

V. G. PROJEKTAI

individualios veiklos pažyma Nr. 956909
tel. 8-695-41953,
el.p. Grigoprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR.	2311
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ MELIORATORIŲ G. 1L, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	MELIORATORIŲ G. 1L, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6130/0021:318)
NAUDOJIMO PASKIRTIS ESAMA	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI;
NAUDOJIMO PASKIRTIS BŪSIMA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9);
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	PP
LAIDA	
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS GRIGAS atestato Nr. 37814
STATYTOJAS (projektui pritariu)	UAB "JUBANA"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „Jubana“

Objektas:

Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Melioratorių g.1L, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. projektas

Kadangi rengiamas visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Pastatas, kurio keičiama paskirtis randasi sklype, kurio naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuoju. Pastato pirmajame aukšte suprojektuoti du dideli sandėliai, buitinė patalpa, katilinė, sandėlis, tambūras, koridorius, kabinetas, dvi prausyklos, dušo patalpa ir du tualetai. Antrame pastato aukšte esami trys kabinetai.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio paskirtis (būsima)– sandėliavimo paskirties pastatas (7.9);
- Statinio paskirtis (esama)– garažų paskirties statinys;
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 1138.35 m²;
- Užstatymo plotas – 1239.00 m²;
- Statybinis tūris – 7321 .0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0.4989 ha;
- Užstatyta teritorija – 0.4989 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: nėra

Sklypo užstatymo intensyvumas – nekinta;

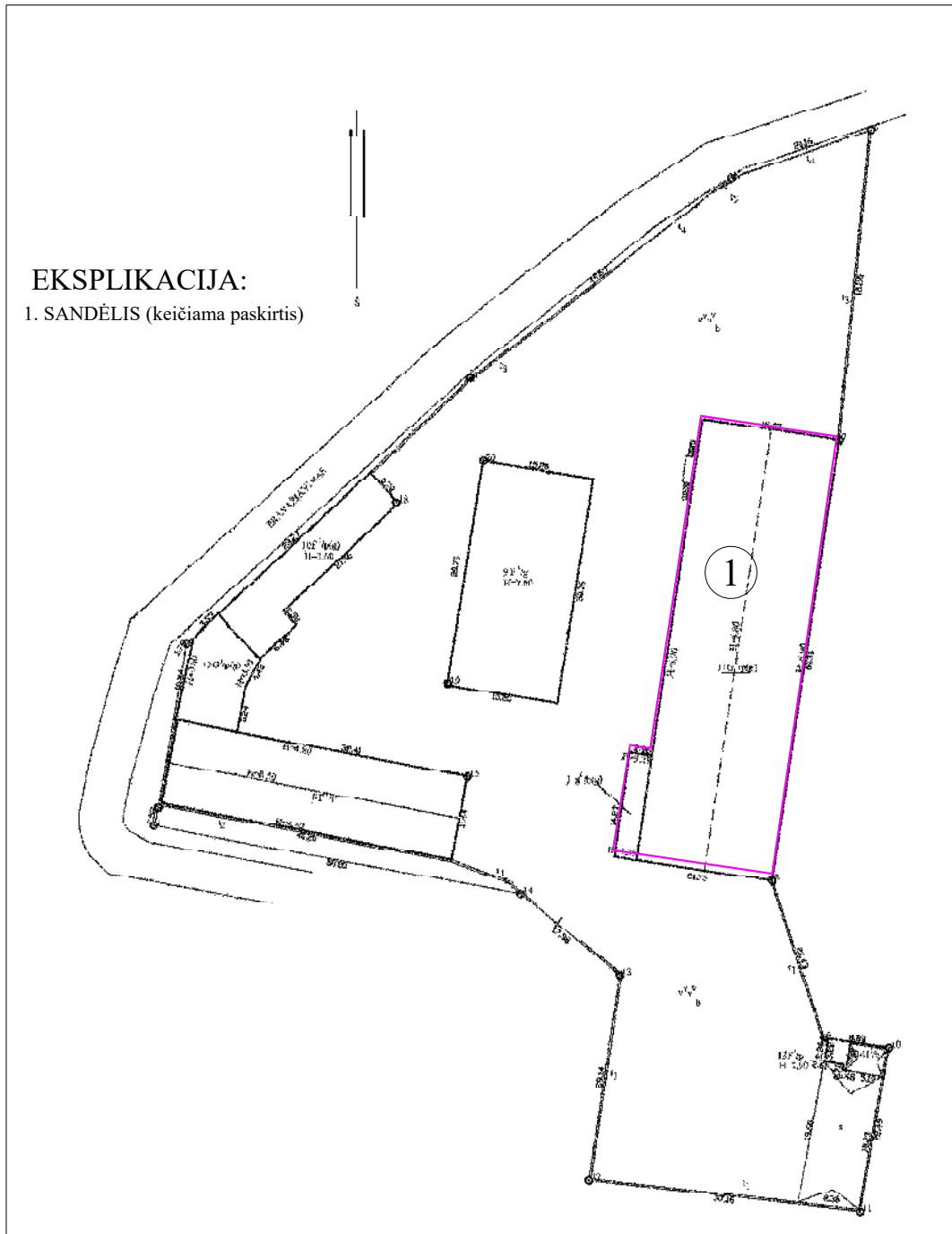
Sklypo užstatymo tankumas – nekinta.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų. Elektros tiekimas esamas, nuotekos esamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus vanduo esamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų .

