas C_U=d60/d10; koeficientas C_C=(d30)^2/d60*d10

[2] Gruntas klasifikuojamas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. birželio 13 d. Nr. 1-175 patvirtinta Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Laboratorija taiko (grunto pavadinimui) ILAC G8:09/2019 (4.2.1.) sprendimų priėmimo taisyklę, kurioje apsauginės juostos plotis w prilyginamas 0. Gruntas klasifikuojamas (pagal teisės aktą) atsižvelgiant tik į gautus tyrimų/bandymų rezultatus (nevertinant neapibrėžties). Klaidingo sprendimo priėmimo/atmetimo lygio rizika ne daugiau nei 50 %, kai rezultatas yra arti ribinės vertės.

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasikliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų protokolas Nr. PABL-24-0490

Išleidimo data: 2024-05-17

Objektas*	Tirkšlių g. 24, Mažeikių m. sav.						
Mėginio registr. Nr.	24-0395	Gręžinio Nr.*	3	Pavyzdžio Nr. *	1	Gylis, m*	4,0-4,3

Nustatomas/apskaičiuojamas parametras	Norminio dokumento žymuo	Rezultatas	Išplėstinė neapibrėžtis (U), %	Tyrimo atlikimo data (pradžia/pabaiga)
Tūrinis tankis (ρ), Mg/m^3	LST EN ISO 17892-2:2015, 5.1 p	2,24	-	2024-05-15
Sauso grunto tankis (ρ_d), Mg/m^3		2,02	-	2024-05-15/2024-05-16
Grunto dalelių tankis (ρ_s), Mg/m^3	LST EN ISO 17892-3:2016, 5.1 p	2,69	-	2024-05-15/2024-05-16
Vandens kiekis (w), %	LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022	11,07	-	2024-05-15/2024-05-16
Takumo riba (w_L), %	LST EN ISO 17892-12:2018, 5.3 ir 5.5 p., LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022	20	-	2024-05-15/2024-05-16
Plastiškumo riba (w_P), %		11	-	2024-05-15/2024-05-16
Plastingumo rodiklis (I_P), %		9	-	2024-05-15/2024-05-16
Takumo rodiklis (I_L), vieneto dalis		0,04	-	2024-05-15/2024-05-16
Organika (deginimo nuostoliai), %	LST EN 15935:2021	-	-	-
Šalčio klasė [3]	Taisyklės ĮT ŽS 17	F3	-	2024-05-17
Poringumo koeficientas (e), vieneto dalis [4]	Tyrimų rekomendacija R IGGT 15	0,33	-	2024-05-17
Pralaidumo koeficientas (k10), m/s [5]	$k = C(d10)^2$, kur C=100	-	-	-

Išaiškinimai:

* - Informacija pateikta užsakovo.

[3] Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2017-04-03 įsakymas Nr. V-111 „Dėl automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių ĮT ŽS 17 patvirtinimo“, VII skyrius, 1 lentelė „Gruntų grupių klasifikacija pagal jautrį šalčiui“.

[4] Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2015-06-03 įsakymas Nr. V(E)-9 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijas R IGGT 15 patvirtinimo“, 4 priedas, 1 lentelė „Formulės rodiklių sąsajai nustatyti“. $e = (\rho s/\rho d)-1$.

[5] Hazen, A. (1911) Discussion of “Dams on Sand Foundations” by A. C. Koenig. Transactions of the American Society of Civil Engineers, 73, 199-203. $k = C(d10)^2$, kur C yra konstanta, prilyginama 100.

Pastabos:

(bet kokie nuokrypiai, papildomi tyrimai, išimtys ir bet kokia kita informacija kita informacija, susijusi su pateiktais mėginiais)

Tyrimus atliko: vyresn. inžinierius Mindaugas Kazbaris [redacted]

(pareigos, v., pavardė) (parašas)

Tyrimų rezultatai galioja tik pateiktam mėginiui. Už užsakovo mėginio paėmimą laboratorija neatsako, išskyrus atvejus kai ėminį ima pati laboratorija. Pateikta išplėstinė tyrimo (ėminio ėmimo) neapibrėžtis nurodoma kaip standartinė matavimo neapibrėžtis, padauginta iš aprėpties koeficiento k taip, kad pasikliovimo tikimybė atitinka maždaug 95 %.

Be raštiško Pajūrio aplinkos ir biogeochemijos laboratorijos leidimo draudžiama kopijuoti atskiras protokolų dalis.

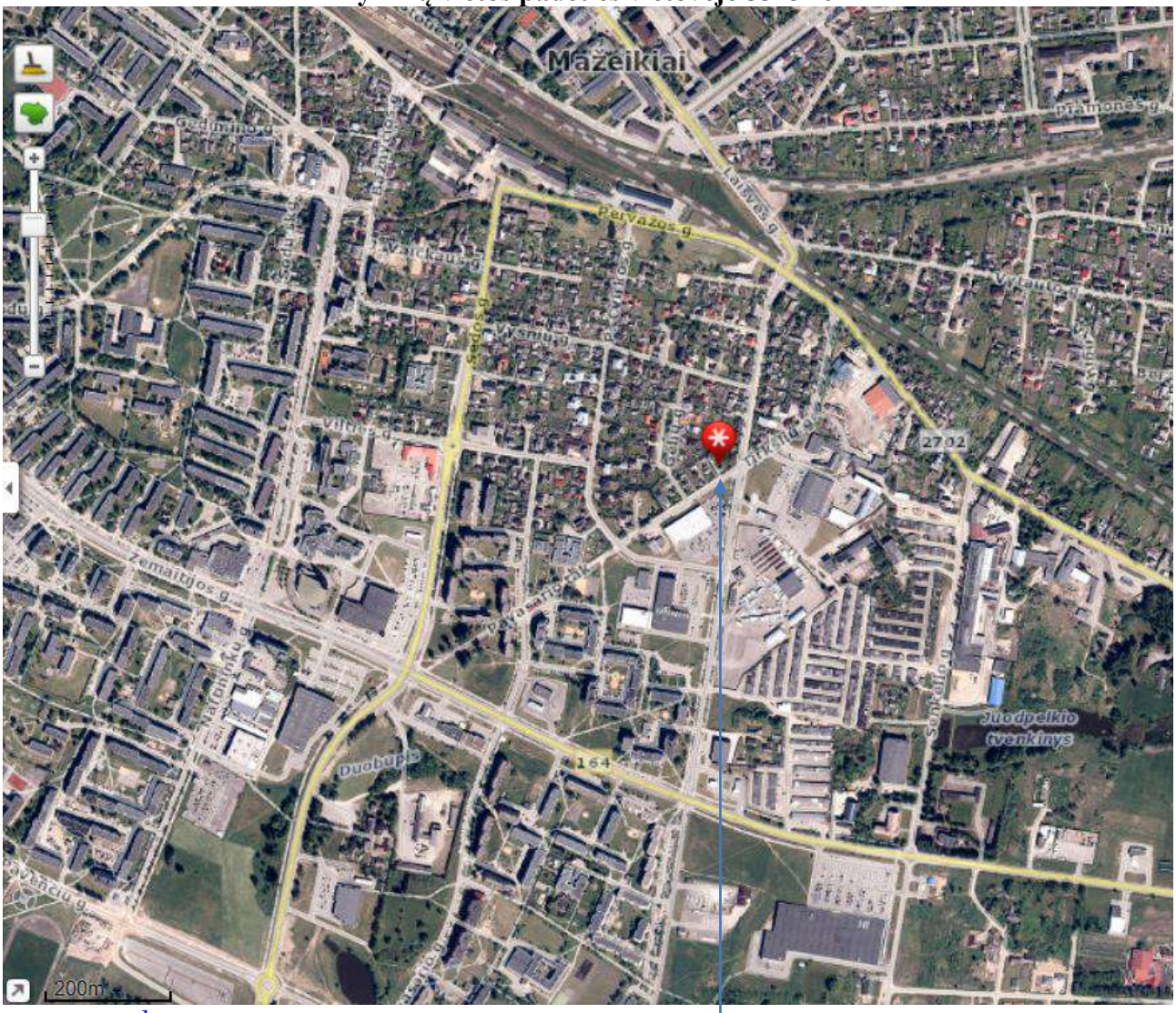
Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
e – poringumo koeficientas, vnt.d.
w – gamtinis drėgnis, %
w_L – takumo drėgnis, %
w_p – plastingumo drėgnis, %
I_p – plastingumo rodiklis, %
I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
k – filtracijos koeficientas, m/d
p_a – atmosferos slėgis, MPa
σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
E – Jungo modulis, MPa
E_0 –deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
Go – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
q_c – kūginis stipris, MPa
q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
$Q_{t,}$ – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
f_s – šoninės trinties stipris, kPa
R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
Ic_{SBT} – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
Q_C – spūdumo koeficientas
Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
n – imtis
x – imties vidurkis
S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
x, y –koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su $_k$ raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

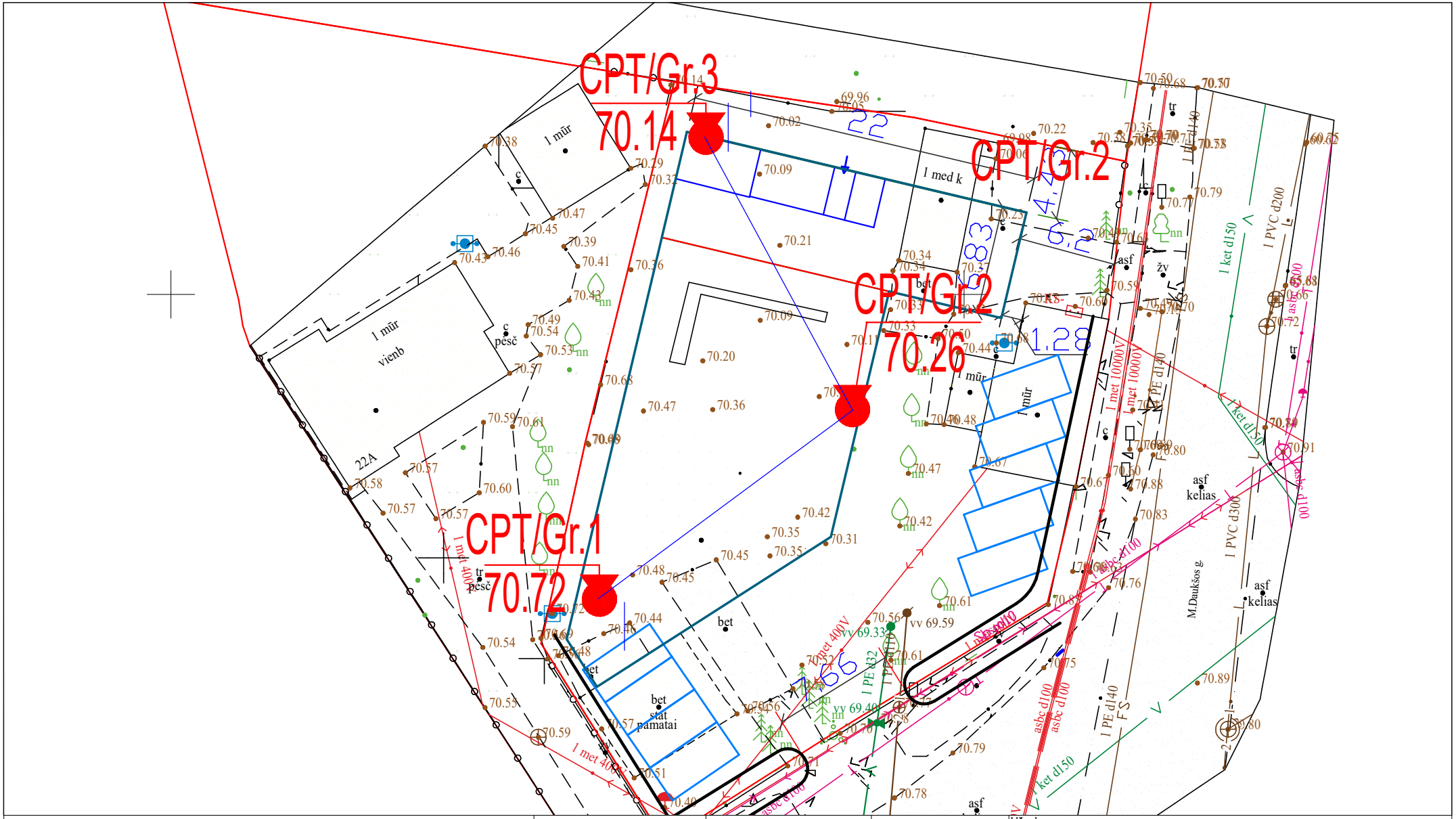
1 grafinis priedas

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



www.maps.lt

Objekto vieta



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Gr.1 / 132 - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

CPT-1 / 132 - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Projekto vadovė	R.Pranevičiūtė	[redacted]

Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija

UAB "IGEO"
tel.: 863482898; el. paštas: uabigeo@gmail.com
www.i-geo.lt

Užsakovas: [redacted]

Objektas: Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Tirkšlių g. 24, Mažeikių m.

