

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D49-23-PP
STATYTOJAS	M. Š., R. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES PATALPOS, LAISVĖS G. 22-3, MAŽEIKIAI, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPĄ
STATINIO ADRESAS	LAISVĖS G. 22, MAŽEIKIAI (KAD. NR. 6130/0013:142)
STATYBOS RŪŠIS	REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: KITA (7.22.) BŪSIMA: GYDYMO (7.12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

M. Š., R. Š.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-6	6
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-4	2
1.4.	Pirmo aukšto planas	5	1
1.5.	Vaizdinė medžiaga	6	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties patalpos, Laisvės g. 22-3, Mažeikiai, paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į gydymo paskirties patalpą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		01. Administracinė paskirties pastatas (7.2.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS M. Š., R. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				D49-23-XX-PP.T	1

PAVADINIMAS:

Kitos paskirties patalpos, Laisvės g. 22-3, Mažeikiai, paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į gydymo paskirties patalpą

PROJEKTO NR:

D49-23-PP

(SKL. KAD. NR.: 6130/0013:142)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Laisvės g. 22, Mažeikiai.

Remontuojama pastate esanti kitos paskirties patalpa (7.22.) ir keičiama jos paskirtis į gydymo paskirties patalpą (7.12.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, esama statinio paskirtis – administracinė (7.2.), pagrindinė pastato paskirtis nekeičiama, statybos rūšis – paprastasis remontas ir paskirties keitimas.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Laisvės g. 22-3, Mažeikiai. Sklypo kadastrinis numeris 6130/0013:142, sklypo plotas 0,1398 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Laisvės gatve. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Mažeikių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties patalpos, Laisvės g. 22-3, Mažeikiai, paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į gydymo paskirties patalpą		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Administracinės paskirties pastatas (7.2.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS M. Š., R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
			D49-23-XX-PP.AR		0	
			Lapas	Lapų		
			1	2		

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego dangą trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Statinių architektūriniai sprendiniai

3.1. Gydymo paskirties patalpos zonavimo sprendiniai

Remontuojama gydymo paskirties patalpa yra pirmame administracinio pastato aukšte. Joje numatytos patalpos: laukiamasis, du odontologijos kabinetai, tualetas, pagalbinė patalpa, koridorius, personalo patalpa, sterilizacinė.

4. Inžinerinių tinklų aprašymas

4.1. Vandentiekis

Projektuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

4.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastato yra nuvestos į miesto buitinių nuotėkų tinklus.

4.3. Lietaus nuotėkų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuvestos į miesto lietaus nuotėkų tinklus.

4.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatas yra prijungtas prie energetinės sistemos.

5. Saugomų teritorijų dalis

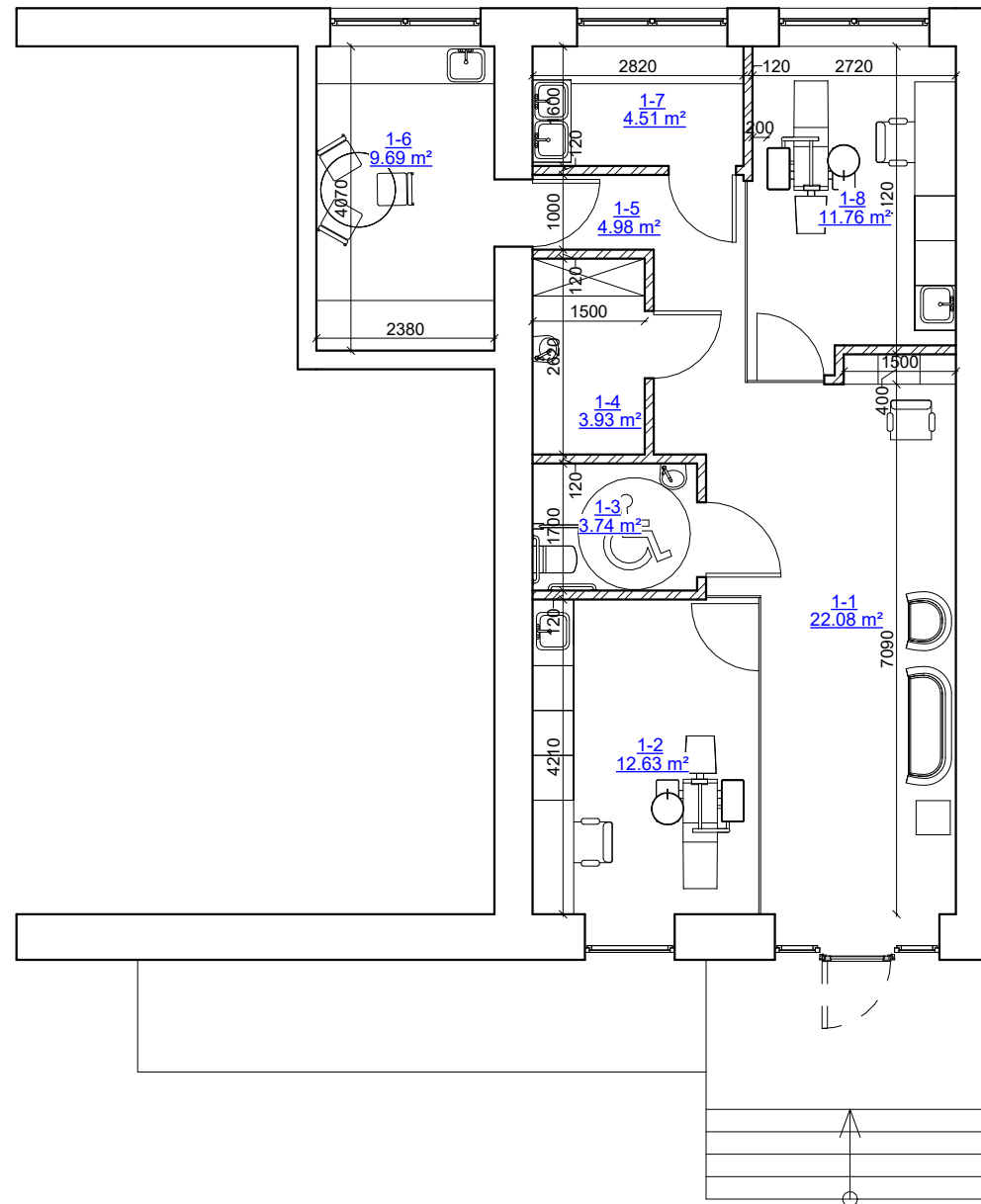
Pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D49-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro blokelių siena
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Laukiamasis	22.08 m ²
1-2	Odontologijos kabinetas	12.63 m ²
1-3	Tualetas	3.74 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	3.93 m ²
1-5	Koridorius	4.98 m ²
1-6	Personalo patalpa	9.69 m ²
1-7	Sterilizacinė	4.51 m ²
1-8	Odontologijos kabinetas	11.76 m ²
		73.32 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos paskirties patalpos, Laisvės g. 22-3, Mažeikiai, paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į gydymo paskirties patalpą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	M. Š., R. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D49-23-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1



Remontuojama patalpa ir keičiama jos paskirtis iš kitos į gydymo paskirties patalpą