PV Viktoras Grigas

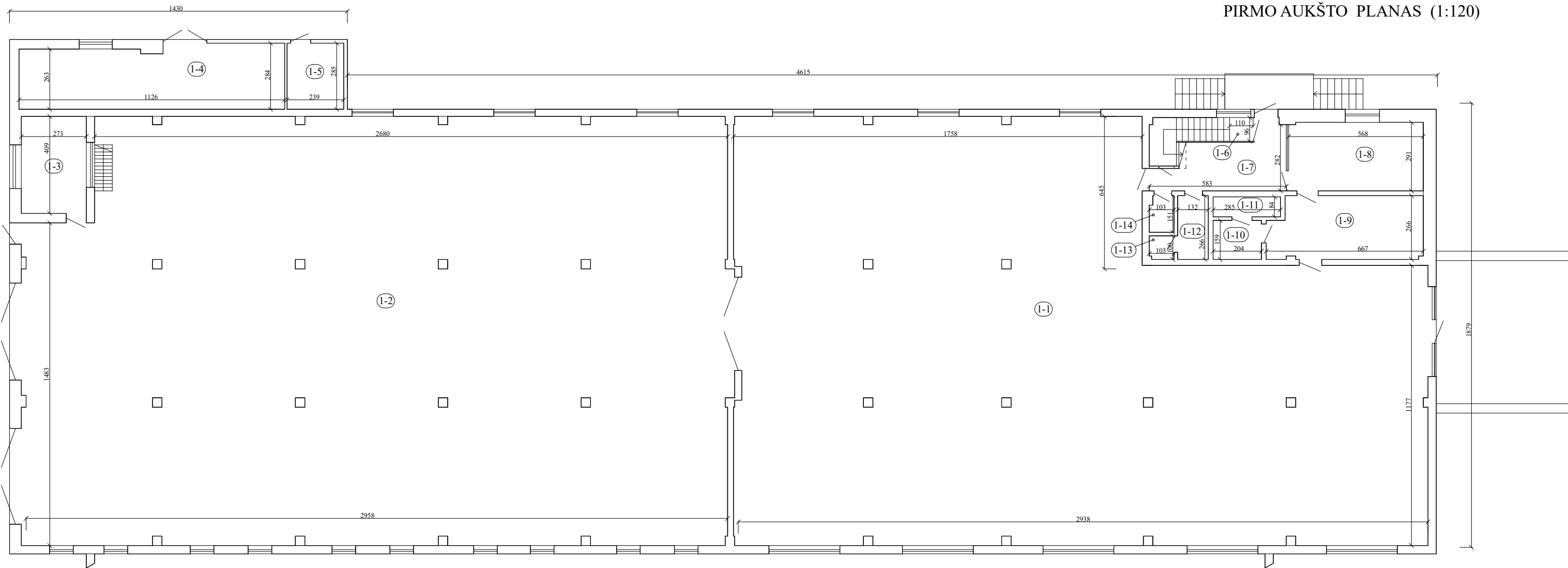


SKLYPO PLANAS



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grgoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Melioratorių g. 11, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas	
37813	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - sandėliavimo paskirties pastatas Sklypo planas	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "JUBANA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2311-01-PP-01	Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:120)