Leidimas	Mastelis	Tyrimų Data	Grafinio Priedo Nr.
1764351	1:500	2024.03.21	2

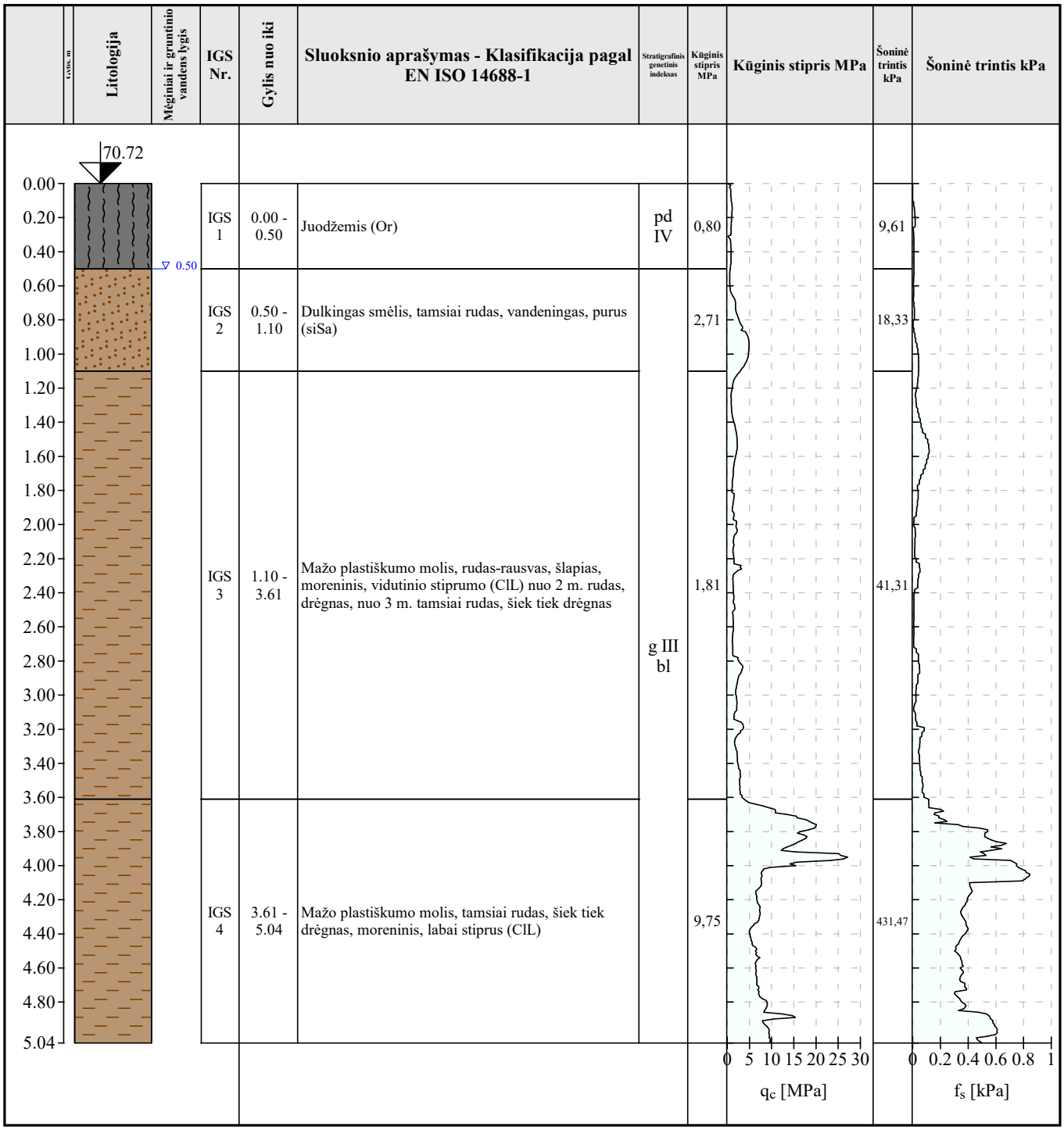
3 grafinis priedas

Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis

„ INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

CPT/Gr. **CPT/ Gr. 1**

Projektas	**Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Tirkšlių g. 24, Mažeikių m.**		
Projekto Nr.	02324	Gręžimo staklės	Unimog
Tyrimo pradžia	2024-03-21		Koordinatė X 6242580.00
Tyrimo pabaiga	2024-03-21		Koordinatė Y 397876.00
			Koordinatė Z 70.72 m



Gylis, m	Litologija	Matiniai ir gruntinio vandens lygis	IGS Nr.	Gylis nuo iki	Sluoksnio aprašymas - Klasifikacija pagal EN ISO 14688-1	Stratigrafinis genetinis indeksas	Kūginis stipris MPa	Kūginis stipris MPa	Šoninė trintis kPa	Šoninė trintis kPa
			IGS 1	0.00 - 0.50	Juodžemis (Or)	pd IV	0,80		9,61	
			IGS 2	0.50 - 1.10	Dulkingas smėlis, tamsiai rudas, vandeningas, purus (siSa)		2,71		18,33	
			IGS 3	1.10 - 3.61	Mažo plastiškumo molis, rudas-rausvas, šlapias, moreninis, vidutinio stiprumo (ClL) nuo 2 m. rudas, drėgnas, nuo 3 m. tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas	g III bl	1,81		41,31	
			IGS 4	3.61 - 5.04	Mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas, moreninis, labai stiprus (ClL)		9,75		431,47	

Žymėjimas

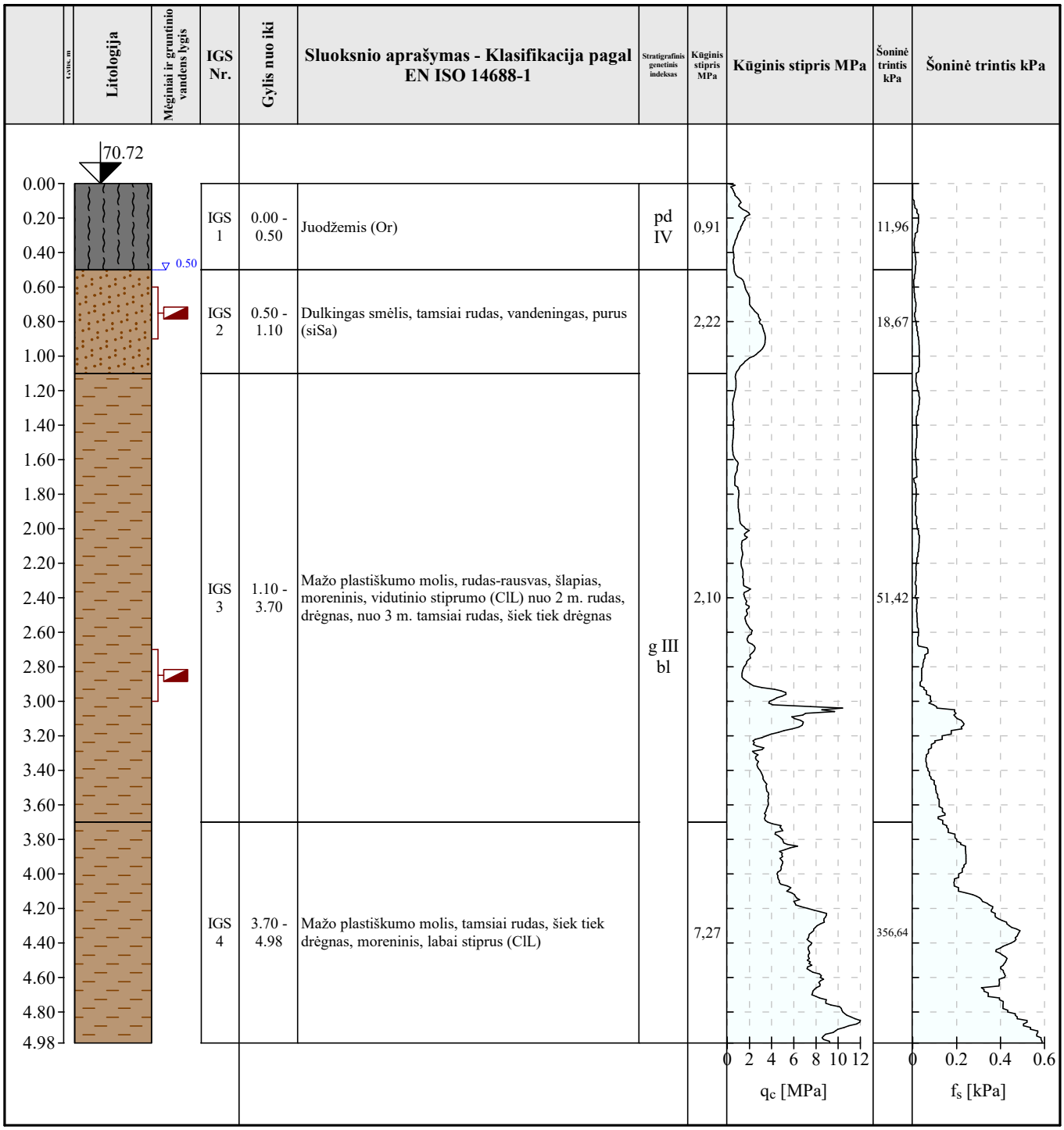
▽ Gruntinis vanduo

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2024.29.0 | hardware key 11043 / 1 | Igeo UAB | Copyright © 2024 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[Intelligent BIM Solutions, UAB | +370 5 20 34 333| info@ibimsolutions.com| http://www.ibimsolutions.lt/]

„ INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

CPT/Gr. **CPT/ Gr. 2**

Projektas	**Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Tirkšlių g. 24, Mažeikių m.**		
Projekto Nr.	02324	Gręžimo staklės	Unimog
Tyrimo pradžia	2024-03-21		Koordinatė X 6242592.00
Tyrimo pabaiga	2024-03-21		Koordinatė Y 397892.00
			Koordinatė Z 70.72 m



Litologija	Mėginiai ir gruntinio vandens lygis	IGS Nr.	Gylis nuo iki	Sluoksnio aprašymas - Klasifikacija pagal EN ISO 14688-1	Stratigrafinis genetinis indeksas	Kūginis stipris MPa	Kūginis stipris MPa	Šoninė trintis kPa	Šoninė trintis kPa
		IGS 1	0.00 - 0.50	Juodžemis (Or)	pd IV	0,91		11,96	
		IGS 2	0.50 - 1.10	Dulkingas smėlis, tamsiai rudas, vandeningas, purus (siSa)		2,22		18,67	
		IGS 3	1.10 - 3.70	Mažo plastiškumo molis, rudas-rausvas, šlapias, moreninis, vidutinio stiprumo (ClL) nuo 2 m. rudas, drėgnas, nuo 3 m. tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas	g III bl	2,10		51,42	
		IGS 4	3.70 - 4.98	Mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, šiek tiek drėgnas, moreninis, labai stiprus (ClL)		7,27		356,64	

