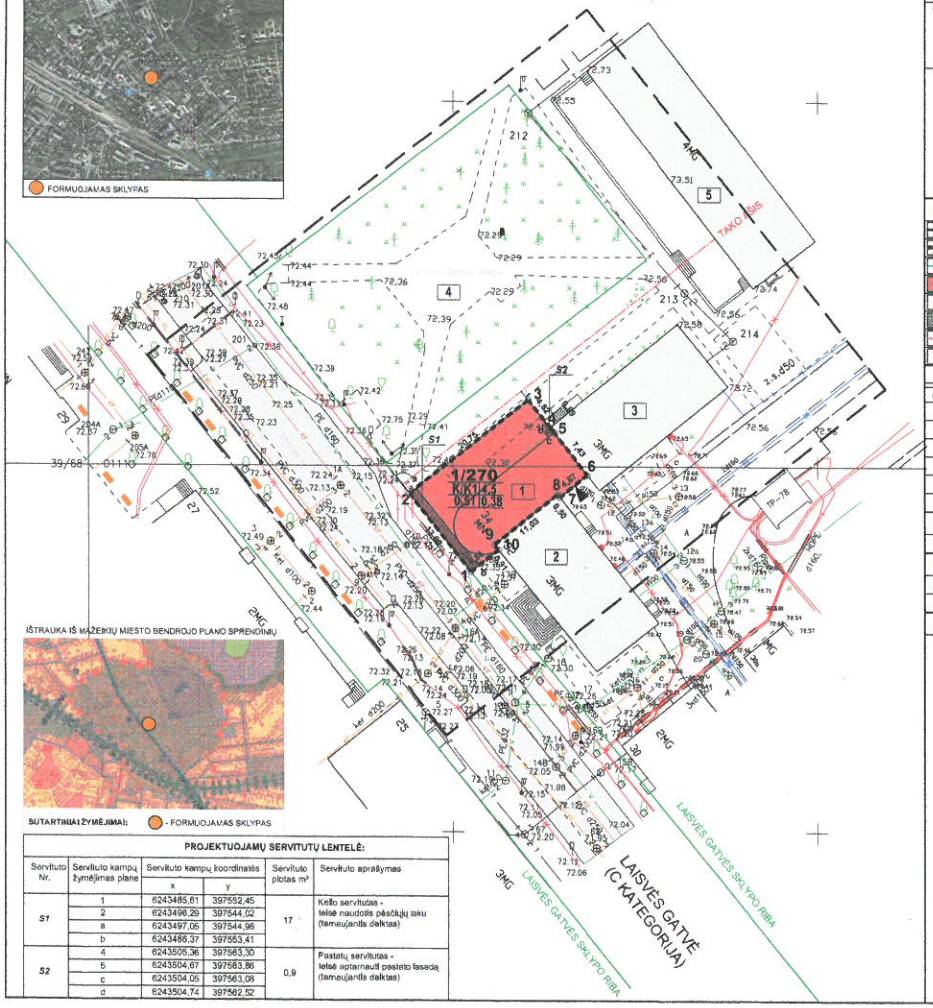
SITUACIJOS SCHEMA

FORMUOJAMAS SKLYPAS



IŠTRAUKA IŠ MAŽEIKIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: - FORMUOJAMAS SKLYPAS

PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ LENTELĖ:

Servituto Nr.	Servituto kampų žymėjimas planė	Servituto kampų koordinatės x	Servituto kampų koordinatės y	Servituto plotas m²	Servituto aprašymas
S1	1	6243485,61	397552,45	17	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
	2	6243496,29	397544,02		
	a	6243497,06	397544,98		
	b	6243486,37	397563,41		
	4	6243505,36	397563,30	0,9	Pastatų servitutas - teisė eksploatuoti pastato fasadą (tarnaujantis daiktas)
S2	5	6243504,67	397563,86		
	c	6243504,05	397563,08		
	d	6243504,74	397562,52		

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo kampų žymėjimas planė	Formuojamo sklypo kampų koordinatės x	Formuojamo sklypo kampų koordinatės y	Formuojamo sklypo plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai: Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Esantis statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Esantis statinio aukštis: aukščiausio m	Esantis statinio aukštis: iki karnizo m	Esantis užstatymo tankumas	Esantis užstatymo intensyvumas	Servitutai		KRI reikalavimai: Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
1	1	6243485,61	397552,45	270	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	4,5	76,9	4,2	0,51	0,38	S1 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku) (tarnaujantis daiktas) - 17 m²	S2 - statinių servitutas (tarnaujantis daiktas) - 0,9 m²	1	Prekybos	-
	2	6243496,29	397544,02													
	3	6243509,15	397560,31													
	4	6243505,36	397563,30													
	5	6243504,67	397563,86													
	6	6243496,84	397568,47													
	7	6243496,82	397564,65													
	8	6243496,21	397564,34													
	9	6243489,35	397555,70													
	10	6243488,64	397556,27													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ
- ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAI
- ESAMŲ EL. KABELIŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

REGLAMENTAI:

1/2
3 4
5 6

1 - sklypo numeris pagal eksplikaciją
2 - sklypo plotas, m²
3 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
4 - esantis statinių aukštis metrais
5 - esantis žemės sklypo užstatymo tankumas
6 - esantis žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ.
NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - K.
NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS - K1.

