

## **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Mažeikių rajono savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų (toliau – kompensacija) mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarką Mažeikių rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė).

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas);

2.2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas);

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (toliau – Metodika);

2.4. Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas).

3. Kompensacijos mokamos iš valstybės specialiosios tikslinės dotacijos Savivaldybės biudžetui skirtų lėšų. Jas skiria ir moka Savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija), vadovaudamasi Įstatymu, Metodika ir Tvarkos aprašu.

4. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Įstatyme ir Civiliniame kodekse pateiktas sąvokas.

### **II SKYRIUS TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ**

5. Teisę į kompensaciją turi asmenys ir šeimos, pagal Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatytą tvarką deklaravę gyvenamąją vietą Savivaldybėje (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai), o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi – yra įtrauktas į Mažeikių rajono savivaldybės gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą ir kurie atitinka Įstatymo nustatytus reikalavimus:

5.1. teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus Įstatymo 8 straipsnio nurodytus reikalavimus;

5.2. teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus Įstatymo 10 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

6. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į kompensaciją, Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka kreipiasi į Savivaldybės administraciją dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, pateikdami Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą suteikti būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ar išperkamosios būsto nuomos kompensaciją ir pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip

vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus Savivaldybei) priklausanti tinkamą būstą, esantį Savivaldybės teritorijoje. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Asmenys ir šeimos privalo pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti kompensaciją, bei atsako už pateiktų duomenų teisingumą.

### **III SKYRIUS**

#### **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO TVARKA**

7. Savivaldybės administracija sprendimą dėl kompensacijos mokėjimo priima ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl kompensacijos. Sprendimą dėl kompensacijos mokėjimo priima Savivaldybės administracijos direktorius.

8. Kompensacija mokama už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu Savivaldybės administracija priėmė sprendimą mokėti kompensaciją, bet ne anksčiau nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl kompensacijos.

9. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, Savivaldybės administracijai priėmus sprendimą mokėti kompensaciją – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau nuo asmens ar šeimos kreipimosi dėl kompensacijos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

10. Vienos dienos kompensacijos dydis apskaičiuojamas apskaičiuotą kompensacijos dydį mėnesiui padalijant iš to kalendorinio mėnesio, už kurį skaičiuojama kompensacija, dienų skaičiaus.

11. Kompensacijos dydis negali būti didesnis už nuomojamo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį.

12. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Įstatymo 10 straipsnį ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal Įstatymo 8 straipsnį, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis nustatomas pagal bazinį būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį, kurį nustato socialinės apsaugos ir darbo ministras, vadovaudamasis Vyriausybės patvirtinta Metodika, ir kuris negali būti mažesnis negu Vyriausybės nustatytas minimalus bazinis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis.

13. Kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą, nustatomą pagal vidutines būsto nuomos rinkos kainas, ir atsižvelgiant į valstybės biudžeto galimybes gali būti perskaičiuojamas įvertinus vartotojų kainų indekso, kainų ir gyventojų pajamų pokyčius, kai šie pokyčiai didesni kaip 3 procentai.

14. Mokant kompensacijas, nuomojamas būstas turi būti tinkamas, t. y. būsto naudingasis plotas, faktiškai tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, negali būti mažesnis kaip 10 kv. metrų ir didesnis kaip 14 kv. metrų.

15. Asmeniui ar šeimai, išsinuomojusiems būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra didesnis kaip 14 kv. metrų, mokama tik pagal asmeniui ar šeimos nariui nustatytą tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą apskaičiuota kompensacija.

16. Asmenims ir šeimoms, kuriems nustatyta teisė į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją už mažesnio nei 10 kv. metrų būsto naudingojo ploto nuomą (iki 2020 m. liepos 1 d.) kompensacijai apskaičiuoti taikomas mažesnis nei Metodikos 7 punkte nustatytas nuomojamo būsto naudingojo ploto, faktiškai tenkančio vienam asmeniui ar šeimos nariui, dydis (kv. metrais) (apvalinant iki 2 skaičių po kablelio). Ir jei šiems asmenims ar šeimoms

perskaičiavus kompensaciją pagal Metodiką, ji būtų mažesnė, nei buvo iki 2020 m. liepos 1 d., šiems asmenims ir šeimoms mokama iki 2020 m. liepos 1 d. apskaičiuota kompensacija pagal iki 2020 m. liepos 1 d. sudarytas būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis iki jų galiojimo pabaigos.

#### **IV SKYRIUS**

### **BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO NUTRAUKIMAS IR SUSTABDYMAS**

17. Asmenims ir šeimoms kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ar šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų išbraukiami Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kai:

17.1. esama Įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nustatytų atvejų;

17.2. asmuo ar šeima pateikia rašytinį prašymą nutraukti kompensacijos mokėjimą.

18. Asmenys ir šeimos, kuriems (kurioms) mokama kompensacija, per mėnesį nuo aplinkybių pasikeitimo privalo pranešti Savivaldybės administracijai apie šeimos narių pasikeitimą, gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kurie lemia Įstatyme nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į kompensaciją praradimą.

19. Asmenys ir šeimos, kuriems (kurioms) mokama kompensacija, kiekvienais metais Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka privalo deklaruoti praėjusių kalendorinių metų turtą ir pajamas iki einamųjų metų gegužės 1 d. arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl Savivaldybėje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki einamųjų metų birželio 1 dienos.

20. Asmeniui ir šeimai, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, kompensacijos mokėjimas Savivaldybės administracijos sprendimu stabdomas, kol bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas Savivaldybės administracijos sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.

21. Apie priimtą sprendimą atnaujinti kompensacijos mokėjimą arba apie priimtą sprendimą nutraukti (nebeatnaujinti) kompensacijos mokėjimą asmuo ar šeima informuojami per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos. Pranešimas siunčiamas nuomojamos gyvenamosios vietos adresu arba nurodytu kontaktiniu elektroniniu paštu.

#### **V SKYRIUS**

### **PERMOKĖTŲ BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKA**

22. Nustačius, kad asmenys ir šeimos, kreipdamiesi dėl kompensacijos, pateikė neteisingus duomenis, reikalingus teisei į kompensaciją nustatyti ir ją mokėti, ir asmenys ir šeimos, kurie kompensacijos mokėjimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie Įstatymo 19 straipsnio nustatytus atvejus, neteisėtai gautą kompensaciją turi gražinti visą iš karto arba asmens prašymu ir Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu dalimis.

23. Asmenys ir šeimos, norintys grąžinti permokėtą kompensaciją dalimis, Savivaldybės administracijai pateikia rašytinį prašymą, kuriame nurodo laikotarpį, per kurį ketina grąžinti permokėtą kompensaciją ir nurodo kas mėnesį grąžinamų lėšų dydį. Sprendimą dėl kompensacijos grąžinimo dalimis priima Savivaldybės administracijos direktorius.

24. Asmenys ir šeimos apie priimtą sprendimą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo, nutraukimo, sustabdymo ar atnaujinimo informuojami registruotu laišku pagal viešuose registruose deklaruotą gyvenamąją vietą arba pagal pareiškėjo raštu nurodytą faktinę gyvenamąją vietą arba kitą nurodytą adresą per 10 darbo dienų nuo sprendimo įsigaliojimo dienos.

25. Savivaldybės administracijos sprendimas dėl neteisėtai gautos kompensacijos grąžinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis sprendimas nevykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Civilinio kodekso nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

26. Aprašas keičiamas, papildomas ar jis pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

27. Asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, apskaita tvarkoma Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje SPIS.

28. Apraše neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Įstatymu, Civiliniu kodeksu, Vyriausybės nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

29. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

---