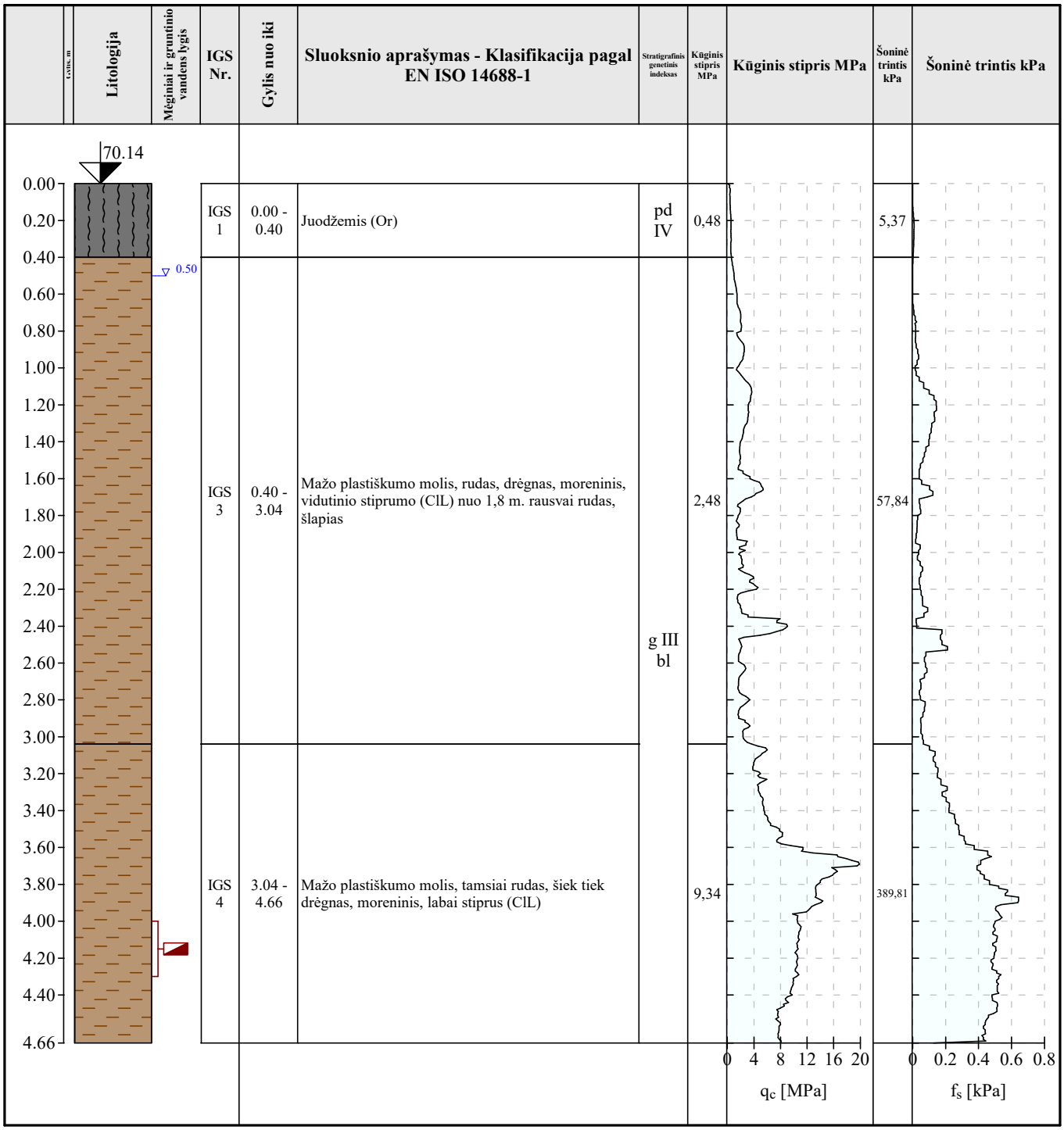
Žymėjimas

Gruntinis vanduo — mėginys

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2024.29.0 | hardware key 11043 / 1 | Igeo UAB | Copyright © 2024 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[Intelligent BIM Solutions, UAB | +370 5 20 34 333| info@ibimsolutions.com| http://www.ibimsolutions.lt/]

„	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI	CPT/Gr.	CPT/ Gr. 3

Projektas	**Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Tirkšlių g. 24, Mažeikių m.**		
Projekto Nr.	02324	Gręžimo staklės	Unimog
Tyrimo pradžia	2024-03-21		Koordinatė X 6242609.00
Tyrimo pabaiga	2024-03-21		Koordinatė Y 397883.00
			Koordinatė Z 70.14 m



Žymėjimas

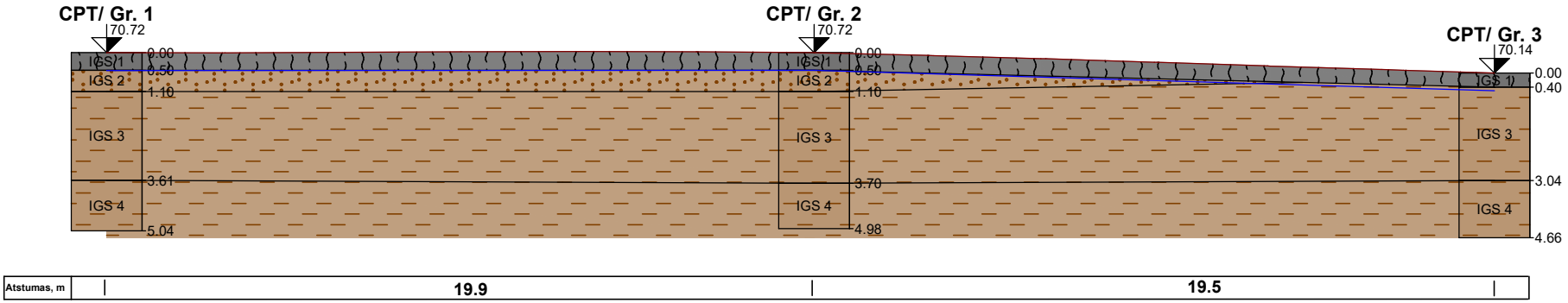
Gruntinis vanduo — mėginys

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2024.29.0 | hardware key 11043 / 1 | Igeo UAB | Copyright © 2024 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]
[Intelligent BIM Solutions, UAB | +370 5 20 34 333| info@ibimsolutions.com| http://www.ibimsolutions.lt/]

4 grafinis priedas

Geologinis pjūvis

GEOLOGINIS-LITOLOGINIS PJŪVIS



GEOLOGICAL SECTION S 1:100/100

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2024.29.0 | hardware key 11043 / 1 | Igeo UAB
Copyright © 2024 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI	UAB "IGEO" tel.: 863482898 el. paštas: uabigeo@gmail.com	Vadovas	R. Pranevičiūtė	Tyrimų Data	Grafinio Priedo Nr.
		Parašas	[redacted]	2024.03.21	Nr. 4

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 Balandžio 1 d.

1.	**Užsakovas (statytojas)**	[redacted] [redacted] (vardas, pavardė) [redacted] (gimimo metai) [redacted] (telefono numeris) [redacted] (elektroninis paštas) [redacted] (deklaruota gyvenamoji vieta)
2.	**Projekto pavadinimas**	*Komercinių paskirties objektų teritorijos (Un. Nr. 4400-5581-3913) prekybos ir paslaugų pastato adresu: Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*
3.	**Statybos vieta**	*Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikiai, Tirkšlių g. 24 (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5581-3913)*
4.	**Projektavimo darbų etapas (stadija)**	*Techninis darbo projektas*
5.	**Lėšų pobūdis**	*Nuosavos lėšos*
6.	**Statinio kategorija**	*Neypatingasis statinys*
7.	**Statinio statybos rūšis**	*Naujo statinio statyba*
8.	**Statinio projektavimo pagrindas**	*Projektavimo užduotis ir projektavimo sutartis*
9.	**Projektavimo pradžia**	*Projektavimo sutarties įsigaliojimo pradžia*
10.	**Projektavimo pabaiga**	*Statybos leidimo gavimo diena*
11.	**Projektavimo rengimo dokumentai**	*Rengiami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*
12.	**Projektuotojui pateikiami dokumentai:**	1. *Techninė projektavimo užduotis;* 2. *Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 97/19422;* 3. *Žemės sklypo planas M 1:500;* 4. *Topografinis planas M1:500.*
13.	**Projekto sudedamosios dalys**	*Projektavimo darbus atlikti LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų ir paslaugų sutarties pagrindu. Su*

	(*Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedas 9p.*)	*užsakovu suderinti sprendinius, parengti statinio naujos statybos projektą:* *ETAPAS (techninis darbo projektas):* • *Bendroji dalis – BD* • *Sklypo sutvarkymo dalis – SP* • *Architektūrinė dalis – SA* • *Konstrukcijų dalis – SK*
14.	**Projektuojamo pastato charakteristika**	• *Pamatai – gręžtiniai poliniai;* • *Pastato karkasas – tėjinės metalinės sijos, metaliniai ryšiai. Konstrukciją apšiltinti poliuretano plokštėmis (250 mm);* • *Fasado išorės apdaila – poliuretano plokštės (PIR);* • *Grindys – betonas;* • *Langai – aliuminio profilio langai;* • *Durys – plastikinės.*
15.	**Projektavimo darbų apimtys**	*Komercinių paskirties objektų grupės pastato (TDP) projekto parengimas*
16.	**Projekto ekspertizė**	*Projekto ekspertizė nėra privaloma*
17.	**Projektavimo derinimas**	*Paruoštas projektas derinamas su savivaldos vykdomosiomis institucijomis*
18.	**Kitos sąlygos**	• *Paslaugos tiekėjas privalo vadovautis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais;* • *Projektuojamas objektas turi atitikti aplinkosaugos, kraštovaizdžio, higienos, priešgaisrines ir kitas normas;* • *Projekto egzempliorių skaičius: 1egz.*

Užsakovas:

[redacted]

(parašas)

Vykdytojas:
UAB „Statas“
Direktorius Viktoras Statkus

(parašas)

A . V.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02869

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from **2025-12-15 10:45 iki** / to **2026-12-14 24:00** Išdavimo data / Date: 2025-12-15

Liudijimo tipas / Type of policy	Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: STATAS, UAB, įmonės kodas 300013698, LT100004353015, Žemaitijos g. 15-91, LT-89136 Mažeikiai

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turtiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	**Draudimo suma visam laikotarpiui /** Aggregate limit	**Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /** Unconditional deductible amount for each and every claim
289 600,00 EUR	289 600,00 EUR	2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas [redacted] [redacted] [redacted]

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
LEGATOR, UADBB, tel. 8 5 215 9227, el. p. info@legator.lt
Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

STATAS, UAB, įmonės kodas: 300013698
Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02869

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 270,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-12-16 – 270,00 EUR

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077
SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis" prašome nurodyti: PCAD06 02869

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group"

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Draudėjas / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas [redacted]

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
LEGATOR, UADBB, tel. 8 5 215 9227, el. p. info@legator.lt
Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

STATAS, UAB, įmonės kodas: 300013698
Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu [redacted]

Data: 2026-02-12 08:52:39

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2026-02-12 08:52:34

PRIEIGOS RAKTAS: 12-3723179-1522836

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	**UAB "STATAS"**
Kodas:	**300013698**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24, LT-89331**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas:	**300013698**
NTR objekto kodas:	**4400-2730-4523**
Įregistravimo data:	**2004-03-29**
Versija:	**41 (2025-05-31)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas:	**Kauno regionas**

---

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

---

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis:	**14481 Eur**
Akcijų skaičius:	**50 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:	**50 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:	**289.62 Eur**

---

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai , kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamuoju turtu; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

---

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.1. Asmuo: **VIKTORAS STATKUS, a.k. [redacted], direktorius**
Įgaliojimų pradžios data 2004-03-18
Registruota: **Nuo 2004-03-29**
Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24, LT-89331

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2004-03-29**

6.1.1. Asmuo: **VIKTORAS STATKUS, a.k.** [redacted]
Registruota: **Nuo 2004-03-29**
Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24, LT-89331

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2013-01-23**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1. **Įstatai**
Dokumento data: 2016-12-09
Įregistruotas 2016-12-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37068673375**
Elektroninio pašto adresas: **info@uabstatas.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.uabstatas.lt**

2026-02-12 08:52:34

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą paruošė:
Asmenų registravimo centro Juridinių asmenų registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 3 Juridinių asmenų registro duomenų tvarkymo grupės Registratorė GINTARĖ BIEKŠAITĖ-KAIRIENĖ

ĮSAKYMAS

2026 m. Rugpjūčio 01 d. Nr. 26/29

Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai

Skiriu Gintarą Jocių (kvalifikacijos atestato Nr. 41575) projekto vadovu „Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas. “ projektavimo darbams.

