

2022-07-25

Nr. R4-1990

Mažeikių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui,  
Laisvės g. 8, LT-89223,  
Mažeikiai

2022-07-22  
Į 2022-07-15 Nr. R5-

### **DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO (PAKARTOTINAI)**

Vadovaujantis 2014 m. sausio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ Nr. 44, prašau Jūsų pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. **6130/0012:74**), esančio **Pavenčių g. 10, Mažeikiuose**, naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, į - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypui yra nustatyta banko hipoteka. Bankas sutinka dėl sklypo naudojimo būdo pakeitimo (sutikimas pateikiamas su priedais).

Planuojamas statyti daugiabutis gyvenamasis pastatas sklype, neviršijant leistinų užstatymo reglamentų žemės sklype, kurie yra nustatyti pagal galiojančią Mažeikių r. savivaldybės Bendrąjį planą. Preliminariai planuojamo statyti pastato techniniai parametrai būtų tokie:

- aukštų skaičius – 2;
- butų skaičius – 8;
- namo aukštingumas – iki 8.50 m;
- numatomas užstatymo tankumas – apie 20 %;
- numatomas užstatymo intensyvumas – apie 35 %.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo ribų planas, 2 lapai;
3. Banko sutikimas dėl hipotekos, 1 lapas.

Kadastro numeris 6130/0012:74