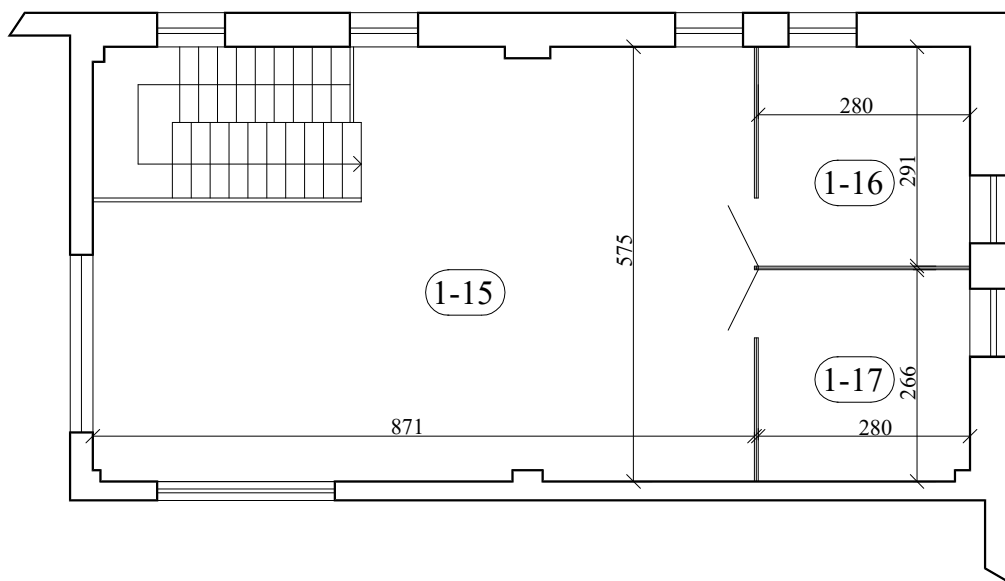
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	M ²
1-1. SANDĖLIS	452,10
1-2. SANDĖLIS	520,98
1-3. BUTINĖ PATALPA	11,17
1-4. KATILINĖ	30,53
1-5. SANDĖLIS	6,75
1-6. TAMBŪRAS	1,06
1-7. KORIDORIUS	11,64
1-8. POILSIO PATALPA	16,50
1-9. KABINETAS	16,80
1-10. PRAUSYKLA	3,24
1-11. DŪŠŲ PATALPA	2,39
1-12. PRAUSYKLA	3,51
1-13. TUALETAS	1,01
1-14. TUALETAS	1,49
1-15. KABINETAS	43,34
1-16. KABINETAS	7,64
1-17. KABINETAS	8,20

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	1239,0
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	1138,35
3. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	1032,26
4. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	106,09
5. STATYBINIS TŪRIS	M ³	7321,0

0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individalios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41935, el.p. Grigajprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Melioratorių g. 11, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas	
37814	PV V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - sandėliavimo paskirties pastatas Pirmo aukšto planas	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "JUBANA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2311-01-PP-02	Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, FRAGMENTAS (1:100)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA: m^2

1-15. KABINETAS	43,34
1-16. KABINETAS	7,64
1-17. KABINETAS	8,20

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI <small>individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grgoprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą Melioratorių g. 11, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. projektas	
37813	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			01 - sandėliavimo paskirties pastatas Antro aukšto planas, fragmentas	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "JUBANA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2311-01-PP-03	Lapas 1
				Lapų 1