Direktorius *Viktoras Statkus*

A.V.

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41575

Gintaras Jocius

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2023 lapkričio 21 d.

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2052

Simonas Turskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininka [redacted] Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Atliekant projektą „Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas. “ buvo naudojamos programos:

1. „GstarCAD“ 2021 m.;
2. „Microsoft Office Word“ 2013 m.;
3. „Microsoft Office Excel“ 2013 m.;
4. „Microsoft Paint“ 2013 m.

UAB „Statas“ Direktorius Viktoras Statkus

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-07 09:19:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2699912**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-03**
Adresas: **Mažeikiai, Tirkšlių g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5581-3913**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0010:306 Mažeikių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2743-5916**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6130-0010-0031
Žemės sklypo plotas: **0.1190 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0617 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0180 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0437 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0573 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted] **gim.** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1M16-174**
2016-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-252
2020-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 278
2020-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1366
2021-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-124-(14.35.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1M16-174**
2016-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-252
2020-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 278
2020-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1366
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-124-(14.35.110 E.)**
Plotas: **55.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-124-(14.35.110 E.)**
Plotas: **12.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-124-(14.35.110 E.)**
Plotas: **1190.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-124-(14.35.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5581-3913, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-05-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1780**
2021-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100239500**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registras Nr. 97/19422

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

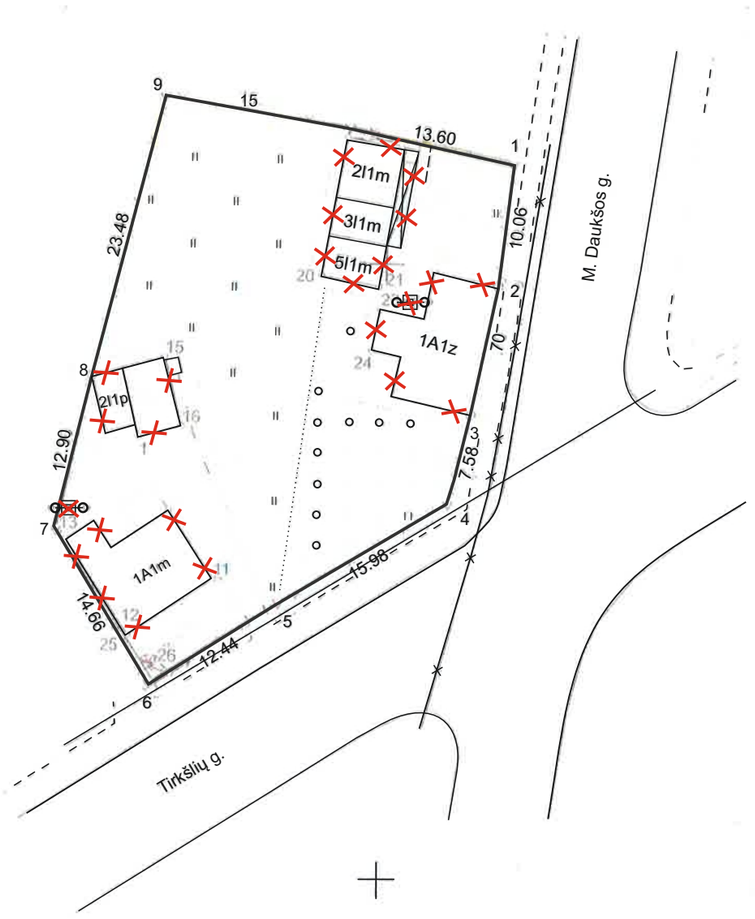
Dokumentą atspausdino VIKTORAS STATKUS

SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO PLOTAS 1190m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Griaunamas esamas pastatas

Esama sklypo riba

1A1m; 2l1p; 5l1m; 3l1m; 2l1m; 1A1z — Esami pastatai

Esamas šachtinis vandens šulinys

Žemės sklypo kadastro Nr. 61300010
Savivaldybė Mažeikių
Seniūnija -
Gyvenamoji vietovė Mažeikių m.
Gatvė, namo Nr. Tirkšlių g. 24

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Žemės sklypo planas M1:500	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP	Lapas 1 / Lapų 13

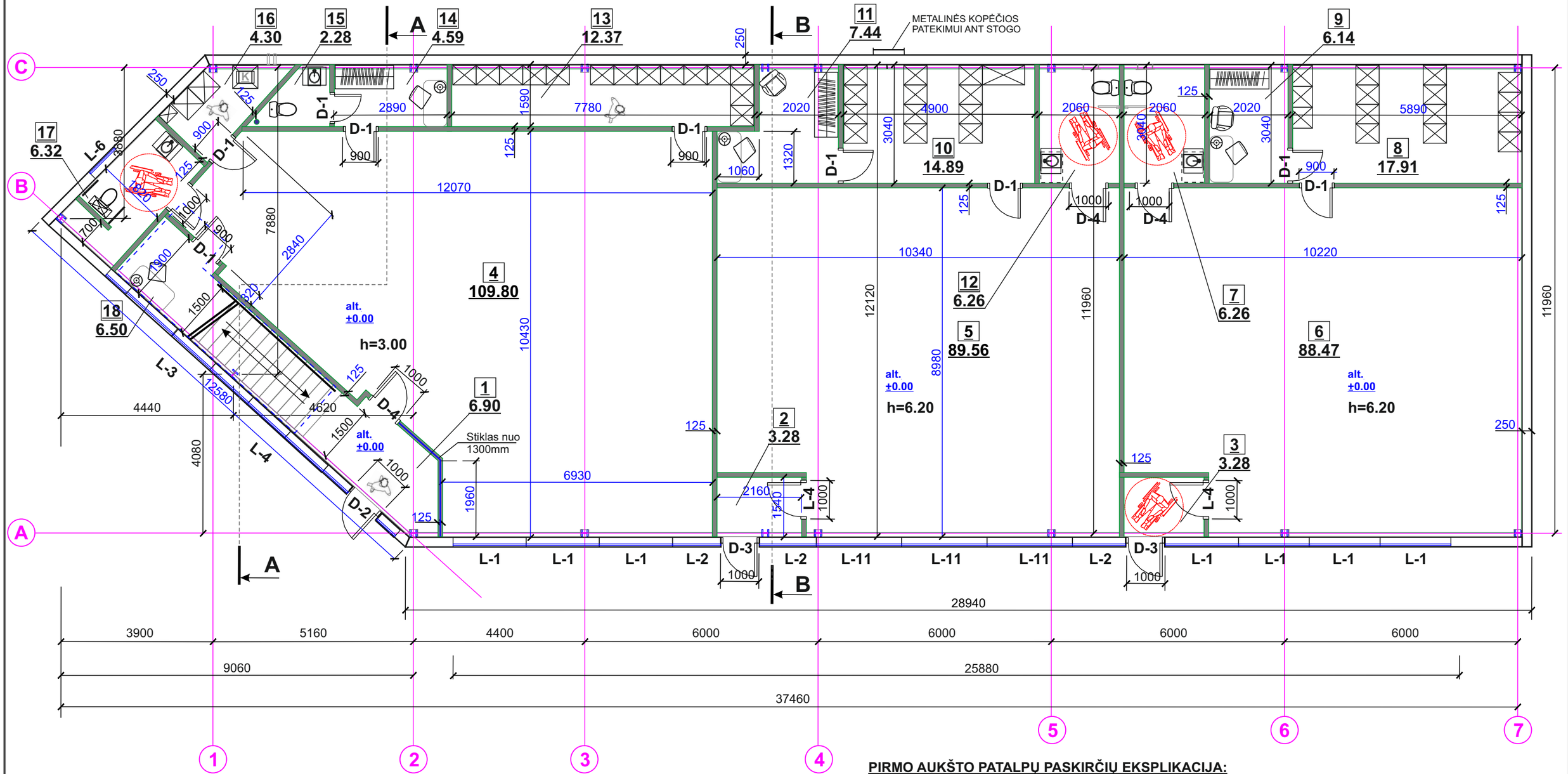






Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.		
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Fotofiksacija		Laida
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10			0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10			
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP	Lapas 2	Lapų 13

PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. TAMBŪRAS	6.90m²	16.TECHNINĖ PATALPA	4.30m²
2. TAMBŪRAS	3.28m²	17.KABINETAS	6.32m²
3. TAMBŪRAS	3.28m²	18.SAN.MAZGAS (ŽN)	6.50m²
4. PREKYBOS IR PASLAUGŲ SALĖ	109.80m²		
5. PREKYBOS SALĖ	89.56m²	**IŠ VISO**: 396.55m²	
6. KABINETAS	88.47m²		
7. SAN.MAZGAS (ŽN)	6.26m²		
8. SANDĖLYS	17.91m²		
9. POILSIO KAMBARYS	6.14m²		
10.SANDĖLYS	14.89m²		
11.POILSIO KAMBARYS	7.44m²		
12.SAN.MAZGAS (ŽN)	6.26m²		
13.SANDĖLIS	12.37m²		
14.POILSIO KAMBARYS	4.59m²		
15.SAN.MAZGAS (ŽN)	2.28m²		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Gipso kartono vidinė pertvara d=125mm su garso izoliacijos užpildu (akmens vata Paroc sonus) g/k 2x12,5mm
- Lauko siena sandwich paneliai d=250mm su šilumos izoliacijos užpildu, akmens vata / PIR
- Anga perdangoje metaliniam laiptatakiui (patekimas į antrą aukštą)
- Projektuojama neįgaliojo su vežimėliu horizontali manevravimo erdvė 1500x1500mm
- Projektuojami aliuminio rėmo langai
- Pastato šildymo sistema oras-vanduo vidinis blokas
- Metalinė laikančioji kolona (HEA200)