EKSPLIKACIJA:

Eil.Nr.	Adresas	Žemės sklypo kad. Nr.	Savininkas / naudotojas
1	Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Laisvės g. 34	Skl. formuojamas	Pastatas-parduotuvė - UAB "Alaba"
2	Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Laisvės g. 32	Skl. neformuotas	Turto administratorius - UAB "Admiuras"
3	Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Laisvės g. 36	Skl. neformuotas	Turto administratorius - UAB "Admiuras"
4	Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Laisvės g. 36 A	6130/0016:120	LR. NŽT prie ŽŪM. Mažeikių rajono savivaldybė
5	Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. V.Burbos g. 2	Skl. neformuotas	Turto administratorius - UAB "Admiuras"
6	Mažeikių r. sav. Mažeikių sen. Mažeikių m. Laisvės gatvė	6130/70012	LR. NŽT prie ŽŪM. Mažeikių rajono savivaldybė

SPECIALIOSIOS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS:

VI - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų) - 0,12 m²

SERVITUTAI:

S1 (1.2.a.b) - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 17 m²

S2 (4.5.c.d) - pastatų servitutas - teisė eksploatuoti pastato fasadą (tarnaujantis daiktas) - 0,90 m²

PASTABOS:

1. Detaliojo planavimo tikslai: detalusis planas žemės sklypui suformuoti aplė esamą pastatą - parduotuvę (un. Nr. 6196-1002-9016), numatant kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį - komercinės paskirties objektų teritorijas (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), adresu: Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių seniūnija, Mažeikių miestas, Laisvės g.34.
2. Teritorijų planavimo pagrindas: Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-04 įsakymas Nr. A1-1227 "Dėl leidimo rengti detalųjį planą ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo" ir 2012-11-12 įsakymas Nr. A1-2360 "Dėl Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-04 įsakymo Nr. A1-1227 "Dėl leidimo rengti detalųjį planą ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo" 1 punkto pakeitimo".
3. Formuojamas 270 m² ploto žemės sklypas apie esamą pastatą - parduotuvę (un. Nr. 6196-1002-9016). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Statybos reglamentai nustatyti pagal esamo pastato rodiklius, neplanuojant naujo užstatymo.
4. Formuojamo žemės sklypo užstatymo tankumas (esamas) - 0,51; užstatymo intensyvumas (esamas) - 0,38. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (esamas) - 4,5 m; altitudė - 76,9 m; iki karnizo - 4,2 m.
5. Formuojamam žemės sklypui nustatyti servitutai: *S1* - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 17 m² ir *S2* - pastatų servitutas - teisė eksploatuoti pastato fasadą (tarnaujantis daiktas) - 0,9 m².
6. Pagrindinės įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą palleikamas esamas - iš kiemo pusės, per valstybinio fondo žemę, paliktą infrastruktūrai (privažiavimams bei inžinerinių tinklų tiesimui).
7. Pagal Mažeikių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos D.Štakonaitės parengtą ir Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus B.Kryžiaus patvirtintą teritorijų planavimo užduotį, inžinerinių tinklų ir įrenginių sprendiniai rekalčiami, kadangi neplanuojamas naujas užstatymas.
8. Kliūtys planavimo etape, kai bus nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, pagal naujai išduotas techninės sąlygas inžinerinių tinklų šeikimui bus parengta inžinerinių tinklų schema.
9. Nustatytos esamų inžinerinių tinklų - paskirvančių į formuojamą žemės sklypą, apsaugos zonos - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų) - 0,12 m².
10. Elektros energija: esamam pastatui elektros energija tiekiama iš AB "Lesto" skirstomųjų tinklų. Papildomas elektros energijos tiekimas nenumatomas, nes neplanuojamas naujas užstatymas.
11. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas: esamam pastatui vanduo tiekiamas iš Mažeikių miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į Mažeikių miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Į planuojamą sklypą esami vandentiekio, šietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai nepapuola.
12. Šildymas: šiluma esamam pastatui tiekiama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Į planuojamą sklypą esami šilumos tiekimo tinklai nepapuola.
13. Ryšių ūkis: į planuojamą sklypą esami telekomunikacijų tinklai nepapuola.

DETALUSIS PLANAS ATITINKA GALIOJANČIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU TERITORIJŲ PRIEŽIŪRĄ VYKDANČIOMIS INSTITUCIJOMIS BEI PATVIRTINTAS MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOJE.

Projekto vadovas (kval. atestato Nr. A 083) _____ Vytautas MARCINKUS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA _____

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja
Daiva Štakonaitė

DERINIMAI:

Teritorijų planavimo ir valstybinės priežiūros skyriaus specialistė
Bernadina Rekašienė
PATIKRINTA:
2013-10-08 Nr. TPA-2577
IŠVADA: TEIGIAMA

SUDERINTA Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Daiva Štakonaitė 2013-08-14

Protokolinis Nr. 13/41

Atestato Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS	DETALUSIS PLANAS ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI APIE ESAMĄ PASTATĄ - PARDUOTUVĘ (un.Nr:6196-1002-9016), adresu: Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikių m. Laisvės g. 34	
1333				
A 083	PV	V.MARCINKUS		
A 997	PDV	R.MICEIKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
Organizatorius: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		1118 - SDP - 2	LAPAS 2	Lapų