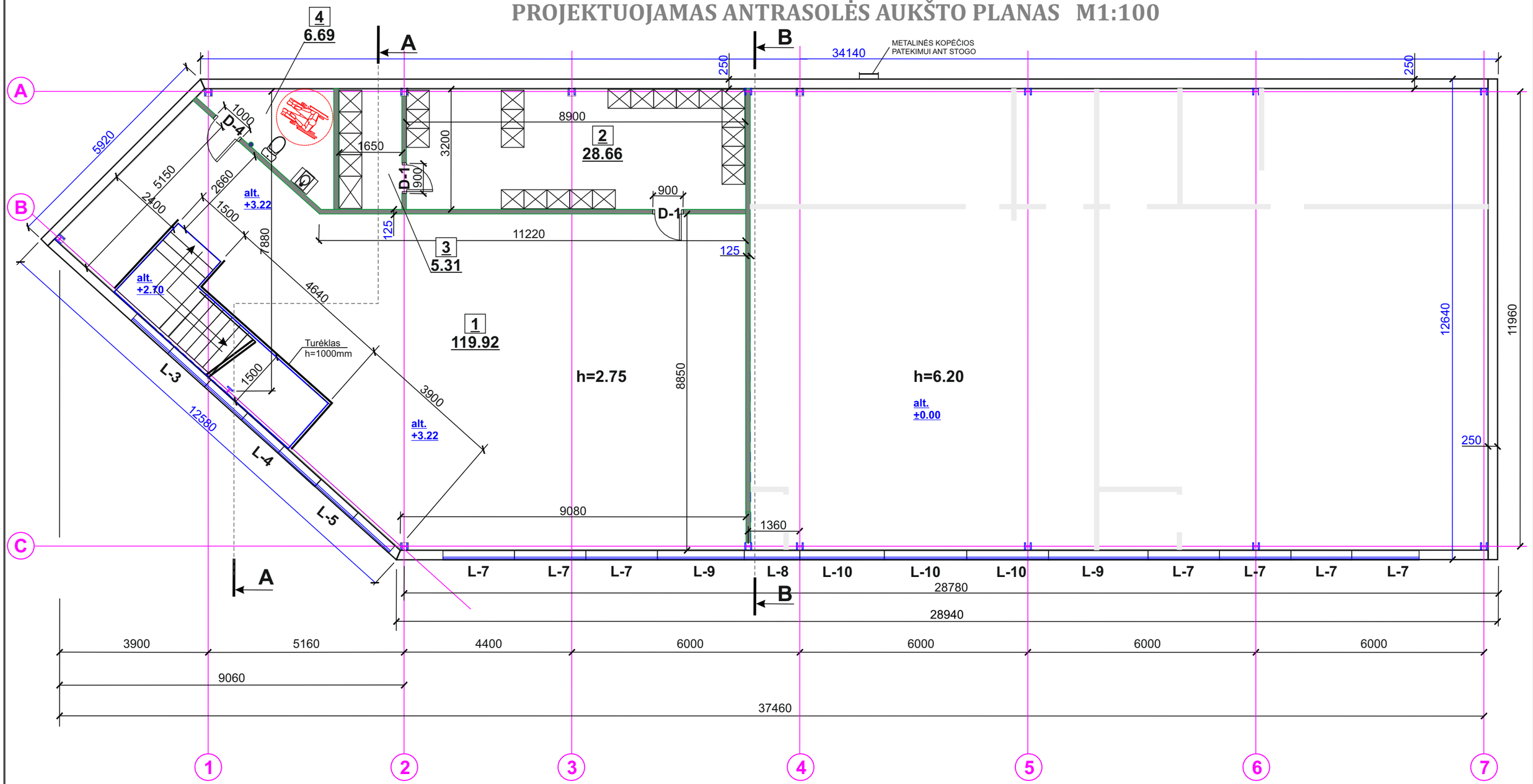
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	1aukštas: Nr. 3; 6; 7;	98.01m²	viso: **16,98%**
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS	1aukštas: Nr. 1; 4. 15; 17; 18.	131.80m²	viso: **22,84%**
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	1aukštas: Nr. 2; 5; 12.	99.10m²	viso: **17,17%**
SANDĖLIAVIMO IR PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS	1aukštas: Nr. 8; 9; 10; 11; 13; 14; 16;	67.64m²	viso: **11,72%**

Iš viso: 396.55m²

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 1 / Lapų 11

PROJEKTUOJAMAS ANTRASOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100



ANTRASOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	PREKYBOS SALĖ	119.92m²
2.	SANDĖLIS	28.66m²
3.	SANDĖLIS	5.31m²
4.	TUALETAS (ŽN)	6.69m²

IŠ VISO: 160.58m²

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	557.13 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	437.00 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	407.75 m²
STATYBINIS TŪRIS	3708m³
PAGALBINIS PLOTAS	149.38 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

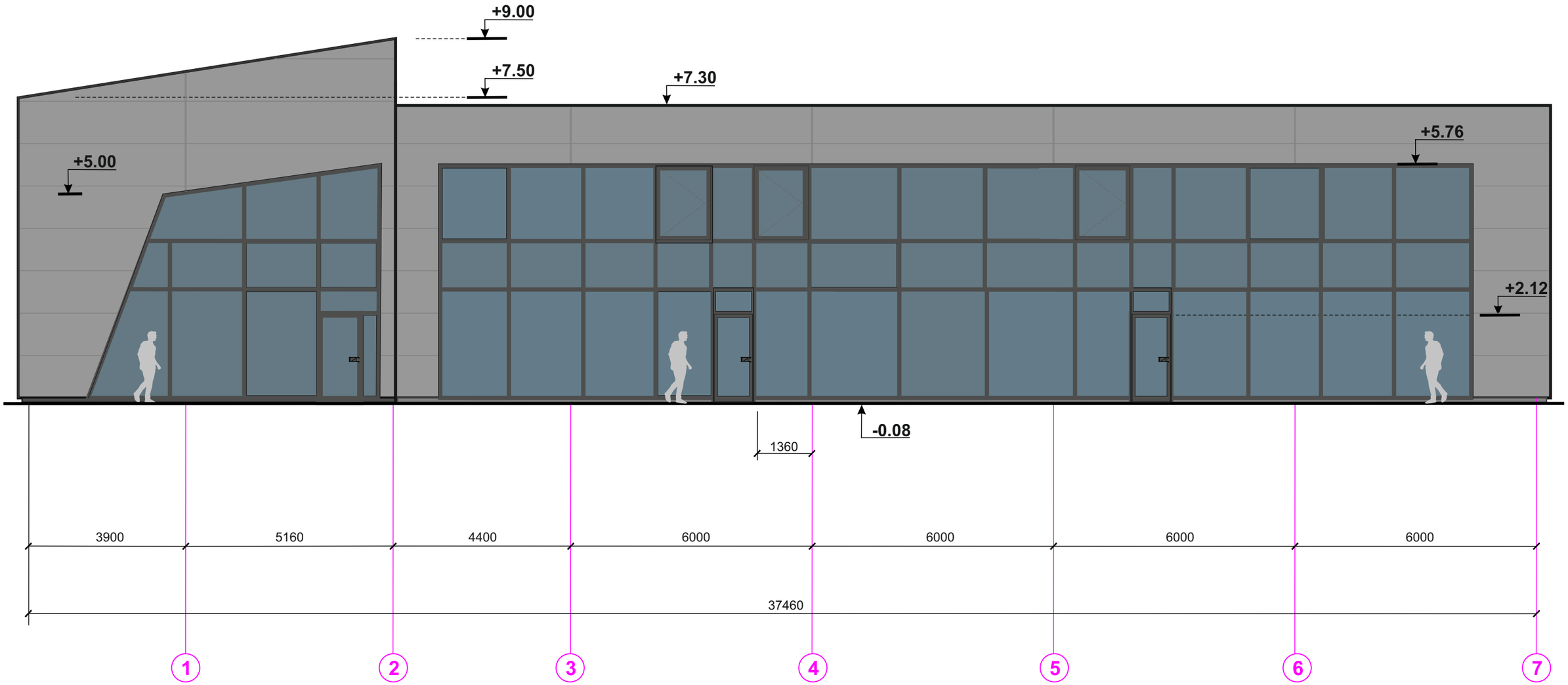
- Gipso kartono vidinė pertvara d=125mm su garso izoliacijos užpildu (akmens vata Paroc sonus) g/k 2x12,5mm
- Lauko siena sandwich paneliai d=250mm su šilumos izoliacijos užpildu, akmens vata.
- Anga perdangoje metaliniam laiptatakiui (patekimas į antrą aukštą)
- Projektuojami aliuminio rėmo langai
- Grūdinto stiklo pertvara h=1700mm
- Projektuojama neįgaliojo su vežimėliu horizontali manevravimo erdvė 1500x1500mm
- Metalinė laikančioji kolona (HEA200)

ANTRASOLĖS PATALPŲ PASKIRČIŲ EKSPLIKACIJA:

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	Antrasolės aukštas: Nr. 1; 4;	126.61m²	viso: **21,94%**
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	Antrasolės aukštas: Nr. 2; 3;	33.97m²	viso: **5,89%**
		Iš viso: 160.58m²	

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Projektuojamas antrasolės aukšto planas M1:100	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 2 / Lapų 11

PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100



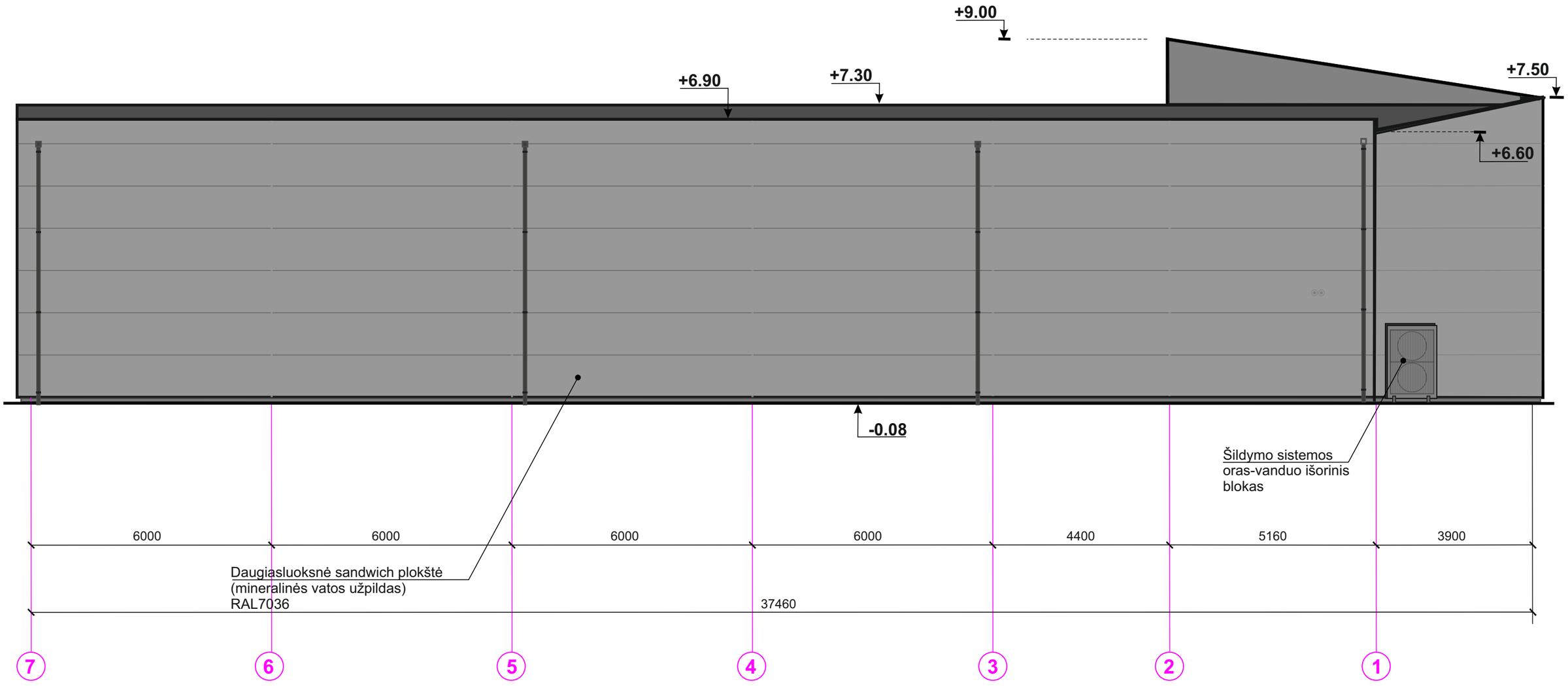


Bazalto pilka RAL7012 Pilka RAL7037

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Daugiasluoksnė sieninė sandwich plokštė (mineralinės vatos užpildas) RAL7012 BASALT GREY
	Aliuminio profilio langų rėmai RAL7037(DUSTY GREY)

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 3 / Lapų 11

PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100

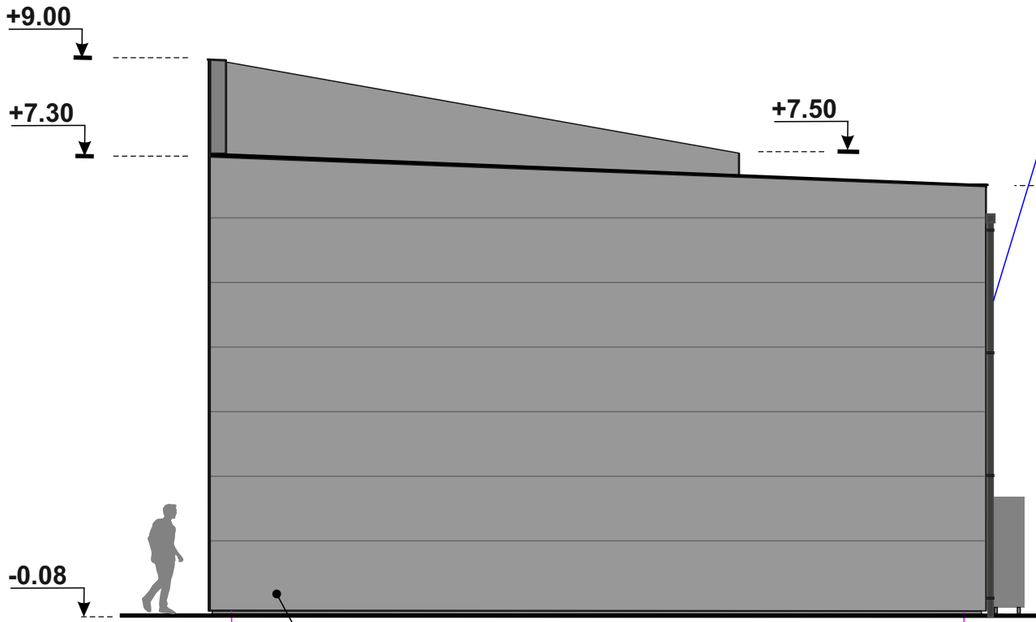


Bazalto pilka RAL7012 Pilka RAL7037

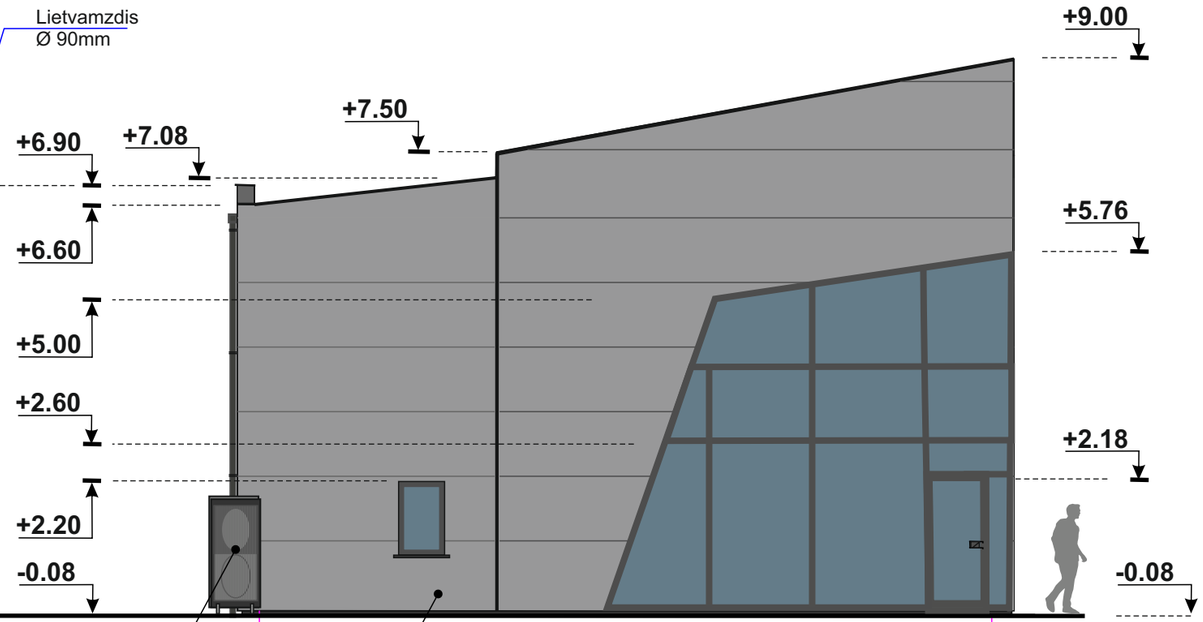
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Daugiasluoksnė sieninė sandwich plokštė (mineralinės vatos užpildas) RAL7012 BASALT GREY
	Aliuminio profilio langų rėmai RAL7037(DUSTY GREY)

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 4 / Lapų 11

PROJEKTUOJAMAS FASADAS
TARP AŠIŲ A-C M1:100



PROJEKTUOJAMAS FASADAS
TARP AŠIŲ C-A M1:100

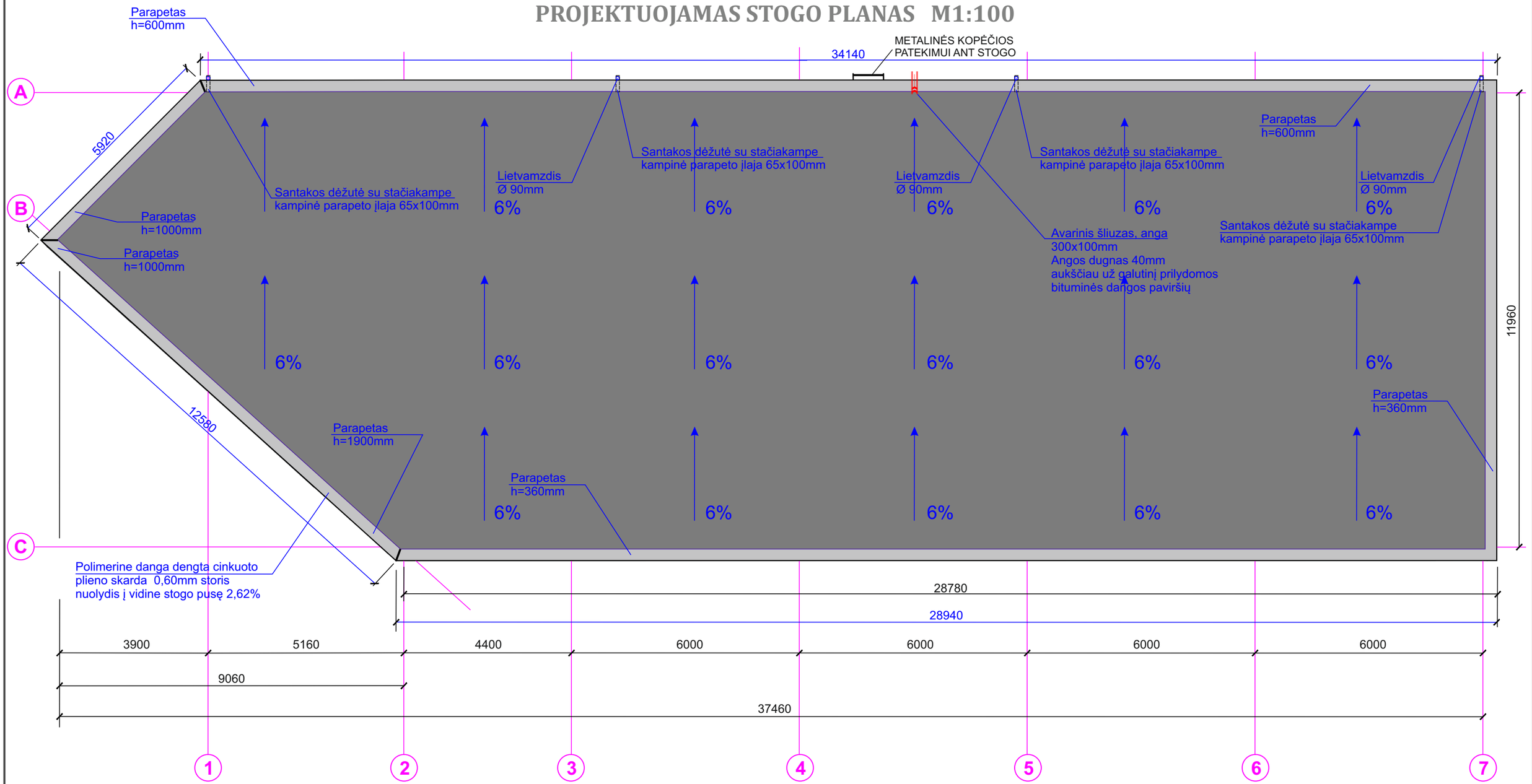


Bazalto pilka RAL7012 Pilka RAL7037

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Daugiasluoksnė sieninė sandwich plokštė (mineralinės vatos užpildas) RAL7012 BASALT GREY
	Aliuminio profilio langų rėmai RAL7037(DUSTY GREY)

Atestato Nr.	**UAB "STATAS"** Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	*Brėžinys:* *Projektuojamas fasadas tarp ašių A-C M1:100* *Projektuojamas fasadas tarp ašių C-A M1:100*	*Laida*
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija	*Užsakovas:*				*ST-260401-PP-SA*	*Lapas* / *Lapų*
PP						5 / 11

PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS M1:100



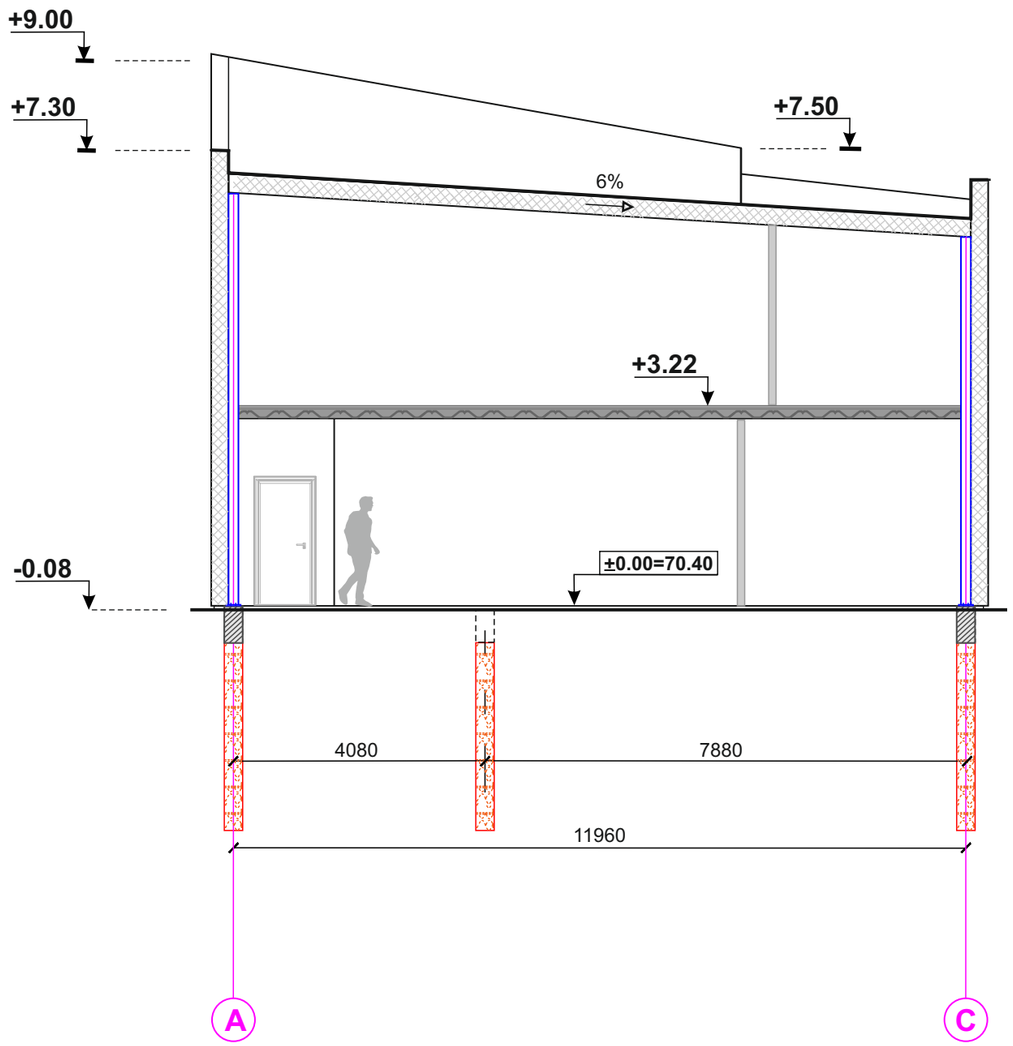
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Modeliuojama lietaus vandens bėgimo kryptis
- Projektuojamas parapeto apskardinimas (Matt RAL7040) polimerine danga dengta cinkuota skarda, storis 0,60mm 105 tiesiniai metrai
- Kampinė parapeto įlaja 65x100mm
- Avarinis šliuzas, anga 300x100mm Angos dugnas 40mm aukščiau už galutinį prilydomos bituminės dangos paviršių
- Projektuojama stogo danga TPO membrana (ruloninė hidroizoliacinė medžiaga) 1,2mm storio. RAL7040 Kiekis 516m²

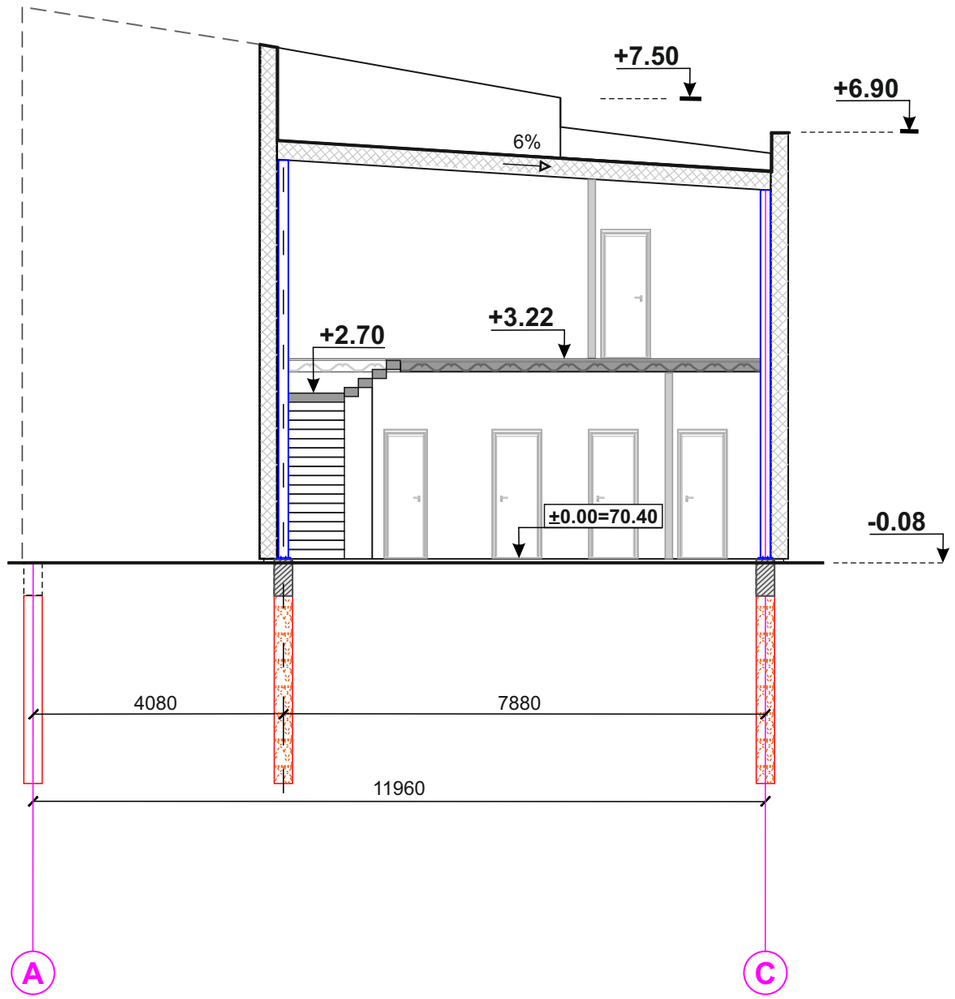
STOGO PLOTAS: 414 m²

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Projektuojamas stogo planas M1:100	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 6 / Lapų 11

PJŪVIS B-B M1:100



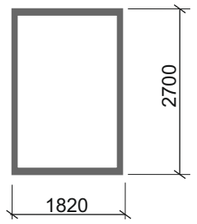
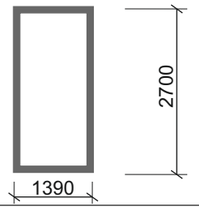
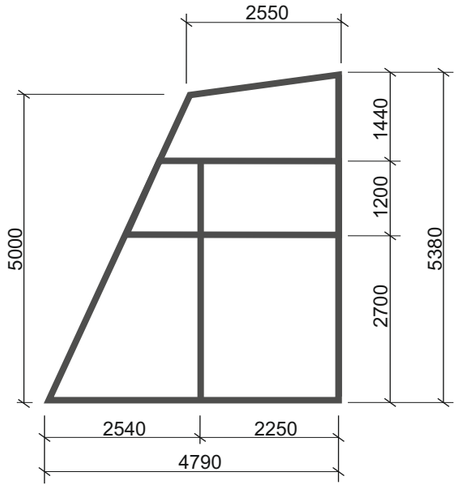
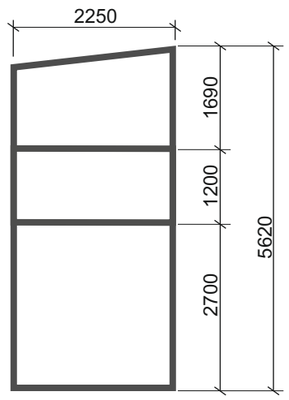
PJŪVIS A-A M1:100

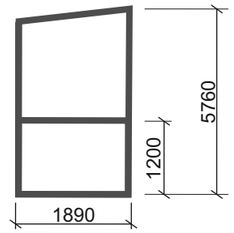
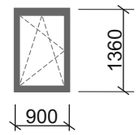
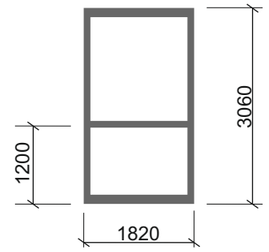
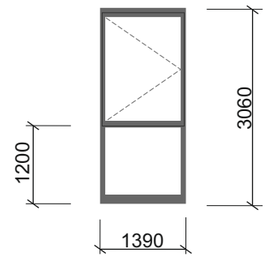


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Daugiasluoksnė sieninė sandwich plokštė (mineralinės vatos užpildas) d=250mm. Perdanga h=350mm
	Metalinė laikančioji kolona (HEA200)
	Gelžbetoninis rostverkas C20/25 h=600mm
	Gręžtinis polis Ø300mm su armatūros karkasu L=3000mm
	Kompozitinė plieno-betoninė perdanga h=300mm (konstrukcinis trapecinis paklotas T-85)

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Pjūvis A-A M1:100 Pjūvis B-B M1:100	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 7 / Lapų 11

LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:100

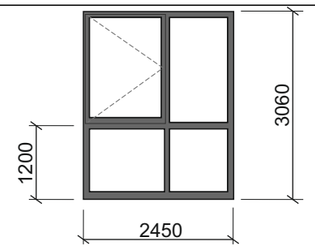
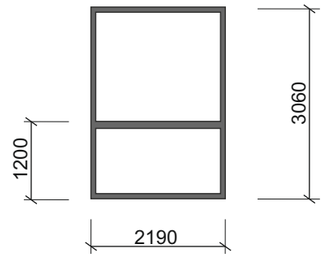
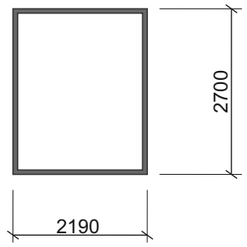
Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
L-1		Lango su rėmu plotas 4.91 m², stiklo plotas 4.42 m², perimetras 9.00 m, plastikinis langas, 3 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	7
L-2		Lango su rėmu plotas 3,75 m², stiklo plotas 3,11 m², perimetras 8,00 m, plastikinis langas, 3 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	3
L-3		Lango su rėmu plotas 18,83 m², stiklo plotas 16,52 m², perimetras 18,23 m, 3 stiklų paketas, aliuminio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	1
L-4		Lango su rėmu plotas 15,71 m², stiklo plotas 11,05 m², perimetras 13,61 m, 3 stiklų paketas, aliuminio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	1

Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
L-5		Lango su rėmu plotas 10.75 m², stiklo plotas 9.43 m², perimetras 15.17m, 2 stiklų paketas, aliuminio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	1
L-6		Lango su rėmu plotas 1.22 m², stiklo plotas 1.00 m², perimetras 4.52 m, plastikinis langas, 2 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	1
L-7		Lango su rėmu plotas 5.78m², stiklo plotas 4.58 m², perimetras 9.96 m, plastikinis langas, 2 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	7
L-8		Lango su rėmu plotas 5.72 m², stiklo plotas 4.32 m², perimetras 9.96 m, plastikinis langas, 2 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	1

PASTABA: Stiklas iki 2,7m aukščio turi būti atsparus dūžiams.

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*		
41575	PV	G.Jocius		2026-10	*Brėžinys:* *Langų žiniaraštis M1:100*		*Laida*
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10			0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10			
Stadija PP	*Užsakovas:*				*ST-260401-PP-SA*	*Lapas* 8	*Lapų* 11

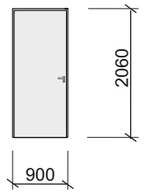
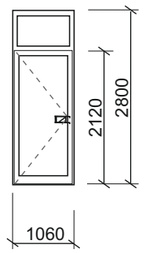
LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:100

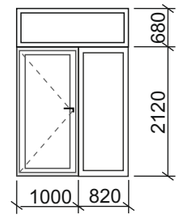
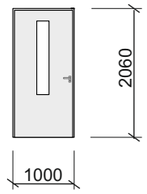
Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
L-9		Lango su rėmu plotas 7.79 m², stiklo plotas 6.95 m², perimetras 11.16 m, plastikinis langas, 3 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	2
L-10		Lango su rėmu plotas 6,70 m², stiklo plotas 5,68 m², perimetras 10,53 m, plastikinis langas, 3 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	3
L-11		Lango su rėmu plotas 5,91 m², stiklo plotas 5,02 m², perimetras 9,78 m, plastikinis langas, 3 stiklų paketas, plastikinio rėmo spalva - RAL7037, U = 0.8 W/m²K	3

PASTABA: Stiklas iki 2,7m
aukščio turi būti atsparus dūžiams.

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	*Brėžinys:* *Langų žiniaraštis M1:100*	*Laida* 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	*Užsakovas:*				ST-260401-PP-SA	*Lapas* 9 / *Lapų* 11

DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:100

Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
D-1		Vidaus durys, laminuotos su tarpine MDF plokšte. Reguliuojamos staktos, apgaubiamos su apvadais Durų plotas 1,85 m², perimetras 5,92 m, San. mazguose durų užraktas wc suktukas 2vnt. Spalva ir stilius derinama su užsakovu	11
D-3		Lauko durys, aliuminio profilio Durų plotas 2.96 m², perimetras 7.60 m, Grūdinto stiklo paketai Spalva ir stilius derinama su užsakovu	2

Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
D-2		Lauko durys, aliuminio profilio Durų plotas 5.09 m², perimetras 9.24 m, Grūdinto stiklo paketai Spalva ir stilius derinama su užsakovu	1
D-4		Vidaus durys, laminuotos su tarpine MDF plokšte. Reguliuojamos staktos, apgaubiamos su apvadais su stiklu Durų plotas 2,06 m², perimetras 6,12 m, San. mazguose durų užraktas wc suktukas 4vnt. Spalva ir stilius derinama su užsakovu	7

PASTABA: Stiklas iki 2,7m aukščio turi būti atsparus dūžiams.

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*		
41575	PV	G.Jocius		2026-10	*Brėžinys:* *Durų žiniaraštis M1:100*		*Laida*
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10			0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10			
Stadija	*Užsakovas:*				*ST-260401-PP-SA*	*Lapas*	*Lapų*
PP						10	11

PROJEKTUOJAMAS PIETINIS PASTATO FASADAS (VIZUALIZACIJA)



PROJEKTUOJAMAS RYTINIS PASTATO FASADAS (VIZUALIZACIJA)

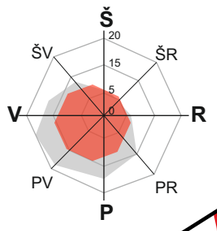


Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Projektuojamas pietinis pastato fasadas (vizualizacija) Projektuojamas rytinis pastato fasadas (vizualizacija)	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SA	Lapas 11 / Lapų 11

SKLYPO PLANAS M1:200 (SKLYPO PLOTAS 1190 m ²)

SITUACIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 — Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą (“A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo (“B“ nuovaža)
- Projektuojamas vertikalus kelio ženklas (pagal KET)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- 2 — Griaunamas esmas pastatas
- Projektuojamos 2 nuovažos (A nuovaža d=6m., B nuovaža d=5m) asfalto danga, plotas 38.5m²
- KET150 V — Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- PE32 V — Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- PE110 F — Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- PE140 FS — Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2,5m į abi puses.
- d=100 T — Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Esama elektros oro linija naikinama (1met 400V)
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m²
- Esama elektros įvadinė apskaitos spinta, skydelis
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)
- Esamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinys
- Vandentiekio prisijungimo taškas (kapa)

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

„A“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Sklypo planas M1:200	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SP	Lapas 1 / Lapų 4

PROJEKTUOJAMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:200

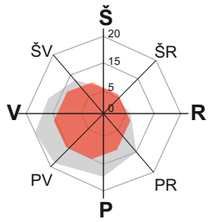
(SKLYPO PLOTAS 1190 m)

SITUACIJOS SCHEMA





Projektuojamo augalo (ŽOLINIO AUKGALO) vizualinis pavyzdys:
smailiažiedis lendrūnas
KARL FOERSTER



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama parkavimosi vieta, horizontalus žymėjimas balta sp. liuminescenciniais dažais 2500x5000mm
- Projektuojama žalioji zona, veja
- Eismo judėjimo kryptis (horizontalus žymėjimas balta sp. liuminescenciniais dažais
- Projektuojama betoninių trinkelių danga (nuogrinda), pėstiesiems
- Projektuojamas vertikalus kelio ženklas (4vnt.)
- Sustoti, parkuotis draudžiama (horizontalus žymėjimas, geltona sp. liuminescenciniais dažais)
- Išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojamos dviračių parkavimo vietos, laikikliai 6vnt.
- Projektuojamas žolinis augalas (smailiažiedis lendrūnas KARL FOERSTER 15vnt.)
- Projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m² (14 automobilių)
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)
- Projektuojami taktiliniai paviršiai neigaliesiems

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

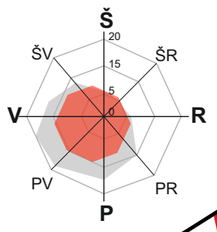
Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				*Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.*	
A1959	PV	G.Tušas		2026-10	*Brėžinys:*	*Laida*
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10	*Sklypo dangų planas M1:200*	0
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija	*Užsakovas:*				*ST-260401-PP-SP*	*Lapas* / *Lapų*
PP						2 / 4

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:200

(SKLYPO PLOTAS 1190 m ²)

SITUACIJOS SCHEMA





Projektuojamas lietaus vandens surinkimo šulinėlis d315 h=1500mm ketaus dangtis su grotelėm C250 En124

Projektuojamas naftos/smėlio skirtuvas PP šulinys d1000 C250 En124

Projektuojamas lietaus vandens surinkimo infiltracinis šulinys PP d=1000mm h=3000mm ketaus dangtis su grotelėm C250 En124 +"žiedas" 50cm po šuliniu ir aplink skaldos frakcija (16-32mm)

Ženklas (vertikalus) KET nr.301
ĮVAŽIUOTI DRAUDŽIAMA

x=6242569.812 y=397887.494

F1-1 X=6242576.91 Y=397896.15

P1 X=6242576.01 Y=397894.94

F1-2 X=6242577.49 Y=397889.24

P2 X=6242576.47 Y=397889.49

DĖKLAS

F1-3 X=6242572.17 Y=397880.77

P3 X=6242571.06 Y=397880.88

„A“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą (“A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo (“B“ nuovaža)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- KET150 V — Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE32 V — Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE110 F — Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE140 FS — Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2m į abi puses.
- d=100 T — Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- Esama elektros oro linija naikinama (1met 400V)
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Projektuojama automobilių parkavimosi aikštelė asfalto danga 442m²
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)
- Projektuojamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinėlis, kinetė d315, ketaus dangtis C250 En124
- Esama elektros įvadinė apskaitos spinta, skydelis
- d25 v1 — Projektuojamas požeminis vandentiekio vamzdis d25 su apsaugos zona 2m į abi puses.Apsauginiame dėkle
- PE110 F1 — Projektuojamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PVC SN8 d=110 su apsaugos zona 2m į abi puses. Apsauginiame dėkle.
- Esamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinys
- Vandentiekio prisijungimo taškas (kapa)
- E1 — Projektuojamas požeminis elektros kabelis 1,10m gylije CYKY4x35mm² apsauginiame vamzdyje PE d110 450N su apsaugos zona 1m į abi puses

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

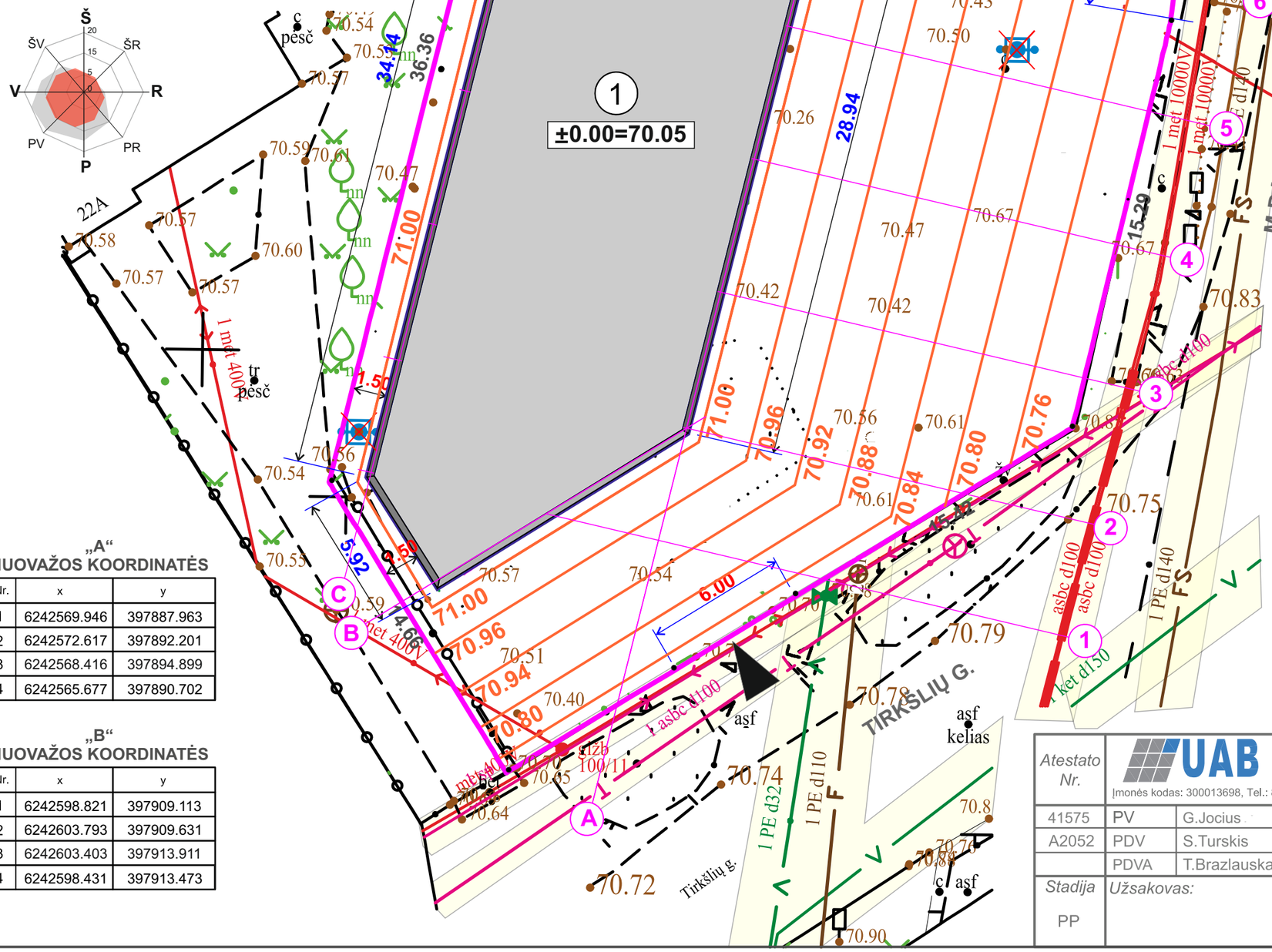
Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.	
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Suvertinis inžinerinių tinklų planas M1:200	Laida 0
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10		
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10		
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SP	Lapas 3 / Lapų 4

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:200

(SKLYPO PLOTAS 1190 m ²)

SITUACIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- (1) Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą (“A“ nuovaža)
- Išvažiavimas iš sklypo (“B“ nuovaža)
- Esamas šachtinis vandens šulinys (naikinamas)
- KET150 V — Esamas požeminis vandentiekio KET150 vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE32 V — Esamas požeminis vandentiekio PE d=32 vamzdis su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE110 F — Esamas požeminis buitinių nuotekų savitakis vamzdis PE d=110 su apsaugos zona 2m į abi puses.
- PE140 FS — Esamas požeminis buitinių nuotekų (slėginis vamzdis) PE d=140 su apsaugos zona 2m į abi puses.
- d=100 T — Esamas požeminis ryšių kabelis 1asbc d=100 su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esamas elektros oro linijos kabelis (1met 400V) su apsaugos zona 2m į abi puses.
- 70.92 — Projektuojama izohipsė/horizontalė sklype
- 70.42 — Esama žemės paviršiaus altitūdė
- Esamas aukštosios įtampos (10000V) elektros požeminis kabelis apsauginiame vamzdyje (asbc d100) su apsaugos zona 1m į abi puses.
- Esama elektros stulpo atrama (glžb 100/11)
- Esamas buitinių nuotekų inspekcinis šulinys
- Vandentiekio prisijungimo taškas (kapa)

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
Projektuojamo pastato bendras plotas	557.13	m²
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	411.60	m²
Sklypo plotas	**1190**	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	437,00	m²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	36.72	%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	47.00	%
Projektuojamas pastato tūris	3708	m³
Kietosios dangos	53,27	%
Priklausomieji želdynai	10,01	%
Projektuojamas pastato aukštis	9	m

„A“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242569.946	397887.963
2	6242572.617	397892.201
3	6242568.416	397894.899
4	6242565.677	397890.702

„B“ NUOVAŽOS KOORDINATĖS

Nr.	x	y
1	6242598.821	397909.113
2	6242603.793	397909.631
3	6242603.403	397913.911
4	6242598.431	397913.473

Atestato Nr.	UAB "STATAS" Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Polifunkcinio prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė) ir administracinių paskirties (administracinių pastatų paskirties grupė) pastato adresu Tirkšlių g. 24, Mažeikiai statybos projektas.
41575	PV	G.Jocius		2026-10	Brėžinys: Sklypo aukščių planas M1:200
A2052	PDV	S.Turskis		2026-10	
	PDVA	T.Brazlauskas		2026-10	
Stadija PP	Užsakovas:				ST-260401-PP-SP

Laida	Lapas	Lapų
0	4	4







